

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

C E R T I F I C A

che dal registro degli atti di Morte di questo Comune dell'anno mille novem
centottanta

Parte I N. 6 risulta che nel giorno undici
del mese di gennaio dell'anno mille novemcentottanta
è morto in Francavilla Fontana

Lucechese Leonardantonio
nato a Francavilla Fontana

il 9 - 8 - 1925 atto N. 452 P.I.

di stato civile egt con Saracino Maria Fontana

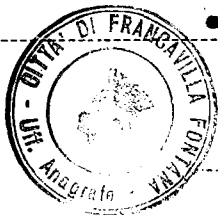
di professione Trattante

Si rilascia in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li

Il Compilatore Responsabile

[Signature]



- 1 FEB 1984

L'Ufficiale dello Stato Civile

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 194

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

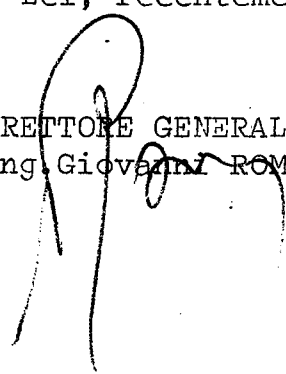
SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Lucchese Leonardo
Via S. Ruffo - 8° lotto - Scala c/4
Francisella Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1692

Brindisi, lì 17 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. EREDI LUCCHESI LEONARDO ANTONIO

8° Lotte C.P.R. - Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in FRANCAVILLA
FONTANA - Lotte 8° - C.P.R. - Scala C - Int.4 - Via L. Refice-

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 29/2/1984 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.666.136- (diconsi lire Due milioni seicentosessantaseimilacentotrentasei).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 83.418...
- per differenza fra versato e dovuto " 805.923...
- per residuo debito " 1.776.795...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

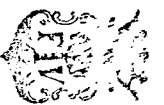
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare,
con assegno bancario N.T. intestato
I.A.C.P.-Brindisi la somma di
L. 59.930- per IVA.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

su £. 2.996.511 x 2% = £ 59.930



ANNO DI FRANCAVILLA

(FEDERAL DE VINICOLA)

20010401 1401073

STANDARD FORM NO. 64

del Sig. Juan de Pedro de

N.B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di ricerca.

agli effetti anagrafici.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni di parentela	Data di morte			Data di matrimonio			Annotazioni
		COMUNE	Giorno	Mese			Anno	Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	
1	Lucide Leonardantonio	Francavilla Fontana	2	8	1915	cel	marito	11	1	1980			
2	Barabino Maria Fontana		14	6	1918	"	anf						
3	Lucide Giusy		6	10	1948	cel	figl						
4	" Maria Fontana		27	9	1930	mar	"						
5	" Romeo Fontana	BRINDISI	14	1	1956	cel	"						
6	" Michelina	Francavilla Fontana	16	10	1959	mar	"						
7	" Gerardo	MESAGNE	3	2	1964	cel	"						
8	" Emilio	"	11	9	1964	"	"						
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													


 FRANCIVILLA FONTANA
 Città del
 Distretto di S. Angelo
 L. 500

per gli
 atti la leg-
 gione il bollo

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li

STEEL 19

L'impiegato responsabile

Edmund

L'ufficiale d'Anagrafe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10220

Brindisi, lì 30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. LUCCHESI LEONARDO ANTONIO
8° Lotto C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana
Lotto 89. r. C.P.R. r. Beala C. r. Int. A. r. Via L. Refice r.

Con riferimento al verbale del 20/12/1969..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.996.511..... (lire Due milioni novecentonovantaseimilacinquecento-undici.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. ...18.616 (lire Diciottomilaseicentosedici.....).

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/12/1983.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesie comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

8° LOTTO FRANCAVILLA FOTNANA C/4

DEFINITIVO -

LUCCHESI LEONARDO ANTONIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2996511 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	223387	164808	58579	58579	2937932	10/12/89	10/12/90
2	223387	161586	61801	120380	2876131	10/12/90	10/12/91
3	223387	158187	65200	185580	2810931	10/12/91	10/12/92
4	223387	154601	68786	254366	2742145	10/12/92	10/12/93
5	223387	150817	72570	326936	2669575	10/12/93	10/12/94
6	223387	146826	76561	403497	2593014	10/12/94	10/12/95
7	223387	142615	80772	484269	2512242	10/12/95	10/12/96
8	223387	138173	85214	569483	2427028	10/12/96	10/12/97
9	223387	133486	89901	659384	2337127	10/12/97	10/12/98
10	223387	128541	94846	754230	2242281	10/12/98	10/12/99
11	223387	123325	100062	854292	2142219	10/12/99	10/12/00
12	223387	117822	105565	959857	2036654	10/12/00	10/12/01
13	223387	112015	111372	1071229	1925282	10/12/01	10/12/02
X 14	223387	105890	117497	1188726	1807785	10/12/02	10/12/03 X
15	223387	99428	123959	1312685	1683826		
16	223387	92610	130777	1443462	1553049		
17	223387	85417	137970	1581432	1415079		
18	223387	77829	145558	1726990	1269521		
19	223387	69823	153564	1880554	1115957		
20	223387	61377	162010	2042564	953947		
21	223387	52467	170920	2213484	783027		
22	223387	43066	180321	2393805	602706		
23	223387	33148	190239	2584044	412467		
24	223387	22685	200702	2784746	211765		
25	223412	11647	211765	2996511	0		
		2588189	2996511				

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ⁸²⁰⁰⁰ Fiume - Fiumara alla via L. Reife
N. _____ Scala C Int. 4 Vani utili N. 6 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Lucrezio Leonardantonio

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 95

Tasso 5%

Rata annua _____ x _____ L. 166827

Rata mensile _____ x _____ L. 13908

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2237820 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	166827	123080	43747	43747	2194073	10/12/80	10/12/80
2	166827	120674	46153	89900	2147920	10/12/81	10/12/81
3	166827	118135	48692	138592	2099228	10/12/82	10/12/82
4	166827	115457	51370	189962	2047858	10/12/83	10/12/83
5	166827	112632	54195	244157	1993663	10/12/84	10/12/84
6	166827	109651	57176	301333	1936487	10/12/85	10/12/85
7	166827	106506	60321	361654	1876166	10/12/86	10/12/86
8	166827	103189	63638	425292	1812528	10/12/87	10/12/87
9	166827	99689	67138	492430	1745390	10/12/88	10/12/88
10	166827	95996	70831	563261	1674559	10/12/89	10/12/89
11	166827	92100	74727	637988	1599832	10/12/90	10/12/90
12	166827	87990	78837	716825	1520995	10/12/91	10/12/91
13	166827	83654	83173	799998	1437822	10/12/92	10/12/92
14	166827	79080	87747	887745	1350075	10/12/93	10/12/93
15	166827	74254	92573	980318	1257502		
16	166827	69162	97665	1077983	1159837		
17	166827	63791	103036	1181019	1056801		
18	166827	58124	108703	1289722	948098		
19	166827	52145	114682	1404404	833416		
20	166827	45837	120990	1525394	712426		
21	166827	39183	127644	1653038	584782		
22	166827	32163	134664	1787702	450118		
23	166827	24756	142071	1929773	308047		
24	166827	16942	149885	2079658	158162		
25	166860	8698	158162	2237820	0		
			1932888	2237820			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 0265

Brindisi, lì 5 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. EREDI LUCCHESI LEONARDO ANTONIO

Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotto 8° - Se/C - Int. 4

Via L. Refice - Assegnatario LUCCHESI LEONARDO ANTONIO

decoduta Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.996.511= (diconsi lire ~~Due milioni novacentonovantaseimila cinquecentoundici=~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi il 5/1/1970 al n. 69 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michèle~~ NARCISI)

GR/mz

Brinkman, 28 February 1957

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Via Rice

Francis Q. Fontaine

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantaneve, il giorno Venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Lucchese Leonardantonio nato a Francavilla Fontana il 2.8.1925 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Lucchese Leonardantonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Lucchese Leonardantonio è stato attribuito il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Lucchese Leonardantonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Lucchese Leonardantonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.908-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Lucchese Leonardantonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.aa alla via L. Refice Lotto 8° e composto di vani utili 6, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala 6 interno 4 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con piazza ad est con piazza ad ovest con Garibaldi Armando

Il Sig. Lucchese Leonardantonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Lucchese Leonardantonio versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 13.908- (lire Tredicimilaneovecentotto).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Lucchese Leonardantonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Lucchese Leonardantonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

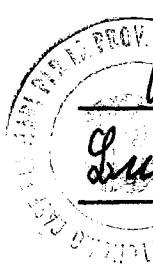
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Lucchese Leonardantonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Waldo Ballarino
Lucchese Leonardantonio

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Lucchese Leonardantonio nato a Francavilla Fontana il 2.8.1925 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Lucchese Leonardantonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Lucchese Leonardantonio è stato attribuito il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Lucchese Leonardantonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Lucchese Leonardantonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.908-, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ebaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Lucchese Leonardantonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Refice Lotto 8° e composto di vani utili 6, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala C interno 4 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con piazza

ad est con piazza

ad ovest con Garibaldi Armando

Il Sig. Lucchese Leonardantonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Lucchese Leonardantonio versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 13.908- (lire Tredicimilanevecentotto=====).-

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Lucchese Leonardantonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Lucchese Leonardantonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Lucchese Leonardantonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Lucchese Leonardantonio
Lucchese Leonardantonio

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

5 GEN 1970

Memile
Cinquante

al N. 69

IL CASSIERE

IL DIRETTORE



Dott. Carmelo Rinaldi

[Signature]

[Signature]

—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—

18 NOV. 1968

Via C. Di Castri

BRINDIST

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

[illegible]

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-