

399552

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4709

Brindisi, lì

**27 MAG. 1983**RACCOMANDATA A.R.- Al Sig. CISTERNINO ANGELOVia Fratelli BandieraM E S A G N E

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)  
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne  
lotto 4° alla Via Fratelli Bandiera  
n.       , scala D, int. 3, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. .5.512.500=...

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.858.750=. (diconsi lire ~~Tremilioniottocentocinquantetteemilasettecentocinquanta=~~) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 826.875= (diconsi lire ~~Ottocentoveintiseimilaettecentosettantacinque=~~) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.685.625= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

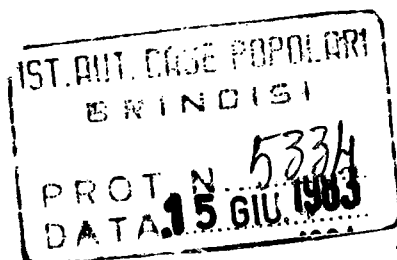
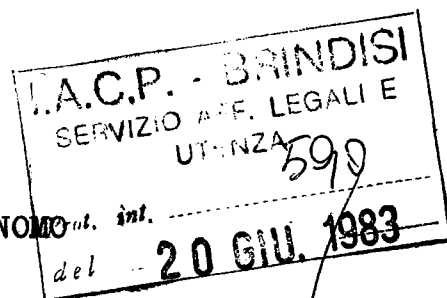
Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

*Al*  
RACCOMANDATA A.R.



Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO int.

CASE POPOLARI

BRINDISI

In riferimento alla lettera del 27.5.83 prot. n° 4709 avente per oggetto "L. 8.8.77 n° 513 e L. 5.8.78 n° 457 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare", il sottoscritto CISTERNINO Angelo abitante a Mesagne in via F.lli Bandiera scala D int. 3, nel confermare la richiesta di riscatto dell'appartamento in questione, sceglie il pagamento in contanti della relativa somma pari a £.3.859.750.

Tanto si doveva per opportuna conoscenza.

Il sottoscritto, nel mentre rimane in attesa di comunicazioni in merito, coglie l'occasione per ben distintamente salutare.

Mesagne li, 13.6.83

*Cisternino Angelo*

CISTERNINO ANGELO

Via F.lli Bandiera, D/3

72023 Mesagne (BR)

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

X = il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi .....  
il ..... (ricevuta n° Amante)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101  
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig. ....  
..... (Ricevuta n° .....)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19... 76 ... seguenti redditi esenti dalla im=  
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla  
fonte a titolo di imposta :

..... Messa .....  
.....  
.....

IL DICHIARANTE

Cristiano Angelo .....

IL FUNZIONARIO



Ai sensi del citato articolo 88/bis, comma, 1° ammontare di  
£ ..... previsto dalla legge ..... per  
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=  
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ ..... per  
diminuito  
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=  
detrattive  
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili  
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=  
chezza mobile e complementare; e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=  
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso Nota allo .....  
Brindisi, li 29-12-77 .....



IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(nome, cognome, qualifica)

Messa .....

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 30.5136 ..... Riscosse £ 1800.000.000

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto ..... *Giuseppe Schiavone* .....

nato a ..... il .....  
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello  
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi.

A T T E S T O

che il sig. *Giuseppe Schiavone* .....  
nato a *Brindisi* ..... il *14-6-908* .....  
iscritto nell' Anagrafe del Comune di ..... (Prov. ....)  
e domiciliato nel Comune di ..... (Prov. ....)  
Via/Piazza *Piazza Bandiera 3* ..... N° .....  
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi  
dell' art. 86/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione  
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. .... della  
legge ..... ai sensi, per gli effetti e con la  
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15.

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile  
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,  
ovvero,  
di aver posseduto, nell' anno 19..... *fb* i seguenti redditi netti :

| DESCRIZIONE                                                               | DICHIARANTE | CONIUGE | FIGLI MINORI |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|
| = REDDITO COMPLESSIVO NETTO =                                             |             |         |              |
| R e d d i t i :                                                           |             |         |              |
| a) dominicale sui terreni .....                                           | £           |         |              |
| b) a g r a r i o .....                                                    | £           |         |              |
| c) dei fabbricati (rendita catastale<br>aggiornata o reddito effettivo) £ |             |         |              |
| d) di impresa .....                                                       | £           |         |              |
| e) di lavoro autonomo .....                                               | £           |         |              |
| f) di capitale (dividendi, interessi<br>ed altre rendite) .....           | £           |         |              |
| g) di lavoro dipendente ed assimilati<br>compresi gli assegni familiari £ | 2.575.295   |         |              |
| h) di partecipazione in società di<br>persone o similari .....            | £           |         |              |
| i) d i v e r s i .....                                                    | £           |         |              |
| Ammontare complessivo .....                                               | £ 2.575.295 |         |              |
| che al netto degli oneri deducibili<br>di .....                           | £ 1.800.000 |         |              |
| Si riduce a .....                                                         | £ 239.5295  |         |              |



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI B R I N D I S I

Il sottoscritto CISTERNINO Angelo, assegnatario  
di un alloggio economico e popolare, sito in Mesagne,  
alla via F.lli Bandiera lotto D n° 3 int.8,

*nozze*

C O N F E R M A

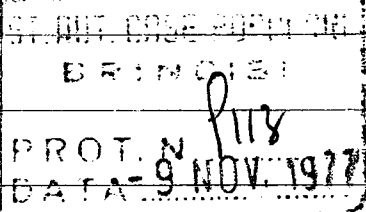
ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.77, n° 513,  
la predetta istanza.

A tal fine allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale Imposte  
Dirette, atte a stabilire se il richiedente ed i com-  
ponenti il suo nucleo familiare siano iscritti e per  
quali somme tassabili, nei ruoli delle imposte fabbri-  
cati, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.

Mesagne 8.11.1977

*Cisternino Angelo*





COMUNE DI MESAGNE  
UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N. .... Reg.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CISTERNINO Angelo

1908

n.Ostuni 14/6/1908 n.376 I.I S.A

Ved. Pasimeni Antonia

Mesagne 7.5.1974 n.84 p.I

Iscr. 30/5/1928 da Ostuni

Via Fr.lli Bandiera 3/D pensionato

|       |                       |      |                         |
|-------|-----------------------|------|-------------------------|
| C. F. | Capo famiglia         | Su   | Suocero o suocera       |
| M. g. | Moglie                | Co   | Cognato o cognata       |
| Mar.  | Marito                | Zio  | Zio                     |
| Fg.   | Figlio                | Zia  | Zia                     |
| Pa.   | Padre                 | Cu.  | Cugino o cugina         |
| Ma.   | Madre                 | Ptr. | Patrigno                |
| Fr.   | Fratello germano      | Mtr  | Matrigna                |
| Sr.   | Sorella germana       | Fgs. | Figliastro o figliastra |
| Frc.  | Fratello consanguineo | No.  | Nonno o nonna           |
| Src.  | Sorella consanguinea  | Afd. | Affidato                |
| Fru.  | Fratello uterino      | Afl. | Affiliato               |
| Sru.  | Sorella uterina       | Adt. | Adottato                |
| G.    | Genero                | Ccv. | Capo convivenza         |
| Nu.   | Nuora                 | Cv.  | Convivente              |
| Np.   | Nipote                |      |                         |

Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Mesagne, li 21 OTT 1977



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

RACCOMANDATA

Mesagne, li 5.5.1975

Spett.le  
ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI  
Ufficio Riscatti  
BRINDISI

*RA. 28/67  
13-5-75*

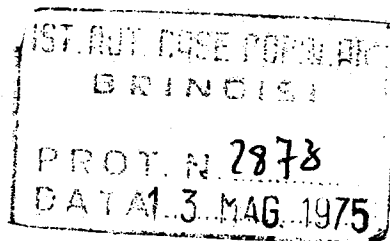
Il sottoscritto Cisternono Angelo, assegnatario di un appartamento popolare sito in Mesagne alla via F.lli Bandiera, 3/D, chiede a codesto Spett.le Ufficio di poter riscattare detto appartamento.

Nell'attesa di conoscere l'esito della predetta richiesta, il sottoscritto allega alla presente Assegno Circolare non trasferibile di £. 5.000.

Distinti saluti.

*Cisternono Angelo*

All/ Ass. Circolare n° B 102.714.479



*516. DEVICIA 11*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8909

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

All. \_\_\_\_\_

Brindisi, li 27 OTT. 1983

Prof. Avv. BRUNO CAFARO

- Al Notaio  
Via De Carpentieri, n. 33

- B R I N D I S I -

CISTERNINO ANGELO

- Al Sig.  
Via F.lli Bandiera

- M E S A G E -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne  
~~Lotto 4 - Se/D - Int. 3 - piano 1 - Via F.lli Bandiera - ...~~  
~~..... CISTERNINO ANGELO~~  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .....  
~~..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,~~  
~~n. 457. =~~

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione in una somma di lire ~~centoquaranta~~ (dicensi lire .....)  
e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

10  
GR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 215

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 25 Ottobre 1983

RIFERIMENTI

Prot. 8022 del 5/10/83

CONSEGNA

AA.LL. ed utenze

sig. Cisternino Angelo  
Via Flli Baulieu 3

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Messine

| quantità         | descrizione                                                                                                                         | prezzo         | imponib. <input checked="" type="checkbox"/> % | imponib. <input type="checkbox"/> % | imponib. <input type="checkbox"/> % |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                  | Censue in 1. pietra ollaggio<br>1. p. Baulieu in Messine, 1. p. 4,<br>se D, int 3, via Flli Baulieu,<br>1. 2. 1.<br>Legge 510 e 511 | 3868750        | 77175                                          |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     |                |                                                |                                     |                                     |
| Am. Rinc. ICCRI  |                                                                                                                                     | imponibili     | 3868750                                        |                                     |                                     |
| N° 11763251053-2 |                                                                                                                                     | IVA            | 77175                                          |                                     |                                     |
| N° D 508815175-2 |                                                                                                                                     | totale         | 3935925                                        |                                     |                                     |
|                  |                                                                                                                                     | totale fattura | 3935925                                        |                                     |                                     |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. P022

Brindisi, lì 5 OTT. 1983

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. **CISTERNINO ANGELO**

Via/~~PIAZZA~~ **F.lli Bandiera** n.     

Lotto 4°, Scala D int. 3

M E S A G G I O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in **Mesagne**  
**Lotto 4° - Sc/D - Int.3 - Via Fratelli Bandiera - Piano 1° -**  
**CISTERNINO ANGELO**  
Assegnatario .....  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del **15/6/1983**  
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo  
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire  
mediante un vaglia bancario di £. **3.858.750-** quale prezzo di ces-  
sione dell'alloggio e uno di £. **77.175=pari 2%** per I.V.A., entrambi  
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER  
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-  
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-  
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-  
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione  
contabile quale risulta alla data del **Settembre 1983** e per la co-  
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a  
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.  
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati  
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla  
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,  
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ing. **Antonio LONGO**)

IL PRESIDENTE  
(**Michele NARCISI**)

GR/mz

V° E' in regola  
el 31.10.83

*[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 GEN. 1984

PROT. N. 445

Brindisi, 11

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-  
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della legge 2.7.42 n. 408 in MESAGNE rione \_\_\_\_\_  
Via F.LI BANDIERA lotto e cant. 4° scala A piano  
1° int. 3 Sig. CISTERNINO ANGELO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.  
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-  
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,  
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, 22.2.1984

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 1621  
DATA 16 FEB. 1984

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 417/1039

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, 11 11 FEB. 1984

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del  
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,  
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato 2  
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo  
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.750.000 (ottomilioneset-  
tecentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'as-  
segnatario. =



L'INTERPRETE/CAPO  
DATTISTA Dott. Ing. Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. CISTERNINO ANGELO Comune MESAGNE  
 Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cent. 4° Via F.LI BANDIERA  
 Civ. \_\_\_\_\_ Pal. \_\_\_\_\_ Scala D Piano 1° int. 3 Vani ut. 2  
 Legge di finanziamento 2.7.1949 N. 408 Anno di ultimazione 1955

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map-  
 pa 39 Partic. 599 suB. 8 Cat. 4/4 Cl. 4\* Vani cat. 3,000  
 Rendita £. 492

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 69,86 Balconi mq. 8,14 Cantina o box mq. / Area scop.  
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita  
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /  
 Con. cat. mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA F.LI BANDIERA  
 SUD VIA PISCANE  
 EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 4  
 OVEST VIA HAYELI

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA-TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
 Servizio Risanamento - Patrimonio  
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE  
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 GEN. 1984

PROT. N. 445

Brindisi, 11

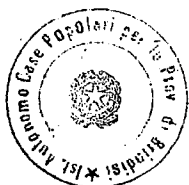
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in MESAGNE rione         
Via F.LI BANDIERA lotto 4° scala A piano 1° int. 3 Sig. CISTERNINO ANGELO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



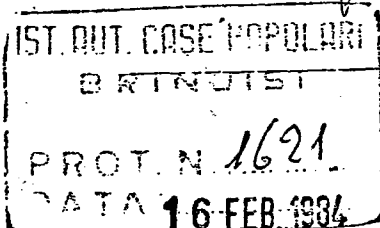
Brindisi 11 22.2.1984  
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI

*[Handwritten signature]*



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 417/1039

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, 11 11 FEB. 1984

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=-

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £.8.750.000 (ottomilioniset-  
recentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=-



L'INGEGNERE CARO  
ARCHITETTO Dott. Ing. Carlo

*[Handwritten signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. CISTERNINO ANGELO Comune MESAGNE  
 Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cont. 4° Via F.LI BANDIERA  
 Civ. \_\_\_\_\_ Pal. \_\_\_\_\_ Scala D Piano 1° int. 3 Vani ut. 2  
 Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Anno di ultimazione 1955

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map  
 pa 39 Partic. 599 suB. 8 Cat. 4/4 Cl. 4° Vani cat. 3,00  
 Rendita £. 492

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 69,86 Balconi mq. 8,14 Cantina o box mq. / Area scop.  
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita  
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /  
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA F.LI BANDIERA  
 SUD VIA PISAGNE  
 EST VANO SCALE - ALLOGGIO INT. 4  
 OVEST VIA HAMELI

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE-TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
 Servizio Risanamento - Patrimonio  
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE  
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/3/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

\*\*\*§\*\*\*

- Assegnatario: **CISTERNINO ANGELO**  
- Alloggio sito in **MESAGNE**, Lotto ~~a-Cantiere~~ **4°**  
alla **Via Fratelli Bandiera**, n. ...., Scala **D**, int. **3**, piano **1°**

\*\*\*§\*\*\*

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. **8.750.000**  
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... "  
Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. **8.750.000**

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/12/1955** (data inizio locazione)  
- Al **Maggio 1983** (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n° **20** x 1,5% = **30%** su £. **8.750.000**= £. **2.625.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **6.125.000**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (**6.875.000**)

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| ( Reddito lordo                               | £. <b>2.575.295</b> |
| ( Riduzione per n. .... figli a carico        | " .....             |
| ( Riduzione del <b>40%</b> per reddito di 1a= | " .....             |
| ( voro dipendente                             | " .....             |
| ( Reddito comparabile con limite di leg       | " <b>2.575.295</b>  |
| ( ge <b>INFERIORE</b>                         | =====               |

Riduzione del 10% su £. **6.125.000**= £. **612.500**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **5.512.500**

U

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*\*§\*\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |              |       |
|-------------------------------------|--------------|-------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 5.512.500 |       |
| - Sconto 30% .....                  | " 1.653.750  |       |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. 3.858.750 | + IVA |
|                                     | =====        |       |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |  |
|-------------------------------------|---------|--|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |  |
| - Sconto 20% .....                  | " ..... |  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |  |
|                                     | =====   |  |

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |              |       |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| - Prezzo di cessione alloggio.....                          | £. 5.512.500 | + IVA |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " 826.875    |       |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. 4.685.625 |       |
|                                                             | =====        |       |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |  |
|----------------------------------------------------------|---------|--|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |  |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ..... |  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |  |
|                                                          | =====   |  |

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 15829

Brindisi, li 5 ottobre 2001

Servizio AA.LL. e Utenza  
RACCOMANDATA AR.

Sigg. CISTERNINO Pietro e Elvira  
Via F.lli Bandiera  
72023 MESAGNE

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della  
Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante  
all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 4.10.2001, relativa  
all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il  
versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in MESAGNE -  
Via F.lli Bandiera, 3 - Lotto 4 - sc. D - piano 1 - int. 3 - calcolato sulla base degli  
estimi catastali ammonta a £. 2.160.000 (lire duemilionicentosessantamila).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a  
£. 432.000 (lire quattrocentotrentaduemila).

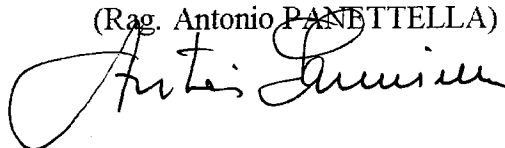
Detti importi devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto, mediante  
n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di  
Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura  
ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al  
comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

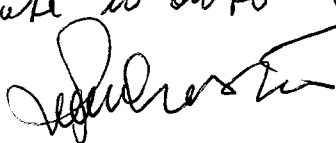
Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Rag. Antonio PANETTELLA)



p. e.

Ricevuto in data 8-10-01  


| <b>ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI<br/>BRINDISI</b>                                                                                                                                     |                                   | <b>FATTURA N. 62/2001</b>                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>C.F. – P.I.</b>                                                                                                                                                                      | <b>00061829742</b>                | <b>Data 10 Ottobre 2001</b>                                                     |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   | Sigg. CISTERMINO Pietro e Elvira<br><b>Via F.lli Bandiera<br/>72023 MESAGNE</b> |           |
| PAGAMENTO                                                                                                                                                                               | Nota n. 15829 del 5.10.2001       |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                             |                                   | PREZZO IMPONIBILE                                                               | IVA %     |
| Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio popolare sito in MESAGNE – Via F.lli Bandiera 3 – Lotto 4° - sc. D – piano 1 - int. 3.<br>Legge 24.12.1993, n. 560, art. 1, comma 25 |                                   |                                                                                 | 20%       |
| Importo £.                                                                                                                                                                              |                                   | 2.160.000                                                                       |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
| A/C                                                                                                                                                                                     | BANCA POPOLARE PUGLIESE - MESAGNE | IMPORTO NETTO                                                                   | 2.160.000 |
| n. 08- 87734137 04                                                                                                                                                                      | 2.160.000                         | 9.10.2001                                                                       |           |
| n. 06- 87828660 12                                                                                                                                                                      | 432.000                           | 9.10.2001                                                                       |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                         |                                   | TOTALE                                                                          | 2.592.000 |

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 10/10/2001

justa nota Cisternino Pietro e Elvira (Muzone) B.R.

ed afferenti Esercizio Su diritto al suono 25 art 1 L. 560/93 Estinzione Tribunale IACP

[illegible]

Brindisi, 10/10/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

## 11. Coordinatore: Scursio.

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 15967

Brindisi, 11 OTT. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA  
RACCOMANDATA A.R.

Ai Sigg. CISTERNINO Pietro e Elvira  
Via F.lli Bandiera  
72023 MESAGNE

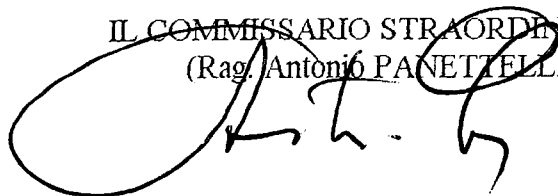
OGGETTO. Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge  
24.12.93, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 4.10.2001 e alla  
nota di questo Istituto del 5.10.2001 prot. n. 15829, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da  
parte delle SS.VV., a mezzo di assegni circolari emessi dalla Banca Popolare  
Pugliese di Mesagne il 9.10.2001 n. 08- 87734137 04 di £. 2.160.000.= e n. 06-  
87828660 12 di £. 432.000.=, del 10%, del valore, calcolato sulla base degli estimi  
catastali, e della relativa I.V.A., dell'alloggio popolare sito in MESAGNE - Lotto 4  
- via F.lli Bandiera 3, - scala D, piano 1, int. 3, rinunzia formalmente ad  
esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28 della legge  
8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, risultante dal contratto di  
compravendita autenticato dal notaio Dr. Bruno Romano Cafaro in data 16.04.1984  
rep. n. 9521/2702, - reg.to in Ostuni il 3.05.1984 al n. 433, Mod.II.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

*Ritirata in data 11-10-2001*



**AL SIG.**

**PRESIDENTE I. A. C. P.**

**BRINDISI**

**OGGETTO:** Estinzione diritto di Prelazione.

*I sottoscritti CISTERNINO Pietro nato a Mesagne il 25/04/1942*

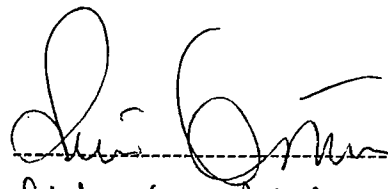
*CISTERNINO Elvira nata a Mesagne il 01/04/1955*

*proprietari dell'alloggio sito in Mesagne in via F.lli Bandiera scala D int.8, già P.zza San Michele Arcangelo p.1, in forza di successione del padre Cisternino Angelo al quale l'immobile era pervenuto con atto redatto in data 16/04/84 dal Notaio Bruno Romano Cafaro Repertorio n° 9521 Raccolta n° 2702, con la presente chiedono di esercitare il diritto all'estinzione della prelazione di codesto Istituto versando il 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali, così come previsto dal comma 25 dell'art. 1 della Legge n° 560 del 24/12/1993.*

*I sottoscritti, nel rimanere in attesa di comunicazioni in merito, allegano alla presente copia del Certificato Catastale.*

*Con osservanza*

Mesagne

  
Pietro Cisternino



- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : BRINDISI  
COMUNE CENSUARIO : MESAGNE - R2A3  
DATA: 25/05/2000 ORA: 09:02:58 NUMERO : 53  
OPERATORE : BRGCL2

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 39

Numero : 599

Sub : 3

PARTITA n. : 1008980

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . CISTERNINO PIETRO nato a MESAGNE il 25/04/42 ; PROPRIETARIO PER 1/2
- . CISTERNINO ELVIRA nata a MESAGNE il 01/04/55 ; PROPRIETARIA PER 1/2

CSTPTR42D25F152B  
CSTLVR55D41F152P

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : - Categoria : A/4 Classe : 4  
Vani : 3,0 Rendita : 216.000 (Euro 111,55)  
P.ta di prov. : 1003435  
Ubicazione : PIAZZA S.MICHELE p. 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura n. 11974.001.92 in atti dal 19/06/1992  
Atto : DEN con efficacia dal 23/11/1991  
SUC.DI CISTERNINO ANGELO  
Registrazione : LR - Ufficio del Registro - BRINDISI  
data : 20/12/1991, volume 393, n. 40  
U.i.u. prima : f. 39, n. 599, s. 8, st. 3  
U.i.u. dopo : f. 39, n. 599, s. 8, st. 4

**AL SIG.**

**PRESIDENTE I. A. C. P.**

**BRINDISI**

**OGGETTO:** Estinzione diritto di Prelazione.

*I sottoscritti CISTERNINO Pietro nato a Mesagne il 25/04/1942*

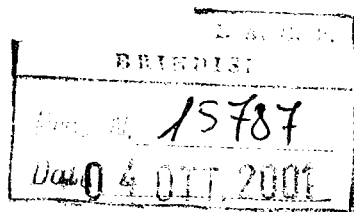
*CISTERNINO Elvira nata a Mesagne il 01/04/1955*

*proprietari dell'alloggio sito in Mesagne in via F.lli Bandiera scala D int.8, già P.zza San Michele Arcangelo p.1, in forza di successione del padre Cisternino Angelo al quale l'immobile era pervenuto con atto redatto in data 16/04/84 dal Notaio Bruno Romano Cafaro Repertorio n° 9521 Raccolta n° 2702, con la presente chiedono di esercitare il diritto all'estinzione della prelazione di codesto Istituto versando il 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali, così come previsto dal comma 25 dell'art. 1 della Legge n° 560 del 24/12/1993.*

*I sottoscritti, nel rimanere in attesa di comunicazioni in merito, allegano alla presente copia del Certificato Catastale.*

*Con osservanza*

**Mesagne**



*Roberto Noce*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : BRINDISI  
COMUNE CENSUARIO : MESAGNE - R2AJ  
DATA: 25/05/2000 ORA: 09:02:58 NUMERO : 53  
OPERATORE : BRGCL2

## CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 39

Numero : 599

Sub : 3

PARTITA n. : 1008980

### INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. CISTERNINO PIETRO nato a MESAGNE il 25/04/42 ; PROPRIETARIO PER 1/2  
. CISTERNINO ELVIRA nata a MESAGNE il 01/04/55 ; PROPRIETARIA PER 1/2

CSTPTR42D25F152B  
CSTLVR55D41F152P

### UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : - Categoria : A/4 Classe : 4  
Vani : 3,0 Rendita : 216.000 (Euro 111,55)  
P.ta di prov. : 1003435  
Ubicazione : PIAZZA S.MICHELE p. 1

### MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura n. 11994.001.92 in atti dal 19/06/1992  
Atto : DEN con efficacia dal 23/11/1991  
SUC.DI CISTERNINO ANGELO  
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - BRINDISI  
data : 20/12/1991, volume 393, n. 40  
U.i.u. prima : f. 39, n. 599, s. 8, st. 3  
U.i.u. dopo : f. 39, n. 599, s. 8, st. 4