

N.14502

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO



ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

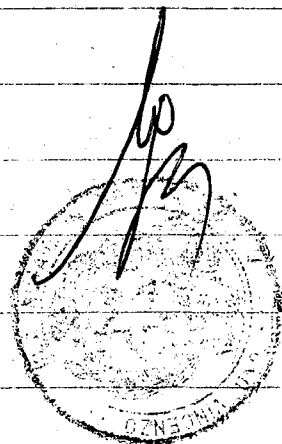
(art.3 D.L.17.4.1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera consiliare n.3211, in data 27 dicembre 1979 e con altra delibera rettificativa n.4471, in data 19 giugno 1984, che, per estratto autentico, alligansi entrambe al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e,

2)- COLUCCI Rosa in Cirasino, nata il 7 marzo 1926 in Ostuni ed ivi domiciliata alla via Pacuvio, c.35 (CLC RSC 26C47 G187Q),

3)- COLUCCI Franca in Giacobelli, nata il 10 dicembre 1930 in Ostuni ed ivi domiciliata al Largo Risor



gimento, c.37 (CLC FNC 30T50 G187C),

4)- COLUCCI Ermelinda in Zaccaria, nata il 18 ottobre 1935 in Ostuni e domiciliata in Brindisi al Largo Palumbo, c.4 (CLC RLN 35R58 G187A),

5)- COLUCCI Carmela in Di Toterò, nata il 6 febbraio 1940 in Ostuni e domiciliata in Brindisi alla via Prov.S.Vito, c.209 (CLC CML 40B46 G187H) per sè e qua

le mandataria speciale della propria germana COLUCCI

Enza in Berselli, nata il 20 maggio 1933 in Ostuni

e domiciliata in Peschiera Borromeo(MI) alla via Papa Giovanni XXIII, c.8 (CLC RNZ 53E60 G187Q), giusta

mandato speciale autenticato dal Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 28 aprile 1984 - rep.

n.220.792 - che, in originale, alligasi al presente

atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale, e

6)- COLUCCI Nunzia in Calò, nata il 14 ottobre 1942

in Ostuni ed ivi domiciliata alla via Vitt.Emanuele

Orlando, c.47 (CLC NNZ 42R54 G187N) per sè e quale

procuratrice speciale della propria germana COLUCCI

Rosa in Calamo, nata il dì 11 febbraio 1924 in Ostu

ni e residente in Lilla (Francia) alla rue Faubourg

de Roubaix, c.163 bis (CLC RSQ 24B51 G187F), giusta

procura speciale ricevuta da Catozzi Felice, Cancellie

re in funzione di Notaio presso il Consolato d'Italia





2) in Lilla, in data 25 maggio 1984, rep.n.187/1984, che, in originale, alligasi al presente atto sotto la lettera "D", per formarne parte integrante e sostanziale, tutti quali eredi ed aventi causa dal fu COLUCCI Vito Giuseppe, già nato il 15 marzo 1898 in Ostuni ed ivi deceduto, ab intestato, addì 19 novembre 1975, dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 27 giugno 1959, n. 733, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1°marzo 1952, n.113, assegnò, con patto di futura vendita, all'or defunto Colucci Vito Giuseppe, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento (ora via Passatoio dei Giudei) c.3, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.610.833 (lire due milioniseicentodiecimilaottocentotrentatre), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 agosto 1959 -rep.n.2141- registrato a Brindisi il 29 agosto 1959 al n.402/Mod.I-vol.114;

= che addì 19 novembre 1975 decedè in Ostuni, ab in

testato, il Colucci Vito Giuseppe, ed alla sua suc-
cessione, apertasi in forza di legge, vennero chia-
mati Cavallo Maria, quale coniuge superstite, ed i
suoi figli Colucci Rosa in Cirasino, Colucci Rosa
in Calamo, Colucci Franca, Colucci Oronza, Colucci
Ermelinda, Colucci Carmela e Colucci Nunzia;

= che addì 23 febbraio 1984 è deceduta in Ostuni la
Cavallo Maria, già nata il dì 11 ottobre 1897 in
Ostuni;

= che i predetti eredi del fu Colucci Vito Giuseppe,
avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.
17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il trasfere-
mento anticipato, in loro favore, della proprietà
dell'alloggio detto, essendo trascorsi dieci anni
dall'assegnazione originaria dell'alloggio in questio-
ne;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è sta-
ta accolta la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio citato, con i provve-
dimenti consiliari n.3211, in data 27 dicembre 1979
e n.4471, in data 19 giugno 1984.

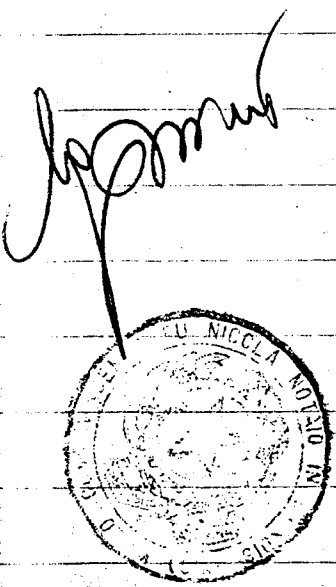
- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante

Colucci Vito Giuseppe
Colucci Rosa
Colucci Rosa
Colucci Franca
Colucci Ermelinda
Colucci Carmela
Colucci Nunzia



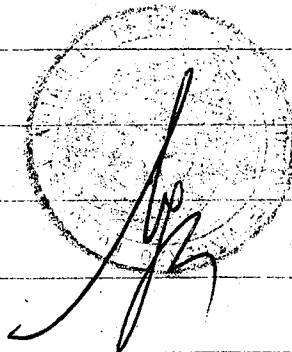
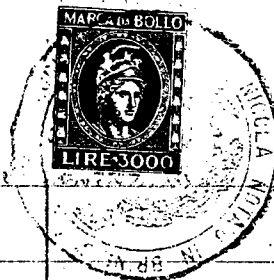
3) del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce alle germane Colucci Rosa in Cirasino, Colucci Rosa in Calamo, Colucci Franca, Colucci Oronza, Colucci Ermelinda, Colucci Carmela e Colucci Nunzia, tutte accettanti così come innanzi costituite e rappresentate e tutte quali eredi del fu Colucci Vito Giuseppe, la piena proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Lotto 18° Case Popolari), alla Via Passatoio dei Giudei, n.3 (già Largo Risorgimento, c.29) - scala B) - piano primo - interno 4 - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori ed un locale scantinato, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).

L'alloggio confina: a nord con via Passatoio dei Giudei, ad est con vano scala ed alloggio int.3, a sud con via Giovanni Giolitti e ad ovest con via Saverio Nitti.

Il locale scantinato confina: a nord con scantinato int.3, ad est con scantinato int.3 e scala civ.



1, a sud con via Giovanni Giolitti e ad ovest con
scantinato int.5.-

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita '
6346 - in testa Istituto Autonomo Case Popolari -
Foglio 147 - particella 1033/10 - piano 1° - categ.
A/3/3^ - Largo Risorgimento, - rendita di £.1144 =
vani 6,5 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani-
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"E", per formarne parte integrante e sostanziale.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto alla parte acquirente, senza l'obbligo da
parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere
di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i di-
ritti, azioni e ragioni, pertinenze ed accessioni
e con il proporzionato diritto al condominio delle
cose e parti comuni del fabbricato, tali definite
per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sa-
rà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo la parte acquirente conferisce mandato
irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi per la redazione

4) del predetto Regolamento di Condominio e la sua

trascrizione presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condo

minio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal

la parte acquirente medesima.

= Articolo 4 =

La parte acquirente ha già versato all'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dello

alloggio, nonchè la somma di £.353.363 (lire trecentocinquantatremilatrecentosessantatre).

Tale somma di £.353.363 corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 aprile 1980, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta numero 4/80, in data 24 aprile 1980, rilasciata dallo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Di detta somma il predetto Istituto, a mezzo del sottoscritto sua Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =



La proprietà legale dell'immobile descritto si tra
sferisce a favore dei germani Colucci Rosa in Cira
sino, Colucci Rosa in Calamo, Colucci Franca, Coluc
ci Oronza, Colucci Ermelinda, Colucci Carmela e
Colucci Nunzia, che ne hanno già il possesso quali
eredi del fu Colucci Vito Giuseppe, assegnatario.

= Articolo 6 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cogni
zione dei titoli giustificativi della proprietà
dell'immobile da parte dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il
quale garentisce il descritto alloggio per franco
e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pe
si pregiudizievoli.

L'Istituto predetto, come sopra rappresentato, ri
serva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contribu
to statale, premio ed in genere qualsiasi provvi
denza, presente o futura, potesse, eventualmente,
essere concessa per la costruzione sia dell'intero
fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli
effetti di legge, l'amministrazione e la gestione

- /./.
- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la delibera n.733 adottata nella seduta del 27/6/1959;
 - Vista l'istanza in data 30/8/1976 della sig.ra COLUCCI Ermenegilda, figlia del defunto COLUCCI Vito Giuseppe;
 - Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della sig.ra COLUCCI Ermenegilda venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra COLUCCI Ermenegilda nata a Ostuni il 18/10/1935 figlia del defunto COLUCCI Vito Giuseppe, per se e per gli altri eredi quali: la madre CAVALLO Maria nata in Ostuni l'11/10/1897 e le sorelle COLUCCI Rosa nata l'11/2/1924, COLUCCI Rosa nata il 7/3/1926; COLUCCI Franca nata il 10/12/1930; COLUCCI Oronza nata il 20/5/1933; COLUCCI Carmela nata il 6/2/1940 e COLUCCI Nunzia nata il 14/10/42, tutti eredi dell'assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni al Largo Risorgimento n. 29 - lotto 18° - Scala B - int. 4, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Errico ORTESE Presidente pro-tempore dell'I.A.C. P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

Per copia conforme

Brindisi, lì 4 GEN. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spano
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

1977-05-11

[illegible]

il buon fine del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di altro atto di ratifica o conferma.

Brindisi, addì 28 aprile 1984

Colucci Oronza

Numero 220792 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, la signora COLUCCI Oronza in Berselli, nata il 20 maggio 1933 ad Ostuni e domiciliata in Peschiera Borromeo (MI), alla via Giovanni XXIII c.8, infermiera, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'antescritto atto.

Brindisi, addì ventotto aprile millenovecentottantaquattro.

Vincenzo Loiacono



[illegible]



Allegato "D"
Rep.n.222.642

PROCURA SPECIALE

N. 184 / di Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

CONSOLATO IN LILLA

19 84

L'anno millenovecentottantaquattro, addì venticin-
que del mese di maggio, in Lilla e nella Sede del
Consolato d'Italia.-----

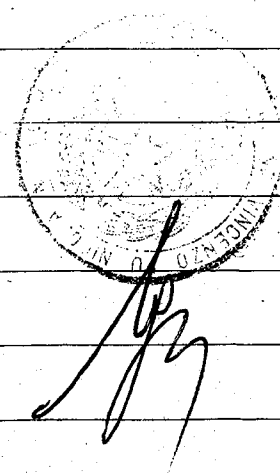
Avanti a Noi, Felice Catozzi - Cancelliere in que-
sta Residenza, debitamente delegato ai sensi dello
Art.4 del D.P.R. 5-1-1967, n.200, in funzione di
Notaio, é personalmente comparsa la signora Rosa
COLUCCI in CALAMO, nata ad Ostuni l'11 febbraio 1924,

casalinga, residente in Lilla (Francia) alla rue
Faubourg de Roubaix n°163 bis, numero di codice
fiscale : CLC RSO 24B51 G187F, -----

della cui identità personale Noi siamo certi.-----

La predetta, previa rinunzia con il nostro consen-
so, all'assistenza dei testimoni, ci ha dichiarato
di voler nominare e costituire, come nomina e co-
stituisce a sua procuratrice speciale la propria
sorella COLUCCI Nunzia in CALO', nata il 14 ottobre
1942 ad Ostuni ed ivi domiciliata alla via Vittorio
Emanuele Orlando, n.47, infermiera, affinché in nome
vece e rappresentanza della mandante, unitamente

ad altri aventi diritto, tutti quali eredi ed aven-
ti causa dal loro genitore COLUCCI Vito Giuseppe,
già nato il 15 marzo 1898 in Ostuni ed ivi deceduto,



ab intestato, addì 19 novembre 1975, --dalla potere
 dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
 Provincia di Brindisi, acquisti l'alloggio popolare
 sito in Ostuni (Lotto 18°), al Largo Risorgimento,
 c.29 (ora via Passatoio) dei Giudei, c.3) - sacala B)
 piano 1° - interno 4- composto di quattro vani utili,
 oltre gli accessori, nonché un locale scantinato.---
 L'alloggio confina: a Nord con via Passatoio dei Giu=
 dei, ad est con vano scala ed alloggio int.3, a sud
 con via Giolitti e ad ovest con via S.Nitti.-----
 Il locale scantinato confina: a nord con scantinato
 in.3, ad est con scantinato int.3 scala viv.1, a
 sud con via Giolitti e ad ovest con scantinato int.5.-
 Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in testa
 I.A.C.P. - Foglio 147 - particella 1033/10-piano 1°
 categ.A/3/3^ - vani 6,5 - rendita di £.1144 -
 Detto acquisto per il prezzo pagato di £.2.610.833
 lire duemilioneiseicentodiecimilaottocentotrentatre).
 L'alloggio citato venne assegnato dall'Istituto Au=
 tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi=
 si al dante causa Colucci Vito Giuseppe co, contratto
 preliminare di locazione, con patto di futura vendita,
 in data 10 agosto 1959 - rep.n.2141 - registrato a
 Brindisi il 29 agosto 1959 al n.402/Mod.I - vol.114.
 All'mopo conferisce alla nominata sua procuratrice
 speciale tutte le più ampie facoltà di legge al ri=

guardo, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle
di: costituirsi nell'atto di trasferimento e sotto=
scriverlo; descrivere in atto l'immobile, modifican=
do, se occorra, i dati catastali innanzi indicati;
ricevere quietanza per l'intero prezzo che é stato
già pagato; obbligarsi nei confronti dell'Istituto
per il pagamento degli oneri condominiali; compiere
qualunque altro atto ritenuto utile o necessario per
il buon fine del presente mandato. i=====

Il tutto con promessa di rato e valido e sotto gli
obblighi di legge.-----

E richiesti, Noi abbiamo rogato l'atto presente, e
ne abbiamo dato lettura e spiegazione alla comparen=
te che lo approva, conferma e con Noi sottoscrive.
Steso per nostra cura da persona di nostra fiducia,
consta il presente atto di un foglio di carta scrit=
to per intero sulle prime due facciate ed in parte
sulla terza fino alle firme escluse.-----

Rosa Galucci in Calamo
Felice Artzzi

N° 301 ART. 17
LIRE 10000
FRS 80,00



1984



1984



1984

to int.3, ad est con scantinato int.3 scala civ.1,

a sud con via Giolitti e ad ovest con scantinato

int.5.-

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in testa

I.A.C.P. - Foglio 147 - particella 1033/10 - piano

1° - categ.A/3/3^ - vani 6,5 - rendita di £.1144 -

Detto acquisto per il prezzo pagato di £.2.610.833

(lire duemilioneiseicentodiecimilaottocentotrentatre)

L'alloggio citato venne assegnato dall'Istituto Au

tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

disi, al dante causa Colucci Vito Giuseppe con con

tratto preliminare di locazione, con patto di futura

vendita, in data 10 agosto 1959 - rep.n.2141 - regi

strato a Brindisi il 29 agosto 1959 al n.402/Mod.I

- vol.114 =

All'uopo conferisce alla nominata sua procuratrice

speciale tutte le più ampie facoltà di legge al ri

guardo, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle

di: costituirsi nell'atto di trasferimento e, sotto

scriverlo; descrivere in atto l'immobile, modifican

do, se occorra, i dati catastali innanzi indicati;

ricevere quietanza per l'intero prezzo che è stato

già pagato; obbligarsi nei confronti dell'Istituto

per il pagamento degli oneri condominiali; compiere

qualunque altro atto ritenuto utile o necessario per



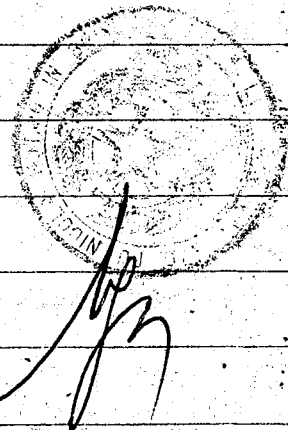
Allegato "C"
Rep.n.222.642

= MANDATO SPECIALE =

La sottoscritta COLUCCI Oronza in Berselli, nata il 20 maggio 1933 in Ostuni e domiciliata in Peschiera Borromeo (Milano) alla via Papa Giovanni XXIII, c.8, infermiera (CLC RNZ 53E60 G187Q), con il presente atto nomina e costituisce per sua procuratrice speciale la propria germana COLUCCI Carmela in Di Toterò, nata il 6 febbraio 1940 in Ostuni e domiciliata in Brindisi alla via Prov.S.Vito, c.209, infermiera, perchè in suo nome, conto e vece, unitamente a sè stessa ed agli altri aventi diritto, tutti quali eredi ed aventi causa dal loro genitore COLUCCI Vito Giuseppe, già nato il 15 marzo 1898 in Ostuni ed ivi deceduto, ab intestato, addì 19 novembre 1975, da potere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, acquisti l'alloggio popolare sito in Ostuni (Lotto 18°), al Largo Risorgimento, c.29 (ora Via Passatoio dei Giudei, c.3) - scala B) - piano 1° - interno 4 - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, nonchè un locale scantinato.

L'alloggio confina: a nord con via Passatoio dei Giudei, ad est con vano scala ed alloggio int.3, a sud con via Giolitti e ad ovest con via S.Nitti.

Il locale scantinato confina: a nord con scantina



P R E M E S S O :

- Che, nella deliberazione consiliare n. 3211 del 27/12/1979, il nome proprio della Sig.ra COLUCCI Ermelinda, nata a d Ostuni il 18/10 / 1935, veniva riportato, per errore materiale, come "Ermenegilda";

C O N S I D E R A T O :

- 1) Che, pertanto, occorre procedere alla rettifica di tale provvedimento deliberativo per consentire al notaio incaricato di addivenire alla stipulazione del relativo contratto di compravendita, a favore degli eredi di COLUCCI Vito Giuseppe, dell'alloggio sito in Ostuni - 18° Lotto - Largo Risorgimento, n. 29 - Scala B - Int. 4;
- 2) Che, perciò, occorre dare mandato al legale rappresentante dell'Istituto alla stipulazione di detto contratto;

Tutto ciò premesso e considerato;

I L C O N S I G L I O ,

- preso atto di quanto sopra rappresentato;
- ritenuto che, pertanto, si rende necessario provvedere alla rettifica del provvedimento deliberativo, citato in epigrafe nel senso sopra esposto, nonché dare mandato al legale rappresentante dell'Istituto alla stipulazione del relativo contratto di compravendita;
- sentito il Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I N E R A

- = DI RETTIFICARE, la deliberazione consiliare n. 3211 del 27/12/1979 nel senso seguente: laddove è riportato il nome "Ermenegilda" leggersi, invece, "Ermelinda";
- = DI DARE MANDATO al legale rappresentante dell'Istituto alla stipulazione del contratto di compravendita, a favore degli eredi di COLUCCI Vito Giuseppe, dell'alloggio sito in Ostuni - 18° Lotto - Largo Risorgimento, n. 29 - Scala B - Int. 4. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 20 GIU. 1984

I L C O O R D I N A T O R E G E N E R A L E

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "B"
Rep.n.222.642

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 18

DELIBERAZIONE N. 4471

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DELIBERAZ. NE CONSILIARE N. 3211 DEL 27/12/1979 -
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IACP ALLA STIPULAZIONE DEL
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DEGLI EREDI DI COLUCCI VITO
GIUSEPPE, DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO - LARGO RISOR-
GIMENTO N. 29 - SCALA B - INT. 4. =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno DICIANNOVE del mese di GIUGNO ore 11,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | |
| 5) Sig. Elio MILANI | |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | |
| 7) Dott. Silvio SPANO | |
| 8) | |
| 9) | |
| 10) | |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno l'aspresso in
data 12.6.1984 n. 6030 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 17 di seguito passa ad esaminare l'argo-
mento n. 18 di cui all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha
per Oggetto:

"Rettifica della deliberazione consiliare n; 3211 del 27/12/1979 - Manda-
to al legale rappresentante dell'IACP alla stipulazione del contratto di
compravendita, a favore degli eredi di COLUCCI Vito Giuseppe, dell'allog-
gio sito in OSTUNI - 18° lotto - Largo Risorgimento n. 29 - Scala B - Int.4"

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI



UFFICIO:

Allegato "A"

Rep.n.222.642.57 -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 25 dell'O. d. G. 18 Dicembre 1979 n. 11522
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

RICHIESTA DELLA SIG.RA COLUCCI ERMENEGILDA PER RISCATTO ANTICIPATO DEL
LO ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO RISORGIMEN
TO, N.29 - SCALA B - INTERNO 4.-

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959 fu assegnato al sig. COLUCCI Vito Giuseppe un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo Risorgimento n. 29 - lotto 18° - Scala B Int. 4.

In data 30 Agosto 1976 la sig.ra COLUCCI Ermenegilda nata a Ostuni il 18/X/1935 figlia del sig. COLUCCI Vito Giuseppe, ha chiesto di potere effettuare il riscatto dell'alloggio, per se e per gli altri eredi quali: la madre CAVALLO Maria nata a Ostuni l'11/10/1897 e le sorelle COLUCCI Rosa nata l'11/2/1924; COLUCCI Rosa nata il 7/3/1926; COLUCCI Franca nata il 10/12/1930; COLUCCI Oronza nata il 20/5/1933; COLUCCI Carmela nata il 6/2/1940 e COLUCCI Nunziata il 14/10/1942;

Poichè la richiedente, figlia dell'assegnatario COLUCCI Vito Giuseppe si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948 n.ro 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza della suddetta possa essere accolta.-

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

Seduta Consiliare

del 27 DIC. 1979

DELIBERA N. 3211

SI APPROVA

condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, essa parte acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile, per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'undici luglio 1965, con delibera n.1245.=

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione, e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla parte acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

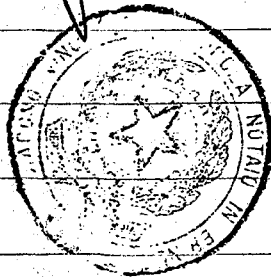
= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto alla parte acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco e chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della parte acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, numero 1165 - del D.L.6 aprile 1948, numero 773 e successive proroghe ed integrazioni - dello



articolo 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 600

- dell'articolo 20, tabella B), allegata al D.P.R.

26 ottobre 1972, numero 642.-

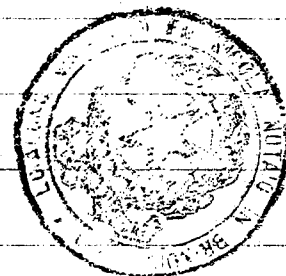
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Risoluzione n.250224, in data 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì sette settembre 1984

Ulielbe Naceu
Colucci Rosa ID secondo
Colucci Kromer
Colucci Simeon
Colucci Comella
Colucci Nunta



[Handwritten signature]

Numero 222,642 del Repertorio-Numero 14502 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, nella sua qualità di Presiden
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

2)- COLUCCI Rosa o Rosa-Seconda in Cirasino, nata il
7 marzo 1926 a Ostuni ed ivi domiciliata alla via Pa
cuvio, c.35,

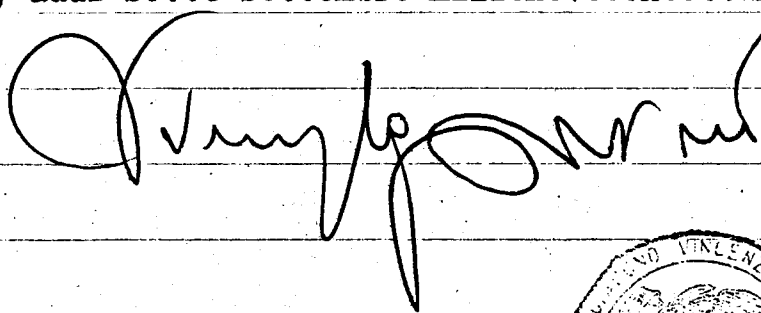
3)- COLUCCI Franca in Giacobelli, nata il 10 dicembre
1930 a Ostuni ed ivi domiciliata al Largo Risorgimen
to, c.37,

4)- COLUCCI Ermelinda in Zaccaria, nata il 18 otto
bre 1935 a Ostuni e domiciliata in Brindisi al Largo
Palumbo, c.4

5)- COLUCCI Carmela in Di Toterò, nata il 6 febbraio
1940 a Ostuni e domiciliata in Brindisi, alla via Prov.

S.Vito, c.209, per sè e quale mandataria speciale della propria germana COLUCCI Oronza in Berselli, nata il 20 maggio 1933 a Ostuni e domiciliata in Peschiera Borromero(MI) alla via Papa Giovanni XXIII, c.8, 6)- COLUCCI Nunzia in Calò, nata il 14 ottobre 1942 a Ostuni ed ivi domiciliata alla via Vitt. Emanuele Orlando, c.47, per sè e quale procuratrice speciale della propria germana COLUCCI Rosa in Calamo, nata addì 11 febbraio 1924 a Ostuni e residente in Lilla (Francia) alla rue Faubourg de Roubaix, c.163 bis della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì sette settembre millenovecentottantaquattro.

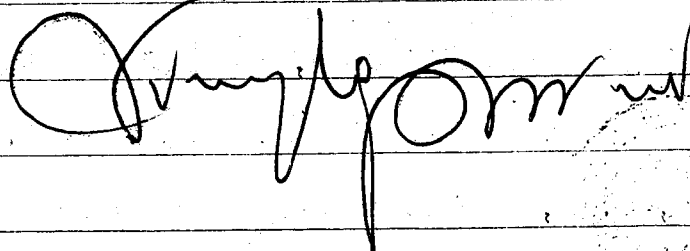
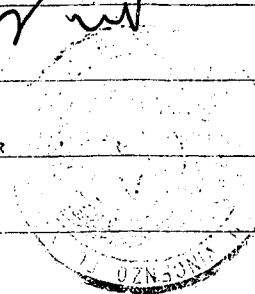


Registrato a Brindisi il 12/9/1984 al n.1020/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 22/9/1984 al n.14069/12570

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 27 settembre 1984

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a public official, is written over the text.

[illegible]

