



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

_____ NOTA DI TRASCRIZIONE _____

In forza di scrittura privata in data 14.2.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8224 del suo repertorio, in corso di registrazione.

_____ A FAVORE DI _____

ANGLANI MARIA, nata in Ostuni il 24.10.1923 e residen-

te in Fasano alla via G. Amendola n.2; _____

PISTOIA OLIVIERO, nato in Fasano il 2.7.1955 e residen-

te in Cinisello Balsamo (MI) alla via Partigiani n.118; _____

PISTOIA COSIMO, nato in Fasano il 1.2.1954 ed ivi re-

sidente al Viale Longo s.n.; _____

_____ CONTRO _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rap-

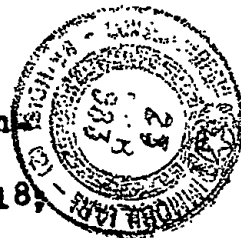
presentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.-

1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P.

di Brindisi alla via Casimiro n.27; _____

_____ SI CHIEDE _____

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in favore dei germani PISTOIA OLIVIERO e PISTOIA COSIMO, che hanno accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di UN



TERZO (1/3) a favore della signora ANGLANI MARIA, che pure ha accettato, sul seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n.2, lotto VIII°, scala UNICA, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina, posta quest'ultima al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. L'alloggio confina a Nord con via G. Amendola, a Sud e ad Ovest con residua proprietà dell'Istituto, ad Est con vano scala condominiale ed alloggio interno tre della stessa scala, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina: a Nord con terrapieno verso via G. Amendola, a Sud con corridoio comune, ad Est con scantinato interno cinque, ad Ovest con Scantinato interno tre, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958, foglio 42, mappale N.204/4 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) P.I. - categoria A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1044;-----

L'immobile è meglio identificato nella piantina planimetrica che è stata allegata al contratto sotto la

lettera "C".-----

L'alloggio descritto è stato venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.914.430 (Lire UNMILIONENOVECENTOQUATTORDICIMILAQUATTROCENTOTRENTA); somma che la parte venditrice ha dichiarato d'aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'Alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Anglani Maria ha dichiarato: di essere vedova.-----

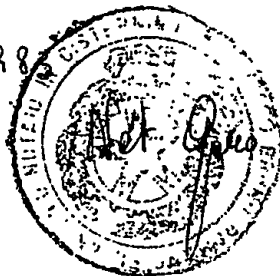
Pistoia Cosimo e Pistoia Oliviero hanno dichiarato
di essere fratelli germani; di essere entrambi coniu-
gati, ma di aver acquistato in proprio, per effetto di
successione ereditaria.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.-----

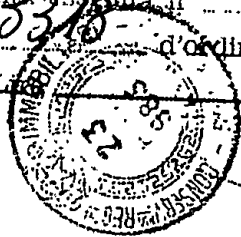
Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi 22.2.1983



UNIVERSITA' DI BRINDISI

FOURTH OF FEBRUARY 1983
al N. 3318 d'ordine ed al N. 3082 particolare
esatte Lire



IL DIRETTORE REGG.
(Umberto Amoroso)

[Signature]

Repertorio N. 8924
Raccolta N. 2229

Trascritto all'Uff. c

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

Registri Immobiliari di
Brindisi

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.

con nota del 23.2.83

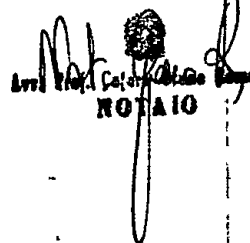
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

N. 3318 Reg. Ge

N. 3082 Reg. Pa

fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3937, in data 10 settembre 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----


NOTAIO

2) ANGLANI MARIA, pensionata, nata in Ostuni il 24 ottobre 1923 e residente in Fasano alla via G. Amendola n.2, codice fiscale NGL MRA 23R64 G187I, vedova, la quale interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del figlio PISTOIA OLIVIERO, operaio, nato in Fasano il 2 luglio 1955 e residente in Cinisello Balsamo (MI) alla via Partigiani n.118, codice fiscale PST LVR 55L02 D508F, quale di lui procuratrice speciale in forza di scrittura privata in data 30.10.1982, autenticata in pari data dal Notaio C. Carugno di Fasano, al n.69672 del suo repertorio, che, in originale, si allega al

presente contratto sotto la lettera "B". -----

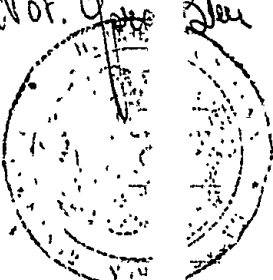
PISTOIA COSIMO, impiegato, nato in Fasano il 1° febbraio 1954 ed
ivi residente al Viale Longo s.n., codice fiscale PST CSM 54D01
D508J. -----

PISTOTIA COSIMO e PISTOIA OLIVIERO, quest'ultimo a mezzo della
sua costituita procuratrice, ai sensi e per gli effetti di cui
alla Legge 19.5.1975 n.151, dichiarano di essere entrambi coniu-
gati, ma di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto
di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

che con Deliberazione N.711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a
norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947
n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e
1.3.1952 n.113, ebbe ad assegnare, con patto di futura vendita,
al signor PISTOIA BERNARDINO, nato in Fasano il 23 aprile 1917,
un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Fasano
alla via G.Amendola n.2, lotto 8°, palazzina unica, piano PRIMO,
interno QUATTRO, che in seguito verrà meglio descritto, del co-
sto di L.1.914.430 (Lire UNMILIONENOVECENTOQUATTORDICIMILAQUAT-
TROCENTOTRENTA), giusta contratto preliminare di locazione con
patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, registrato in
Brindisi il 28.7.1959 al n.190 vol.114 Mod.I°; -----

che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029, l'assegnatario richiese il trasferimento
anticipato della proprietà dell'alloggio predetto; -----

Alcibi Vucin
Angela Maria
Frey I un
Not. D. J. J.


che in data 15 settembre 1962 l'assegnatario Pistoia Bernardino è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti ed unici coeredi, in parti uguali fra loro, ai sensi dell'art. 581 del codice civile, i figli Pistoia Oliviero e Pistoia Cosimo, con il parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3) a favore della coniuge superstite Anglani Maria, tutti come sopra generalizzati, i quali, con nuova istanza, hanno richiesto all'Istituto il trasferimento in proprietà dell'alloggio predetto in loro favore, quali unici coeredi del nominato defunto assegnatario; -

che, con la deliberazione consiliare n. 3937 del 10.9.1982, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio predetto in favore degli eredi di Pistoia Bernardino, come sopra individuati e generalizzati; -

che, ai sensi del detto articolo 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, gli stessi hanno già versato per intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo, nonchè la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

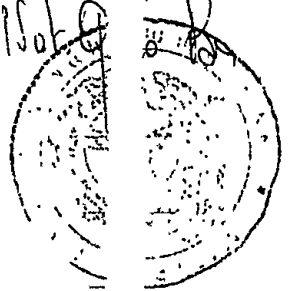
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in favore dei germani PISTOIA OLIVIERO e PISTOIA COSIMO, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano, in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3) a favore della signora ANGLANI MARIA, che pure accetta, sul seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G.Amendola n.2, lotto VIII°, scala UNICA, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina, posta quest'ultima al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina: a Nord con via G.Amendola, a Sud e ad Ovest con residua proprietà dell'Istituto, ad Est con vano scala condominiale ed alloggio interno tre della stessa scala, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina: a Nord con terrapieno verso via G.Amendola, a Sud con corridoio comune, ad Est con scantinato interno cinque, ad Ovest con scantinato interno tre, salvo altri,

Alloble N. 1000
Alloggio in Fasano
1500


Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958 foglio 42 mappale N.204 sub.4 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dagli acquirenti. -----

ART.4 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.11.1981, la somma di Lire DUECENTOVENTIMILASETTECENTOSETTANTATRE (L.220.773), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.11.1981, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.16/82 dell'11.5.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.6 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonerano lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del

Michele, Maria
Luigi, Maria
Giovanni
Not. G. G. G.
G. G. G.

presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento.

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza gli acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico degli acquirenti tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una

quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale:

ristrutturazione dello stabile, nonchè ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART.8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in comproprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata quali-

tà, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 14.2.1983

Michele Morini
Angelo Morini
Giuseppe Conza

Repertorio n. 8924

Raccolta n. 2229

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: --

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3937, in data 10 settembre 1982, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A". -----

2) ANGLANI MARIA, pensionata, nata in Ostuni il 24 ottobre 1923 e residente in Fasano alla via G. Amendola n.2, la quale è intervenuta nell'atto sopra esteso non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del figlio PISTOIA OLIVIERO, operaio, nato in Fasano il 2 luglio 1955 e residente in Cinisello Balsamo alla via Partigiani n.118, quale di lui procuratore speciale, in forza di scrittura privata in data 30.10.1982, autenticata in pari data dal Notaio C. Carugno di Fasano, al n.69672 del suo repertorio, che, in originale è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "B"; -----

PISTOIA COSIMO, impiegato, nato in Fasano il 1° febbraio 1954 ed ivi residente al Viale Longo s.n. -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "C", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li

14 febbraio 1983



Ufficio Registro - OSTUNI

21 FEB 1983

Registrato a Ostuni il

al N. 241 Vol. 2 Mod. II Serie B

esatte Lire Trecentomila

L. 300.000



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Aldo Rizza

U I C I O:

AR OMENTO: Isoritto al n. 16 dell'O. d. G. 2.9.1982 n. 8624
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RE ATORE:

O G G E T T O

AUT TIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO
ANT IPATO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FASANO - 8° LOTTO - SCALA UNI
CA INT. 4 - VIA AMENDOLA N. 2 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FU
TUR VENDITA AL SIG. PISTOIA BERNARDINO, A FAVORE DEGLI EREDI. =

R E L A Z I O N E

P E M E S S O :

- C a con deliberazione consiliare dell'I.A.C. P. n. 711 adottata nella seduta del 23/5/1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. PISTOIA Bernardino l'alloggio popolare sito in Fasano - 8° lotto - Scala Unica - Int. 4 - Via Amendola n. 2;
- Ch in data 26/1/1982 - la Sig.ra Anglani Maria ha comunicato il decesso del coniuge, PISTOIA Bernardino, avvenuto in Fasano il 15/9/1972 ed ha chiesto di poter effettuare il riscatto anticipato dell'alloggio medesimo;
- Ch in ordine a tale richiesta, sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio;
- Ch è stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;
- ritiene che l'istanza possa essere accolta;

I L C O N S I G L I O ,

- Udata la relazione del Presidente;
- Vist l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Cons lerato che sussistono le condizioni per =
chè l'istanza della Sig.ra Anglani Maria, moglie del defunto Pistoia Bernardino, venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sent: to il parere del Coordinatore Generale;

Seduta Consiliare

del 10 SET. 1982

DELIBERA N. 3937

SI APPROVA

Referendo N. 8224 Allegato "A"

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

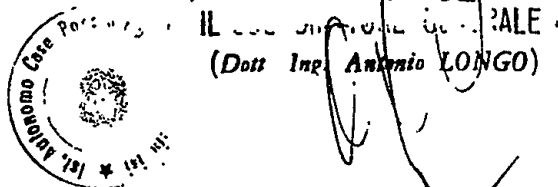


DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza avanzata dalla Sig. a ANGLANI Maria Ved. Pistoia nata a Ostuni il 24/10/1923, autorizzandola il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. Pistoia Bernardino nato a Fasano il 23/4/1917 - mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 13 SET 1982

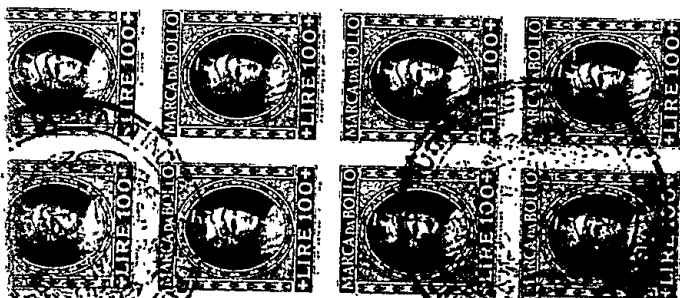


UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

L'imposta fissa dovuta sul presente allegato è compresa in quella versata per l'atto principale registrato il 21 FEB 1983

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)





F. P. G. L. P.

PROCURA SPECIALE

F. P. G. L. P.

Il sottoscritto Ristoia Oliviero, nato a Fasano
il 2 luglio 1955, è residente a Ginzello Balsamo
(MI) a Via Partigiani n. 118, C.F. PST LVR 55102
7508F, quale erede del padre Ristoia Bernardino
col presente atto nomina e costituisce a sua spe-
ciale procuratrice la propria madre Angiani Maria,
nata ad Ostuni il 24 ottobre 1923, e residente in
Fasano alla Via Amendola n. 2, perchè in suo nome,
riceve e conto, ed in concorso con gli altri aventi
diritto, proceda, al prezzo ed alle condizioni che
egli riterrà più utili e convenienti nei suoi interes-
si al contratto di compravendita o di riscatto dello
appartamento popolare sito in Fasano lotto 8° Scala
unica int. 4, piano 1°, Via G. Amendola n. 2. VV. VE
Il luogo conferisce alla nominata procuratrice tutte
le più ampie ed estese facoltà, compresa quella di
egli identificare l'alloggio predetto, con i suoi
confini, dati catastali e consistenza, di versare il
relativo prezzo di vendita o ogni altra somma
riscatto, di farsi rilasciare analoga quietanza a
tutto, o qualsiasi altro atto di quietanza, di con-
ferire patti e condizioni, di firmare atti aggiuntivi
richiesti anche per legge, di intervenire in atto

Allegato "B"
N. 8224
Ristoia Oliviero
Angiani Maria

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Repertorio N. 69679. 2

Certifico io sottoscritto Dott. Costantino Carugno

Notaio in Fasano, con studio alla Via Fogazzaro n.13,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Lecce e Brindisi, senza l'assistenza di testimoni
per avervi il firmatario rinunciato col mio consenso,
che il signor Pistoia Oliviero, nato a Fasano il
2 luglio 1955, e residente a Cinisello Balsamo
(MI), a Via Partigiani n.118, della cui identità
personale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto
che precede in mia presenza, in Fasano, il 30 ot-
tobre 1982.



Realis Crediten Company



W. B. C. 1880

Water, Bee

Det. George Brown

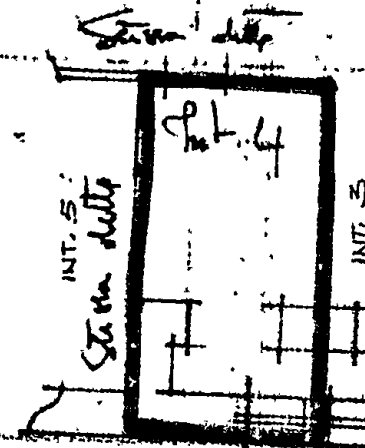
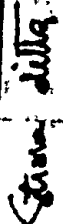
10-11-12

Pin

60

10

2



Vic P. Amersol

1000

Compilata dall' M^e. TULLIO

in *Andropogon* ^{1942, name: *Andropogon* 1942}



UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

L'imposta fissa dovuta sul pre ente alle-
gato è compresa in quella richiesta per
l'atto principale reg.to il 21 FEB. 1983

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Dr. Rizza

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO: