

387327



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ATTO DI CESSIONE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA

L'anno millenovecento settantasei, addì 13 del mese
di Ottobre

fra il Sig. SCIVALES Antonio

assegnatario di un alloggio ex INA - Casa con patto di futura vendita e
il Sig. OSTUNI Paolo

con l'intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari, quale Ente conse-
gnatario degli alloggi ex INA - Casa di cui all'art. 3 del D.P.R. 11-10-1963
n. 1471, e in seguito quale proprietario del patrimonio degli Enti soppres-
si, giusto art. 14 del D.P.R. 30-12-1972 n. 1036.

P R E M E S S O

1) che il Sig. SCIVALES Antonio ha
inoltrato domanda all'Istituto Autonomo Case Popolari per essere auto-
rizzato a cedere la propria assegnazione di alloggio con promessa di ven-
dita al Sig. OSTUNI Paolo
il quale sulla domanda medesima ha dichiarato di accettare;

2) che lo I. A. C. P., riconosciute soddisfatte, nei confronti delle par-
ti interessate, le condizioni di cui alla delibera Consiliare n. 1159 del
27-2-1976, richiamate all'art. 15 della legge 28-2-1949, n. 43, e agli artt. 14
e 26 del D.P.R. 9-4-1956 n. 1265, ha deciso l'accoglimento della domanda
di cessione dell'assegnazione di cui sopra;
tra il cedente Sig. SCIVALES Antonio e

il cessionario Sig. OSTUNI Paolo
si conviene e si stipula quanto appresso:

Il Sig. SCIVALES Antonio

assegnatario come sopra dell'alloggio a riscatto sito in

Brindisi

di vani legali n. 346, cede l'assegnazione dell'alloggio predetto al
Sig. OSTUNI Paolo il quale

subentra, nei confronti dello I.A.C.P. e della Gestione Case per Lavoratori, in tutti i diritti e gli obblighi del cedente sostituendosi al medesimo quale controparte nel contratto di assegnazione di alloggio con promessa di futura vendita registrato presso l'Ufficio del Registro di

Brindisi

in data 12- Marzo 1965 al n. di rep. 2498/Mod II

ART. 2

La cessione ha effetto dalla data di assegnazione dell'alloggio e pertanto l'I.A.C.P. riconoscerà unicamente il cessionario sia quale debitore sia quale creditore di somme dovute a qualsiasi titolo, in dipendenza dell'assegnazione dell'alloggio, anche per il periodo precedente al presente contratto.

Il cedente consegnerà l'alloggio al cessionario alla presenza del Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, Sig.

GIRELLI Cesare

unitamente a tutti gli atti e documenti attinenti l'alloggio stesso (libretto di versamento in conto corrente delle rate di ammortamento, contratto di assegnazione, verbale di consegna e di consistenza dell'alloggio, ricevute di pagamento, contratti di fornitura servizi, ecc.).

Della consegna dovrà essere effettuato verbale in triplice esemplare sottoscritto dal cedente, dal cessionario e dal rappresentante dell'Istituto.

Un esemplare del verbale e del presente contratto deve rimanere agli atti dell' Istituto.

ART. 3

Il cessionario dichiara di essere a conoscenza sia delle leggi che disciplinano tali alloggi sia il sistema di amministrazione adottato per lo stabile di cui l'alloggio in questione fa parte nonché delle norme di cui al Decreto Ministeriale n. 830 del 18-7-1970 (pubblicato sulla G. U. n. 214 del 26-8-1970). Il cessionario si obbliga altresì di accettare tutte le disposizioni che nel rispetto delle norme e nell'ambito della discrezionalità consentita l'Istituto Autonomo Case Popolari riterrà di adottare per tali alloggi.

ART. 4

Le parti contraenti si danno atto di regolare direttamente tra loro eventuali conguagli o rimborsi di somme, rimanendovi estraneo questo Istituto a tale operazione.

ART. 5

A carico delle parti contraenti (cedente e cessionario) sono tutte le imposte e tasse del presente atto.

Si richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 33 della legge 14-2-1963 n. 60 e D.P.R. 11-10-1963 n. 1471 (beneficio dell'imposta di registro in misura fissa, esenzione dell'imposta ipotecaria e catastali) confermate dall'art. 32 del D.P.R. 29-9-1973 n. 601 e nei limiti di quest'ultimo,

imposta di bollo.

CEDENTE
A. To. P. P. P.

CESSIONARIO
Costa. 1006

PER L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
IL PRESIDENTE

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI
Cinquemila e cinquecento
Esatte lire _____ Reg.to il *14/10/76*

IL CASSIERE

al N. *10415* Mod. *15*

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Imbriani)

