



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

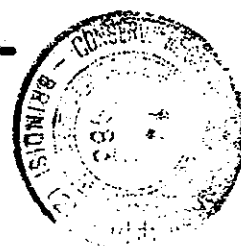
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 1.4.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8358 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

CAVALLO PIETRO, nato in Ostuni l'11.6.1910 ed ivi residente al Largo F. Tamburrini n.12, codice fiscale CVL PTR 1CH11 G187V;-----



----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor CAVALLO PIETRO, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamburrini n.12, lotto VIII°, scala

B, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina con: Largo F.Tamburrini, per due lati, e con residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

Il locale scantinato confina con: Largo F.Tamburrini, con parte comune e con altra proprietà dell'Istituto, salvo altri. Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346, foglio 89, mappale N.326/12 - contrada Malandrino s.n. (ora Largo F.Tamburrini n.12) P.II. - cat.A/3 - classe 2° - vani 5,00 - RCL.740.-----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si sono riportate alla piantina planimetrica che, è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato,

tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.739.568 (Lire UNMILIONESETTECENTOTRENTANOVEMILACINQUECENTOSESSANTOTTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Cavallo Pietro ha dichiarato di essere coniugato con LAPORTA EMILIA, nata in Ostuni il 13.4.1912 e con lui convivente, codice fiscale LPR MLE 12D53 G187V, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

Le parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata

nei rogiti del Notaio Autenticante,-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura

privata,-----

Brindisi 11. 4. 1983



Raccomanda

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 12 APR. 1983

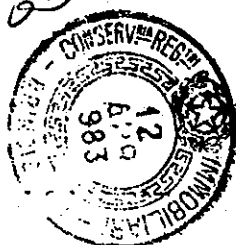
al N. 5856 Giordano ed al N. 5380 particolare

esatto Lire *Treilacinecento*

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Andreoli)

Andreoli

L. 3.500



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n. 1029.

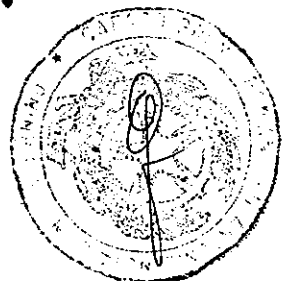
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3988 in data 24 novembre 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) CAVALLO PIETRO, pensionato, nato in Ostuni l'11 giugno 1910 ed ivi residente al Largo F. Tamburrini n. 12, codice fiscale CVL PTR 10H11 G187V, che dichiara di essere coniugato con LAPORTA EMILIA, pensionata, nata in Ostuni il 13 aprile 1912 e con lui convivente, codice fiscale LPR MLE 12D53 G187V, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

che con Deliberazione N. 344 in data 12.11.1955, l'Istituto, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22.12.1947 n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e



1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor CAVALLO PIETRO un alloggio di edilizia popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamburini n.12, lotto VIII°, scala B, piano SECONDO, interno SEI, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di Lire UNMILIONESETTECENTOTRENTANOVEMILACINQUECENTOESSANTOTTO (L.1.739.568), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 29.12.1955, registrato in Brindisi il 14.

1.1956 al n.2035 vol.114 Mod.I°; -----

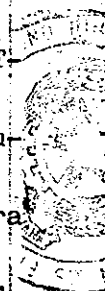
- che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----

che, ai sensi del detto articolo, lo stesso ha già versato per intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito, calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo, nonché la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3988 del 24.11.1982, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore di Cavallo Pietro; -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contrat-

*Elisabetta Nascimben
Cavallo Pietro
Not. G. G. G.*



to, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

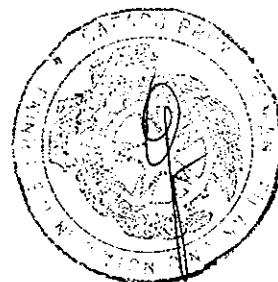
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di CAVALLO PIETRO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F.Tamburrini n.12, lotto VIII°, scala B, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo F.Tamburrini, per due lati, e con residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina con: Largo F.Tamburrini, con parte comune e con altra proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346 foglio 89 mappale N.326 sub.12 contrada Malandrino s.n. (ora Largo F.Tamburrini n.12) P.II. categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.740, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-



ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 29.12.1980, la somma di Lire OTTANTUNOMILACENTOSETTANTACINQUE (L.81.175), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse

del mutuo vigente, quale risulta alla data del 29.12.1980 e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria in tal senso rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

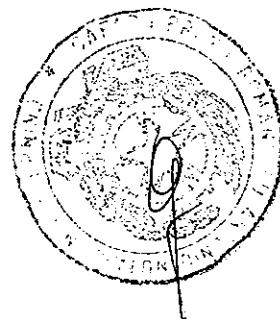
ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 29.12.1980 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condo-



minio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovrainposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi gene-

re per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o
persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecu-
zione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o
agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completa-
mente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di
provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli
elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto
dell'Istituto. -----

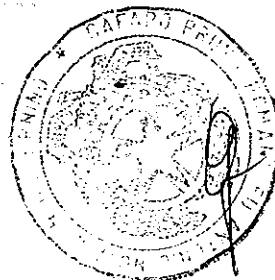
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-
zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il
quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civi-
le, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno
stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte
dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla
manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale
ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro
gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque
conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo
dell'acquirente. -----

ART. 9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-



stri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il

Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

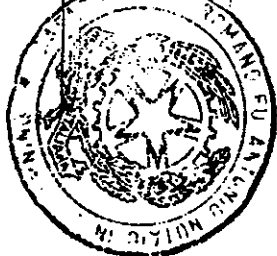
ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-

Celi delle Noveis

Concetto Rullo

Not. G. G. G.



le Tasse).

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio

Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 1.4.1983

Michele Mancini
Cavillo Pietro

Repertorio n. 8358

Raccolta n. 2292

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in

Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro

e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi

domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-

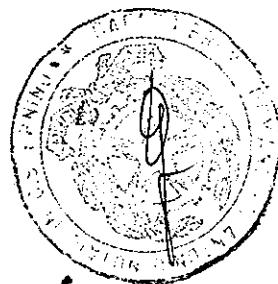
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella

spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-

tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-

mo n. 3988 in data 24.11.1982, che, in copia autentica, è stata



allegata alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A".

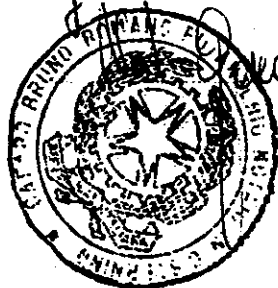
2) CAVALLO PIETRO, pensionato, nato in Ostuni l'11 giugno 1910 -
ed ivi residente al Largo F. Tamburrini n.12; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "B", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li

1° Aprile 1983



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 9 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11633
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

**AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO POPOLARE
SITO IN OSTUNI - LOTTO 8° - SCALA B - INT. 6 - VIA PISANELLI (AVV. F. TAM
BURRINI, 12) ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG.
CAVALLO PIETRO.**

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A. C.P. con delibera n. 344 adottata nella seduta del 12.11.1955 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. CAVALLO Pietro l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 8° - Scala B - Int. 6 - Via Pisanelli (Avv. F. Tamburrini, 12).
- Che in data 18.1.1982 il sig. CAVALLO Pietro ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita.
- Che detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. CAVALLO Pietro venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

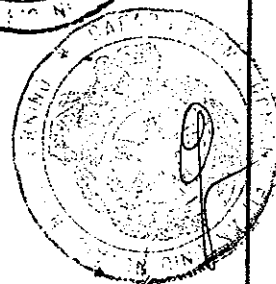
Seduta Consiliare

del **24 NOV 1982**

DELIBERA N. **3988**

SI APPROVA

Repertorio n. 8368 Allegato "A"

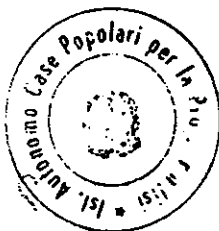


Ad unanimità di voti, palesemente espressi:

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. CAVALLO. Pietro, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - Lotto 8° - Scala B - Int. 6 - Via Avv. P. Tamburrini, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



Brindisi, Il...

25 NOV. 1982

IL

PIANTORE GENERALE

U. ... M. LONCO,

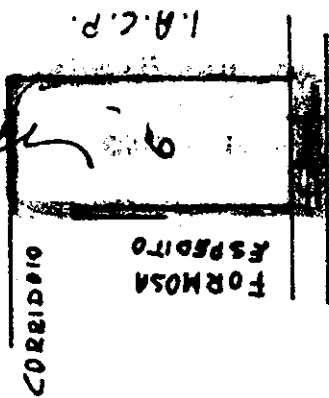


Repertorio n. 8358 Allegato "B"

Clippo Hecchi

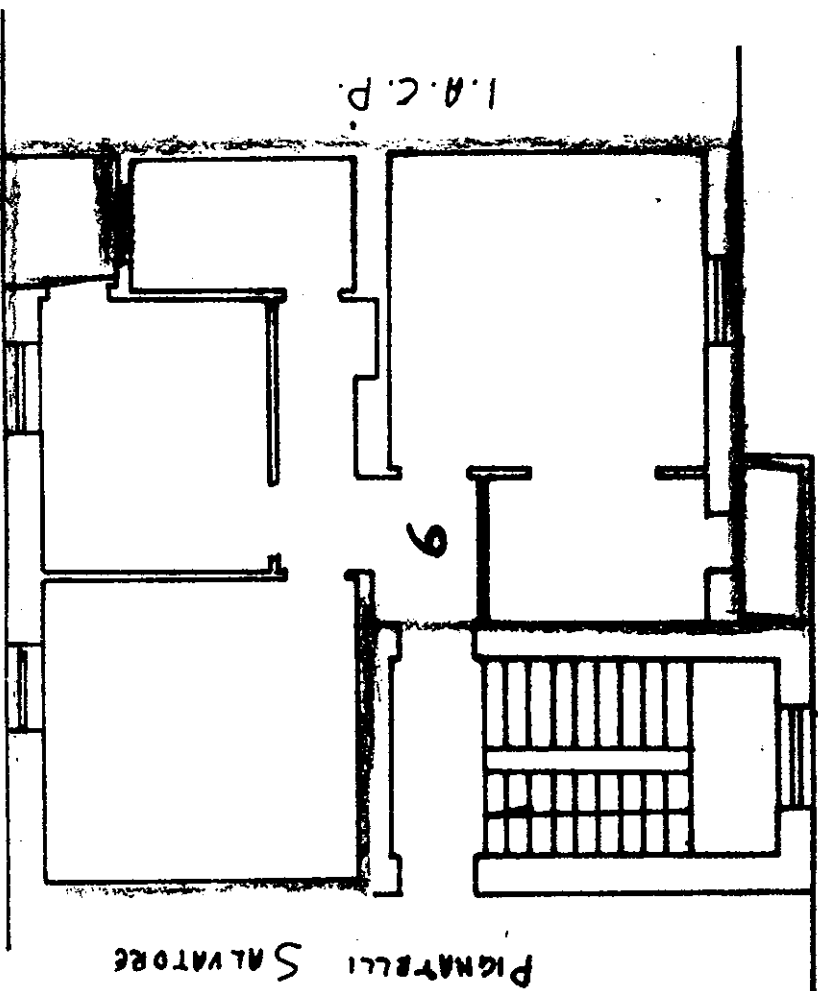
Carallo Pietro

Alm



LARGO F. TAMBUZZINI

LARGO F. TAMBUZZINI



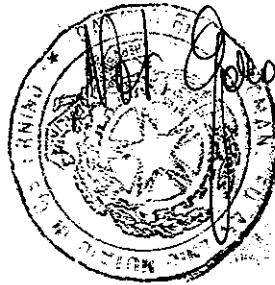
PIGNATELLI SALVATORE

SCALACIV. 12

LARGO F. TAMBUZZINI

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 22 aprile 1983



[Handwritten signature]