

Parte riservata all'Istituto

111 01 023 0785/1
TROTTA FIORENZO
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

11 B/10

Prot N. Data

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto TROTTA FIORENZO nato a VENARIA (TO)
il 29-05-1952 assegnatario / ~~o familiare convivente~~ del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
Lotto _____ Via / Piazza VIALE ALDO MORO n. 11 scala B interno 10,
con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ~~b)~~ del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

09-03-1995

firma

Trotta Fiorenzo



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI BRINDISI

CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta

Comune di CAROVIGNO

di BRINDISI

Frazione di _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. _____ PRESENTATA IL _____

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

Il sottoscritto possessore TROTTA FIORENZO nato a Venaria (TO) il 29.5.1952
e Tara Anna nata a Brindisi il 1.9.1950

nato a _____ il _____ domiciliato in
Brindisi al Viale Aldo Moro n°9, denuncia a codesto Ufficio

Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pagina 2, allibrate nel catasto terreni del Comune
di CAROVIGNO, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di
edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11
agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante
l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal Sig. Geom. Galluzzo Francesco

_____, iscritto all'Albo professionale dei
Geometri della provincia di Brindisi

Brindisi li 18.6.1985

IL DENUNCIANTE

Trotta Fiorenzo

15-00000

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n.	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Princ.	Sub.			
	81	180		Carovigno		

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.

Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

Atto rogato dall'Avv. Loiacono Vincenzo
il 30.7.1982 e registrato alla conservatoria dei Registri in
data 5.8.82 n°105184'ordine e al n°9538 particolare.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

- LICENZA DI ABITABILITÀ n. _____ del _____ in corso di svolgimento
- LICENZA DI AGIBILITÀ n. _____ del _____
- Concessione edilizia del Comune di Carovigno n°46 del 6.4.1983.
- CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	Uso	Volume mc.
Fabbricato principale + Portico Coperto	137.025	PT	Muratura Or.	Abitaz. Rurale	411.06
Fabbricato Principale	82.83	PT	" "	" "	248.49
Attinenza coperta	54.195				162.5
Attinenza scoperta					

(1) In muratura ordinaria; in cemento armato; in metallo; in legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:				
PARTITA	DITTA	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE

(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta n.

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello n. per la presa d'atto presso la 4ª Sezione

IL DIRIGENTE DELLA 2ª SEZIONE

Data

RESTITUZIONE DEL MODELLO ALLA 2ª SEZIONE

Si restituisce il modello n., dopo averne effettuata la presa d'atto.

IL DIRIGENTE DELLA 4ª SEZIONE

Data

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI B R I N D I S I

Ricevuta n.° 3575 della Sezione II

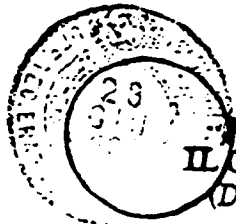
LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) TROTTA FIORENZO nato a Venaria (TO)
il 29.05.1952 e TARA ANNA nata a Brindisi il
1.09.1950 e residenti in Brindisi al viale Aldo
Moro n° 9

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CAROVIGNO VIA C.da Gr. Miranda, n.° 1..
Fianza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 81..., particella n.° 180.
i seguenti documenti:

- C.T. -Modello 3 SPC
- C.T. -Tipo mappale
- C.E.U. -Elaborato planimetrico
- C.E.U. -Modello 55 autocollantato
- C.E.U. -n.° 1.... Mod. 1 con planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 11.06.1985



IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA SEZIONE
(Dott. Luigi ...)



COMUNE DI BRINDISI

N. AL

li, 27/8/1992

Prot. N. 53040

Risposta a nota del

Ufficio CASA

Allegati N.

OGGETTO: Contestazione di addebito. Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 54/84.-

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. TROTTA FIORENZO

Via ALDO MORO, 118/10

Brindisi

c.p.c. allo I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso, con nota n. 5548, del 02-06-92, un elenco di utenti, tra cui compare il Vostro nominativo.

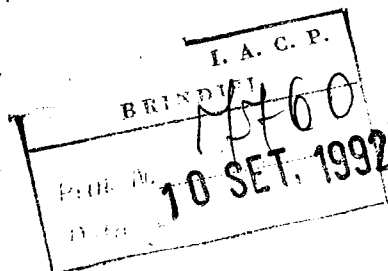
Da tale nota risulta che dalla verifica reddituale in corso lo I.A.C.P. avrebbe rilevato elementi che potrebbero dar luogo a decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti, ai sensi dell'art. 19 lett. d, in riferimento all'art. 2, lett. C e/o D della L.R. 54/84 ed in particolare è stato accertato il possesso di redditi da fabbricati.

Pertanto, questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. in oggetto indicato, invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte ed i documenti giustificativi che riterrà opportuno produrre, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla ricezione della presente, avvertendovi, che questa comunicazione costituisce atto preliminare al provvedimento di decadenza.

IL SINDACO

(GIUSEPPE MARCHIONNA)

L'ASSESSORE DELEGATO
(Dr. SANTORO)



Brindisi, 15/settembre/'92

Spett/le
COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO CASA

Aut.
28 Settembre

Con riferimento alla nota n° 53070 del 27/08/'92 con la quale viene contestato il diritto di occupazione di alloggio IACP ex art. 19 L.R. 54/'84, il sottoscritto TROTTA FIORENZO residente in Brindisi, via A. Moro 11 B/10, fa rilevare che un provvedimento di decadenza dal beneficio non può trovare accoglimento in quanto l'immobile di proprietà dell'istante si riduce ad una casa rurale, priva di acqua e fogna, mancante del requisito di abitabilità, della superficie di circa 54 metri quadrati, di cui la metà adibita a deposito di attrezzatura agricola, situata in agro Grottamiranda del Comune di Carovigno. Il tutto come si evince dall'unita dichiarazione 18/6/85 diretta all'U.T.E./Brindisi per il cambiamento di destinazione da terreno agricolo a casa rurale, al momento ancora in fase di definizione.

Si chiede pertanto che codesto Ente voglia riconoscere allo scrivente l'acquisito diritto al godimento del beneficio di affittanza di appartamento I.A.C.P.

Salvezze e riserve illimitate.

(Trota Fiorenzo)
Trota Fiorenzo

p.c. I.A.C.P./Brindisi
via Casimiro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	17857
Data	16 SET. 1992



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. 51832

Ufficio LL.PP.-Casa

li, 11 LUG. 1996

Risposta a nota del _____

Allegati N. _____

=====

OGGETTO: Vs. nota n° 4249 di prot. del 03.05.1996.

Possesso redditi da fabbricati.

=====

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

I.A.C.P.

Via Casimiro, 26

72100 Brindisi

6992
23 LUG. 1996

p.c. Egr. Sig.

TROTTA FIORENZO

Via le M. MORO 71B

72100 Brindisi

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. TROTTA FIORENZO, è emerso che non sussistono le condizioni per dichiarare decaduto lo stesso Sig. TROTTA FIORENZO, dal diritto alla assegnazione dell'alloggio popolare condotto in locazione.

M. Mariare
26/7

L'ASSESSORE ALLA CASA E PATRIMONIO

Rag. Antonio TAVERI



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. TROTTA Fiorenzo 1952

n.a Venaria 29-5-1952 (n.68 P.I S.A)
cgt. Tara Anna a Brindisi
il 7/6/1972 (n.240 P.II S.A)
residente dall'11-11-1967 da Torino
4 Via Liguria 7 SF. 27988

Mg. TARA Anna 1950

n.a Brindisi 29-5-1950 (n.1039 P.I S.A)
cgt. Trotta Fiorenzo a Brindisi

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 11

28 OTT. 1996

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



CAPO DEL SINDACO
(Pentassuglia Umberto)



che la famiglia di Beneda Lorenzo residente in
Brindisi in Via le Lirica 7 è composta come segue

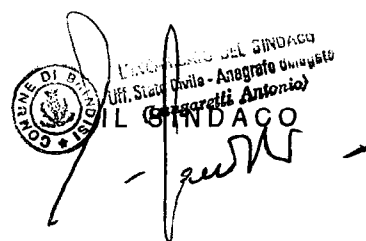
[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera per uso allegato

Brindisi, 28 01 1996

L'IMPIEGATO ESTENSORE



Cod. 111.01.023.0785/1
Sig. TROTTA FIORENZO
Via LIGURIA 007 B10
Comune 72100 BRINDISI

C.D.T.

PA

Prot. n. 161/RSD Data 22-12-1999

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto TROTTA FIORENZO nato a VENARIA (TO)
il 29.05.1952 assegnatario o familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
..... lotto Via/Piazza n.
scala int. con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

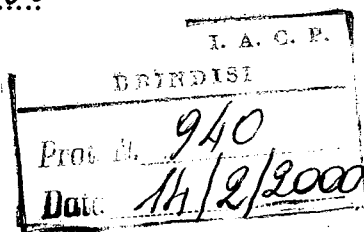
di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
10-02-2000



Trotta Fiorenzo
Firma

Inviare la pratica presso
Notaio Petrach
27-9-2000 Trotta Fiorenzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2336
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

Sig. TROTTA Fiorenzo
Viale A.Moro, 7 B/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 25.03.1994 prot. n. 2442 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £. 31.752.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.44.100.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.820.000
	£.35.280.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.528.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.752.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.270.080 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI – da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

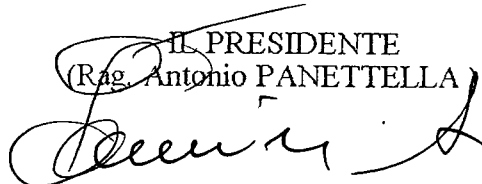
Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



RIFERTUM TO

DISCONTINUAZIONE

PL 30/9/2000 RIVOLTA

in regola con F.T.T. 24/9/2000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2336
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

- certificato di residenza

Sig. TROTTA Fiorenzo
Viale A.Moro, 7 B/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 25.03.1994 prot. n. 2442 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £. 31.752.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.44.100.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.820.000
	£.35.280.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.528.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.752.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.270.080 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

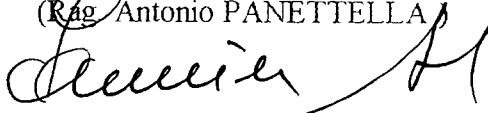
Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1668 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2/3/00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO TROTA FIORENZO COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 23 VIA A. MARRA N 7
PIANO 4 SCALA B INT 10

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 223.2
fg. 54 P.IIa 1192 Sub 21
Cat. A/4 (ex cat. 4/3) cl. 1.5 Vani cat. 4.50
Rendita 444.000 (ex rendita 585.000) per effetto sentenza esecutiva
n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.IIa sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B.: su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 28/09/2
giusta nota TROTTA FIORENZO
ed afferenti Cessione in proprietà dell'ERP in BR

BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	S E R I E	N U M E R O	I M P O R T O	R I F E R I M E N T I	
					C O G N O M E E N O M E D E L T R A E N T E	G I R A T A
BANCA ROLLO 1473 BR	26/9/2	L99N1061072	1.270.080	TROTTA	1ACP	
- -	- -	N11N0346253	431.752.000	- -	- -	-

Indici 28/09/2
Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI <u>BRINDISI</u>			FATTURA N. 174/2000	
C.F. – P.I. 00061820742			Data 27 Settembre 2000	
			Sig. TROTTA Fiorenzo Viale A.Moro 7 B/10 72100 <u>BRINDISI</u>	
PAGAMENTO Nota n. 2336 del 7.4..2000				
DESCRIZIONE			PREZZO IMPONIBILE	IVA %
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI – alla Via A.Moro 7 (o via Liguria) – Lotto 23° - sc. B – piano 4° - int.1 . Legge 14-12-1993, n. 560. prezzo di cessione. £.				4%
			31.752.000	
			31.752.000	
A/C	Rolo Banca 1473	Brindisi	IMPORTO NETTO	
N. 03462534-05	£. 31.752.000	26.9.2000		
N. 10410762-05	£. 1.270.080	26.9.2000	IMPORTO I.V.A.	1.270.080
			TOTALE	33.022.080

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7033

li. 10/10/2000

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.8894 del 2.2.1998

copia delibera n.9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

RACCOMANDATA

Al notaio dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto I, n. 99

72100 BRINDISI

Al sig. TROTTA Fiorenzo

Viale A.Moro 7 B/10

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale A.Moro - Lotto 23° - sc. B - piano 4 - int. 10 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: TROTTA Fiorenzo - Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 31.752.000 (€ire trentunomilionisettecentocinquantaduemila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTIELLA)

GR/mz

