

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. n. 12421

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì - 9 NOV. 1987

- Al Notaio DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto, n. 72

- B R I N D I S I -

- Al Sig. MOCCIA SALVATORE
Via Carducci, n. 37

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .sito.in.....
Brindisi - Lotto 10° Cep - Sc/E - Int.1 - Via Carducci, n. 37
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .MOCCIA.SALVATORE.
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.709.880= (diconsi lire Quattromilionisettecentonovemilaottocentottanta=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

P.S. Si allegano:

- 1) Piantine planimetriche
- 2) Delibera n.5717-del28/7/87


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)


GR/mz

Partita IVA 00061820742

fattura n. 41

a saldo/in conto vs. ordine

BRINDISI, 20. Ottobre 1884

RIFERIMENTI

Prot. N. 4935 del 14-10-87 - EGV. AA.LL.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si preme di rimandare la fattura.

Sig. MOCCIA SALVATORE
VIA PARADISI, 37

LOTTO 10° CEP sede E INT. 1

BRINDISI

[illegible]**totale fattura**
$$4.804.077 =$$

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 44935

Brindisi, lì

14 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MOCCIA SALVATORE

Via/Piazza Carducci n. 37

Lotto 10° Cep, scala E int. 1

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Brindisi - Lotto 10° Cep - Sc/E - Int. 1° - piano 1° - Via Carducci -
Assegnatario MOCCIA SALVATORE
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del' 1/X/87..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.709.880= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 94.197= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 1. Ottobre 87 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1987.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

*V° E' in regola
al 31.X.87
[firma]*

*Il 10-7-1986
non deve nulla
per e cedenza crepa*

GR/mz

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Dr. H. M. M. M.
A M
P

IL SOTTOSCRITTO MOCCIA SALVATORE, residente in BRINDISI
alla Via G. CARDUCCI, 34 scala E INT. 1 PIANO 1° 10° LOGO CEP.
IN RIFERIMENTO ALLA VS. RACCOMANDATA PROT. N° 11680, CON
OGGETTO LEGGE 8/8/1977, N° 513 (Art. 28) e LEGGE 5/8/1978, N° 457
(Art. 52) CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO POPOLARE SUDDETTO
PORTA A CONSENSO LE SS. LL. DI QUANTO SEQUEGUE
LE MODALITÀ DI PAGAMENTO PRESCELTE DAL SOTTOSCRITTO:
PAGAMENTO PER CONTANTI DELLA SOMMA DI L. 4.709.880 =
(quattro miliardi settecento nove mila ottocento e ottanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo. SOMMA
CHE IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA A VERSARE QUANDO
GLIENE SARA DATA COMUNICAZIONE. IMPEGNANDOSI ALTRESI
A PRESENTARE TUTTE LE RICEVUTE DI VERSAMENTO EFFETUATE
CONFERMAZIONE DI AFFITTO DAL GIORNO DI INSEDIAMENTO NELLA
PROPRIA ABITAZIONE SINO A TUTT'OGGI.

BRINDISI 02/10/1987

CON OSSERVAZIONE
Moccia Salvatore

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	11680
Data	2 OTT 1987

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 9255
Servizio Risanamento

Il, **6 APR. 1987**

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP.
Riq. MOCCA SALVATORE

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00800==

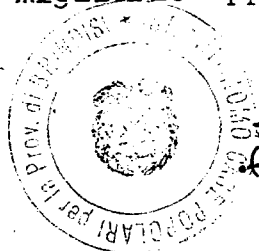
PROT. N. 2259

Brindisi, li 26 MAR 1985

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.749 N. 408 in BRINDISI rione PARADISO
Via CARDUCCI N. 37 lotto 10° CEP scala E piano
1° int. 1 Sig. MOCCIA SALVATORE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



~~IL PRESIDENTE~~
~~(Nichele MARCHISI)~~
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

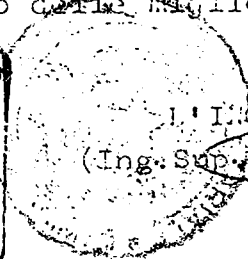
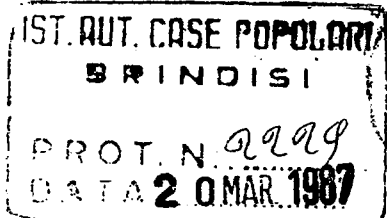
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2198 /159
Brindisi, li 14 MAR. 1987

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del-
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 23/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in 9.10.680.000 (diecimilionei-
centottanta) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



IL SEGRETARIO CAPO REGG.
(Ing. Sup. RUGGIERA Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo&oo==

PROT. N. 2259

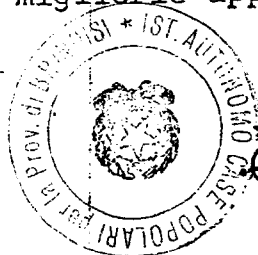
Brindisi, lì 26 MAR 1985

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

9

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 N. 408 in BRINDISI rione PARADISO
Via CARDUCCI N. 37 lotto 10° CEP scala E piano
1° int. 1 Sig. MOCCIA SALVATORE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



~~IL PRESIDENTE~~
~~(Michele MARCISI)~~

IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

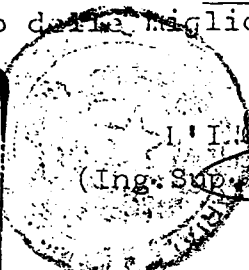
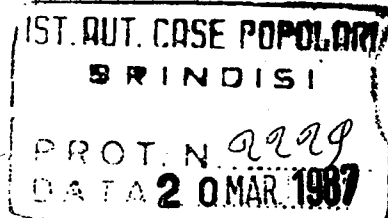
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2198 /159
Brindisi, lì 14 MAR 1987

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 23/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.680.000 (diecimilioni e centottanta) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL SEGRETARIO CAPO REGG.
(Ing. Sup. RUGGIERA Dott. Saverio)

Assegnato al sig. MOLLA SALVATORE Comune GRINDINI
Quartiere PARADISO Lotto/~~CANT~~ 10° CEP Via CARDUCCI
Civ. 37 Pal. Scala E Piano 1° int. 1 Vani ut. 4+2
Legge di finanziamento 2-7-1949 NS 408 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
pa 28 Partic. 455 Sub 46 Cat. A/3 Cls 2° Vani cat. 6,50
Rendita £. 2583

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
Sub. Cat. mq. Rendita £.
l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CAROUCCI
SUD STRADA DI P.R.
EST ALLOGGIO INT. 2/D
OVEST VANO SCALA E - ALLOGGIO INT. 2/E

- CONFINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

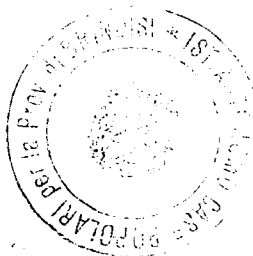
- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina o Box

Area scoperta esclusiva mq.

IL COORDINATORE
Servizio Ristrutturazione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

X Lettera Istituto Autonomo
Case Popolare

Brindisi

Il sottoscritto Massimo Salvatore residente in
Brindisi (Fiume Paroliso) Via Cesare Carducci 1010-10
Scala E int. 1° - , volge la presente istanza faccenda
regolata quanto espresso:

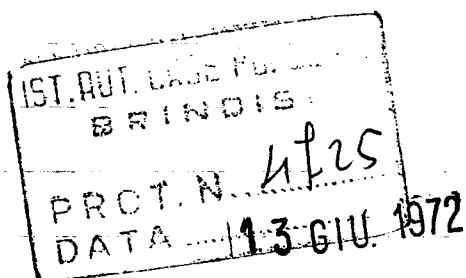
La scrivente chiede alla S.V. affinché detta
abitazione occupata dal sottoscritto dal 10/1/1963
fino a tutt'ora, gli venga accordato il riscatto,
come è previsto dalle norme vigenti emanate da
questo Istituto Autonomo.

Distinti saluti

Con osservanze

Massimo Salvatore

Brindisi 13/6/1972



516. DE VICENTIS

P.A.
24/57
13-6-72

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 305126 Riscosse £ 180000000

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Bruno Aldo
nato a Napoli il 12-12-1924
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Moccia Salvatore
nato a Brindisi il 22-2-1935
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Brindisi (Prov.)
e domiciliato nel Comune di Brindisi (Prov.)
Via/Piazza Carlucci N° 35
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 1975 i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) agrario	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	6446.689		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ 6446.689		
che al netto degli oneri deducibili di	£ 180.000		
riduce a	£ 6266.689		

e che per i suesposti redditi :

~~ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :~~

~~il Mod. 101~~

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *Brindisi*

il *12-5-1977* (ricevuta n° *963*))

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°))

nonché

di aver posseduto nell' anno *1976* i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

..... *Negativo*

..... *Negativo*

..... *Negativo*

IL DICHIARANTE

Mario Salvatore



IL FUNZIONARIO

Brnoro Aldo

A ~~ai~~ sensi del citato articolo 88/bis ~~2222~~ comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive deducibili previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *alloggi?*

Brindisi, li *28-10-1977*



IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Brnoro Aldo



COMUNE DI BRINDISI

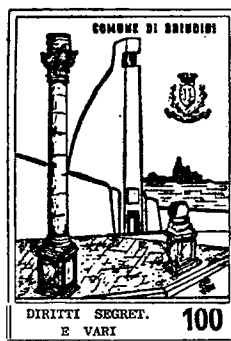
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. MOCCIA Salvatore 1935

n.a. Barietta 22/2/1935 (n.415 P.I.)
cgt. Licchello Cosima a Brindisi
il 31/1/1959 (n. P.II S.A.)
residente dal 4/11/1946 da Bari vigno
3 Via G. Carducci 35/E/1 SF. 2881

Mg. LICCHELLO Cosima 1938

n.a. Brindisi 9/3/1938 (n.266 P.I.)
cgt. Moccia Salvatore a Brindisi

Fg. MOCCIA Maria 1960

n.a. Brindisi 4/4/1960 (n.486 P.I S.A.)
nubile

Fg. MOCCIA Anna 1963

n.a. Brindisi 29/1/1963 (n.172 P.I S.A.)
nubile

Fg. MOCCIA Francesco 1968

n.a. Brindisi 3-12-1968 (n.1116 P.I S.A/V)
celibe

Fg. MOCCIA Alessandro 1975

n. a Brindisi 29/7/1975 (n.1296 P.I S.A/V)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Di Bello Piero

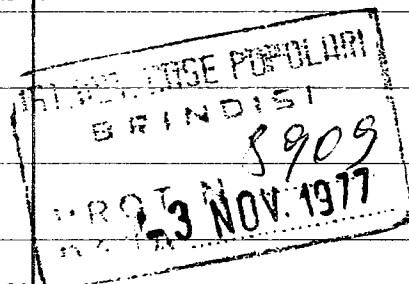


ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI = BRINDISI =

Ad

Il sottoscritto MOCCIA Salvatore nato
a Barletta il 22-2-1935, assegnatario di un alloggio
economico e popolare sito in Brindisi alla Via Giosue'
Carducci n° 35 - lotto 10 - scala E - interno 1 -,
avendo a suo tempo presentato regolare domanda di
riscatto, conferma ai sensi ed agli effetti della
Legge 8.8.1977 N° 513, la predetta istanza a tale fi
ne.-



Pertanto allega i seguenti documenti:

- stato di famiglia;
- dichiarazione dei redditi relativa all'anno 1976.

Brindisi, lì 2/11/1977.-

CON OSSERVANZA

Salvatore Moccia

516. DE VICIENSI



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento tantasette addì sette del
mese di Maggio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
CAPOZZIELLO P. Amilcare, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparsa le Sig. Licchello Corina
nata a Brindisi il 9.3.1938
della cui identità personale sono certo.

da quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-
l'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

Che fin dal 1976 era casalinga e tutt'oggi
che lo stesso non ha fornito alcuna notizia di
qualsiasi natura

Si rilascia in carta libere per uso ricetto Alloppo

Le DICHIARANTE

Licchello Corina



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia pre-
senza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di
cui sopra.



L'INCARICATO DEL SINDACO
Ufficiale Stato Civile - Amministratore delegato
(Capo Ufficio Pietro A.)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° M480

Brindisi, li 23 SET. 1987

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MOCCIA SALVATORE

Via Carducci, n.37

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Lotto 10° Cep alla Via Carducci

n. 37, scala E, int. 1, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.728.400=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.709.880= (diconsi £ quattromilioni settecentonovemilaottocentottanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.009.260=
(diconsi £ unmilione novemila duecento sessanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 5.719.140= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Emilio ENIA)

GR/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: **MOCCIA SALVATORE**
- Alloggio sito in **BRINDISI**, Lotto ~~5-Cantiere~~ **10° CEP**
alla **VIA CARDUCCI**, n. **37**, Scala **E**, int. **1**, piano
1°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. **10.680.000**
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. **10.680.000**

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/1/63**..... (data inizio locazione)
- Al **6/5/87**..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £. **10.680.000** pari a £. **3.204.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **7.476.000**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (**6.875.000**)

(Reddito lordo	£. 6.446.689
(Riduzione per n. figli a carico	"
(Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	"
(Reddito comparabile con limite di legge	" 6.446.689

Riduzione del 10% su £. **7.476.000** pari a £. **747.600**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **6.728.400**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.728.400
- Sconto 30%	" 2.018.520
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.709.880 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 6.728.400 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.009.260
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 5.719.140

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.