

380-84

2033
8 MAR 1983SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I
-EREDI SEMERANO FRANCESCO
Rione Melegna (G. Fortunato)
O S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
lotto I6° - Sc/A - Int. 5 - Via Rione Melegna (G. Fortunato)
assegnate in locazione con patto di futura vendita al Sig.
Semerano Francesco-deceduto, ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi di Semerano Francesco-deceduto, poichè è stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette la relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre, la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/7/1959 rep. n. 2117 e registrato a Brindisi il 29/7/1959 al n. 210 - mod. I vol. 114.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
EXTRA CASMIRO N°9

L. H. Ruggio
NO *Am* *Q*

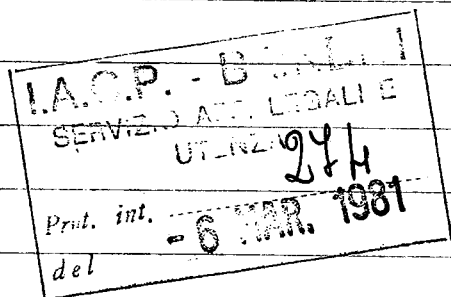
BRINDISI

Il sottoscritto SEMERANO GIUSEPPE nato in Ostuni il
9.6.1922, domiciliato in Ostuni alla Via A. Fusinare N°22, quale
I, figlio maggiore del defunto SEMERANO FRANCESCO nato in Ostuni
1900, deceduto il 8.2.1971, e fu POMES CARMELA nata in Ostuni il
1902 deceduta il 12.2.1981, assegnatario di una casa Popolare in
Via
Ostuni alla G. Fortunato Ostuni, rog contratto di locazione con
patto di futura vendita N°2117 del 10.7.191959 registrate in
Brindisi il 29.7.1939 al 210 mode I vol II4, chiede a nome di
tutti e per cento di tutti, di poterla riscattare in unica
soluzione.

Sicuro di quanto chiesto ringrazio ossequio.

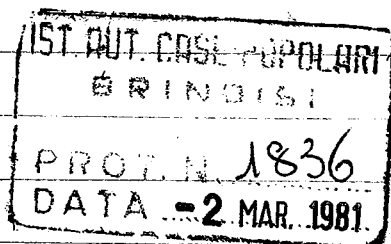
Ostuni 23.2.1981

Semerano Giuseppe



C. A. R.

16. 10. 1981
SEMERANO

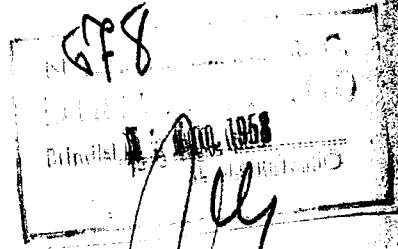


RECEIVED
10-7-81

CONTRATTO DI LOCAZIONE
STIPULATO IL 10.7.1959. ROG. N° 2117
E REGISTRATO PRESSO IL REG. N° 1559
AL N° 210 MOD. I VOL. II4



3



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Generale Penale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b)

Al nome di (c) **SESTRARO Francesco**

(di-o fu) (d) **Andrea** e (di-o fu) (e) **Pinto Filomena**

nato il **28/8/900** in **Ostuni**

Provincia (o Stato (f)) di **Brindisi**

sulla richiesta di (g) **esso**

per (h) **Domanda caso popolare**

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

NULLA

13 MAR 1958



IL SEGRETARIO
(Dante Fico)

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(e) Cognome

del richiedente.

lesta.

si in ordine per ciascuna decisione; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 2424
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 27 NOV. 1959

- AL SIG. Semirano Francesco

VIA Rione Melogno n. 5/A lotto 16°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PALMA)



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

SEMERANO Francesco

nat. in

Ostuni

il

28-8-1900

atto n.

488

è deceduto in

Ostuni

addì

8

otto

del mese di

Febbraio

dell'anno

1971

quindici settanta

) atto n.

32

Si rilascia per uso

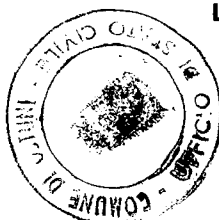
consuntivo della legge

Ostuni, li

24-2-81

Il Compilatore

[Signature]



L'Ufficiale dello Stato Civile

[Signature]



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

POMES CARMELA

nat. d. in

Ostuni

il

25-7-1902

atto n.

381

è decedut. a in

Ostuni

addì

12

febbra

del mese di

dell'anno

1981

(

per l'uso di

atto n.

67

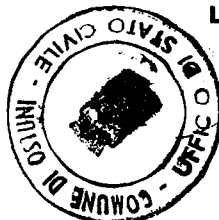
Si rilascia per uso

consentito dalla legge

Ostuni, li

24-2-81

Il Compilatore



L'Ufficiale dello Stato Civile



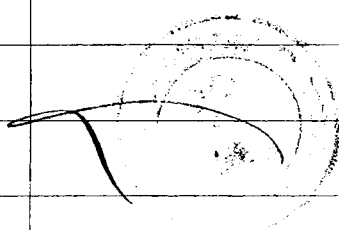
CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

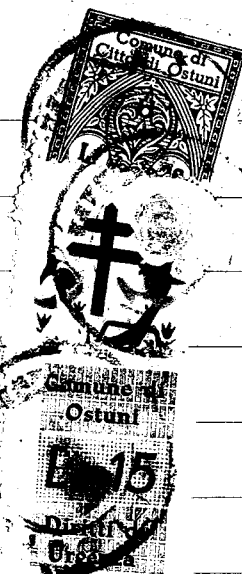
Il Commissario Prefettizio
Delle assunte informazioni
CERTIFICA

Che Semeraro Francesco, nato
in Ostuni il 28 Sept 1900 sotto n.
488, qui residente, è di buona condotta
morale e civile

In fede del suo ufficio il presente
Ostuni 16 Sept 1937



Il Commissario Prefettizio
[Signature]





CITTÀ DI OSTUNI

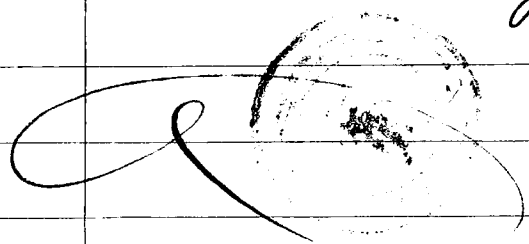
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che Venerando Pronunciato, nato
in Ostuni il 28 Agosto 1900, età
no. 48, ha la residenza in questo
comune della nascita

Un fede del vero ritorna il presente
Ostuni, 11 Agosto 1958



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Guar



240



Casse popolari

UFFICIO DISTRETTO IMPOSTE DIRETTE
— OSTUNI —

SI CERTIFICA

che, ispezionata la matricola dei possessori di beni mobiliari ed
immobiliari, nonché tutti gli atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risultano iscritti i Comuni

Semerario Francesco fu Andrea e Tomes Carmela

Si rilascia per uso Assegnazione alloggi Case popolari

Mod. 103 N. 1678 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio

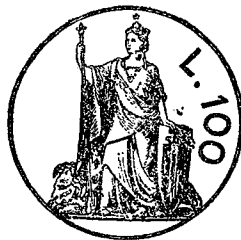
Ostuni, li 12 AGO. 1958

Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)



[Handwritten signature]

30
16/8/1958



SPETT/LE SEGRETERIA DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI Via G.B.Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto ~~SEMERANO FRANCESCO~~ fu ANDREA e fu
PINTO FILOMENA nata in Ostuni il 28.8.1900; domiciliato in Via Pietro Giannoni N°101; mestiere pensionato I.N.P.S. , chiede in locazione con patto di vendita due vani di case polare rione mologna giusto bando di concorso di codesto Istituto.

X | Il sottoscritto dichiara di accettare incondizionato ~~tutte le norme~~
tutte le norme e condizione di legge ~~ex~~ regolamenti
anche locali vigenti ed emanandi; in materia di
concessione di alloggi con patto di futura vendita.

Si alligano tutti i documenti richiesti.

Con osservanza.

OSTUNI 17.8.1958

Semerano Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Tomerans Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° 5545
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 10.03. 1959

RACCOMANDATA

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Severino Francesco
Via P. Gramsci, 101

- Ostuni -

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero A/5 piano 2° di 4.00 vani legali, allo stabile 16° lotto in Ostuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 1 AGO. 1958, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 20 GEN. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. <u>984</u>	x. <u>4.00</u>	= £. <u>3.968</u>	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>440</u>	x. <u>4.00</u>	= " <u>1.880</u>	=
- manutenz. straordinaria	<u>214</u>	x. <u>4.00</u>	= " <u>868</u>	=
- contributo luce scale.....			= " <u>75</u>	=
- acqua consumo normale			= " <u>450</u>	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " <u>204</u>	=
			£. <u>7.422</u>	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " <u>25.000</u>	=
T o t a l e			£. <u>32.422</u>	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)

N.B. - La S.V. deve inoltre versare l'importo di £. differenza a congruile del cinque per cento annuo sul conto dell'alloggio, sempre a meno conosciuta e pagabile.-

2579

10 GEN. 1959

30

Al Sig. Francesco SEMERARO

Via P. Giannoni, 101

OSTUNI

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 14° e 16° lotto in Ostuni è stata accolta dal Consiglio di Amm.ne di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o degli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella a locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARG. N. 6 DELIBERAZIONE N. 4042

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI-16° LOTTO CASE POPOLARI-VIA RIONE MELOGNA (G. FORTUNATO) SCALA A-INT. 5, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. SEMERANO FRANCESCO, A FAVORE DEGLI EREDI.==

L'anno millenovecentottantatre, il giorno otto del mese di Febbraio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. mb Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - » |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - » |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - » |
| 7) Sig. Elio MILANI | - » |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - » |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - » |
| 10) | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27.1.1983 n. 703 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 5 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 6 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per oggetto:

Autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita per riscatto anticipato dell'alloggio sito in OSTUNI - 16° lotto Case Popolari - Via Rione Melogna (G. Fortunato) Scala A - Int. 5, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. SEMERANO Francesco, a favore degli eredi==

P R E N S O :

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 640, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. SEMERANO Giuseppe l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Carini - 46° lotto Case Popolari - Via Rione Melogna - Scala 4 - Int. 1;
- Che in data 2/3/81 il Sig. SEMERANO Giuseppe figlio del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio genitore, avvenuto in data 3.2.1971, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà per se e gli altri eredi;
- Che i richiedenti eredi si trovano nella condizione prevista dall'articolo 3 del D.L. 47/4/1949, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio;
- Che gli stessi hanno pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO

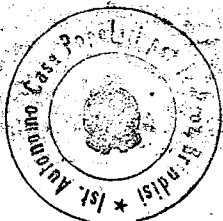
- Udità la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione n. 640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
- Vista l'istanza presentata in data 2/3/61 dal Sig. SEMERARO Giuseppe;
- Vista l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. SEMERARO Giuseppe venga accolta da questo Istituto;
- Restato in merito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. SERRANO già seppè nato a Ostuni il 9/6/1922, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso a favore del richiedente stesso e di tutti gli altri eventi causa, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto relativo di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



28 FEB 1992

RECEIVED
JAN 10 1964
GENERAL
LONDON

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Luigi Iazzi
f.to Prof. Umberto Cavaliere
~~f.to Dott. Matteo Longo~~
f.to Angelo Landella
~~f.to Elio Milani~~
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.

f.to Rag. Dante Stea
f.to Dott. Cataldo Tota
~~f.to Secondo Adamo Nardelli~~

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li.....

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARG. N. 6

DELIBERAZIONE N.

4042

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMpravendita PER RI SCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 16° LOTTO CASE POPOLARI - VIA RIONE NELOGNA (G. FORTUNATO) SCALA A - Int. 5, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. SEMERANO FRANCESCO, A FAVORE DEGLI EREDI. -

L'anno millenovecentottantatre, il giorno otto del mese di Febbraio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | |
| 5) Dott. Matteo LONGO | |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | |
| 7) Sig. Elio MILANI | |
| 8) Dott. Silvio SPANO | |
| 9) Sig. Antonio RAPADIA | |
| 10) _____ | |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Assiste l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27.1.1983 n. 703 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 5 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 6 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha p e r oggetto:

Autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita per riscatto anticipato dell'alloggio sito in OSTUNI - 16° lotto Case Popolari - Via Rione Nelogna (G. Fortunato) Scala A - Int. 5, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. SEMERANO Francesco, a favore degli eredi.-

P R E M E S S O :

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 640, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. SEMERANO Francesco l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Ostuni - 16° lotto Case Popolari - Via Bione Melogna - Scala A - Int. 5;
- Che in data 2/3/81 il Sig. SEMERANO Giuseppe figlio del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio genitore, avvenuto in data 8.2.1971, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà per se e gli altri eredi;
- Che i richiedenti eredi si trovano nella condizione prevista dall'articolo 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio;
- Che gli stessi hanno pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

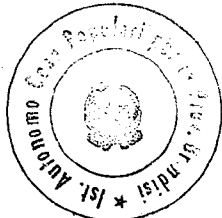
- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione n. 640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
- Vista l'istanza presentata in data 2/3/81 dal Sig. SEMERANO Giuseppe;
- Vista l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. SEMERANO Giuseppe venga accolta da questo Istituto;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. SEMERANO Giuseppe nato a Ostuni il 9/6/1922, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso a favore del richiedente stesso e di tutti gli altri aventi causa, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme



28 FEB. 1983
COORDINATORE GENERALE
(Loc. sig. Antonio LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI
f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Luigi Iazzi
f.to Prof. Umberto Cavaliere
~~f.to Dott. Matteo Longo~~
f.to Angelo Landella
~~f.to Elia Milani~~
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

COLLEGIO SIND.
~~f.to Rag. Dante Stea~~
~~f.to Dott. Cataldo Tota~~
~~f.to Secondo Adamo Nardelli~~

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li.....

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. h 144

R. 22 APR 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al sig. SEMERARO GIUSEPPE

Per gli eredi di Semeraro Francesco

16° Lotto-Sc/A-Int. 5 - Via G. Fortunato

72017 O S T U N I

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni

16° lotto - Sc. A - int. 5 Via G. Fortunato

Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.=

Con riferimento alla Sua lettera del 23/2/81, concernente richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamento di f. 44.045= per residuo debito del prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/4 /1982, con assegno bancario N.T. intestato Istituto Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi.

Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Amministrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazione contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti

quote condominiali da versare
da maggio 1982 f. 18.848 mensili
(Tot. al 31.12.82 f. 157.584=)
quote da versare per l'anno 1983
f. 16.739 al mese.) =

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. NARCISI

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

20/82

Ufficio Ragioneria

Il Sig. SE MENA LO GIUSEPPE PER GLI
ENF DI DI SEMENARO FRANCESCO
verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in ASSFOND Banca Salento n. 00141570 di L. 44.045=
(lire QUARANTAQUATTOMIGLIAIAQUATTACENTOCINQUE)
per valore residuo di ammort. al 10/4/82
alloggio con bollo di futura vendita
16° lotto Edim n. 5 A n. 5

Brindisi,

21/5/82

IL RAGIONIERE

[Signature]



21

82



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. h 166

li, 22 APR. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. SEMERANO GIUSEPPE

Per gli eredi di Semerano Francesco

16° Lotto-Sc/A-Int. 5 - Via G. Fortunato

72017 O S T U N I

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni

16° lotto - Sc. A - int. 5 - Via G. Fortunato

Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni. =

Con riferimento alla Sua lettera del 23/2/81, concernente richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 44.045= per residuo debito del prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/4/1982, con assegno bancario M.T. intestato Istituto Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi.

Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Amministrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazione contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti

*V° E' in regola
al 30.4.82
A. De Colli*

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GP/mz