

388 255-1

N.14005 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscrit
ti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, il quale interviene e stipula
nella sua qualità di Presidente pro-tempore e lega
le rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742)
a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio
1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente
che, in copia estratta conforme, trovasi allegata,
sotto la lettera "A", a precedente atto per autenti
ca ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono
da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 -n.202.343/12098
Repertorio.- registrato a Brindisi il 23 gennaio
1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23
gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 parti
colare, da una parte, e

2)- DI BARI Addolorata vedova Aprile, nata il 16 ot
tobre 1927 in Andria e domiciliata in Brindisi, alla
Via V.Veneto, c.2 (DBR DLR 27R56 A285C), con i suoi
figli:

3)- APRILE Maria-Stella in Sgarra, nata il 6 agosto
1949 in Andria ed ivi domiciliata, alla via Gioberti,

c.7 (PRL MST 49M46 A285S),

4)- APRILE Vito, nato il 26 novembre 1954 in Brindisi e qui domiciliato alla via V.Veneto, c.2 (PRL VTI 54 S26 B180T), e

5)- APRILE Claudio, nato il 25 gennaio 1958 in Brindisi e domiciliato in Siena, alla via Dei Rossi, c. 103 (PRL CLD 58A25 B180C)

tutti quali eredi del fu APRILE Italo, già nato il 22 novembre 1924 a Brindisi e deceduto, ab intestato, in Andria addì 14 aprile 1977, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

- P R E M E S S O -

=che con scrittura privata per autentica ed ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 giugno 1963 - n.47.606/3237 Repertorio - registrata a Brindisi il 25 giugno 1963 al n.14707/Mod. II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva all'or defunto Aprile Italo, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Vittorio Veneto, c.2 - scala B)- interno cinque - piano primo - composto di due

*Uscibile Nascita
Di Rossi Redolente
Mare Mella Aprile
To Aprile
Claudio Aprile*

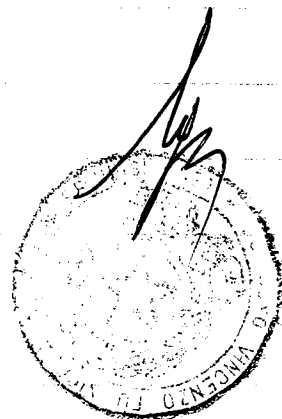
2) vani utili (quattro vani legali), oltre la proprie-
tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise
(cortile, scala, porticato e terrazzo), meglio indi-
cato nella sua consistenza ed identificato nella sua
ubicazione e confini nella citata scrittura privata
che qui abbiassi per trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa
I.A.C.P. - Foglio 193 (ex 52) - particella 542 (ex
499) - sub.17 - piano 1° - categ.A/4/2^ - vani 4 -
rendita di £.1248 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata
per il prezzo di £.769.300 (lire settecentosessanta
novemilatrecento) da pagarsi in n.240 (duecentoqua-
ranta) rate mensili, costanti e posticipate di lire
5.144 (lire cinquemilacentotrentaquattro) ciascuna,
per la durata di anni venti (20);

= che addì 14 aprile 1977 decedè in Andria, ab inte-
stato, lo Aprile Italo ed alla sua successione, aper-
tasi in forza di legge, vennero chiamati la Di Bari
Addolorata, quale coniuge superstite, ed i suoi fi-
gli Aprile Maria-Stella, Vito e Claudio;

= che entro il termine convenuto ed accettato è sta-
to regolarmente estinto il debito nei confronti del
venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi



- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore della Di Bari Addolorata, coniuge superstite, per la quota indivisa pari ad $1/3$, ed ai germani Aprile Maria-Stella, Vito e Claudio per la restante quota indivisa pari a $2/3$, tutti quali eredi del fu Aprile Italo.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore dei suddetti eredi del fu Aprile Italo, essendo stato provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei citati eredi del fu Aprile Italo, i quali inttendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe, all'art.20 - tabella B)- allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, oltrechè a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascri

vere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore, dallo
iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, civico 27, e
- gli acquirenti presso l'alloggio acquistato, alla via Vittorio Veneto, c.2.

Il legale
rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio popolare è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al primo gennaio 1973 (Ris.250224 del trentuno marzo 1977 - Direzione Generale Tasse).-

Il presente
atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 24 dicembre 1983

Michele Naccari
Di Bari Addolorata ved. Aprile
Marie Pella Ofile in Sgarbi
V. To Aprile
Claudio Aprile

Numero 218.451 del Repertorio-Numero 14005 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riun
ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

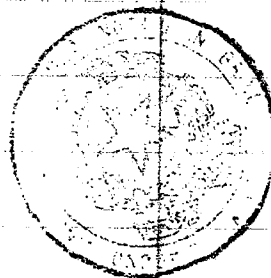
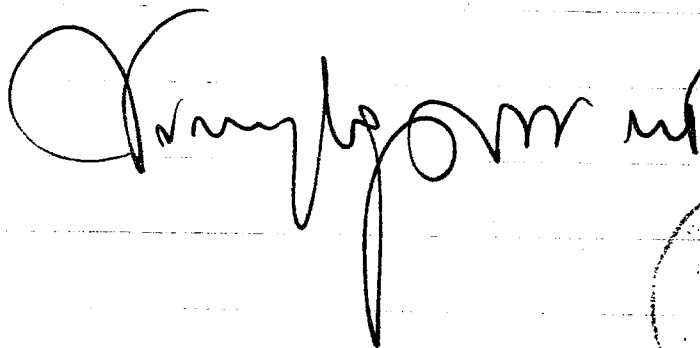
- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, nella sua qualità di Presiden
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,
- 2)- DI BARI Addolorata vedova Aprile, nata il 16 ot
tobre 1927 in Andria e domiciliata in Brindisi, alla
via V.Veneto, c.2,

3)- APRILE Maria-Stella in Sgarra, nata il 6 agosto 1949 ad Andria ed ivi domiciliata, alla via Gioberti, c.7,

4)- APRILE Vito, nato il 26 novembre 1954 in Brindisi e qui domiciliato alla via V.Veneto, c.2

5)- APRILE Claudio, nato il 25 gennaio 1958 a Brindisi e domiciliato in Siena, alla via Dei Rossi, c.103
della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine del foglio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventiquattro dicembre millenovecentotantatre



Registrato a Brindisi il 3 gennaio 1984 al n.35/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 21 gennaio 1984 al n.1502

d'ordine ed al n.1381 particolare.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 26 gennaio 1984

