

278273

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 12604

Brindisi, lì 16 NOV. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, n. 12

O S T U N I

- Al Sig. ZURLO LORENZO

Via Madonna del Pozzo

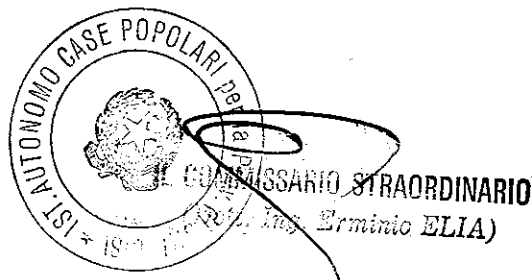
- O S T U N I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Ostuni - Lotto 25° C.P.R. - Sc/B - Int. 3 - Via Madonna del Pozzo
Assegnatario ZURLO LORENZO
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 2.710.652 (diconsi lire Due milioni settecentodiecimilaseiscentocinquanta due.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3871 dell'8/6/82. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1/6/70 e registrato in Brindisi il 16/6/1970 al n. 5098 Mod. 2° Vol. =.

Distinti saluti



GR/mz

P.S. Si allegano:
Lic. edilizia
Verb. cons. provv.
Delibera n. 5560 del 27/5/1987

a saldo/in conto vs. ordine

Lawrence, N. J. 1904

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quotezzioni separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S _____

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 12063

Brindisi, lì 20 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ZURLO LORENZO

25° Lotto C.P.R. - Sc/B - Int. 3

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
25° Lotto - C.P.R. - Sc/B - Int. 3 - Via Madonna del Pozzo -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del Giugno 1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.394.837=
(diconsi lire Un milione ottocentonovantaquattromilaottocentotrentasette).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 614.768=
- per residuo debito " 1.280.069=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Fernino ELIA)

P.S. la S.V. è tenuta altresì a versare
con assegno circolare bancario N.T.
intestato IACP-Brindisi la somma
di £. 54.213= per IVA.

GR/mz

ALLIIS TITUTO AUTONOMO CASA POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

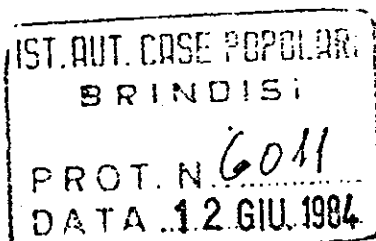
BRINDISI

In riferimento alla nota N°5639 del 29.5.1984, il
s ottoscritto ZURLO LORENZO ,ato in Ostuni 16.3.1927
domiciliato in Ostuni alla Via 25 lotto C.P.R Via Madonna del
Pozzo, ore Via Maestro Ungaro N°8, scala B interno 3, comunica
ai sensi dell'art 14 del D.P.R di riscattare l'abitazione xi
in unica soluzione, ed in attesa della comunicazione, di pagare
quando mi compete;

In attesa ringrazio ossequio.

Ostuni 10.6.1984

Zurlo Lorenzo



AL BINGNO 87) DIFFERENZA FRA VECCHIO E NUOVO IMPOSTO = L. 614.768
DEBITO RESIDUO GIUGNO 84 = L. 1.280.069

BRINDISI 15-10-87

[Signature]

ALLIIS TITUTO AUTONOMO CASA POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

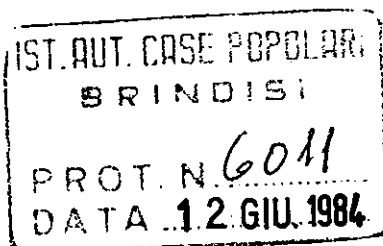
BRINDISI

In riferimento alla nota N°5639 del 29.5.1984, il
sottoscritto ZURLO LORENZO, nato in Ostuni 16.3.1927
domiciliato in Ostuni alla Via 25 lotto C.P.R Via Madonna del
Pozzo, ore Via Maestro Ungaro N°8, scala B interno 3, comunica
ai sensi dell'art 14 del D.P.R di riscattare l'abitazione in
unica soluzione ed in attesa della comunicazione, di pagare
quando mi compete;

In attesa ringrazio ossequio.

Ostuni 10.6.1984

Zurlo Lorenzo



DEBITO RESIDUO AL 31.12.83

1.659.603
DIFE TRA VECCHIO ANNO IMPORTE 602.837
1.056.766

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. ZURLO LORENZO

25° LOTTO - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo

O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto - C.P.R. -
Scala B. - Int. 3. - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale dell'1/6/1970..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.710.652,- (lire Due milioni settecentodiecimilaseicentocinquanta
due.) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 16.340,- (lire Sedici mila ottocento quaranta.).
oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dall'1/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/112




25° LOTTO OSTUNI SCALA B/3

DEFINITIVO

ZURLO LORENZO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 27.10652

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	202077	149085	52992	52992	2657660	1/6/10	1/6/11
2	202077	146171	55906	108898	2601754	1/6/11	1/6/12
3	202077	143096	58981	167879	2542773	1/6/12	1/6/13
4	202077	139852	62225	230104	2480548	1/6/13	1/6/14
5	202077	136430	65647	295751	2414907	1/6/14	1/6/15
6	202077	132819	69258	365009	2345643	1/6/15	1/6/16
7	202077	129010	73067	438076	2272576	1/6/16	1/6/17
8	202077	124991	77086	515162	2195490	1/6/17	1/6/18
9	202077	120751	81326	596488	2114164	1/6/18	1/6/19
10	202077	116279	85798	682286	2028366	1/6/19	1/6/20
11	202077	111560	90517	772803	1937849	1/6/20	1/6/21
12	202077	106581	95496	868299	1842353	1/6/21	1/6/22
X 13	202077	101329	100748	969047	1741605	1/6/22	1/6/23 X
X 14	202077	95788	106289	1075336	1635316	1/6/23	1/6/24 X
15	202077	89942	112135	1187471	1523181	1/6/24	1/6/25
16	202077	83774	118303	1305774	1404878	1/6/25	1/6/26
17	202077	77268	124809	1430583	1280069		
18	202077	70403	131674	1562257	1148395		
19	202077	63161	138916	1701173	1009479		
20	202077	55521	146556	1847729	862923		
21	202077	47460	154617	2002346	708306		
22	202077	38956	163121	2165467	545185		
23	202077	29985	172092	2337559	373093		
24	202077	20520	181557	2519116	191536		
25	202070	10534	191536	2710652	0		
		2341266	2710652				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/71	1/6/71
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/71	1/6/72
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/72	1/6/73
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/73	1/6/74
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/74	1/6/75
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/75	1/6/76
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/76	1/6/77
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/77	1/6/78
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/78	1/6/79
10	157693	90732	66954	532430	1582860	1/6/79	1/6/80
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/80	1/6/81
12	157693	83172	74521	677587	1437703	1/6/81	1/6/82
13	157693	79073	78620	756207	1359083	1/6/82	1/6/83
14	157693	74749	82944	839151	1276139	1/6/83	1/6/84
15	157693	70187	87500	926657	1188633		
16	157693	65374	92319	1018976	1096314		
17	157693	60297	97396	1116372	998918		
18	157693	54940	102753	1219125	896165		
19	157693	49289	108404	1327529	787761		
20	157693	43326	114367	1441896	673394		
21	157693	37036	120657	1562553	552737		
22	157693	30400	127293	1689846	425444		
23	157693	23399	134294	1824140	291150		
24	157693	16013	141680	1965820	149470		
25	157690	8220	149470	2115290	0		
			1827032	2115290			

PIANO DI AMMORTAMENTO

25° lotto
del costo dell'appartamento in Oruni alla via Medemus del Porro
N. _____ Scala B Int. 3 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Giulio Lorenzini

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17.1.1959, n. 2 L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 157193

Rata mensile x L. 13145

Decorrenza dal 1/4/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosottanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo
Vallerino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Zurlo Lorenzo
nato a Ostuni
il 16/3/1927 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Zurlo Lorenzo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Zurlo Lorenzo è stato attribuito il
n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Zurlo Lorenzo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Zurlo Lorenzo

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. **Ennio Lorenzini** corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. **13.145,-**, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO Dichiara che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. **Ubaldo Vallarino** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Ennio Lorenzini** l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di **Canale** alla via **de' Conventuali** Lotto **25** e composto di vani utili **3** ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano **Primo** scala **interna** **3** del fabbricato stesso, che confina:

a nord con **via Madonna del Ponte**

a sud con **Laghenza Francesco**

ad est con **via di P.E.**

ad ovest con **case contadine**

Il Sig. **Ennio Lorenzini** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. **Ennio Lorenzini** versa in contanti la somma di £. **---** (lire **---**) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **1/6/1970** la somma mensile di £. **13.145,-** (lire **Tredici mila centoquarantacinque**).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signature and notes]
11/6/70

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Zurlo Lorenzo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Zurlo Lorenzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Zurlo Lorenzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



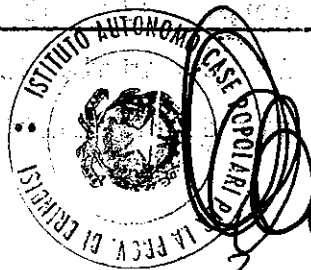
Addebellunio
Zurlo Lorenzo

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Zurlo Lorenzo
nato a Ostuni
il 16/3/1927 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Zurlo Lorenzo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Zurlo Lorenzo è stato attribuito il
n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Zurlo Lorenzo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Zurio Lorenzo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145=, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Zurio Lorenzo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala B interno 3 del fabbricato stesso, che confina: a nord con via Madonna del Pozzo a sud con Laghezza Francesca ad est con via di P.R. ad ovest con casse contadini

Il Sig. Zurio Lorenzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Zurio Lorenzo versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145= (lire Tredicimilacentotrentacinque---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signature and stamp]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Zurlo Lorenzo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Zurlo Lorenzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Zurlo Lorenzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
Zurlo Lorenzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22 GIU. 1970

Prot.N. 4829

BRINDISI, li _____

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Zurlo Lorenzo

Via Madonna del Pozzo - letto 25 - Le. B/3

OSTUNI

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)