

401213-1



N.14493

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(art.3 D.L.17/4/1948, n.1029 e successive modifiche)

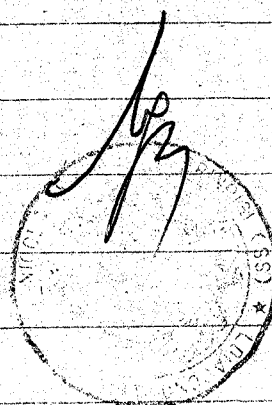
Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4333 (Argomento n.34), in data 3 febbraio 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- ORLANDINO Vincenzo, nato il 23 settembre 1909 a Martina Franca e domiciliato in Brindisi, al viale Aldo Moro, c.3, pensionato(RLN VCN 09P23 E986S), dall'altra.

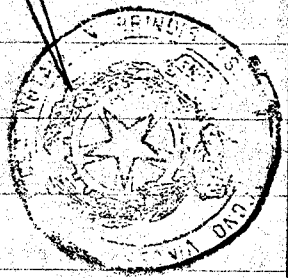
SI PREMETTE

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della



Urbile Vassini
Orlandino
Vincenzo

gpm



Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947
n.399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n.1600,
del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio
1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con
patto di futura vendita, all'Orlandino Vincenzo, un
alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in
Brindisi, al viale Liguria (ora viale Aldo Moro) c.3,
che in seguito sarà descritto, del costo di Lire due
milionicientosessantasettemilacinquecentoventi (Lire
2.167.520), giusta contratto preliminare di locazio
ne con patto di futura vendita, in data 10 settembre
1958 - rep.n.1876 - registrato a Brindisi il 24 set
tembre 1958 al n.430/Mod.I-vol.112-;
= che l'Orlandino Vincenzo, avvalendosi di quanto
previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029,
ha chiesto il trasferimento definitivo della proprie
tà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata
del periodo di locazione;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è sta
ta accolta la domanda di trasferimento definitivo
della proprietà dell'alloggio in questione, con il
predetto provvedimento consiliare in data 3 febbraio
1984, n.4333 (Argomento n.34)

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

2)

= Articolo 1 =



La narrativa che precede forma parte integrante
presente contratto ed ha valore di patto

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalen
dosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 apri
le 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà allo
Orlandino Vincenzo, che accetta, l'alloggio compreso
nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°)
al viale Aldo Moro (già viale Liguria), c.3 - "scala
B) - piano terzo - interno otto - composto di tre
vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C.,
di servizio, ingresso, disimpegno e due ripostigli),
nonchè un locale cantina, a piano seminterrato, con
accesso dalla terza porta a destra del corridoio di
disimpegno a destra scendendo dalle scale. . . "

L'alloggio confina: a nord con viale Aldo Moro, ad
est con vano scala e proprietà I.A.C.P., a sud con
via di n.c. e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Il locale cantina confina: a nord con viale Aldo Mo
ro, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con corri
doio disimpegno e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita
2232 - in testa I.A.C.P. - Foglio 54 - particella

1193/19 - Viale Aldo Moro - piano 3° - categ.A/3/1^

- vani 6,5 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta id-entificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali, definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Orlandino Vincenzo conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =



3)

L'acquirente Orlandino Vincenzo ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonché la somma di £.196.525, (diconsi lire centonovantaseimilacinquecentoventicinque).

Tale somma di £.196.525 corrisponde al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonché per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento affettivo l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.20/83, in data 22 novembre 1983, rilasciatagli dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

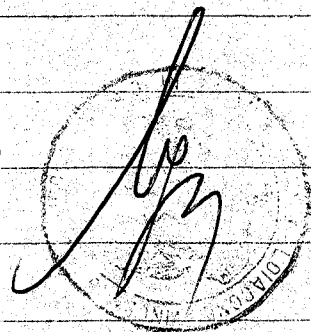
Di detta somma l'Istituto stesso, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Orlandino Vincenzo che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei



titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e

la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed avanti causa, e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio:

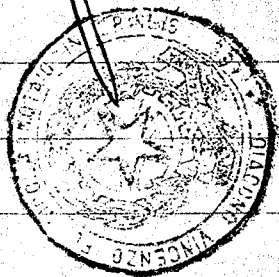
- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella propria sede alla
via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli
in proprietà con questo atto ed in mancanza presso
il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio
di Brindisi

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.
1165 - del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive pro
roghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29
settembre 1973,n.600 - dell'art.20, tabella B), alle
gata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del
rappresentato Istituto alienante, dichiara che il
presente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,



con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977, - Direzione Generale Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì cinque settembre 1984

Vincenzo Loiacono
Vincenzo Loiacono

Numero 222.605 del Repertorio-Numero 14493 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

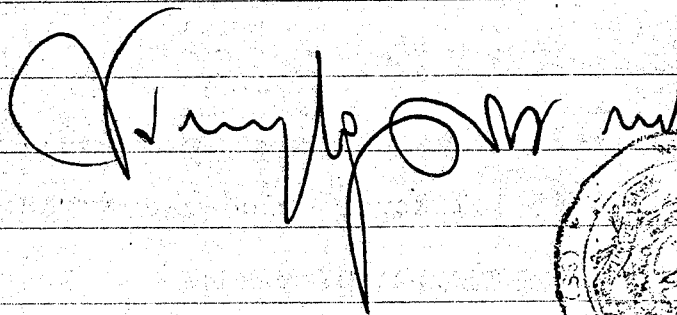
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istitu

to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- ORLANDINO Vincenzo, nato il 23 settembre 1909 a Martina Franca e domiciliato in Brindisi, al Viale Aldo Moro, c.3, pensionato, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì cinque settembre millenovecentottantaquattro.



Registrato a Brindisi il dì 01/9/1984 al n.1016/MI

Trascritto a Brindisi il 22/9/1984 al n.14066/12567

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 27 settembre 1984.

