

387998

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ANGIULLI Pasquale (CREDI)
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. 3 Scala CIV 5
piano 2° Int. 4
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1166.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.166.655 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.719.052 e la differen-
za di £. 3.552.397 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.108,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 388.885
e la rimanenza di £. 4.330.167 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.978 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. **Y. GIORGINO ANNA PER GLI EREDI DI**

ANGIULLI COSIMO

Località BR Rione S. Elia Piazza D. Rosari, 5 n.
 Cantiere 1266 Pal. B civico 5 Piano 2° interno 4

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine ammort. 31/5/2002 Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 31/3/1983 (r.m. 130 x 13.108 = £.)

Residua durata di ammortamento al 31/3/1983

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.108,48 x 360 R.M.) £. 4.719.052

Versamenti effettuati a tutto il mezzogiorno di Ottobre 1983 " 994.052

DALSO DA PAGARE £. 3.725.000

in n. 149 rate mensili costanti di £. 25.000.

a partire dal 1/11/1983 al, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ~~Giorgino Anna ved. Angiulli~~ dichiara di voler versare l'importo di £. 3.725.000 in n. 149 rate mensili costanti di £. 25.000.

BRINDISI, 25/10/1983

IN FEDE

Giorgino etno in etno

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

15 MAR. 1972

Prot. n. 5654

ANGIULLI lesimo

Al Sig. ANGIULLI lesimo

Via lato 200

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 3804/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1265 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 14.1.71, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 14.1.72, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 5 - Piano 2° - Interno 4 -
Vani convenzionali 5 - Vani di copertura 5,32 =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.108,48, oltre le spese condominiali, come per legge. 13.108,48

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

Per ricevuta

Brindisi, 24.3.1972

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... ANGIULLI Corrado (Budi') ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

Giorgio Affini

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 92

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 26 Aprile 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sigra Georgina Anna la
gli enti di Angelli Posano
P.zza S. Rocco 5
Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
1	Anequazione in proprietà alloggio ex-generale c/1566 sito in Brindisi, piazza S. Rocco 5 sol. B - ente A - piano 2° - int. 1 Prezzo di anione dei pagoni notestruente	4.813.052	34.581		
PAGAMENTI		Am. Cine. Posano di Napoli H 100 330366 - Lt. 34581 imponib. 4.813.052 IVA 34581 totale 4.815.433 totale fattura 4.815.433			

Al Sig. Presidente
dell' Istituto Case Popolari
Via Casimiro n° 27

72100 B R I N D I S I

Oggetto: Richiesta cancellazione ipoteca

Il sottoscritto Francesco Angiulli nato a Brindisi il 12 OTTOBRE 1955
codice fiscale NGL FNC 55R12 B180V, in nome proprio e per conto degli altri
intestatari, proprietari dell'alloggio ex Gescal sito in Brindisi in Piazza
O. Rosai n° 5 pal.B scala 5 piano 2 int. 4 acquistato, con atto per notar
Cafaro da Brindisi del 7 novembre 1983, Rep. 8868, con pagamento rateale,

CHIEDE

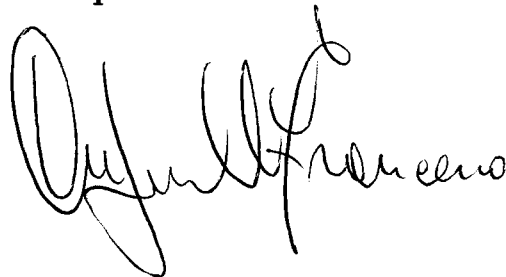
la cancellazione dell'intera ipoteca iscritta sul detto alloggio, in forza
del citato atto, presso la Conservatoria dei RR.II. di BRINDISI, il 15/11/1983,
in quanto é stato ultimato il pagamento delle rate mensili stabilite nello
atto di vendita.

Chiedo inoltre che la pratica di cancellazione venga inviata presso il notaio
BRUNO ROMANO CAFARO Brindisi.

Si allega copia della nota d'iscrizione di ipoteca.

Ossequi saluti

Mitt.
Francesco Angiulli
Via Aceri
Brindisi
Brindisi, 11/11/1996



F. Angiulli
19/11

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

16 DIC. 1996

Prot. n. 10548

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

Sig. ANGIULLI Francesco ed altri

Piazza O. Rosci, 5, pal. B/2

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in Brindisi - Rione S. Elia - P.za O. Rosci - C/1266 - pal. B - sc. 5 - p. 2° - int. 4.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 15.11.1983 al n. 16333 d'ordine e n. 995 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio, autenticato dalla S.V. in data 7.11.1983 Rep. n. 8868/2523, poichè l'assegnatario in indirizzo e gli altri cointestatari, hanno completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto BELLI SANTI)

TR/ms

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10548

Il, 16 LUG. 1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO MAGG. GRUPPI

Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

Sig. ANGIULLI Francesco ed altri

Piazza G. Rossi, 5, pal. B/2

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in Brindisi - Rione S. Elia - P.za G. Rossi - G/1266 - pal. B - co. 5 - p. 2° - int. 4.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria del MR.II. di Brindisi il 15.11.1983 al n. 16333 d'ordine e n. 908 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio, autentico della S.V. in data 7.11.1983 Rep. n. 8606/2523, poichè l'assegnatario in indirizzo e gli altri cointestatari, hanno completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/m

Anno 1989

12 x 25.000 =
12 x 4.875
01 x 3.300
Service Arr. 01 x 527.956
12 x 927
01 x 627
01 x 47.547

500.000

449.024

852.410

Anno 1990

12 x 25.000 =
12 x 5.320 =
01 x 12.156 =
12.156

376.116

376.116

Anno 1991

12 x 25.000 = 300.000
12 x 5.650
01 x 12.888

380.688

379.926

- 762

Anno 1992

12 x 25.000 = 300.000
12 x 6.000
12 x 1.140

385.680

385.680

Sono STATI VERSATI in c/a. di 48.332.

di cui si allegano fotocopia

Anno 1993

12 x 25.000 =
12 x 6.000 =
12 x 1.140 =
385.680
12.900
12.900
385.680

385.680

0

0

0

- 96.614

diff. e saldo

Anno 1994

$$\begin{array}{rcl} 12 \times 25.000 & = & 300.000 \\ 12 \times 15.000 & = & 180.000 \\ 12 \times 2.850 & = & 34.200 \\ \hline & & 514.200 \end{array}$$

514.200.

0

Anno 1995

$$\begin{array}{rcl} 12 \times 25.000 & = & 300.000 \\ 12 \times 15.600 & = & 187.200 \\ 12 \times 2.964 & = & 35.568 \\ \hline & & 522.768 \end{array}$$

522.768

0

Anno 1996

Scadenza Marzo 1996

$$\begin{array}{rcl} 3 \times 25.000 & = & 75.000 \\ 3 \times 15.600 & = & 46.800 \\ 3 \times 2.964 & = & 8.892 \\ \hline & & 130.692 \end{array}$$

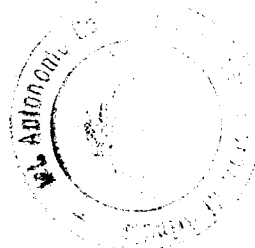
179.204

+ 348.512.

DEVE A SALDO

26.448

9/4/96



COD. 37301102 0068/0

ANGIULLI COSIMO FREDI P. 2a O. ROSA - BR -

COSTO DELL'ALLOGGIO. 4.719.052
VERSAMENTI EFF. ATTO DI RESERVA. 994.052 ✓
Diff. a Sollec. DA PAGARE 3.725.000

La somma viene estinta con pagamento RATEALE.

Importo RATA di 25.000.

DEC. NOVEMBRE 1983. sino A MARZO 1986.

	Dovuto	Versato	Diff. A Sollec.
Anno 1983.	50.000	27.052 ✓	- 22.948
Anno 1984	300.000	300.000 ✓	0
Anno 1985	300.000	300.000 ✓	0
Anno 1986	300.000	300.000 ✓	0
Anno 1987	300.000	300.000 ✓	0

Anno 1988 - Viene inserito in Ruolo.

12 x 25.000 = 300.000 ✓

12 x 12.050

12 x 7.000

12 x 800

12 x 702

12 x 2.160

572.652

300.000

- 272.652

ORA = 1988 = 27.266. (10%)
Spec. postali 3.050

Anno 1989

✓