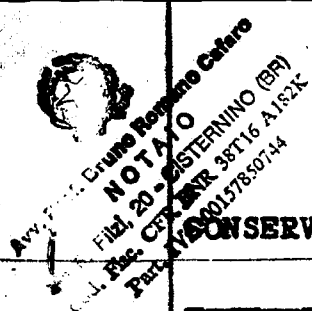




NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

CONTRO

SI CHIEDE

OGGETTO

Alloggio Popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di San Pietro Vernotico alla via Vanoni n.3.



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico, alla via Vanoni n.3, comprendente l'alloggio al piano primo della palazzina cantiere 12190, scala B, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di San Pietro Vernotico alla partita 2635 Foglio 29 mappale N.201 sub.11) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 9. 10. 1986

Repertorio n. 12984
Allegato "B"
Raccolta n. 3417

Not. Paolo Pavesi

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il signor:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27;

della cui identità personale Io Notaio sono certo;

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la sopra stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza.

Brindisi li NOVE OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI

Registrato in Ostuni il 13.10.1986 al n. 378 vol. 5° Mod. II/B.
E' copia conforme all'originale, completa di allegati, che si rilascia alla Parte, in carta libera per uso fiscale.

Brindisi li 23.10.1986

PER LA ADDESSIONE DEL PRODOTTO DELIBERATIVO
 INA-Casa scatto con promessa di futura vendita
 il pagamento del prezzo di cessione (Provincia)

Signatari allegati
 che hanno completato

ASSEGNATARIO

CANT.

COMUNE

VIA

Scala

Piano

Int.

PRINCERI Vito
 CITIOLO Pietro
 SEMERARO Arcangela per gli
 eredi di GUAGLIEMI Dom.
 GIOIA Giuseppe
 GIOIA Domenico
 CARLUCCIO Antonio
 MELELEO Lucia per gli ere-
 di di MELELEO Antonio
 VACCA Esterina
 MAIANI Quirino
 PAGLIARA Nicola per gli e-
 redi di PAGLIARA Angelo
 ATTANASI Consiglio
 STAMPACCHIA Otello
 MARIANO Annunziata
 LAINO Cosimo
 PASIMENI Vincenzo
 VOLPE Albino
 PINTO Antonio
 EREDI IAIA Salvatore
 MARZANO Antonio
 EREDI COLUCCI Bartolomeo
 " MAGGI Antonio
 D'AMURI Luigi
 CAVALLO Teresa
 CARRINO Giuseppe

17368
 16979
 13575
 18049
 10297
 11081
 16656
 16978
 16978
 16977
 16977
 12190
 12190
 16977
 11081
 12189
 11081
 13575
 2861
 10297
 16979
 16978
 13575
 1273

Carovigno
 S.Vito N.
 Ostuni
 Ceglie M.
 Ceglie M.
 Mesagne
 Mesagne
 Francavilla
 Francavilla
 Francavilla
 Francavilla
 S.Pietro V.
 S.Pietro V.
 Francavilla
 Mesagne
 Latiano
 Mesagne
 Ostuni
 Franca.F.
 Ceglie M.
 S.Vito N.
 Franc.F.
 Ostuni
 Latiano

P.Gramsci
 Tevere
 P.dei Giudei
 Risorgimento
 Carducci
 Torre S.S.
 Torre S.S.
 G.La Piera
 Giolitti
 Argentina, 16
 G.Marconi
 Vanoni, 3
 Vanoni
 G.Marconi
 Torre S.S.
 Appia
 Torre S.S.
 L.Risorgime, to
 F.Baracca
 G.Marconi
 Ofanto
 Cavour
 V.le Risorg.
 Pola

B
 B
 C
 G
 A
 B
 B
 G
 B
 A
 1
 C
 A
 C
 B
 B
 A
 B
 A
 B
 A
 U
 U

1°
 4°
 3°
 2°
 R
 R
 R
 2°
 2°
 1°
 1°
 1°
 R
 R
 R
 R
 R
 3°
 1°
 R
 2°
 3°
 3°
 1°
 1°

3
 8
 6
 6
 1
 22
 1
 4
 4
 2
 1
 4
 1
 1
 2
 1
 1
 6
 9
 2
 3
 5
 6
 4

IL COORDINATORE
 (Data)

PROV. di BRINDISI

MISSAGGIO

10

COGNOME	C	COMUNE	VI	CL.		
PERRONE Gaetano per gli eredi di ANDRIOLI Davide		BRINDISI	Duca Abruzzi	unico	1°	
DISTANTE Paolo	10124	"	P.Brindisina 2	D	1°	
VACCARO Salvatore	10124	"	S.M.AUSILIATRICE	B	2°	
DE MATTEIS Roberto	10124	"	A.Adige, 4	G	1°	
PUCE Pasquale	10125	"	C.Menotti, 10	B	1°	
CORDO' Giacomo	10124	"	A.Adige, 1	A	R	
ROMA Antonia per gli ere di di MANNINO Gaetano	10124	"	"	G	3	8
DARIO Alfredo	10125	"	C.Menotti, 2	A	R	2
FLORES Antonio	10124	"	S.M.Ausiliatrice	G	2°	5
SPINA Salvatore	10124	"	A.Adige, 3	E	2°	6
CAPONE Addolorata per gli eredi di BRUERA Vittorio	11150	"	S.G.Bosco	A	3°	8
DE VINCENTIS Mariano	11151	"	A.Sciesa	B	2°	13
D'AMORE Antonia per gli eredi di ANDRIOLI Damiano	11150	"	C.Cattaneo, 1	F	R	2
PRINCIPALLI Domenico	11250	"	Sabinia, 5	C	2°	6
MARRONE Carmine	11150	"	C.Cattaneo, 7	F	1°	3
SELICATO Cosimo	11150	"	"	F	2°	5
BELLISARIO Antonio	6262	"	Tirolo, 12	A	R	2
PARENTELA Francesco	10124	"	A.Adige, 3	E	3°	7
MICELI Rosario	17001	"	Dalmazia, 2	A	2°	5
FERSINI Lucia per gli ere di di DE SANTIS Luigi	11151	"	P.Brindisina 1	B	1°	5
NIBIO Olga per gli eredi di PICCI Giuseppe	11151	"	P.Brindisina	A	T	1
CALO' Giuseppe	16481	"	I.Costantino	D	4°	7
LOPERFIDO Francesco	17586	"	P.Pirandello	C	1°	4
MARRAFFA Mario	11151	"	P.Brindisina	B	T	5
SINDICO Eupremio	16481	"	I.Costantino	B	3°	5
MAGGIORE Giuseppe	10125	"	C.Menotti	E	R	1
RANDINO Antonio	11250	"	P.Brindisina	B	1°	3
MARINO Giuseppe	3381	"	XV Novembre	A	R	1
DI NOIA Giovanni	16481	"	I.Costantino	C	2°	4
POLICICCHIO Mario	"	"	"	C	1°	1
DE ANGELIS Federico	10124	"	P.A.Adige	C	3°	8
CANEPA Antonio	11151	"	P.Brindisina	A	2°	12
MARTELLOTTA Mario	11150	"	C.Menotti	A	1°	3
STRISCIULLO Vito	10125	"	"	E	2°	6
SACCO Cosimo	10124	"	P.A.Adige	B	1°	4
PAPA Domenico	17586	"	Egnazia	A	T	1
DIANA Nicola	11151	"	P.Brindisina	A	1°	7
Eredi MAZZOTTA Angelo	8531	"	Tirolo	U	R	

R
MITATO

COLLA

1800

29-7-86

Com...

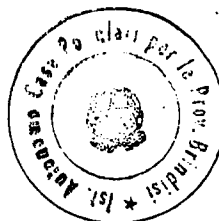
29-7-86

"PRENDE ATTO"

Pro...

DATE
Mario Mieleto

Per copia conforme
- 4 SET. 1986



Er. dist. ...
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Comissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~REDAZIONE~~
f.to ~~REDAZIONE~~

(Dott. Ing. **Edvinio ELIA**)

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di martedì - 3 LUG. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

f.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme

- 4 LUG. 1986

GENERALE
(LONGO)



cantiere 12190, scala B, piano PRIMO, interno QUATTRO !
(N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina,
quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso
fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO
(N.4).-----

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale, al-
loggio interno sei e residua proprietà dell'Istituto,
salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominia-
le, cantina interno cinque e cantina interno tre, salvo
altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano canti-
na, è censito nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico al-
la partita 2635, foglio 29 mappale N.201/11 via per
Mesagne s.n. - P.I. - categoria A/3 - classe 2° - va-
ni 5,50 - RCL.770.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed
è stato trasferito, in proprietà nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte
dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e mi-
gliorie.-----

L'acquirente ha dichiarato di avere perfetta conoscen-
za dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive; nello stato, mo-



Reg. Trib. n. 12787
Recep. n. 3618

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n. 84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo

in data 2.7.1986 al n. 5028, vistata con presa d'atto dal CO.RE.

CO. di Bari in data 29.7.1986 al n. 4800, che, in copia autenti-

ca, si allega a questo atto sotto la lettera "A". -----

2) STAMPACCHIA OTELLO, pensionato, nato in Brindisi il 21 febbra-

io 1908 e residente in San Pietro Vernotico alla via Vanoni

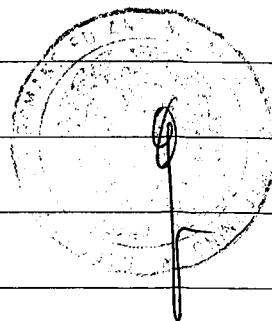
n. 3, codice fiscale STM TLL 08B21 B180A, che dichiara di essere

coniugato con D'AMORE ELENA, casalinga, nata in Brindisi il 6

agosto 1912 e con lui convivente, codice fiscale DMR LNE 12M46

B180H, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione

legale dei beni. -----



----- PREMESSO -----

- che per contratto stipulato in data 6 aprile 1961, registrato in Brindisi il 12.4.1961 al n.3922 Mod.II, il signor STAMPACCHIA OTELLO, come sopra generalizzato, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla via Vanoni n.3, cantiere 12190, scala B, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno QUATTRO (N.4); -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Provincie nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il predetto assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto; -----



Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "acquirente", _____

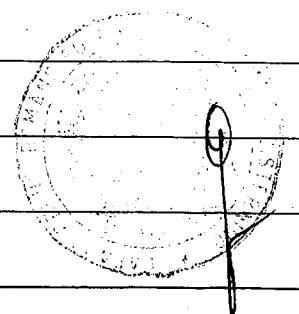
_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE _____

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor STAMPACCHIA OTELLO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla via Vanoni n.3, cantiere 12190, scala B, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4). --

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale, alloggio interno sei e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. ----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno cinque e cantina interno tre, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico alla partita 2635 foglio 29 mappale N.201 sub.11 via per Mesagne s.n.P.I. categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.770 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----



L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.543.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOQUARANTATREMILAQUATTROCENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges. Ca. L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prez-



zo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo
per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-
l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale
e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Isti-
tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

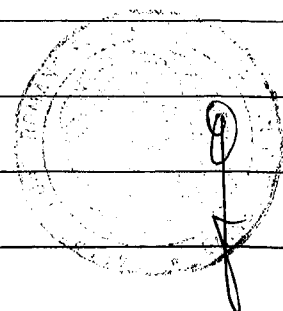
ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in
proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il
concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,
in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubbli-
co. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma
precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-
ne Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile
passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme
del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito
l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio



oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta

dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a

corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-

zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che al presente

atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte inte-

grante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-

ca dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto vie-

de controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in

caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel

presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della

legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-

blica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore

dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del

sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare

ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Consérvatore

dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità

al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a

totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

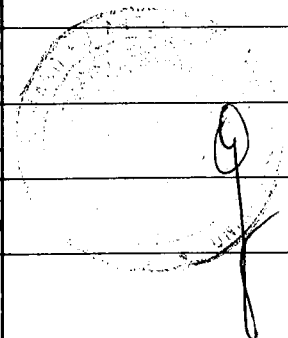
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-

tà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto

A handwritten signature, possibly 'G', is written over a faint circular stamp in the bottom right corner of the document.

di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente

contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. ----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e

delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in

materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-

resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di

trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che

trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con

patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipu-

lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31

marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto

hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile

contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse

comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alle

facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione

del presente contratto. -----

Brindisi li 9. 10. 1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Stamperia [firma]

[Firma]

Repertorio n. 12884

Raccolta n. 3414

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; ---

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

[Firma]

Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo n.5028 in data 2.7.1986, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura innanzi estesa, sotto la lettera "A"; -----

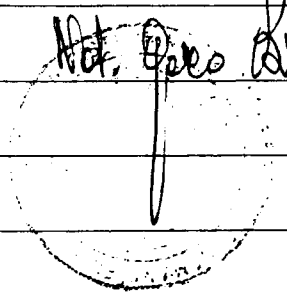
B) STAMPACCHIA OTELLO, pensionato, nato in Brindisi il 21 febbraio 1908 e residente in San Pietro Vernotico alla via Vanoni n.3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. --

Brindisi li NOVE OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.

Not. Paolo Biondi


331
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 502,8

11.

Viste le leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e loro
modificazioni ed integrazioni;

Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento dell'Ente, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato Unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del pagamento di importo a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente, in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA o GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrano nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA CASA assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (ALLEGATO UNICO), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utanza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

do e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti.

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.543.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOQUARANTATREMILAQUATTROCENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge. -----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.975 n. 151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con D'AMORE ELENA, nata in Brindisi il 6.8.1912 e con lui convivente, codice fiscale DMR LNE 12M46 B180H, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in ma-
teria di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Revisato il 16.10.1986

Not. Paolo Scuri

CONSERVATORIA DEL R. DI BRINDISI

1 4 OTT. 1986

Formalità eseguita il

al N. *12862* d'ordine ed al N. *11192* particolare

costo Lire *quindici milioni*

(15500)

IL DIRETTORE

(Guadaluppi - Brindisi)

