

Brindisi
18021
PROT. N. 31 DIC. 1965
Prot. N. 13628/27

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Rep. 2°/Dem.

Brindisi, 11 dic. 1965

Att. Corrado SCORSONELLI

Notaio in BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. Amedeo

via Lazio, n. 5

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ -ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita **PAGAMENTO RATEALE 120 MENSILITA'**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Amedeo assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

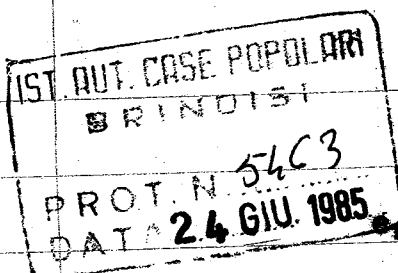
- 1° - il contratto in parola avrà ~~decorrenza~~ decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno operate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica l'atto potrà essere stipulato nella ore pomeridiane (15-20) del g. 4 gennaio 1966.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.
(Dr. V. DOMANO)



ALL'INTENDENZA di FINANZA di

- BRINDISI -

p.c. All'I.A.C.P. - BRINDISI -

Rud

La sottoscritta Sensales Matilde, ved. Rizzo nata a Lecce il 22.3.1915 e residente in Brindisi alla Via Lazio, 5, nella qualità di assegnataria dell'alloggio economico popolare costruito con i fondi dello Stato sito in Brindisi alla Via Lazio 5 - Scala A int.5 e titolare del relativo diritto di proprietà giusta atto per notar Scersonealli dell'8.1.1966 registrato a Brindisi il 21.1.1966 al n.941-II, fa presente che, con riferimento al provvedimento di codesta Intendenza n.7850/85 in data 17.5.85 notificato l'11.6.85 ha provveduto in data odierna al versamento della somma richiesta quale differenza prezzo per il riscatto di detto alloggio, giusta bolletta di quietanza n.85006341 rilasciata per l'importo di L.1.623.000 dall'Ufficio del Registro di Brindisi.

Avendo ottemperato a tutto quanto dovuto chiede che le venga rilasciato atto di definitiva quietanza e allega a tal fine foglio bollato in bianco facendo presente che il suo C.F. è il seguente:

SNS-MLA 15062-ES06F

Sensales Matilde



INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISIProt. N. 10162/85 - Rep. IV~~Segue~~
~~risposta~~ alla nota del 17/5/85Div. _____ - Sez. _____ - N. 7850Brindisi 24 GIU. 1985 19Al Istituto Autonomo per le
Case Popolari Brindisi

e, p.c. Alla Ragioneria Prov/le dello Stat

BrindisiIST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISIPROT. N. 5448
DATA 24 GIU. 1985OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Alloggio via Lazio 5, Scala A int. 5 Pal. FAssegnatario Sig.ra Sensales Matilde ved. Rizzo Amedeo.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 18/6/85, giusta belletta n. 85006341/002 la sig.ra Sensales Matilde moglie avente causa di Rizzo Amedeo, ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.624.000 (Unmilione seicentoventiquattromila) a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Scorsonegli Corrado registrato a Brindisi il 21/1/66 al n. 941/II.

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulta interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato ~~nell'atto succitato~~ e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenuti dalla utilizzazione di tale cespite ivi compresa le quote condominiali. Si ringrazia.

fm/

*Copie consegnate
al Serv. Anm.*

26/6/85

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. **1838**
DATA **26 FEB 1985**

Mod. I (Serv. promiscuo)

19 FEB 1985

Brindisi, li 19

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

BRINDISI

di

Prot. N. **6853/84** - Rep. **IV^a**

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

~~Segue~~ alla nota del **25.10.1983**

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^a

ROMA

Div. - Sez. - N. **4239/83**

(rif. circ. 40782/4 DELL'11.4.1983)

OGGETTO: Case per 3 senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
RIZZO Amedeo-Via Lazio, 5-Palazzina F- Scala B-Int. 11-Brindisi
Scheda 139-Atto di riscatto dell'8.1.1966 Notar Scorsonegli.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati
ca.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/

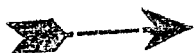
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6066

li, 10 LUG. 1985

- Alla INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI



e, p.c.

- Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO di
BRINDISI

OGGETTO: Brindisi - scheda 139 - Alloggio Via Lazio, n. 5 sca
la A, int. 5, pal. F, Assegnatario Sig.ra SENSEALES
Matilde, ved. RIZZO Amedeo.==

Si fa riferimento alla nota 21.6.1985, n. 10162/85 rep.
IV°, di codesta spett/le Intendenza di Finanza, per comunicare
che la Sig.ra SENSEALES Matilde vedova RIZZO Amedeo, in relazio-
ne al prezzo di £. 627.256.==, indicato in atto per Notar Vincen-
zo LOIACONO, registrato a Brindisi il 21.1.1966, al n. 941/II;
ha versato la complessiva somma di £. 632.800.==

Nei confronti della Sig.ra SENSEALES Matilde, ad ecce-
zione del credito di £. 5.544, che sarà rimborsato prontamente,
non esistono ulteriori partite a credito.

Distinti saluti.

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Franco CAIULO)

MI/pe/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

10 LUG. 1985

Prot. N. 6066

Il,

- Alla INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

e, p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO di
BRINDISI

OGGETTO: Brindisi - scheda 139 - Alloggio Via Lazio, n. 5 sca
la A, int. 5, pal. F, Assegnatario Sig.ra SENSEALES
Matilde, ved. RIZZO Amedeo. =

Si fa riferimento alla nota 21.6.1985, n. 10162/85 rep.
IV°, di codesta spett/le Intendenza di Finanza, per comunicare
che la Sig.ra SENSEALES Matilde vedova RIZZO Amedeo, in relazio-
ne al prezzo di £. 627.256.=, indicato in atto per Notar Vincen-
zo LOIACONO, registrato a Brindisi il 21.1.1966, al n. 941/II;
ha versato la complessiva somma di £. 632.800.=

Nei confronti della Sig.ra SENSEALES Matilde, ad ecce-
zione del credito di £. 5.544, che sarà rimborsato prontamente,
non esistono ulteriori partite a credito.

Distinti saluti.

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Franco CAIULO)

MI/pe/



Brindisi 24 GIU. 1985 19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al l'Istituto Autonomo per le
Case Popolari Brindisi

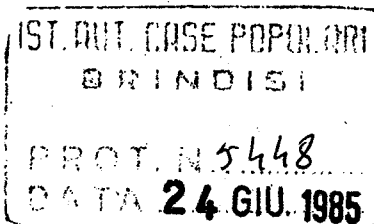
e, p.c. Alla Ragioneria Prov/le dello Stato

Prot. N. 10162/85 - Rep. IV

Brindisi

Segue
Risposta alla nota del 17/5/85

Div. - Sez. - N. 7850



OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Alloggio via Lazio 5, Scala A int. 5 Pal. F

Assegnatario Sig.ra Sensales Matilde ved. Rizzo Amedeo.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 18/6/85, giusta bolletta n. 85006341/002 la sig.ra Sensales Matilde moglie avente causa i Rizzo Amedeo, ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.624.000 (Un milione seicentoventiquattromila) a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Scorsone Corrado registrato a Brindisi il 21/1/66 l. n. 941/II.

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, i prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulta interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto nunciato nell'atto succitato ~~per atto succitato~~ e se nei confronti del edesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti iventi dalla utilizzazione di tale cespite ivi compresa le quote condominiali. i ringrazia.

Ha versato £. 632.800
m/ per un capitale di £. 627.256

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

12992

22 DIC. 1947

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. RIZZO AMEDEO Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via LAZIO
 Civ. 5 Pal. F Scala B Piano 2° int. H Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7044 EX 3675 fg. map
 pa 54 Partic. 802 sub. 7 Cat. 4/3 Cl. 1° Rend. 5
 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 280 Balconi mq. 316 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA PUGLIE
SUD VIA LAZIO
EST VIA LUCANIA
OVEST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 12/2

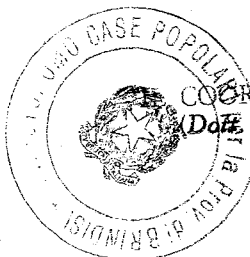
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo====

Brindisi, 11

PROT. N. _____

-ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA
Via RIZZO N° 5 Pal. F Senza Tetto scala 2 piano
2 int. 11 Sig. RIZZO AMEDEO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 757/981

Brindisi, 11 26.3.1983

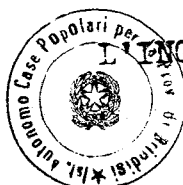
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- ALL'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. F Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.800.000 (otto milioni -
ottocento mila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario. = Per copia conforme



IL COORDINATORE GENERALE

(Don. Longo)

29.4.1983



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 4239/83 Rep.4°

Brindisi, li 30 GEN. 1984

Al Sig. RIZZO Amedeo
Via Lazio, 5, Pal. F
BRINDISI

➡ ➡ ➡ e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Scorsonelli Corrado in data 8.1.1966 e approvato il 15.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



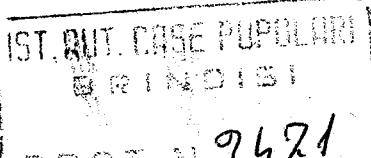
L'INTENDENTE
(RIZZO)

RELATA DI NOTIFICA

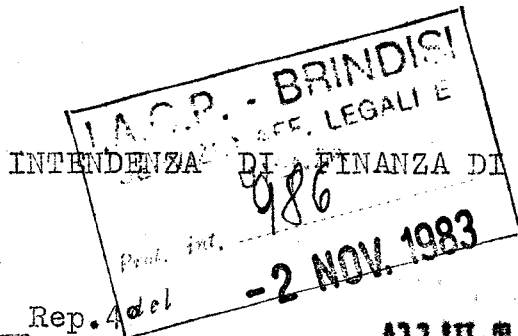
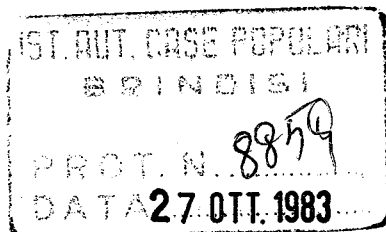
L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____, in Comune di _____ Via _____, io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____ consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Usiere Capo Messo Notificatore
(Carlo Casimiro)



Brindisi,

25 OTT. 1983

Prot.n. 4239/83

Rep. 4

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 757/981

del 26.3.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n.139 Brindisi.

Via Lazio, n. 5. Palazzina F. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 11. Assegnatario
RIZZO Amedeo.

RACCOMANDATA Urgente

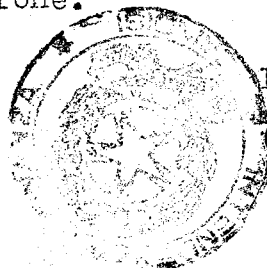
Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in € 8.800.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 8.1.1966 con scrittura per notar Scorsonelli registrata a Brindisi il 21.1.1966 al n. 941.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



L'INTENDENTE

(RIZZO)



BRINDISI

MOD. 1 (Serv. promiscuo)

17 GEN. 1986

19

INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di **BRINDISI**

IST. AUT. CASE POPOLARI CASE POPOLARI BRINDISI

BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

Prot. N. 11649/85 - Rep. 4

PROT. N. 378

DATA 17 GEN. 1986

DELLO STATO BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: **CASE PER I SENZA TETTOLOGGE N. 2161- SCHEDA 139- VIA LARIO**

SCALA B- INT. 5

ASSIGNATARIO SIG. RIZZO AMEDEO

RACCOMANDATA ALL. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 11649/85 del 12.7.1985 repertorio 4/85 -recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del presso integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e l'attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.



L'INTENDENTE FF
(Firma)