

N.16083

402412

MARCA DA BOLLO
LIRE 3000

===CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO DI
TIPO POPOLARE ED ECONOMICO ===

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)-Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi, alla via Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica (C/F 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, da una parte, e
- 2)-SPECCHIA Angelo, nato il 14 settembre 1924 in Ostuni e residente in Brindisi, alla via Vespasiano, c.44 (SPC NGL 24P14 G 187U), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge BAGNULO Rosa, nata il 17 luglio 1927 in Ostuni e con lui domiciliata in Brindisi (BGN RSO 27L57 G187I) dall'altra.

- P R E M E S S O -

=che con scrittura privata per autentica ed ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo LOIACONO da Brindisi, in data 27 aprile 1964 -rep.n.56957/3537 -registrato a Brindisi il 4 maggio 1964 al n.12509/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

1
Specchia Angelo
N. C. E. U.
vendeva al signor SPECCHIA Angelo, acquirente per sé e per i suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 16°), alla via Orazio Flacco-scala A) interno 3 - piano 1° -composto di due vani utili (vani legali) 4) -oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazzo), il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui abbiassi per trascritta e riprodotta;

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P.- Foglio 53 -particella 380/3 -Via Romolo-piano 1° -categ.A/4/3â vani 4 -rendita f.1496-
= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di f.1.308.350, da pagarsi in n.120 rate mensili, costanti e posticipate di f.14.120 ciascuna, per la durata di anni dieci(10)
=che entro il termine convenuto ed accettato il signor SPECCHIA Angelo ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO'POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del signor SPECCHIA Angelo, accettante.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente riportato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge



2) in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del signor SPECCHIA Angelo, che invoca l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica.

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna che al presente allegasi sotto la lettera "A" per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente SPECCHIA Angelo dichiara di non avere apportato né all'appartamento, né alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

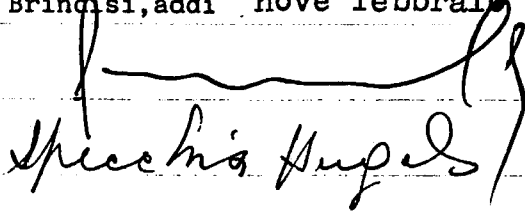
Il medesimo legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara, altresì, che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perché conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Risol. 250224 del 31



marzo 1977 -Direz.Gen.Tasse.-)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale é autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addi nove febbraio 1987



Numero 237.448 del Repertorio-Numero 16083 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926
in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordi
nario e legale rappresentante pro-tempore dell'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casi
miro, c.27, ove domicilia per la carica, e

2)- SPECCHIA Angelo, nato il 14 settembre 1924 in
Ostuni e domiciliato in Brindisi, alla via Vespasia



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbrica to sito in Brindisi (Lotto 16°), alla via Orazio Flacco, comprendente l'alloggio popolare alla scala A) - interno 3 - piano 1° - e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968,n.15 ed ai fini dell'art.40 - comma 2° - della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive mo dificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

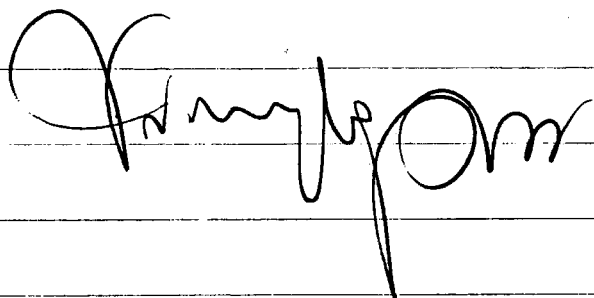
Brindisi, addì 9 febbraio 1987

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla
via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
della cui identità personale e qualità io Notaio so
no certo, previa ammonizione sulla responsabilità pe
nale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presenza, la
antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di no
torietà.

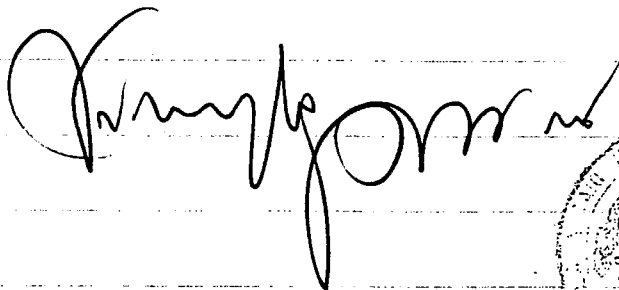
Brindisi, addì nove febbraio millenovecentottanta-
sette.



no, c.44

delle cui identità personali, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto, in mia pre
senza, le proprie firme in calce, a margine del fo
glio intermedio e sull'allegato dell'antescritto at
to.

Brindisi, addì nove febbraio millenovecentottanta-
sette.



Registrato a Brindisi il 13 febbraio 1987 al n.160/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 20 febbraio 1987 ai nn.2721/2448

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì ventisei febbraio 1987

