

2598



40424

MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario, eseguito da questo Ufficio è stato accertato che VINCI Aldo, abitante alla Via Bernardo Selvaggi n°5, ove unitamente alla sua famiglia composta di n°7 persone occupa un vano e cucinetta, detto vano e cucinetta presentano le seguenti deficienze:

umidità permanente alle pareti per infiltrazione di acque piovane, manca di gabinetto e di acqua di condotta, la volta è lesionata.-

Ai fini igienici sanitari detta abitazione è da considerarsi antigienica.-

Si rilascia a richiesta dell'interessato.-

Brindisi, li 3 Dicembre 1957.-

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)

Angelo De Masi



237
6428
Comune di

Provincia di

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

IL SINDACO

Ufficiale di Stato Civile e Ufficiale di Anagrafe

Visto l'art. 3 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che

Viner' Aldo

(Cognome e nome)

è nato a

Pareuz

il 10.8.1921

(Atto n. 154 Parte 1 Serie 27)

di Stato Civile (1)

è residente in questo Comune in

Via B. Schegg. 2

dal 26.12.1949

gode dei diritti politici (iscritt. al n. della lista elettorale gen.)

(2) è di buona condotta morale e civile

Si rilascia in carta

bollette per uso alloggio

Dal Municipio, li

28.11.1957



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Cap. Teodoro Corbelli)

Teodoro Corbelli



CERTIFICATO CUMULATIVO

di (2)

NASCITA

STATO CIVILE

RESIDENZA

GODIMENTO
DIRITTI POLITICI

B. Corbelli

- 1) Celibe, nubile, oppure: coniugat.... con.... a.... il.... Atto n.... P.... S.... oppure: Vedov.... di.... da....
(2) Spazio per altre eventuali certificazioni.

(3) Cancellare le diciture delle certificazioni non desiderate ed eventualmente aggiungere nelle caselle in bianco quelle richieste e non previste.



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica:

che, i coniugi VINCI Aldo e Petracca Leda non risultano iscritti nei ruoli della imposta Complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione alloggi.

Brindisi, 29/11/1957

IL DIRETTORE DI I^a C.



Il Compilatore	
Mod. 103 N. <u>4286</u>	Lire <u>150</u>



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che i coniugi Vinci Aldo e Petracca Leda non risultano iscritti nei ruoli della imposta complementare. Il presente certificato si rilascia per assegnazione alloggio.

Brindisi, 12.12.1957

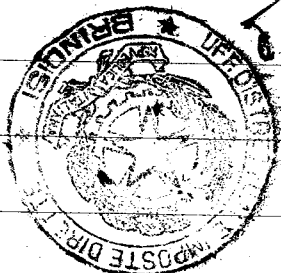
IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Si certifica inoltre che i genitori della suddetta Petracca Leda, Sigg. Petracca Annunziato e Caluccia Rosa, compresi nello stesso stato di famiglia, non risultano iscritti nei ruoli della imposta complementare.

Brindisi, 12.12.1957

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Mod. 103 N. 1
4654 130

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Vinci Aldo
Via B. Selaggi - 5 -

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME		COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	C.F.	Vinci	Aldo	Gareuso	10	8	921				
2	Ugola	Petracca	Leda	Brindisi	6	10	928				
3	figlia	Vinci	Rossana	"	25	5	952				
4	"	"	Daniela	"	29	3	956				
5	figlia	Petracca	Annunziata	Ruffano	25	3	897				
6	figlia	Colucci	Rosa	Greccio	4	2	897				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Alloggio

Brindisi, 9-12-957

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 IL SINDACO
 (Aut. Giuseppe Genovese)

Ufficio Distrettuale delle imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, 10 DIC. 1957



IL DIRETTORE 1^a CLASSE

Il Compilatore

Ra 1654 150
Mod. 103 N. lire

P.S. - Io scrivente si riserva di presentare il
certificato Penale Generale, richiesto al
Casellario Giudiziale Centrale di Roma, essendo
il sottoscritto nativo di Parenzo (Pola)
attualmente detta città sotto la giurisdizione
della Repubblica Jugoslava.

Ante Alo

LOTTO XXIV° DEL COMUNE DI BRINDISI CASE IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA - VIALE LIGURIA

-----oo00oo-----

Informazioni sul Sig. VINCI Aldo
 Via B. Selvaggi n° 5

- 1°) - Quale è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?
 £. 55.000 mensili;
- 2°) - Quale è il nucleo familiare effettivo?
 N° 4 persone;
- 3°) - Ha veramente necessità dell'alloggio?
 SI o NO NO
- 4°) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è in desiderabile?

Non risultano elementi sfavorevoli in proposito.-

Brindisi, lì 28 Marzo 1958

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0(0)0oo==-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

_____ F I R M A _____
_____ *Finer* *Allo* _____

AMM/VO

Visci Aldo
Vici B. Luzzi 5

--- BRINDISI ---

Assegnazione alloggio.

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 1/8... piano terzo di 4,95 vani legali, allo stabile 24° lotto in Brindisi - Viale Liguria.-

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 20/11/1957, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 16 Luglio 1957 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro, non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n.408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 14 del giorno 10... corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

./.

CONSILIO SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a	- quota di ammortamento	£. 868	x	= £.	4271	=
b	- manutenz. ordinaria e amministraz. " 488	x	= "	2366	=	
c	- manutenz. straordinaria	" 220	x	= "	1089	=
	- contributo luce scale			= "	100	=
	- acqua normale			= "	450	=
	- I. G. E. 3% su <u>a+b+c</u>			= "	232	=
				£.	8.508	=
	- Deposito spese contrattuali (una tantum)		= "	20.000	=	
	T o t a l e			£.	28.508	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio.=

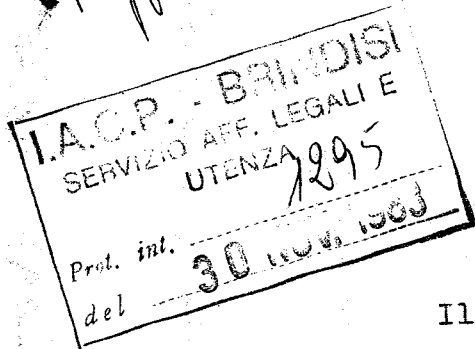
Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/gi.

P.S. - La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £. 4271 quale differenza a conguaglio del decimo cauzionale sul costo dell'alloggio, sempre a mezzo bancario non trasferibile.-



h *Aldo*

All'Istituto Autonomo Case Popolari

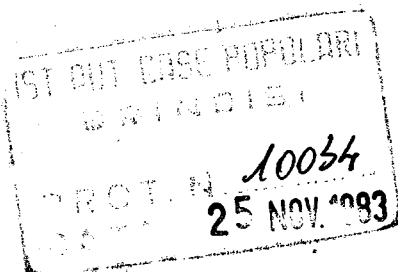
Via Casimiro, 9

B R I N D I S I

Il sottoscritto VINCI Aldo nato A Parenzo (EPOLA) il 10/8/1921, assegnatario di un alloggio con patto di futura vendita sito alla Via Liguria, 1 - 24° lotto sc. A/1, in data 10 settembre 1958, avendo in data 9.9.1983 ultimato le quote di ammortamento, chiede a codesto Istituto voler provvedere al definitivo passaggio di proprietà.

Resta in attesa di conoscere la data ed il luogo ove avverrà il suddetto passaggio di proprietà.

Cen l'occasione invia distinti saluti.-



VINCI Aldo

Aldo Vinci

0510
A160660
2145845

SIG.....V.1701.....ALDO.....
LOCALITA'...B.R.120151.....LOTTO.240.....SCALA.B.....INTERNO.8

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL.10/9/83 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL.10/9/83 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....98.991.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni..25....dal.10/9/83...al.10/9/83....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... X A 25 0,058 =

£...98.991... X 0,058/4/88 = £...75.98....

£.....75.98.... X anni..25.... = £.....189.950

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.10/9/83.....
al...10/9/83....anni..25.....

Annualità corrisposta £...51.252....

Annualità dovuta £...51.446....

£...194.... X anni..25.... £.....4850

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/9/83... £...194.800

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 597 adottata nella seduta del 21.6.1958 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. VINCI ALDO, l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Scala A - Int. 8 - Via Liguria;
- che in data 25.11.1983 il Sig. VINCI Aldo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. VINCI Aldo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi,

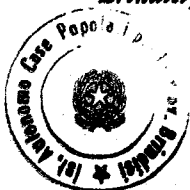
D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. VINCI Aldo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 24° - Scala A - Int. 8 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to ~~Dott. Franco Caiulo~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavalliere~~
f.to ~~Dott. Battista Folla~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadia
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 38

DELIBERAZIONE N. 4409

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI VINCI ALDO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI LOTTO 24° - SC. A - INT. 8 - VIA LIGURIA - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA. =

L'anno millenovecentolianta quattro il giorno VEINTOTTO del mese di MARZO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Prof. Umberto CAVALIERE</u> | > |
| 4) <u>Sig. Luigi IAZZI</u> | > |
| 5) <u>Sig. Elfo MILANI</u> | > |
| 6) <u>Sig. Antonio PAFADIA</u> | > |
| 7) <u>Dott. Silvio SPANO</u> | > |
| 8) _____ | > |
| 9) _____ | > |
| 10) _____ | > |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STEA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Dott. Cataldo TORA</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Rag. S. Mario M. MOLLIC</u> | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	SI
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	SI
	SI

Assiste l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 16.3.1984 n. 3541 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 37 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 38 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

* autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di VINCI ALDO dell'alloggio popolare sito in BRINDISI lotto 24° - SC. A - Int. 8 Via Liguria - assegnato in locazione con patto di futura vendita. =

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 597 adottata nella seduta del 21.6.1958 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. VINCI ALDO, l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Scala A - Int. 8 - Via Liguria;
- che in data 25.11.1983 il Sig. VINCI Aldo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. VINCI Aldo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig; VINCI Aldo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 24° - Scala A - Int; 8 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Nercisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to ~~Dott. Franco Coiule~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavaliere~~
f.to ~~Dott. Battista Faldà~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadia
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to
f.to

n: 255

5 GEN. 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL SIG. VINCI ALDO

Via Liguria

B R I N D I S I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 24° - Se/A - Int. 8 - Via Liguria, assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni - Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 25/XI/1983, concernente richiesta di risatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di L.194800= (Centonovantaquattromilaottocento) per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/9/83, con assegno bancario non trasferibile intestato a: "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



4480