

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

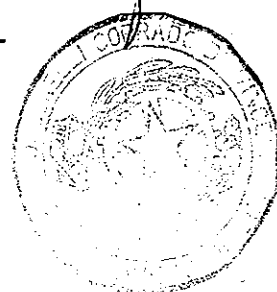
- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale
n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di
legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30-12-
1972 n° 1036, alla GESCAL -Gestione Case per Lavorato-
ri, nella persona del suo legale rappresentante
pro-tempore, che agisce in esecuzione della delibera
n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto stesso;

- DE BIASE Angela, vedova Pellegrino, nata in Alberobello (BA) il 26 gennaio 1912, ivi residente, al
Viale Bari, n° 7 (Codice Fiscale n° "DBS NGL 12A66
A149E");

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che la signora DE BIASE Angela, ai sensi delle
Leggi 28/2/1949, n° 43, e 26/11/1955, n° 1148, e
successive norme integrative, complementari e regola-
mentari, è assegnataria, con promessa di vendita, di
un alloggio INA-Casa, sito in FRANCAVILLA FONTANA
(Brindisi), alla Via G. Marconi, n° --, Cantiere
16978, come da contratto stipulato il 3/12/1966 e



registrato in Brindisi il 14/12/1966 al n° 11725,

Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges?Ca.L.);
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;
- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;
- che, la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", con quest'Atto:

li in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a Lit. 1.146.575.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- quanto a Lit. 837.348.= in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P., avendo l'assegnataria beneficiato dello sconto del 5%, pari a Lit. 226.572.=, sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia alla acquirente ampia, definitiva eliberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) La acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestio

ne Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P.,
con Atto in data 5/6/1959 per Notar. Erroi Mario, re-
gistrato a Maglie il 18/6/1959 al n° 2219, e trascrit-
to a Lecce il ----- al n°-----d'ordine ed
al n°----- particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto
hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquiren-
te si intende immesso nella proprietà dell'alloggio
del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico della acquirente gli one-
ri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effet-
tuati, prima della stipulazione del presente contrat-
to e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre-
sente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipote-
ca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevo-
lazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26-
10-1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R.
29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22/10/1971
n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963 n° 60, all'
art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035 ed alla risolu-
zione n° 250224 del 31/3/1977 del Ministero delle

*Michele Nanni
De Biasi Aug. 1973*



Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora DE BIASE Angela che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi), alla Via G. Marconi, n° --, Cantiere 16978, Palazzina 2, Scala A, piano primo, interno 2, composto di n° tre vani utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n. 5,01 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con aiuola pubblica lati fabbricato n° 1, as est orto privato alloggio 1/a, a sud alloggio interno 3/a e vano scala e ad ovest orto privato alloggio 1/a.

La cantina, distinta con il n. "int. 2/A", confina a nord con vano scala, ad est scantinato int. 3, a sud corridoio di accesso e ad ovest scantinato int.1.

Nel N.C.E.U. del Comune di Francavilla l'alloggio è riportato alla partita 4013, foglio 118, particella 437 sub. 2 -Ctg. A/3-Cl.2^-Vani 6,5-R.C.L. 949-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende alla predetta acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e preci-



samente:

A)- PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Lavanderia sul terrazzo indicata "int.2/a" e delimitata in tinta rossa.

B)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune e area a piano terra delimitate in tinta verde sull'allegata planimetria.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

La acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.574.000.= (lire due milionicinquecentosettantaquattromila), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 3/12/1966 e registrata in Brindisi il 14/12/1966 al n° 11725, Mod.II°.

Detto prezzo la signora DE BIASE Angela ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a Lit. 363.505.= mediante versamenti mensi

Finanze. La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

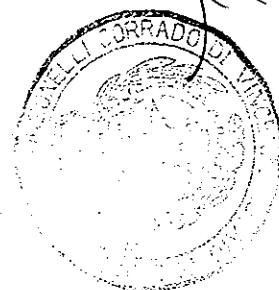
-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, 9;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticherà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Umberto Nuvoni
+ De Bion Angel



Repertorio n° 267.364=

Raccolta n° 9390=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,

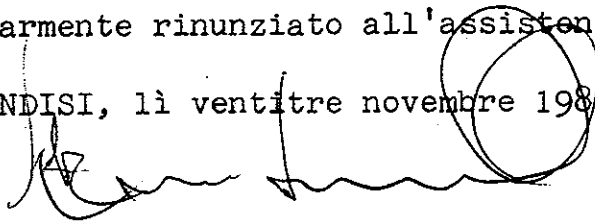
in calce a quest'atto, a margine del foglio intermedio dello stesso ed in calce all'allegata planimetria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;

- DE BIASE Angela, vedova Pellegrino, pensionata, nata in Alberobello (BA) il ventisei gennaio 1912, ivi residente, al Viale Bari, n° 7.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, lì ventitre novembre 1981.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. HO 320 (Maniglio)
franto) Reg.to il **27 NOV. 1981**
al N. 948

IL CASSIERE



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE DI 1ª CL. AGG.
(Giulia MANIGLIO CAMPA)

