

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. PAGLIARA Antonio
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. e sez. CIV. 4
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio CA. Scorswelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.322.355 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.348.851 e la differen-
za di £. 4.026.496 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.857,12.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 440.785
e la rimanenza di £. 4.908.066 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 18.111 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio CA. Scorswelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, lì 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. PAGLIARA Antonio
Viale S. Giovanni Bosco, 46
BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costituiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n. 1266.-

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 4 - Piano 1° - Interno 2 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 6,03.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £.14.857, 92, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa presente che la consegna dell'alloggio assegnatole sarà ~~effettuata~~ effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.-

p. IL DIRETTORE
P/to Magno

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI
BRINDISI

PROT. N. 276
DATA 11 GEN. 1978

Il sottoscritto PAGLIARA Antonio - capo fabbricato pro-tempore della palazzina C di Piazza Giovanni Fattori n.4 di Brindisi, assegnatario di un alloggio a riscatto, come si evince dall'unita copia del foglio n.5659 del 15.3.1972 dell'Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione di Brindisi, porta a conoscenza di questo Istituto che 12 condomini di detta palazzina sin dal mese di Novembre 1977 non versano le quote condominiali perchè esigono le tabelle millesimali, asserendo (giustamente) che non è corretto versare le stesse somme quando le n.4 scale costituenti la suddetta palazzina sono composte da vani diversi, cioè 3 - 4 - 5 e 6.

Pertanto, al fine di poter continuare correttamente l'amministrazione senza rivolgersi a legali, prega codesto Istituto di volergli rilasciare urgentemente le tabelle millesimali o quantomeno quelle di caratura di tutta la palazzina C, per poi far sviluppare da un tecnico competente ~~quale~~ le relative "Tabelle Millesimali".

Inoltre, porto ancora a conoscenza che parecchi condomini, compreso il sottoscritto, sollecitano la consegna dei contratti per corrispondere le quote di ammortamento già stabilite.

Tengo a precisare che l'alloggio in questione ci è stato assegnato in data 17 aprile 1972 !.-

Brindisi, lì 9.1.1978.-

L'AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE
DELLA PALAZZINA C

Pagliara Antonio

GESCAL

12.1.78

c/1266

consegnare di

copie

Alti

prodotti a

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. PAGLIARA ANTONIO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N° 4
Cantiere 1266 Pal. C ~~Sulave~~ 4 Piano 1° Interno due

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 Fine amm/to 31/5/2002 Durata A.30=R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 X 14.857= L. 1.842.392

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982 :

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 14.857,92 360 R.M.) L. 5.348.851

Versamenti effettuati a tutto il 30/9/1982 " 3.048.851

SALDO DA PAGARE L. 2.300.000=

in n. == rate mensili costanti di L. ==

a partire dal == al ==, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario PAGLIARA ANTONIO dichiara di voler versare l'importo di L. 2.300.000= in unica soluzione all'atto della stipula. ~~rate mensili costanti~~
di L. ===

Brindisi 26/1/1983

IN FELS

Pagliara Antonio

ABN

RICEVUTA di un versamento di L. 1.348.851===

Lire Un milione trecento 48.851===

26-6173

sul C/C N. I.A.C.P. Brindisi
Cassa DD. e PP.
intestato a Quote di Riscatto
Alloggi ex Ina-Casa
con Ipoteca Legale 72100 Brindisi
eseguito da PAGLIARA Antonio
residente in Brindisi

addi 28.1.1980.

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

287. 20-1-1980

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. 500.000=====

Lire Cinquecentomila = = = =

sul C/C N. 237727

intestato a I.A.C.P.-BRINDISI-Cassa
DD.PP.quota Risc.alloggi ex Ina
eseguito da PAGLIARA Antonio Casa
residente in Brindisi

addi 4.2.81

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

551 4-2-81

250

RICEVUTA di un versamento di L. 200.000

Lire Duecentomila = = = =

26-6173

sul C/C N. I.A.C.P. Brindisi -Cassa
DD.PP. quote di Riscatto
intestato a Alloggi ex Ina-Casa
con Ipoteca Legale
72100 Brindisi
eseguito da PAGLIARA Antonio
residente in Brindisi P/za G.Fattori
n.4

addi 10.2.1979

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

226 10-2-79

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. 1.000.000

Lire un milione

sul C/C N. 237727

I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA C/CA
CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da PAGLIARA Antonio
residente in Brindisi

addi 11.2.1982

Bollo a data

Cartellino del bollettario

tassa data progress.

350 535 11-2-82

1 3 4 8 8 5 1

2 0 0 0 0 0

5 0 0 0 0 0

1 0 0 0 0 0

3 0 4 8 8 5 1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. PAGLINI Antonio
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C Seera C
piano 1° Int. 2
Via O. Rosai

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Giulio Scornelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di L. 1.322.755 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto dell'
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di L. 5.348.851 e la differen-
za di L. 4.026.096 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di L. 14.857,92.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a L. 440.785
e la rimanenza di L. 4.408.066 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di L. 18.111 ciascuna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Giulio Scornelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
Ing. Antonio Longo

IL PRESIDENTE
Enrico Ortesse

Ortesse

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. PAGLIARA ANTONIO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N° 4
Cantiere 1266 Pal. 8 Escalativ. 4 Piano 1° Interni due

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/te 1/6/1972 Fine ammort/te 31/5/2002 Durata L. 360 - R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 X 14.857 = L. 1.842.392

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982 :

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 14857,92 X 360 R.M.) L. 5.348.851...

Versamenti effettuati a tutto il 30/9/1982 L. 3.048.851 ..

SALDO DA PAGARE L. 2.300.000=...

in n. 23 rate mensili costanti di L. 100.000,

a partire dal 1/11/1982 al 31/10/1984, da effettuare in contante o per
rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di R. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Pagliara Antonio dichiara di voler
versare l'importo di L. 2.300.000 in N° 23 rate mensili costanti
di L. 100.000.

Brindisi: 4 Ottobre 1982

IN FIDELTÀ

Pagliara Antonio



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6512
26 LUG 1983

- Al Sig. PAGLIARA Antonio

Pal. C Piazza G. Fatteri civico 4/2

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A. =

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.348.851, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 106.977 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 170

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 4 Agosto 1983

RIFERIMENTI

Prot. 6512 del 28/7/83

CONSEGNA

s. sig. Pagliara Antonio
Pol. C - P. ex G. Fattori 4/2

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in BR, cf. 1266 P. ex G. Fattori 4/2, 1al C, int. 2, piano 1°				
	Pagamento notale	5348851	106377		
		imponibili	5348851		
		IVA	106377		
		totale	5455228		
		totale fattura	5455228		

PAGAMENTI

Am. Cine. MPS
N° 678320928 - L.F. 106377