

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi li 28 APR. 1981

Prot. 3818
Uff. Ragioneria
Scz. Gescal

Al Notaio Dott. _____
Via _____ SCORSONELLI **Corrado**
== Corso Umberto n.12

BRINDISI
c.p.c. Al Sig. _____
Via ra Valentini Lucia vedova CAPUTO
Pola n.4

S.PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex
Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune
di _____, Via _____, Cantiere _____,
Pal. S. Pietro, Scala _____, Piano pola, interno _____. 1192
2 unica 1° 3

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio
di cui in oggetto, intestato al Sig. _____, onde pro-
cedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Napoli Pietro Tardito

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in £. 1.823.700, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. _____, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio _____, per la definizione della pratica.

Scorsonelli

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(~~Enrico~~ ORTESE)

Si allegano:

- contratto di promessa di futura vendita;
- n.8 copie della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-contabili.

CONTRATTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.
Sito in S.PIETRO VERN. via Polo No 4
Cantiere 1192 Fab. 2 Scala UNICA Piano 1° Interno 3
Vani CAT 5 Vani Virt 5.02

Assegnatario Sig. CAPUTO PIETRO (EREDI)

Posiz. 640489

Scheda. 161/1969

Cod. I.B.N.

Data inizio ammortamento. 1-6-1959

Data fine ammortamento. 31-5-1964

Durata anni 25 = Mesi 300

Rata netta di ammort. L. 6079 X 300 = C.A. L. 1.823.700

Importo versato alla GESCAL -Roma L. 1.124.785
" " all'I.A.C.P.-Brindisi L. 695.915 = 1.823.700

Importo da versare " " " " L.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 19-2-1964 Registrato a Brindisi
il 5/3/1964 al No 10331 mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio Domenico LENZI del 28-2-1952 Rep. No 32288
Registrato a Brindisi il 17-3-1952 al No 1062
Trascritto a Lecce il 5-3-1952 al No 7618 del Reg. Gen.
ed al No 1209 Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO CAPUTO PIETRO (eredi)
COMUNE DI S.PIETRO VERNOTICO Quartiere
~~Botte~~-Cantiere ..1192... Via ..Pola..... Civ. 4.
Palazzina ..2... Scala Unica. Piano ..1°... Int. ..3...

ALLOGGIO di n. ...3.... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita ...2635..... Fo
glio di mappa .45... Partic. ..424... sub. ...3... Categ. ..A/3... classe
...2°... consistenza catastale vani ..5.... Rendita Catastale L. ..700..

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa Partic. sub. Categ. Classe
consistenza Catastale.Mq..... Rend/Cat. L.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD Vano scala e alloggio int.4
EST Area comune al fab.2 verso il fab.1
SUD " " " " 2 " Via Pola
OVEST " " " " 2 verso il fab.
bricato 3

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD
EST
SUD
OVEST

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD
EST
SUD
OVEST

PARTI ED AREE CONDOMINIALI : Secondo quanto riportato nella planime
tria generale allegata, circoscritta in tinta verde, oltre il vano
scala e terrazzo.=

~~XXXXXXXX~~ AREE INDIVIDUALI : Secondo quanto riportato nella allegata
planimetria generale circoscritta in tinta rossa.=

N.B.- Sul suolo condominiale risultano delle costruzioni abusive in
lamiera zincata e tubolari e un locale in muratura di mq.4,00
circa adibito ad autoclave ma realizzato dagli assegnatari del
la palazzina n.3.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VITO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

30 APR. 1979



Richardson

POSIZIONE N°

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITÀ I. B. M. NAPOLI

TOTAL
GENERAL

5X6869

1107

1882

99312

8221

27A.

10

699.199

1629

Product information controlled in portfolio

Carlin