

387 21

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLIGATI

- 1°) Situazione di famiglia
- 2°) certificato di residenza
- 3°) certificato Imposta diretti Ostuni
- 4°) domanda
- 5°) vaglia Bancario
- 6°) certificato medico

Fasano, li 24 agosto 1958

Con osservanza

+ *Simone M. Nicolò*

Fasano 30 1 948

ISTITUTO
BRINELL
PROT.
DATA 30 GEN 1978

Onorevole Istituto Nazionale

1086 base Popolare

Bruchin

M

A D

È la moglie di Simonek Wieda
Simonek Vincenza nata Costella; abita in
Via Treves n° 1 - scala B. Fasano (Br.)
Il 14 1 948, mio marito ha
domandato a questo risp. Istituto per
risolvere il ricatto della casa.

Ora mio marito torna ricattato all'ospedale
un po' maleudato.

La presente o invente per ora fanno, si
continuerà ricattare miseramente.

Quanto che rinulta e in tal caso se ne parla
ra dopo.

Con rispetto

Simonek Vincenza nata Costella
Via Treves n° 1 Fasano (Br.)

C. P. 42015

5 P. NEVICENT



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL

di

Dichiarazione di Sussistenza di Credito

Art. 49 della legge 30 dicembre 1923, n. 3270.

Indipendentemente dalle maggiori pene stabilite dal Codice penale, i sottoscrittori di una dichiarazione di debiti, non conforme a verità, sono tenuti solidalmente al pagamento di una pena pecuniaria uguale al sestuplo della tassa, che con la dichiarazione infedele si sia tentato di defraudare.

I sottoscritt^o., agli effetti dell'art. 48 della legge tributaria sulle successioni e presa visione del successivo art. 49, dichiara che il

7 Ottobre 1978, giorno della morte di (1) SIMONETTI
Nicola

sussisteva il suo credito certo e liquido verso il defunto nella somma di
loro

lire 800.565=
(in lettere L. Ottocentomilacinquecentosessantacinque.=

.....)
dipendente (2) per saldo rate di ammortamento che sù

riferiscono all'alloggio di cui al 6° lotto case popolari, scala

B/5 di via Treves in Fasano, giusta contratto di compravendita fir-

mato dal defunto sig. Simonetti il 10-5-1966 presso il notaio

Vincenzo Loiacono in Brindisi. Il contratto reca il numero 79423/4414

di Repertorio ed è stato registrato in Brindisi il 25-5-1966 al n°5245=

(1) Nome, cognome e paternità. — (2) S'indichino la causale del credito ed i titoli costitutivi specificando le ragioni delle eventuali varianti nell'importo originario.

Repertorio n. 32274 =

Raccolta n. 8562

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO PUBBLICO

Reg.to a Ostuni

19. 10.1978

nr.3321.=

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto il giorno undici
del mese di ottobre in Fasano nel mio studio a via
Forcella n.56 alle ore nove.=

Avanti di me avv. Michelina Pezzolla, notaio in Fa-
sano, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti di Lecce e Brindisi, senza l'assistenza dei
testimoni ai quali la parte a costituirsi avendo i
requisiti di legge e col mio consenso vi ha rinunzia-
to.=

E' presente la signora

CERVELLERA VINCENZA, nata a Salice Salentino (Lecce)
il 13 ottobre 1910 e residente a Fasano in via Tre-
ves, n.1.=

Comparente della cui identità personale io notaio
sono certo.=

La quale dichiara di avere il seguente numero di
codice fiscale (CRV VCN 10R53 H708E) e mi richiede
di voler procedere alla pubblicazione del testamen-
to del marito SIMONETTI NICOLA, nato in Cassano Mur-
ge (Bari) il 26 aprile 1902 (atto n.74) e deceduto
in Fasano il 7/10/1978, come risulta dall'estratto
del registro per gli atti di morte rilasciato dal

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(8 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I o Com.te Ubaldo
I sottoscritt (1)
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess e ed il
Sig. SIMONETTI NICOLA

..... convenzioni che (4) hanno avuto
10 - 8 19 63
esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 5/B del 6° lotto

Designazione delle cose locate :
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

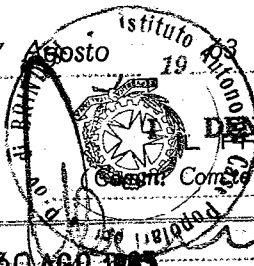
Corrispettivi pattuiti : L. 6278 mensili anticipate

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19



DENUNZIANTE (7)

(Cogn. Com. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 30 Agosto 1963 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



COMUNE DI

Jarano

(Provincia di

Pinerolo

Mod. A. F. (s. f.)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)



Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig.

nato a Corrado GurgeSimionetti Michele & Micheleil 26.4.902

di condizione

gratuito di famigliacelibe - coniugato il 19.2.1936

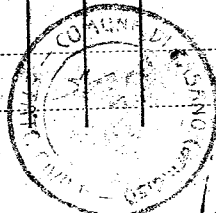
è scritta in questo registro di popolazione,

abita in Via De Luopa, 11

e si compone come segue:

N.	COGNOME E NOME	NASCITA				Relazione di parentela	Professione
		Comune	giorno	mes	anno		
1	Simionetti Michele	Corrado Gurge	26	4	902	CF	gratuito di famiglia
2	Soletti Laura	Jarano	1	11	907	moglie	invece di
3	Simionetti Michele	"	1	1	912	figli	/
4	" Persio	"	23	5	916		

DATA 28.8.10
 N. 30
 DATA 28.8.10
 DATA 28.8.10
 L'ECONOMO



IL SINDACO
[Firma]

Jarano li 11.8.1958
[Firma]

Vedi le avvertenze a tergo

AVVERTENZE

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dal Tribunale dei minori e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

COMUNE DI

Jaurau

- (Provincia di

Principi)

Mod. A. F. (s. f.)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig.

nato a Corrado G. Muzze il 26.4.902 di condizione giornaliero di campagna
 celibe - coniugato il 19.2.436 è iscritta in questo registro di popolazione,
 abita in Via De Luoto, 11 e si compone come segue:

N.	COGNOME E NOME	NASCITA				Relazione di parentela	Professione
		Comune	giorno	mes	anno		
1	Simionetti Michele	Corrado G. Muzze	26	4	902	CF	lavor. di campagna
2	Soletti Laura	Jaurau	1	11	907	madre	meccanica
3	Simionetti Michele	"	1	1	942	figlio	
4	" Persone	"	23	5	946	figlio	

IL SINDACO

Jaurau li 11.8.1958

Copia del presente certificato è stata consegnata al sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale di _____ il _____ 195

Firma del datore di lavoro:

Domicilio:

AVVERTENZE

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dal Tribunale dei minori e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 882
Ufficio AMM.VO

Brindisi, lì 4 SET. 1959

- AL SIG.

VIA

Simonetti: Nicola

per la Selva

FASANO

n. 5/B

6° lotto

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

in esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1981, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74

Legge del Registro

MOD. 140
F. - Tasse - 2

Anno della vendita e dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerla in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(347 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazioni se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' L. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. SIMONETTI NICOLA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 196

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.B/6 del 6° lotto

di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 6278 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3463.

A BRINDISI

addì 27

agosto 1962



I DENUNZIANTE (7)

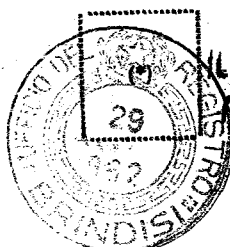
IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1962 19 al N. 3042

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE



IL DIRETTORE
L. E. TICHE REGGENTE
Dott. Davide Fasano

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguen-

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. SIMONETTI Nicola

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/B del 6° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.784 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge di
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add.



DENUNZIANTE (7)
PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO. 1960 19 al N. 1673

vol. foglio registro Affari privati, ed esatte lire 11.000.000

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi e con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Comune di Fasano in data 8/10/1978, che il richiedente mi consegna e che io notaio alligo sub "A".= Aderendo alla fattami richiesta, ho estratto dal fascicolo degli atti di ultima volontà il testamento di SIMONETTI Nicola, annotato al n.590 di repertorio e mediante lettura datane alla richiedente ho proceduto alla sua pubblicazione alligandolo al presente verbale sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e per tutti gli effetti di legge.

Agli effetti fiscali si dichiara che il valore tassabile dei beni relitti dal defunto ammonta a
L. 50.000.=

Le spese come per legge.=

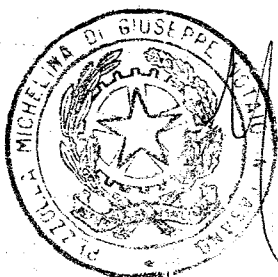
Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto alla richiedente la quale da me interpellata lo dichiara conforme alla sua volontà.=

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su di un foglio per facciate due fin qui.=

F/to Cervellera Vincenzo - Notar Michelina Pezzolla - Vi è

sigillo.=

E' copia conforme all'originale.=



Fasano 30 gennaio 1979



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI



ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA



che dal Registro degli Atti di Morte del Comune di FASANO
dell'anno 19 78 parte I serie ==== N. 114 risulta che
il giorno SETTE mese OTTOBRE anno MILLENOVECENTOSETTAN
TOTTO _____
alle ore venti e minuti zero nella Casa posta
in Via Treves n.1 _____

È DECEDUT O

SIMONETTI NICOLA -
residente in FASANO di professione pensionato
che era nato in CASSANO MURGE il 26.4.1902 -
atto n. 74 da Michele e da VIRGILIO ANNA -
e che era marito di CERVELLERA VINCENZA _____

Si rilascia a richiesta della moglie CERVELLERA Vincenza -
in bollo _____
per uso per il quale la legge non prescrive il bollo;

Completo di generalità a norma dell'art. 3 del D.P.R. 2-5-1957 n. 432.

Fasano, li 8 Ottobre 1978 XXXXXXXXX

N. _____
Registro Certificati
Diritti: esatte L. _____
L'impiegato addetto



L'Ufficiale dello Stato Civile
- Francesco Angelini -

Copia Repertorio n. 590

alligato 'B'

Testamento pubblico

rep/n.32274

rac/n.8562

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno quattordici del mese di gennaio in Fasano nel mio studio a via Forcella 56 alle ore diciassette e minuti 5. Avanti di me avvocato Michelina Pezzolla, Notaio in Fasano, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Lecce e Brindisi, assistito dagli idonei e a me cogniti testi signori: Petrella Rosaria e Bongiorno Vito, impiegati, nati rispettivamente il 27 gennaio 1899 e il 12 maggio 1941 a Fasano ove domiciliano a via S. Antonio 4 e Collodi s.n.-

E' presente ~~la~~ il signor

SIMONETTI NICOLA, agricoltore, nato il 26 aprile 1902 a Cassano Murge (Bari) e domiciliato a Fasano, via Treves n.1.

Comparente della cui identità personale io notaio e testimoni siamo certi.

Il quale trovandosi in piene facoltà mentali come appare a me Notaio e testimoni, mi richiede dichiarazioni di voler fare testamento.

Al che avendo io notaio aderito, esso testatore alla presenza dei testimoni mi manifesta la sua volontà che a mia cura viene ridotta in iscritto nei termini se-

guenti:

-Non ho mai fatto testamento e voglio che il presente abbia piena esecuzione:

-Ho moglie a nome Cervellera Vincenza, nata il 13 ottobre 1910 a Salice Salentino e tre figli Simonetti Agata, Pasqua e Michele procreati tutti e tre con la mia prima moglie defunta Soletti Laura.

-Preciso innanzi tutto che il mobilio e gli oggetti di corredo esistenti nella mia casa a via Treves n. 1 di Fasano, sono di proprietà esclusiva di mia moglie Cervellera Vincenza.

-Assegno alla stessa Cervellera Vincenza l'usufrutto sua vita natural durante della casa di mia proprietà in Fasano a via Treves n. 1, in considerazione del fatto che sta pagando con me le relative rate di riscatto e perciò la dispenso da ogni obbligo di legge.

-Nomino quindi eredi in parti uguali i miei nominati tre figli Agata, Pasqua e Michele, stabilendo che chi di essi non vorrà riconoscere a mia moglie l'usufrutto come sopra da me assegnatale, si avrà la sola quota di legittima ed il dippiù andrà a Cervellera Vincenza.

Richiesto io notaio ho redatto il presente testamento che ho letto presenti i testi al richiedente il

quale da me interpellato lo dichiara conforme alla
sua volontà.

Scritto di mia mano su di un foglio per facciate
tre fin qui viene sottoscritto alle ore diciasset-
te e minuti quarantacinque.

f.to Simonetti Nicola-Petrella Rosaria teste-Vito
Bongiorno teste-Notar Michelina Pezzolla-Vi è sigil-
lo.-

È conforme
 *Michelina Pezzolla*

6252
3 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. SIMONETTI MICHELE
Per gli eredi di Simonetti Nicola
Via Treves, n. 1
F A S A N O

Oggetto: Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato
dell'alloggio popolare sito in Fasano - Lotto 6° - Sc/B-
Int. 5 - Via Treves, n. 1 -

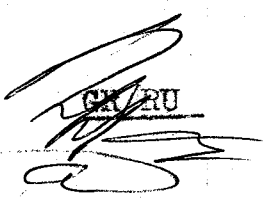
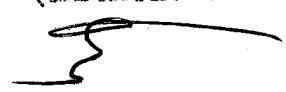
Con riferimento alla Sua lettera del 2/6/84, relativa all'oggetto, si comunica che il residuo debito a saldo del prezzo di cessione ammonta complessivamente a L. 188.056=.

Pertanto, appena la S.V. avrà effettuato il suddetto versamento ed esibito a questo Servizio la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al notaio per il trasferimento definitivo della proprietà a tutti gli eredi.

Distinti saluti.

P.S. Si prega di portare uno
stato di famiglia originario
di Simonetti Nicola.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/RU

Agg

SPETTABILE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

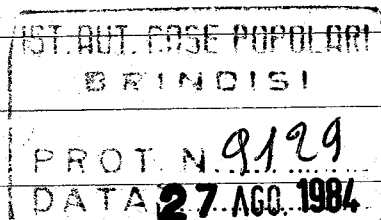
BRINDISI

Oggetto: riscatto anticipato dell'alloggio popolare
sito in Fasano -Lotto 6°- Sc./B int. 5 via
Treves n.1.-

ps
AM

In riferimento alla Vs. del 3 Luglio 1984 prot.
n.6752 (Servizio affari legali e utenza), il sotto-
scritto Simonetti Michele, invia a codesto spettabi-
le ufficio la ricevuta del versamento del residuo
debito per quanto in oggetto e lo stato di famiglia
originario del defunto padre Simonetti Nicola.-----
Fasano, 1125/8/1984

Distintamente



Q- 10593
13 SET. 1984

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

e p.c.

**-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-EREDI SIMONETTI NICOLA
Via Treves, n. 1
F A S A N O**

**Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà
e rilascio di quietanza liberatoria dell'alloggio popolare sito
in Fasano - Lotte 6° - Sc/B - Int.5 - Via Treves, n. 1 - assegna-
tario Sig. Simonetti Nicola - decedute - Riscatto anticipato-.**

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto
definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in
oggetto nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè è stato
pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di
cessione stipulato a nome della S.V. stessa, in data 10/5/1966 - rep.
n. 4414 e registrato a Brindisi il 25/5/1966 al n. 5245 - mod. II -vol.==.
Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)**

ALL. N. 2

GE/RU



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

7 FEB. 1979

Prot. N. 1981

li,

Avv. Michelina PEZZOLLA
Notaio
Via Forcella 54/56

F A S A N O

OGGETTO: Richiesta passività defunto Simonetti Nicola.-

Si comunica che il defunto Sig. Simonetti Nicola, assegnatario a riscatto di un alloggio economico e popolare sito in Fasano alla Via Treves, 6° lotto, C.P., Scala B/5 ha versato, sino a tutto il 7.10.1978, la somma di £.1.221.905-, di cui £.612.346- per sorte capitale e £.609.559 per interessi.

Il debito residuo, quindi, così come risulta anche dal modello 237 allegato, ammonta a £.800.565-.

Si precisa che successivamente al 7.10.1978 sono pervenuti a questo Istituto tre versamenti di £.8.427.- ciascuno per complessive £.25.281.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

GR/DV



CITTÀ DI FASANO
Provincia di Brindisi

N. _____
Registro Certificati
Diritti: esatte L. _____
L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15, sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ~~ttantaquattro~~ otto del mese di agosto
la sottoscritta SIMONETTI AGATA nat. a in Fasano
il 9.4.1938 residente in Fasano via Risorgimento n.10

DICHIARA

che la situazione di famiglia originaria si componeva come segue:

CF. SIMONETTI NICOLA, nato a Cassano Murge il 26.4.1902, ~~deceduto~~ in
Fasano il 7.10.1978;

MG. SOLETI LAURA, nata a Fasano il 1.11.1907, deceduta in Fasano il
7.1.1967;

MG. (seconde nozze) CERVELLERA VINCENZA, nata a Salice Salentino il
13.10.1910;

FG. SIMONETTI MICHELE, nato a Fasano il 1.1.1942;

FG. SIMONETTI AGATA, nata a Fasano il 9.4.1938;

FG. SIMONETTI PASQUA, nata a Fasano il 23.5.1946. =====

FIRMA DEL DICHIARANTE

Simonetti Agata

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'actertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuta a mezzo conoscenza personale

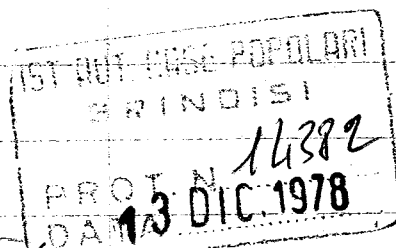
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Alletto

Fasano - 12.12.1978

Spettabile Istituto
Selle case Popolari

Brindisi



La sottoscritta Benedetta Vincigu, vedova
Selbigna Simonetti Nicola:

Prega questo rispettabile Istituto, voler
fornire alla scrivente con cortese sollecitudine
il conto recupero della rimanenza da pagare
sopra la morte del marito Simonetti Nicola, ed.
venuta in data 7.10.1978; congegnò riferendosi
sella casa a riscatto in via Trento CP.1. Int. 5-
Fasano.

Si spiega meglio, sopra l'ultimo versamento
a nome di Simonetti Nicola da fare il conto
sella rimanenza. L'ultimo versamento di

L. 8484 = CP. 8484 = Data del timbro postale 14.04.1978 per il mese scaduto
di 04.04.1978

Stell'attesa del ristretto riscuoto

Antepati ringraziamenti

De ma

Benedetta Vincigu ved. Simonetti
Via Trento CP.1 Int. 5 - Fasano 72015 (Br.)

L. 16. NEVICENSI

Avv. MICHELINA PEZZOLLA

NOTAIO

VIA FORCELLEA, 54/56 - TELEFONO 713.656

FASANO DI PUGLIA

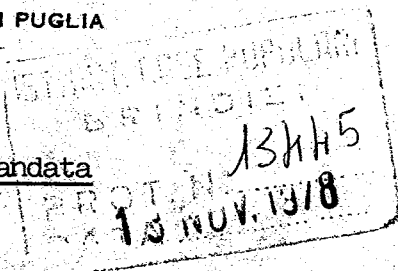
Fasano 9.11.1978

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Raccomandata



OGGETTO: Contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare in data 10.5.1966 per notar Loiacono di Brindisi - a favore di Simonetti Nicola nato il 26 aprile 1902 a Cassano Murge, dom.to in Fasano.= via Treves n.1.=

===

Interesso la Vs. cortesia di voler certificare sull'unito mod.237, l'ammontare del residuo debito in essere al nome di Simonetti Nicola, alla data del 7 OTTOBRE 1978, data del decesso del predetto Simonetti Nicola.-

Tanto per poter predisporre, in nome e per conto degli eredi, la presentazione della denuncia di successione.=

Si alliga copia autentica del testamento pubblicato in data 11.10.1978.=

In attesa di quanto sopra e di conoscere eventuale spesa relativa, ringrazio anticipatamente e porgo distinti saluti.=

All/n.2.=

516. DEVICENTI

1975

It is assumed - be used in
all the 7 x 1978 to
form of ~~122.905~~
to be £612.346 in total
capital of 609.559 in value:

App. 1 7 x 1978 for the
value of 3 x 1000
£8427 value per
capital £25.281.

Perman in value £98 100
£8427 value per capital
£ ~~775.284~~

In value £800.565 ←

A note for the capital value of the property
set out in the table in
the table in the 1978
CP 106 B/S 1. 10
Trans. Form, of the
value of the property
that shall be the value
it is 1966 and the value of the

Fasano 17-10-1978-

Spettabile Istituto Auto-
nomo delle case popolari

Bruni

all. 2 = Contr. per il matrimonio - attestato di morte

La sottoscritta Concellera Vincenza
nata a Salicetino (Lecce) il 13/10/910
moglie di Immonetti Nicola; Proprietaria
della casa a riscatto in via Tades 10/13
Interno 5.

Partecipa l'adempimento morte del marito
Immonetti Nicola; addebita la sera del 7
Ottobre 1978.

Per tanto la rimanenza del riscatto
sarà regolarmente effettuato sulla sua
vita Concellera Vincenza. Versamenti
che effettuerà mensilmente, con decor-
renza dal corrente mese Ottobre 1978.

Istituti Affegui

La Vedova Immonetti,
Concellera Vincenza

Via Tades 10/13 - Int. 5
Fasano 72015

MAC

151.001.005
BRIN
PROT. 42518
DATA 18 OTT. 1978



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL

di

Dichiarazione di Sussistenza di Credito

Art. 49 della legge 30 dicembre 1923, n. 3270.

Indipendentemente dalle maggiori pene stabilite dal Codice penale, i sottoscrittori di una dichiarazione di debiti, non conforme a verità, sono tenuti solidalmente al pagamento di una pena pecuniaria uguale al sestuplo della tassa, che con la dichiarazione infedele si sia tentato di defraudare.

I..... sottoscritt....., agli effetti dell'art. 48 della legge tributaria sulle successioni e presa visione del successivo art. 49, dichiara..... che il
..... 19....., giorno della morte di (1)
.....
sussisteva il $\frac{\text{suo}}{\text{loro}}$ credito certo e liquido verso il defunto nella somma di
lire
(in lettere L.)
.....)
dipendente (2).....

(1) Nome, cognome e paternità. — (2) S'indichino la causale del credito ed i titoli costitutivi specificando le ragioni delle eventuali varianti nell'importo originario.



Avv. MICHELINA PEZZOLLA

NOTAIO

VIA FORCELLA, 54/56 - TELEFONO 713.656

FASANO DI PUGLIA

Fasano 9.11.1978

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Raccomandata

OGGETTO: Contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare in data 10.5.1966 per notar Loiacono di Brindisi - a favore di Simonetti Nicola nato il 26 aprile 1902 a Cassano Murge, dom.to in Fasano.= via Treves n.1.=

===

Interesso la Vs. cortesia di voler certificare sull'unito mod.237, l'ammontare del residuo debito in essere al nome di Simonetti Nicola, alla data del 7 OTTOBRE 1978, data del decesso del predetto Si monetti Nicola.-

Tanto per poter predisporre, in nome e per conto degli eredi, la presentazione della denuncia di successione.=

Si alliga copia autentica del testamento pubblicato in data 11.10.1978.=

In attesa di quanto sopra e di conoscere eventuale spesa relativa, ringrazio anticipatamente e porgo distinti saluti.=

All/n.2.=

Il L. SIMONETTI ha versato
a num. 17 X 1978 la
somma L. 1.221.905 L. in
L. 612.326 L. senza capitale
L. 609.559 L. in denaro.

Il 17 X 1978 sono state versate
alla 3^a rata L. 8427 L. in denaro
per complessive L. 25.281.

Per la versione L. 775.284
per la n. 98 rata L. 8427 L.
in denaro.

SIMONETTI NICOLA

6 L.M. c.p. 106 B/S
Via TREVEI.

PASANO

Brindisi 1-2-1979
....., li 195.....

Visto per la legalità dell..... firm.....

Il (2)

I..... dichiarant

IL PRESIDENTE

(1)
Errico (TISE)
Gm-w Peter

Parte riservata all'erede od agli eredi

I..... sottoscritt..... conferma..... la sussistenza del credito suddetto.

....., li 195.....

Visto per la legalità dell..... firm.....

Il (2)

(1)

(1) Nome cognome e paternità. — (2) Notaio, Pretore o Sindaco.
Avvertenza — I righi non utilizzati devono essere annullati.

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLIGATI

1°) Situazione di famiglia

2°) certificato di residenza

3°) certificato Imposta diretti Ostuni

4°) domanda

5°) vaglia Bancario

6°) certificato medico

Fasano, li 24 agosto 1958

Con osservanza

Simone Berticelli



Ill.mo signor Sindaco

Fasano

Il sottoscritto Simonetti Nicola fu Michele nato a Cassano Murge il 26.4.1902 chiede una visita dell'Ufficiale Sanitario alla sua casa di abitazione sita in questa via De Giosa n° 11.-

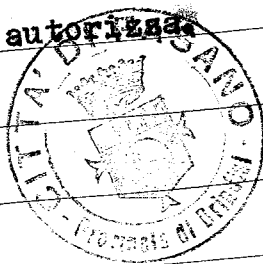
Sicuro di quanto sopra ringrazia

Devotissimo

Simonetti Nicola

Fasano, li 21 agosto 1958

Visto si autorizza



IL SINDACO

[Signature]

~~PER LA SCARSA CUBATURA~~

Per la scarsa cubatura (perché è una casa uso fasanese) e per la mancanza di acqua e di latrina la casa di via De Giosa N.° 11 risulta inadatta ad una famiglia di 4 persone.-

Fasano, li 23 Agosto 1958

L'Ufficiale Sanitario
- Dott. L. Albano -



[Signature]



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

~~SI CERTIFICA~~

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non vi hanno i coniugi la Ditta:

immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed operazioni
 questo Ufficio, in essi non interviene i coniugi la Ditta:
Simonet. Nicola, fu Michele & Polit. Laura, fu Rito

Old FASCANO.

~~da~~ ~~FACILE~~ ~~per~~ ~~uso~~

L'istanza per un'emissione alloggiatori
popolari.

7-11-1960 per diritti d'ufficio

Mod. 103 ~~N~~ Esatte L. Lho per diritti d'ufficio

Osluni, li.

73 AGO. 1958



DIRETTORE di II. CL.
(Comm. Antonio Fedele)

(Comm. Antonio Fedele)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **Simenetti Nicola**

luogo di nascita **Cassano Murge**

data di nascita **26.4.1902**

indirizzo attuale **Via De Giosa 11.**

residente nel comune di **dal 3.2.1951**

data di inizio della residenza **dal 3.2.1951**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allego lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Fasano di Brindisi via De Giosa 11
LOCALITA'

Fasano, li 24.8.1958
DATA

FIRMA

Simenetti Nicola

DOCUMENTI RICHIESTI		GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		ABITAZIONI NON IDONEE. Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐ b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua* e gabinetto ☐ d ☐ Cantina con acqua e gabinetto ☐	
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.		GRUPPO II° ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie.		GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. ☐ ☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.
II locale: metri x metri totale mq.
III locale: metri x metri totale mq.
III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°
di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO
do ha avuto inizio il rap- h
porto di lavoro. Nel caso Residenza a:
si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo
lavoro, presentare il li- familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-
bretto di lavoro. 2) Certi- voro del capofamiglia, che non sia collegato con
ficato di residenza del Co- questo, da servizio di trasporto urbano.
mune ove risiede il nu-
cleo familiare.

Dichiarazione del
Direttore del Di-
spensario Antitu-
bercolare

☐ La circostanza di persona adulta TBC che
conviva con bambini, darà diritto ad una
valutazione supplementare

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 98
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 15-7-1959

- Al Sig. Simionetti Nicola
Via de Givra n. 11
fasano
=====

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via per la Selva lotto 62 scala B interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.05.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 27.132.- come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-7-1959</u> al <u>10-8-1959</u>	
£. <u>1428</u> vano x vani <u>4.05</u>	£. <u>5784-</u>
b) - Canone consumo acqua normale	" <u>450-</u>
c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale	" <u>75-</u>
d) - I. G. E. 3% su a)	" <u>174</u> =====
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>6483-</u>
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) ..	" <u>19.449-</u>
f) - Deposito spese contrattuali	" <u>1200-</u>
T o t a l e	£. <u>27.132.-</u> =====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 20 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte da
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

Osservazioni:

F I R M A

Simone M. M. M.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SIMONETTI Nicola
Lotto 6^o Scala 8 Int. 5
Via pr Taranto
FASANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.436.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

10.00 11.500012

8

of June 19

CHH 117

- 120 F

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7245

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG. Simone H. Nicola

Lotto 6° Scala B Int. 5

Via fu Tancredi

Fano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.05 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.117 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.550</u> vano per vani <u>4.05</u> £ .	<u>6.278</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>189</u>
	<u>7.117</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



Brindisi
6136
23 GIU. 1966

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

SEDE DI BRINDISI

Il sottoscritto Simonetti, Nicola, assegnatario
di un alloggio popolare sito in Fasano al n°6° Lotte Sc/B
int. 5

AR

- CHIEDE -

la restituzione del deposito cauzionale a suo tempo costituito,
per aver riscattato il predetto alloggio.

Sicuro di quanto sopra, ossequia distintamente.

Fasano, li 30/6/66

Mano Comm. Sc. 14

28/6/66

A. De Gellis

V. -
[Signature]

V.° R. fuo' Ambrogio

17/8/66

A. De Gellis

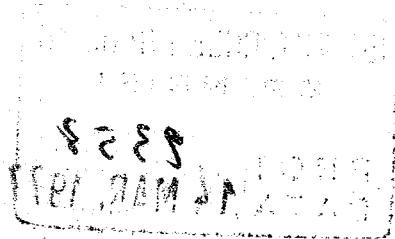
Forma 11 3 1999

Offerta di acquisto

Per l'acquisto di azioni della

Società per azioni

di



Off. 1

Offerta di acquisto di azioni della

per la sottoscrizione di azioni della

1999 - in data 14/3/99 - per la

diminuzione del capitale - la

che comporta la riduzione del

dati in data 14/3/99 - la

conferma la validità del

regolamento del 1999

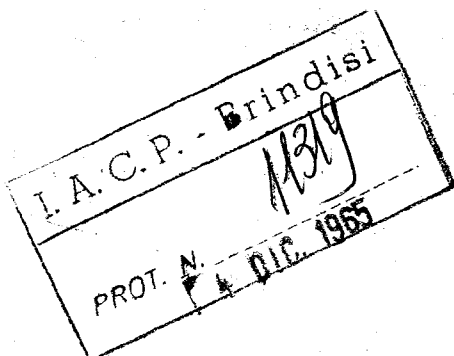
per la sottoscrizione di azioni della

la società per azioni del 1999

Indirizzo: 10121 Roma

Diminuzione del capitale

10121 Roma (Roma)



Fasano, lì 2 dicembre 1965

Spett. LE IA.C.P. Casimiro n. II

Brindisi

OGGETTO: D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 - Cessione in proprietà alloggi
in proprietà.-

A R
Il sottoscritto, SIMONETTI Nicola nato a Cassano
Murge (Bari) il 26.4.1902 ed ~~in~~ residente in Via Treves 6°
lotto Case Popolari, chiede a codesto Istituto di Brindisi
di ottenere la casa a riscatto.-

SIMONETTI Nicola

SIMONETTI Nicola

6° Lotto Case popolari

Via Terves n. I Int. 5

Simonetti Nicola

*6 lotto
Int. 5 B/5
FASANO*

Proc. R.R.
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

516

Brindisi, li

22 GEN. 1966

AL SIG. SIHONETTI Nicola

6 L. A. C. P. Isola B/S

VIA TREFVEJ

FALIANO

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in FALIANO Lotto 6 scala B/S
Via TREFVEJ a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1287.832 =.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

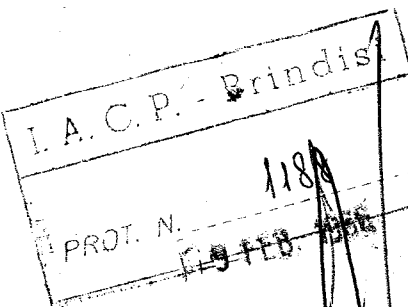
Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



Fasano, 7/2/1966

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

20 ann.

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231.

Risposta nota del 22/1/1966 n. 516 - Riscatto alloggio.

Il sottoscritto SIMONETTI NICOLA, locatario dell'alloggio
sito in Fasano Lotto 6 scala B/5 Via Treves, 1, con la presente
dichiara a codesto Istituto di accettare la cessione in proprietà
del detto alloggio con il prezzo definitivo di L. 1.287.832=
(Unmilione duecentottantasettemilaottocentotrentadue) da rateizzar
si in n. 240 rate mensili maggiorate dell'interesse scalare del
5% annuo.

Con Osservanza.

-SIMONETTI NICOLA-

Simonetti Nicola

Fasano 14.1.1978

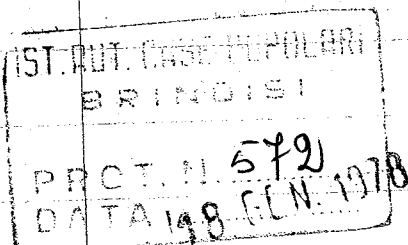
Spettabile Istituto Autonomo
Case popolari
Brindisi

HW
Acf

Il sottoscritto Simonetti Nicola
nato a Cassano Murge (Bari) il 25/4/1902,
residente a Fasano (Brindisi); abita in
via Trieste n° 1 - scala B. Interno 5.

Chiede risolvere il riscatto della casa.
Per tanto prega codesto rispettabile uf-
ficio far conoscere al più presto il sen-
suo.

Nell'attesa del corredo riscatto
ringraziamo e saluti. Segue



Simonetti Nicola