

Avv. Prof. Bruno Romano Caffaro
NOTAIO
Via G. Bruno, 24 - BRINDISI
Fisc. CRR BNR 38716 ALRX
Part. IVA 0015785044

381586



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 22 novembre 1991 autenti
cata in pari data dall'avv. CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brin-
disi, al N.7866 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CARRIERO CONCETTA, nata in Montescaglioso (MT) il 24 novembre
1915, codice fiscale CRR CCT 15S64 F637Y; vedova;

ZONGOLI LUIGI, nato in Jelsane (Jugoslavia) il 21 ottobre 1938,
codice fiscale ZNG LGU 38R21 Z118L;

ZONGOLI LEONARDO, nato in Sesana (Jugoslavia) il 28 giugno
1941, codice fiscale ZNG LRD 41H28 J674E;

ZONGOLI VINCENZA, nata in Jelsane il 4 gennaio 1940, codice fi-
scale ZNG VCN 40A44 Z118C;

ZONGOLI FULVIO, nato in Duino Aurisina (TS) il 14 aprile 1943,
codice fiscale ZNG FLV 43D14 D383F;

ZONGOLI ANNA MARIA, nata in Jesolo (VE) il 16 maggio 1944, codi-
ce fiscale ZNG NMR 44E56 C388V;

ZONGOLI LUCIANO, nato in Matera il 24 aprile 1948, codice fisca-
le ZNG LCN 48D24 F052B.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI,
con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale
00061820742, in persona del suo Presidente del Consiglio di Am-
ministrazione e legale rappresentante DELL'ANNO PIETRO, nato in



Fasano il 20 luglio 1939.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito a CARRIERO CONCETTA, che ha accettato ed acquistato, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà ed ai germani ZONGOLI LUIGI, ZONGOLI LEONARDO, ZONGOLI VINCENZA, ZONGOLI FULVIO, ZONGOLI ANNA MARIA e ZONGOLI LUCIANO, che hanno accettato ed acquistato, in comunione ed in parti uguali fra loro, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via B.Croce n.1, cantiere 17586, palazzina B, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta anch'essa con il numero interno DUE (N.2).

- L'alloggio confina con: via B.Croce, vano scala condominiale ed alloggio interno uno, via Pirandello e residua proprietà dell'Istituto alienante, salvo altri.

- Il vano cantina confina con: area condominiale di accesso, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 7881 foglio 28 mappa-



381586

Refertorio N. 4866
Ricevuto N. 1222

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - EX INA CASA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939
e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in pro-
prio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e lega-
le rappresentante dell'Istituto, nominato con Decreto del Pre-
sidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.3 in da-
ta 5.1.1990, a quanto infra autorizzato con Delibera del Com-
missario Straordinario dell'Istituto N.5421 in data 18.2.1987,
munita di presa d'atto del CO.RE.CO di Bari in data 13.3.1987
n.1710, che, in copia autentica, si allega ad integrare il pre-
sente atto sotto la lettera "A". -----

2) CARRIERO CONCETTA, pensionata, nata in Montescaglioso (MT) il
24 novembre 1915 e residente in Brindisi alla via B.Croce n.1,
codice fiscale CRR CCT 15S64 F637Y, vedova. -----

3) ZONGOLI LUIGI, impiegato, nato in Jelsane (Jugoslavia) il 21
ottobre 1938 e residente in Brindisi alla via Bramante n.1, co-
dice fiscale ZNG LGU 38R21 Z118L, che interviene in questo at-
to, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza

del germano ZONGOLI LEONARDO, operaio, nato in Sesana (Jugoslavia) il 28 giugno 1941 e residente in Roma alla via L.Corti n. 1, codice fiscale ZNG LRD 41H28 I674E, quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio O. De Vincentiis di Roma in data 17.9.1991, al n. 11286 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B";

4) ZONGOLI VINCENZA, insegnante, nata in Jelsane il 4 gennaio 1940 e residente in Brindisi alla via Bramante n. 1, codice fiscale ZNG VCN 40A44 Z118C;

5) ZONGOLI FULVIO, pensionato, nato in Duino Aurisina (TS) il 14 aprile 1943 e residente in Brindisi alla via B. Croce n. 1, codice fiscale ZNG FLV 43D14 D383F;

6) ZONGOLI ANNA MARIA, insegnante, nata in Jesolo (VE) il 16 maggio 1944 e residente in Brindisi alla via Imperatore Costantino n. 17, codice fiscale ZNG NMR 44E56 C388V;

7) ZONGOLI LUCIANO, perito industriale, nato in Matera il 24 aprile 1948 e residente in Brindisi alla piazza Delle Viole n. 7, codice fiscale ZNG LCN 48D24 F052B;

Zongoli Luigi, Zongoli Leonardo, Zongoli Vincenza, Zongoli Fulvio, Zongoli Anna e Zongoli Luciano, come sopra costituiti e rappresentati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n. 151, dichiarano di acquistare in proprio quanto appreso, per effetto di successione ereditaria.

PREMESSO



- che, per contratto stipulato il 18.12.1964, registrato in Brindisi il 4.1.1965 al n. 67 Mod. 2° il signor Zongoli Vito, nato in Savignano Irpino (AV) il 9.4.1906, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi, alla via B. Croce n.1, cantiere 17586, palazzina B scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di cinque vani, accessori e cantina distinta anch'essa con il numero interno DUE (N.2); -----

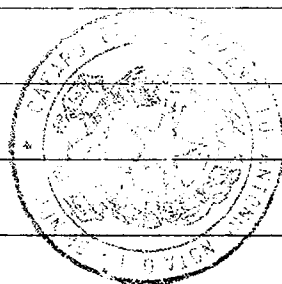
- che in forza dell'art.35 della Legge 14.2.1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.);

- che, a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che, ai sensi dell'art.14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il nominato assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ebbe a richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto; -----

- che in data 23.10.1982 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi ex lege la



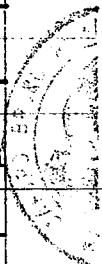
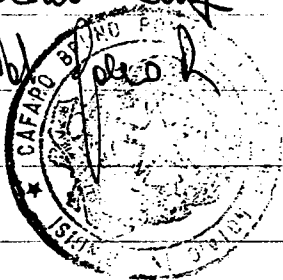
coniuge Carriero Concetta ed i figli ZONGOLI Luigi, Leonardo,
Vincenza, Fulvio, Anna Maria e Luciano; -----

- che i nominati coeredi dell'assegnatario hanno richiesto
procedersi al trasferimento della proprietà dell'alloggio in
loro favore. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo
richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi verrà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e i
predetti assegnatari "acquirenti", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla si-
gnora CARRIERO CONCETTA, che accetta ed acquista, la quota indi-
visa di UN TERZO (1/3) di comproprietà ed ai germani ZONGOLI
LUIGI, ZONGOLI LEONARDO, ZONGOLI VINCENZA, ZONGOLI FULVIO, ZONGOLI
ANNA MARIA e ZONGOLI LUCIANO, che, come sopra costituiti e rap-
presentati, accettano ed acquistano, in comunione ed in parti u-
guali fra loro, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3)
di comproprietà sull'alloggio compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Brindisi alla via B. Croce n.1, cantiere 17586, palaz-
zina B, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di
cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al
piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta anch'essa
con il numero interno DUE (N.2). -----





- L'alloggio confina con: via B.Croce,vano scala condominiale ed alloggio interno uno,via Pirandello e residua proprietà dell'Istituto alienante,salvo altri. -----

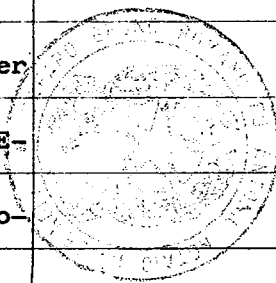
- Il vano cantina confina con: area condominiale di accesso, cantina interno uno e cantina interno tre,salvo altri.

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina,é censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 7881 foglio 28 mappali N.527 sub.4 e N.530 graffati via B.Croce s.n. P.T. categoria A/3 classe 1° vani 8,00 RCL.2656 in testa all'Istituto,come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,senza obbligo,da parte dell'Istituto venditore,di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,pertanto,di ricevere l'immobile,come sopra venduto,con tutte le servitù attive e passive;nello stato,modo e condizione in cui si trova;con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui esso fa parte,ai sensi dell'art.1117 del codice civile,e senza alcuna garanzia per vizi occulti.

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata,per il prezzo di L.3.993.900 (Lire TREMILIONINOVECENTONOVANTATREMILANOVECENTO),così come pattuito,di comune accordo,nella pro-



messa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-CASA, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata GES.CA.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-CASA, rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente





Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

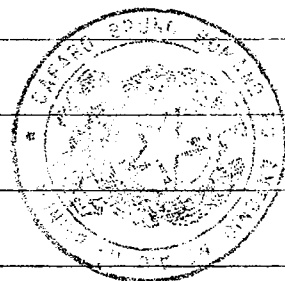
ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----



ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni,il legale rappresentante dell'Istituto alienante,ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la propria personale responsabilità,dichiara ed attesta che le opere di costruzione del fabbricato,di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto,sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967. Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

Con riferimento alla loro posizione fiscale,gli acquirenti,ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità,dichiarano ed attestano che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento,dal facente funzioni.

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto,le Parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e

civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-



resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato in data anteriore al 1.1.1973 (Risol. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio CAFARO Bruno Romano di Brindisi, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 22. 11. 1991

Il Coordinatore Generale

Il Presidente dell'Istituto



Carriero Concetta
Mura Fazio
Tangoli Giuseppe
Alunfo

Alunfo

Repertorio n. 7866

Raccolta n. 1221

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

CERTIFICO

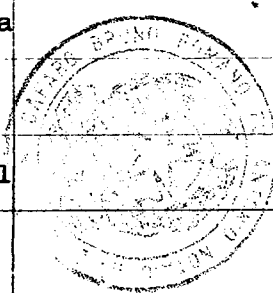
che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dello Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto N. 5421 in data 18.2.1987, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera

"A"; -----

3) CARRIERO CONCETTA, pensionata, nata in Montescaglioso (MT) il



24 novembre 1915 e residente in Brindisi alla via B.Croce n.1;

4) ZONGOLI LUIGI, impiegato, nato in Jelsane (Jugoslavia) il 21 ottobre 1938 e residente in Brindisi alla via Bramante n.1, che è intervenuto nella scrittura sopra stesa, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del germano: -----

ZONGOLI LEONARDO, operaio, nato in Sesana (Jugoslavia) il 28 giugno 1941 e residente in Roma alla via L.Corti n.1; -----

quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio O.De Vincentiis di Roma in data 17.

9.1991, al n.11286 del suo repertorio, che, in originale, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "B"; -----

5) ZONGOLI VINCENZA, insegnante, nata in Jelsane il 4 gennaio 1940 e residente in Brindisi alla via Bramante n.1; -----

6) ZONGOLI FULVIO, pensionato, nato in Duino Aurisina (TS) il 14 aprile 1943 e residente in Brindisi alla via B.Croce n.1; -----

7) ZONGOLI ANNA MARIA, insegnante, nata in Jesolo (VE) il 16 maggio 1944 e residente in Brindisi alla via Imperatore Costantino n.17; -----

8) ZONGOLI LUCIANO, perito industriale, nato in Matera il 24 aprile 1948 e residente in Brindisi alla piazza Delle Viole n.7; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura sopra stesa e nel margine dei fogli intermedi, come per legge.

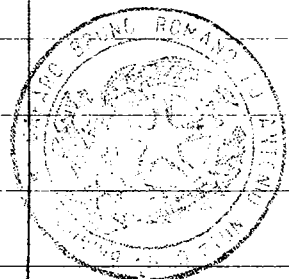
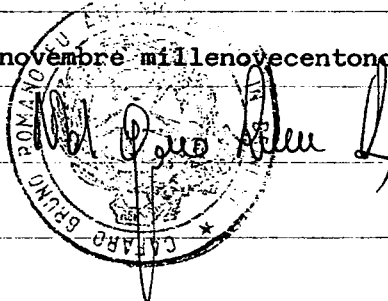
Il legale rappresentante dell'Istituto alienante e gli acqui-

renti, come sopra costituiti e rappresentati, da me Notaio ammoniti circa le responsabilità penali cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto le loro personali responsabilità, hanno reso le dichiarazioni riportate rispettivamente nel primo comma e nell'ultimo comma dell'art.6 del sopra scritto contratto ed hanno sottoscritto le medesime in mia presenza.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne laccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li ventidue novembre millenovecentonovantuno. -----



Refettorio N. 7866
Ricevuto N. 1221

Allegato 44

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

17-12-90
1988
Brindisi

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Prot. N. 93



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5421

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COFFRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/49 N. 43, 26/11/55 N. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA AI SENSI DELLA LEGGE 14/2/63 N. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette il giorno DICIOOTTO del mese di FEBBRAIO ore 13,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Liborio GRAZIOSO, sostituto

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Viste le leggi 28/2/49 n. 43, 26/11/55 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA o GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso
a sensi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GE-
ICAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sen-
si delle leggi 28/2/1949 n. 43, 26/11/1955 n. 1148 e legge 14/2/63 n.
30 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a fa-
vore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, alle-
gato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte inte-
grante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al
competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occor-
rente per il perfezionamento della pratica.

ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA CASA A RISCOATTO CON PROMESSA FU
TURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPR. IMMEDIATA CHE HANNO PAGATO PER
INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

ASSEGNATARIO	EX CANT.	COMUNE	VIA	CLASSE	P A N O	A N C R.	PREZZO DI CESSIONE
PALMIERI Francesco	3083/A	BRINDISI	Tirolino	A	3	8	1.551.160.=
ROSSI Benito	17586	"	Egnazia	B	1	3	3.387.000.=
CONGOLI Vito	"	"	"	"	B	2	3.993.900.=
CAMPOSEO Filippo	11151	"	P.Brindisi	A	1	8	3.179.616.=
DI GIULIO Giovanni	"	"	"	B	T	3	3.190.176.=
GRAMANTE Concetta	10124	"	Irpina	"	F	4	2.683.200.=
MELLANOVA Nicola	"	"	S.M.Ausil.	"	D.	1	2.585.600.=
MONTINARO Brizio	11150	"	S.G.Bosco	"	E	7	2.706.000.=
MELLONE Nicola	"	"	C.Cattaneo	E	1	4	2.735.040.=
MUARTA Arturo	16481	"	For Pisani	C	E	8	2.971.620.=
CAVALIERE Giovanni	1081	MESAGNE	Torre S.S.	A	2	6	2.374.800.=
MIZZINO Giuseppe	"	"	"	A	2	1	2.262.300.=
CRASTOLLA Stefano	"	"	"	A	2	2	2.262.300.=
DE SIMONE Rita	1273	LATIANO	Pola	"	1	3	1.664.280.=
ROLLO Mario	2189	"	Francavilla	A	1	5	2.759.400.=
ANDRIANI Mario	7368	CAROVIGNO	D.Chiesa	C	1	4	2.520.000.=
VACCA Alfonso	6977	FRANC. F.	G.Marconi	"	2	2	2.692.500.=
VECCHIO M.Della Croce	6978	"	R.Braccio	"	3	5	2.563.800.=
CASTELLUZZO Antonio	2190	S.PIETRO	Varoni	B	1	6	2.571.300.=
LEGGIO Davide	"	"	"	B	2	2	2.927.400.=
SALICANDRO Francesco	2191	FRANC. F.	F.Turati	A	C	5	3.263.100.=
FRANCIOSO Angelo	10298	OSTUNI	Bamburrino	D	1	5	2.355.000.=
BRANDI Domenico	17368	CAROVIGNO	D.Chiesa	B	1	4	2.438.540.=
CESI Vito	154	BRINDISI	Giannone	E	2	4	4.710.160.=
STANO Pietro	1251	"	Peucezia	A	3	7	2.594.550.=
OSTUNI Giuseppe	10125	"	Germanico	E	1	4	2.590.104.=
RICCHIUTI Francesco	6977	FRANC. F.	Marconi	A	3	6	2.523.600.=

IL SOSTITUTO
IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Lto Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

(Lto Dott. Ing. Antonio LONGO)
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 13-3-87.

IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE

(Lto Dott. Ing. Antonio LONGO)
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

ISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



(Lto Dott. Ing. Antonio LONGO)
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

1740

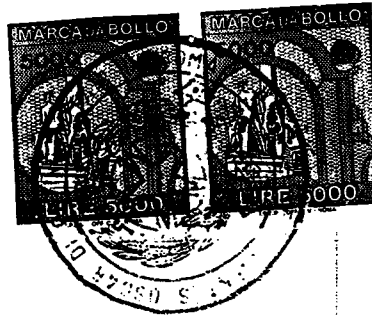
13-3-87

13-3-87

PRENDE ATTO

Dott. OSCAR DE VINCENTI
NOTAIO
ROMA-Via Principessa Clotilde, 1-Tel. 3610744

PROCURA SPECIALE



bollo corrisposto in modo straordinario, giacché
autorizzazione dell'Intendenza di Finanze
Roma in data 12-3-1980 N. 14564/80

Il sottoscritto:

= dott. Leonardo ZONGOLI nato a Sesana (Jugoslavia) il 28
giugno 1941 e residente in Roma Via Luigi Corti n. 1 -

(codice fiscale: ZNG LRD 41H28 I674E) -

con la presente scrittura privata nomina e costituisce
speciale e per quanto infra generale procuratore il proprio
fratello Luigi Zongoli nato a Jelsane (Jugoslavia) il 21
ottobre 1938 e residente a Brindisi Via Bramante, affinché
in nome, vece e conto di esso mandante, unitamente agli
altri aventi diritto intervenga nell'atto di assegnazione
dell'alloggio di cui appresso che l'Istituto autonomo per le
case popolari della provincia di Brindisi effettuerà agli
eredi dell'originario assegnatario signor Zongoli Vito e
precisamente:

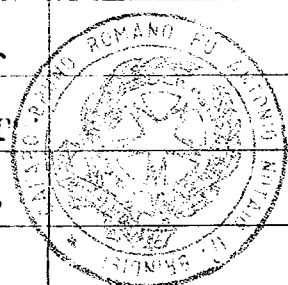
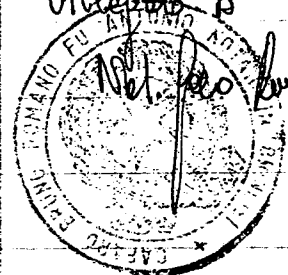
= alloggio in Brindisi, Via Benedetto Croce n. 1 - Palazzina
B, scala B, piano terra int. 2 ed annessa cantina; in
catasto alla Partita 7881 foglio 28 mappali 527 sub. 4 e 530
- piano terra - categ. A/3 - cl. 1^a - vani 8 - rendita L.
2656.

Al nominato procuratore vengono conseguentemente conferiti
tutti i necessari più ampi poteri e facoltà per
l'espletamento del presente mandato, ivi compresi quelli di
intervenire nello stipulando atto di assegnazione,

Referenza N. 7866

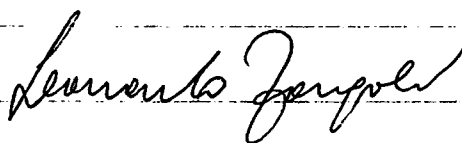
Ricevuta N. 1221

Allegato "B"



sottoscriverlo in nome della parte mandante insieme con ogni eventuale planimetria descrittiva, meglio individuare negli esatti confini, superficie o consistenza l'entità da assegnare, dare atto che il prezzo è stato interamente pagato, versare quanto altro eventualmente dovuto, fare e ricevere le dichiarazioni d'uso convenire i patti accessori e le clausole del caso, fare dichiarazioni ai sensi del diritto di famiglia e delle leggi n. 47 del 28 febbraio 1985 (materia urbanistica) e del 27 aprile 1990 n. 90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165 (dichiarazione dei redditi) ed altre leggi speciali, compiendo in definitiva, per quanto in oggetto tutto ciò che potrebbe fare la parte mandante stessa ove allo stipulando atto di assegnazione fosse presente di persona.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto, sotto gli obblighi di legge.



Repertorio N. 11.286

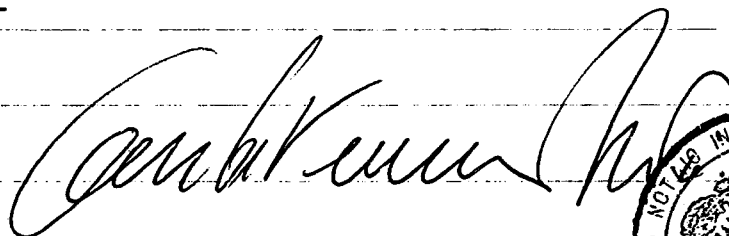
Certifico io sottoscritto Oscar De Vincentiis, Notaio residente in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che previa

rinuncia d'accordo col mio consenso all'assistenza dei
testimoni il Signor:

= dott. Leonardo ZONGOLI nato a Sesana (Jugoslavia) il 28
giugno 1941 e residente in Roma Via Luigi Corti n. 31 -
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha
firmato in mia presenza la scrittura che precede.

Roma, diciassette settembre millenovecentonovantuno -

(17/09/1991) -



Registrato in Brindisi il 28.11.1991 al N.266 Mod.1°/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte, in
carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li

16 DIC. 1991



[Handwritten signature]

li N.527 sub.4 e N.530 graffati via B.Croce s.n. P.T. categoria A/3 classe 1° vani 8,00 RCL.2656.

L'alloggio è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.3.993.900 (Lire TREMILIONINOVECENTONOVANTATREMILANOVECENTO), somma che è stata già pagata dagli acquirenti all'Istituto venditore, che ne ha rilasciato ampia e finale quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie di legge.

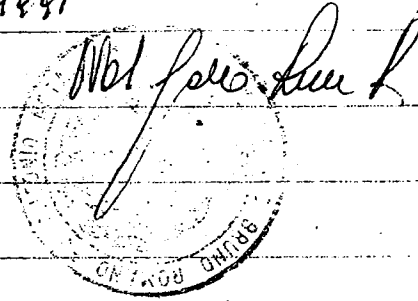
PRECISAZIONI GIURIDICHE

Zongoli Luigi, Zongoli Leonardo, Zongoli Vincenza, Zongoli Fulvio, Zongoli Anna Maria e Zongoli Luciano hanno dichiarato di acquistare in proprio l'alloggio in oggetto per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li 26.11.1991



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

27 NOV. 1991

Formalità eseguita il 27 NOV. 1991

18151

d'ordine ed al N. 15521

particolare



23.500

IL DIRETTORE

(Gennaro Nastasi)