

38-311

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 3134

Brindisi, li 14 GIU. 1980

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via G. Galilei, 4

72017 OSTUNI

All. _____

- copia del lib. n. 7990
del 13.11.1992;
- dati catastali;
- piantine planimetriche.

- Al Sig. MEDIANI Alfonso
Largo Risorgimento, 5

72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare in OSTUNI -
Lotto 20° - Largo Risorgimento - sc. unica - int. 7 - piano 2
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MEDIANI
Alfonso (Art. 29)
..... - Legge 8/8/1977, n. 513/e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 17.443.100.
(diconsi lire diciassette milioni duecento quarantatre mila cento)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 50

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

li. Brindisi, 10 Giugno 1993

RIFERIMENTI

sig. Mediani Albano
Largo Risorgimento 5

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

J. Stuni

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riteniamo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

PREZZO SC. IMPONIB. 1% IMPONIB. % IMPONIB. %

QUANTITÀ

DESCRIZIONE

Emisione in proprietà alloggi
sito in J. Stuni, Largo Risorgimento,
lotto 20°, reale unica, int. 1,
piano 2°.
Lotto 513 (int. 23).
Di prezzo prezzo di emisione

10184100

PAGAMENTI

C. Banca del 30 cento

W 132660660701 e 044195851

IMPONIBILI

10184100

IVA

404484

TOTALE

10594584

TOTALE
FATTURA

35

In esenzione ^{Marta} di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)
L. 100

I. A. C. P. - Brindisi
5710
PROT. N. 7
AGO. 952

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome Mediani Alfonso
luogo di nascita Ostuni
data di nascita 20/10/1923
indirizzo attuale Via C. Poerio, 7
residente nel comune di Ostuni
data di inizio della residenza dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

OSTUNI-Via C. Poerio, 7

LOCALITA'

Ostuni, 3/8/1962

DATA

FIRMA

A
B

Intervento anagrafico
28/8/62

Documenti richiesti:

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- a

☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐
- b

☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

☐
- c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

☐
- d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.

GRUPPO II°

☐
 ABITAZIONI PERICOLANTI
 ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n.....mq.....

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le defini- zioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a :

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del
Direttore del Dis-
pensario Antitu-
bercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Gabriele

Il sottoscritto Antelmi, abitante a Ostuni in
Via Girolamo Savonarola n°3, dichiara sotto la sua
piena responsabilità a tutti gli effetti di legge
di aver concesso in fitto una casa di sua proprietà
che trovasi a Ostuni in Via C. Poerion°7 al Sig.
Mediani Alfonso di Giovanni a decorrere dal 10/8/59.

In fede

Ostuni, 2/8/1962

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non figurano iscritte le Ditte:

Mediani Alfonsi di Giovanni - Frau

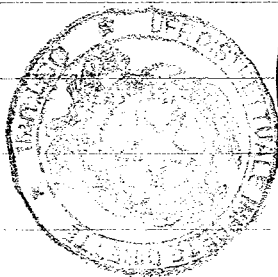
cislo Madia di Franceses - Mediani

M^{re} Cornelia, Pasqua e Francesca di
Alfonso -

Si rilascia per uso case popolari -

del n. 19595 5873 50 per diritti d'uso

Ordin. R.



IL DIRETTORE DI 2^a CLASSE

(Firma)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Mediani Alfonso

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

179 LUG. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 6166

- Al Sig. MEDIANI ALFONSO

Largo Risorgimento, 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/~~Cantiere~~ 20° ~~Piazza/Via~~ Largo Risorgimento
n. 5 scala Unica int. 7 Piano 2. Assegnatario Sig.
MEDIANI ALFONSO . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. Si prega inviare fotocopia del contratto di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



Spett. Le

Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi.

Oggetto: Cessione in proprietà di
alloggio.

Il sottoscritto Mediani Alfonso,
in riferimento alla vostra del
13-4-1988 con la presente faccio
domanda di cessione in proprietà
dell'alloggio sito in Ostuni, Lotto
20°, Via Largo Risorgimento n. 5 scala
unica. Faccio presente che sono
disponibile al riscatto dell'apparte-
mento chiaramente esaminando la
vostra richiesta.

In allegato le inviamo tutte
le documentazioni richieste.

In attesa di una vostra risposta
Distinti saluti.

Mediani Alfonso

Ostuni li, 23-4-1988

firmato Mediani Alfonso

1

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	6307
Data	-1 AGO. 1988



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

MEDIANI ALFONSO

abitante in VIA GIOLITTI GIOVANNI n. 5/7

MEDIANI ALFONSO

Nato il 20.10.1923 a OSTUNI (BR)

Coniugato

Capo Famiglia

FRANCIOSO MADIA

Nata il 19.7.1920 a OSTUNI (BR)

Coniugata

Moglie

MEDIANI FRANCESCA

Nata il 8.6.1957 a OSTUNI (BR)

Nubile

Figlia



DIRITTI

Se.Bo.L. 1000

28.7.1988

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Angelo PACIFICO)
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato
Dott. ANGELO ROMA
Dirigente Servizi Demografici



Si rilascia in carta ~~(legale)~~ - legale) da valere per uso CONVENIENTE

N. B. - La qualifica di CAPO FAMIGLIA è attribuita in anagrafe soltanto per determinare a chi incombe l'obbligo delle denunce anagrafiche. Lo stato di famiglia perciò prova soltanto la composizione familiare del richiedente, ma non i rapporti economici intercorrenti fra le persone ivi comprese.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentottanta 88, il giorno 26 del mese di Luglio

avanti a me

(qualifica del funzionario)

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

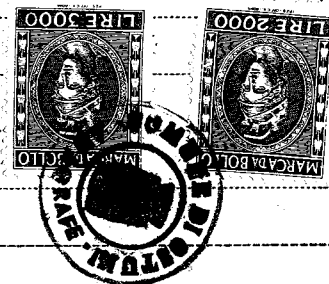
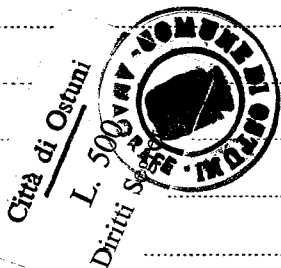
è comparso il Sig. Mediani Francesca nato a Ostuni

il 8/6/1957 e residente a Ostuni il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio '68, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

che nell'anno 1987 ha svolto attività lavorativa retribuita, e ha percepito
un reddito pari a lire 1.500.000.



Firma del Dichiarante

Francesca Mediani

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto

(cognome, nome e qualifica del funzionario)

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI

26 LUG. 1988

IL FUNZIONARIO
INCARICATO

I.N.P.S. CERTIFICATO DI PENSIONE 59/550 Mod. 0 bis M

SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE	DECORRENZA ORIGINARIA	(*)	CODICI DETRAZIONI D'IMPOSTA										CODICE SINDACATO	ANNO DI RIFERIMENTO		
1600	IO	2153129	119	1258		1	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1	1986
COGNOME E NOME DEL PENSIONATO		FRANCIOSO MADIA												DATA DI NASCITA	1907920				
CONGUAGLI A CREDITO (+) O A DEBITO (-) DEL PENSIONATO EFFETTUATI SULLA 1ª RATA		PENSIONE		+56600		RITENUTE ERARIALI												CONTRIBUTO SINDACALE	-255
DECORRENZA	IMPORTO PENSIONE	TRATTAMENTO DI FAMIGLIA E MAGGIORAZIONE LEGGE 79/1983	IMPORTO TRATTENUTE				IMPORTO NETTO MENSILE	IMPORTO NETTO DELLE RATE DI PENSIONE											
			ONPI	SINDACALI	ERARIALI	VARIE		N°	IMPORTO										
GEN	376000		20	1830			374100	1ª	804545										
MAG	385800		20	1930			383850	2ª	757950										
NOV	395850		20	1930			393850	3ª	767700										
13A	395850		20	1930			393850	4ª	767700										
								5ª	777700										
								6ª	1181550										
TRATTENUTE DA EFFETTUARE A CURA DEL DATORE DI LAVORO SULLA RETRIBUZIONE DAI MESI SOTTOINDICATI		COGNOME E NOME DEI COMPONENTI FAMILIARI				DATA DI NASCITA	TRATTAMENTO DI FAMIGLIA	SIGLA	SCADENZA										
PER OGNI GIORNATA		97																	
SULLA 13MA																			

IL DIRETTORE GENERALE L. FASSARI

I.N.P.S. CERTIFICATO DI PENSIONE 690/1076 Mod. 0 bis M

SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE	DECORRENZA ORIGINARIA	(*)	CODICI DETRAZIONI D'IMPOSTA										CODICE SINDACATO	ANNO DI RIFERIMENTO		
1600	IO	60010907	119	1074		1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1	1986		
COGNOME E NOME DEL PENSIONATO		MEDIANI ALFONSO												DATA DI NASCITA	2010923				
CONGUAGLI A CREDITO (+) O A DEBITO (-) DEL PENSIONATO EFFETTUATI SULLA 1ª RATA		PENSIONE		+72700		RITENUTE ERARIALI												CONTRIBUTO SINDACALE	-340
DECORRENZA	IMPORTO PENSIONE	TRATTAMENTO DI FAMIGLIA E MAGGIORAZIONE LEGGE 79/1983	IMPORTO TRATTENUTE				IMPORTO NETTO MENSILE	IMPORTO NETTO DELLE RATE DI PENSIONE											
			ONPI	SINDACALI	ERARIALI	VARIE		N°	IMPORTO										
GEN	427750	19760	20	2035			445405	1ª	963170										
MAG	438850	19760	20	2140			456450	2ª	901855										
NOV	450250	19760	20	2195			467795	3ª	912900										
13A	450250		20	2195			448035	4ª	912900										
								5ª	924245										
								6ª	1383625										
TRATTENUTE DA EFFETTUARE A CURA DEL DATORE DI LAVORO SULLA RETRIBUZIONE DAI MESI SOTTOINDICATI		COGNOME E NOME DEI COMPONENTI FAMILIARI				DATA DI NASCITA	TRATTAMENTO DI FAMIGLIA	SIGLA	SCADENZA										
PER OGNI GIORNATA		11 13																	
SULLA 13MA																			

IL DIRETTORE GENERALE L. FASSARI

IL PRESENTE CERTIFICATO DEVE ESSERE ESIBITO AL DATORE DI LAVORO

IL PRESENTE CERTIFICATO DEVE ESSERE ESIBITO AL DATORE DI LAVORO

MOD. 101

(Artt. 1, 2 e 3 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600)

Presentato al Comune di	Ufficio II. DD. di	} n°
il n°	oppure Centro di Servizio di	

SEZ. I		IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE							
COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME		NUMERO DI CODICE FISCALE					
GIOIA		GRAZIA		GIO GRZ 36V68 C424I					
SOLTANTO PER LE PERSONE FISCHE	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA DI NASCITA (sigla)			
	(M o F)	giorno	28	mese	03	anno	1	936	CEGLIE MESSAPICO
DOMICILIO FISCALE	COMUNE		PROV. (sigla)	VIA E NUMERO CIVICO		ATTIVITA' (I)			
	OSTUNI		BR	SONNINO 35		2945			

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1986 AL SIG.									
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)			NOME		NUMERO DI CODICE FISCALE				
MEDIANI			FRANCESCA		MDN FNC 57H48 G187D				
SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA DI NASCITA (sigla)				
(M o F)	giorno	08	mese	06	anno	1	957	OSTUNI	BR

SEZ. II						SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO					
						IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI					
RESIDENZA ANAGRAFICA barrare la casella se variata (II)		COMUNE		PROV. (sigla)	VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.				
CODICI STATISTICI (I)		PROVINCIA DI LAVORO (sigla)		QUALIFICA (I)		TITOLO DI STUDIO (I)		STATO CIVILE (I)			
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)				NOME DEL CONIUGE				NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III)			

SEZ. III		I SEGUENTI COMPENSI									
EMOLUMENTI		STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (IV) (al netto di L. 418.000 per contributi (V))								1	3.430.000
		INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)								2	=====
		INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPONDI DA TERZI	Ditta o Amm.ne :							3	
			Ditta o Amm.ne :							4	
			Ditta o Amm.ne :							5	
			Ditta o Amm.ne :							6	
		TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)							7	=====	
		TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)							8	3.430.000	
		IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI							9	411.000	
		CALCOLO DELLA RITENUTA	DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE	Coniuge a carico							10
Figli a carico N°							11				
Altri familiari a carico N°							12				
Detrazione per lavoro dipendente							13	492.000			
Ulteriore detrazione per lavoro dipendente							14	156.000			
TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)							15	648.000			
RITENUTE FISCALI OPERATE	Dal datore di lavoro							16	===		
	Da terzi							17			
	TOTALE (16 + 17)							18	=====		
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9)							19	=====			
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19)							20	=====			

SEZ. IV		I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA										
EMOLUMENTI		EMOLUMENTI (al netto di L. per contributi (V))								21		
CALCOLO DELLA ALIQUOTA	RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)	anno 1984	22	Retribuzione media				24	Aliquota	25	%	
		anno 1985	23									
CALCOLO DELLA RITENUTA	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 x 25)										26	
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975, n.576)										27	
	RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27)										28	

SEZ. V		RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO						FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE	
INIZIO RAPPORTO			FINE RAPPORTO			31	32	<i>Giorie Gronio</i> DATA 20/03/87	
GIORNO MESE ANNO			GIORNO MESE ANNO			È stato rilasciato il relativo modello 102?	Il rapporto di lavoro è a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionali, ecc.)?		
29			30			(SI o NO) NO	(SI o NO) NO		
1986			1986						

(I) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE A TERGO.

(II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7.

(III) SE POSSIEDE REDDITI DI QUALSIASI ENTITÀ.

(IV) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 5.

(V) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO.

AVVERTENZE

1. Il presente certificato deve essere allegato alla dichiarazione annuale dei redditi da presentare nell'anno 1987 da parte del contribuente alla formazione del cui reddito complessivo imponible concorrono i redditi indicati nel certificato stesso.

2. I soggetti che si trovano nella situazione descritta nell'attestazione (SEZ. VI) possono, entro il prescritto termine, presentare all'Ufficio del Comune di domicilio fiscale o spedire per raccomandata all'Ufficio delle Imposte Dirette del proprio domicilio fiscale o al Centro di Servizio competente, se esistente, questo certificato in sostituzione della dichiarazione annuale, sottoscrivendo l'attestazione stessa e facendo sottoscrivere le apposite attestazioni (SEZ. VII) ai familiari a carico (per i figli minori l'attestazione è da dichiarare - vedere punto c) SEZ. VI).

3. I dipendenti dello Stato e degli altri Enti Pubblici possono presentare questo certificato all'Ufficio di appartenenza.

Qualora il lavoratore dipendente o il pensionato abbia oneri deducibili da far valere dovrà presentare la dichiarazione annuale dei redditi MOD. 740 o 740-S.

3. Le detrazioni per carichi di famiglia (punti 10, 11 e 12) spettano solo se i redditi posseduti dal familiare nell'anno 1986 non eccedono l'ammontare di L. 3.000.000.

Per la determinazione di tale ammontare l'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597 (come sostituito dall'articolo 2 del decreto-legge 5 marzo 1986, n. 57), che ha recepito, con riguardo alla fruizione di detrazioni di imposta, la normativa contenuta nell'articolo 3 del decreto-legge 29 agosto 1984, n. 528, dispone che oltre al reddito complessivo lordo assoggettabile ad Irpef occorre tener conto dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva posseduti dal familiare (quali interessi delle obbligazioni; interessi dei depositi e conti correnti bancari e postali; premi e vincite, ecc.), se di importo complessivo superiore a L. 2.000.000 (al lordo delle eventuali ritenute), esclusi gli interessi ed altri proventi dei titoli emessi dallo Stato; le indennità e gli assegni erogati dal Ministero dell'Interno ai ciechi civili, sordomuti e invalidi civili; le pensioni sociali; le pensioni di guerra e relative indennità accessorie; gli assegni accessori annessi alle pensioni privilegiate di prima categoria; l'assegno annesso alla medaglia d'oro al valor militare.

Al fine della corretta fruizione delle detrazioni per carichi di famiglia, evidenziate nella sezione III del presente certificato, il lavoratore dipendente, per i figli minori, e il familiare a carico dichiarano, apponendo la firma alle sezioni VI e VII, che risultano verificate le condizioni reddituali richieste per avere diritto alle detrazioni indicate.

Per quanto riguarda l'attestazione per i figli rimasti esclusivamente a carico del lavoratore o pensionato, sia nel caso di filiazione naturale ove i figli siano stati riconosciuti anche dall'altro genitore, sia nel caso di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio e di separazione legale ed effettiva, per i quali è previsto il raddoppio della detrazione (vedere lettere c) ed e) dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973), si precisa che la condizione del raddoppio si realizza unicamente quando la circostanza che i figli sono rimasti esclusivamente a carico è stata espressamente stabilita in un provvedimento dell'autorità giudiziaria.

Nel caso in cui il lavoratore per il possesso, da parte dei familiari a carico, di redditi esenti e di redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva (con le esclusioni sopra indicate) di importo superiore a L. 2.000.000, non abbia più diritto anche ad una sola delle suddette detrazioni per carichi di famiglia riconosciutigli dal datore di lavoro, lo stesso, ai fini della necessaria restituzione delle detrazioni fruite, dovrà presentare la dichiarazione annuale dei redditi MOD. 740 o 740-S.

N.B. La falsa attestazione è punita penalmente con la reclusione e la multa (art. 3, L. n. 649/1983) e, ferma restando la restituzione delle detrazioni non spettanti, con una pena pecuniaria pari a cinque volte il loro importo (art. 3, quarto comma, D.L. n. 528/1984).

4. Si considerano a carico per la spettanza delle relative detrazioni:

a) il coniuge non legalmente ed effettivamente separato;

b) i figli minori, i figli maggiorenni permanentemente inabili al lavoro e quelli di età non superiore a 26 anni dediti agli studi o a tirocinio gratuito;

c) le altre persone indicate nell'articolo 433 del codice civile (parenti per i quali esiste l'obbligo degli alimenti);

sempre che non abbiano posseduto nell'anno 1986 redditi superiori a L. 3.000.000 tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva (vedere precedente n. 3) e, limitatamente alle persone di cui alla lettera c), purché convivano con il dichiarante o percepiscano dallo stesso assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

5. Per i redditi di pensione, il presente certificato viene rilasciato nel solo caso di pensione erogata da parte di enti, fondi o casse che non hanno personalità di diritto pubblico. Per le pensioni erogate dallo Stato, dall'INPS e da altri Enti Pubblici viene rilasciato il certificato MOD. 201 (pensioni Tesoro - INPS - Enti Pubblici) ai sensi della legge 14 novembre 1981, n. 845.

6. Qualora ricorrano le condizioni specificate nella ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE (SEZ. VI) e gli emolumenti percepiti (punto 8 della SEZ. III) non abbiano superato, nell'anno 1986, l'ammontare di L. 5.404.000, il presente certificato non deve essere presentato. Parimenti nessun certificato deve essere presentato o spedito qualora il rapporto di lavoro o di pensioni (somma degli importi di cui ai punti 8 della SEZ. III di due o più modelli 101 e 201).

7. Barrare la casella (SEZ. II) se:

- vi è stata variazione rispetto a quanto indicato sulla dichiarazione dei redditi (MOD. 740, MOD. 740-S o MOD. 101) presentata nel 1986;

- l'ultima dichiarazione (MOD. 740, MOD. 740-S o MOD. 101) presentata risale ad anni precedenti al 1986 oppure la dichiarazione viene presentata per la prima volta.

8. Prospetto dati e notizie particolari.

Tale prospetto deve essere compilato relativamente ai beni dei quali il dipendente o il pensionato e le persone individuate al precedente n. 4 abbiano la disponibilità. Per disponibilità si intende la facoltà comunque acquisita anche di fatto o precaria, da parte della persona fisica di utilizzare o far utilizzare i beni ovvero di ricevere o far ricevere i servizi ovvero di sopportarne i relativi costi nell'anno cui si riferisce il presente certificato.

Nel rigo D del prospetto vanno indicate le navi e le imbarcazioni da diporto per le quali sussiste l'obbligo di iscrizione negli appositi registri; non vanno indicati i natanti da diporto per i quali non vi è obbligo di immatricolazione.

9. La certificazione relativa alla propria situazione reddituale per l'anno 1986 (art. 24 della legge 13 aprile 1977, n. 114) potrà essere effettuata direttamente dal lavoratore dipendente o dal pensionato sulla base dei dati contenuti nel presente modello, qualora lo stesso sia stato presentato in sostituzione della dichiarazione dei redditi ovvero non sia stato presentato in quanto sussistono le condizioni indicate al punto 6.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

La provincia andrà sempre indicata usando la sigla automobilistica (per Roma scrivere RM).

L'attività del lavoratore dovrà essere indicata dal datore di lavoro scegliendo il codice più adeguato nella TABELLA c) allegata al decreto ministeriale di approvazione del presente modello; la qualifica, il titolo di studio e lo stato civile dovranno essere indicati dal dipendente (o pensionato), ricorrendo alle seguenti tabelle, qualora ciò non sia già stato fatto dal datore di lavoro.

In questo ultimo caso il dipendente (o pensionato) dovrà controllare l'esattezza delle predette indicazioni, provvedendo alle eventuali correzioni.

TABELLA a)

CODICE	TITOLO DI STUDIO
1	Nessuno
2	Licenza elementare
3	Licenza media
4	Diploma
5	Laurea

TABELLA b)

CODICE	QUALIFICA
01	Pensionati (senza indicare attività e provincia di lavoro)
02	Operai e assimilati (inclusi i salariati e apprendisti)
03	Impiegati
04	Impiegati direttivi, Quadri
05	Dirigenti
06	Insegnanti universitari (inclusi incaricati, contrattisti e simili)
07	Insegnanti e presidi di scuola media
08	Insegnanti e direttori di scuola elementare o materna
09	Graduati e truppa
10	Sottufficiali
11	Ufficiali
12	Magistrati
13	Membri del Parlamento e dei Consigli Regionali, Provinciali e Comunali

TABELLA d)

CODICE	STATO CIVILE
1	Celibe/ nubile
2	Coniugato/a
3	Vedovo/a
4	Separato/a legalmente
5	Siorizzato/a
6	Deceduto/a
7	Tutelato/a
8	Figlio/a minore

Il prospetto e le attestazioni che seguono devono essere compilati e sottoscritti soltanto nel caso di presentazione del MOD. 101 in sostituzione della dichiarazione dei redditi.

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI

se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare

A	AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE	NUMERO (1)	CV FISC.	TARGA (2)	ALIM. (3)	Immatr. (4)	Periodo (5)	CV FISC.	TARGA (2)	ALIM. (3)	Immatr. (4)	Periodo (5)
B	RESIDENZE SECONDARIE (6)	NUMERO (1)	VIA E NUMERO CIVICO			COMUNE			Prov.			% (7) Periodo (5)
C	COLLABORATORI FAMILIARI	NUMERO CONVIVENTI	NUMERO MESI LAVORATI		NUMERO NON CONVIVENTI		NUMERO ORE LAVORATE					
D	IMBARCAZIONI DA DIPORTO	NUMERO (1)	A MOTORE	STAZZA	CV FISC.	% (7)	Periodo (5)	A VELA	STAZZA	% (7)	Periodo (5)	
E	AEROMOBILI DA TURISMO	NUMERO (1)	AEREO	HP	ORE DI VOLO	% (7)	Periodo (5)	ELICOTTERO	HP	ORE DI VOLO	% (7)	Periodo (5)
F	CAVALLI DA CORSA O DA EQ.	MANTENUTI IN PROPRIO	DA CORSA	DA EQUITAZIONE	% (7)	Periodo (5)	MANTENUTI A PENSIONE	DA CORSA	DA EQUITAZIONE	% (7)	Periodo (5)	
G	RISERVE DI CACCIA	SUPERFICIE	IN COLLINA O IN PIANURA (HA)		IN MONTAGNA (HA)						% (7)	Periodo (5)

NOTE: (1) NUMERO TOTALE DI BENI DISPONIBILI; (2) SE ROMA = RM; (3) BENZINA = B, GASOLIO = G, GAS = G; (4) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO D'IMMATRICOLAZIONE; (5) INDICARE LA DISPONIBILITÀ IN MESI; (6) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O ALL'ESTERO; (7) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITÀ DEL BENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI.

SEZ. VI

ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che:

a) la SEZ. II e il "Prospetto Dati e Notizie Particolari" sono completi e veritieri;

b) nell'anno 1986, oltre ai compensi specificati nella SEZ. III:

- non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivati dall'esercizio di arti, professioni o attività speculative, ecc.);
- non ha percepito altri redditi imputabili per usufrutto legale;
- non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto di lavoro e relative anticipazioni o altri redditi soggetti a tassazione separata;
- specificati nei punti 22 e 23 della SEZ. IV;

c) nell'anno 1986 i figli minori si sono trovati nella condizione reddituale prevista per il godimento delle detrazioni di cui al punto 11 della SEZ. III, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973, illustrate al punto 3 delle "Avvertenze";

d) nell'anno 1986, trovandosi nelle ipotesi previste dalle lettere c) ed e) dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973 (punto 3 delle "Avvertenze"), i figli sono rimasti esclusivamente a proprio carico giusta provvedimento dell'autorità giudiziaria, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973, illustrate al punto 3 delle "Avvertenze".

Data Firma del dichiarante

SEZ. VII

ATTESTAZIONI DEI FAMILIARI A CARICO DIVERSI DAI FIGLI MINORENNI

I sottoscritti attestano di essere a carico del dichiarante non avendo posseduto nell'anno 1986 redditi superiori a lire 3.000.000 tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva secondo le indicazioni di cui al punto 3 delle "Avvertenze" e trovandosi in tutte le altre condizioni di legge ivi indicate.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. No 71

f. Amm. vo

GETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
aplice

Brindisi, li 7 GEN 1963

Al Sig. Mediani Alfonso
via E. Perris n-7

OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
cesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via Filippo Anglani Lotto 20°
alla Unica Inter. 7

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 5.15

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'al-
legato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 45.544-
come appresso dovuto:

-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.1.1963</u> al <u>10.2.1963</u>	
£. <u>1877-</u> vano x vani <u>5.15</u>	£. <u>9667</u>
-Canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
-Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....	" <u>150</u>
-I.G.E. 3,30% su a).....	" <u>319</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....	£. <u>10.536-</u>
- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....	" <u>31.908-</u>
- Deposito spese contrattuali.....	" <u>3.000-</u>
TOTALE	£. <u>45.544-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 GEN 1963 corrente
rà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

70 MAG. 1989

Prot. n. 3820

Brindisi, li _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. MEDIANI ALFONSO

Largo Risorgimento, 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Ostuni
Lotto 20° scala Unica int. 7 piano 2°
alla Via Largo Risorgimento n. 5 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio-
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula-
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu-
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a-
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve-
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces-
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg-
ge, é pari a £. 10.080.000= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 7.056.000=
diconsi £. Settemilionicinquantaseimila===== ;

b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.512.000= (diconsi lire Unmilione cinquecentododicimila
=====). Il residuo debito di £. 8.568.000=
===== sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
ta tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

Distinti saluti.

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario MEDIANI ALFONSO
- Alloggio sito in Ostuni Lotto ~~e Cartiere~~
20° Largo Risorgimento n. 5 Scala
7 alla n.
int. piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione £. 16.000.000=

R I D U Z I O N I

a) ~~-~~ 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-63 (data inizio locazione)
31-12-88
- Al (massimo anni 20 ~~e data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~na prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 16.000.000= ,
pari a £. 4.800.000

PREZZO DI CESSIONE £. 11.200.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

Reddito lordo	£. 14.485.840
Riduzione per n. figli a carico	-
40%	£.
Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	£. 5.794.336
Reddito comparabile con limiti di legge (<u>Inferiore</u>)	£. 8.691.504

Riduzione del 10% su £. 11.200.000= pari a £. 1.120.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione £. 10.080.000
- Sconto 30% £. 3.024.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 7.056.000=
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 10.080.000
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.512.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 8.568.000=
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5930

8 LUG. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto o cant. 20 Assegnato al Sig. MEDIANI ALONSO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 16'000'000 (SEDICIMILIONI) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via LARGO RISORGIMENTO civ. 5 scala UNICA piano 2 int. 7 confinanti N. STESSA DITTA LOTTO 18 S. STESSA DITTA - E. VANO SCALA - O. STRADA VICINALE GIUDEI

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 658

Brindisi, li _____

30 GEN. 1963

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

AL SIG. MEDIANI ALFONSO

Via Fil. Anglani-Lotto 20^a-scu Unica
app. n. 7

OSTUNI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



DIRETTORE GENERALE

Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 45.546

(in cifre)

Lire (°) Quarantacinque mila

(in lettere)

eseguito da El Ediburo Alfresco

OSTUNI

C. Poerio 7

26/658

sul c/c N.

Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

intestato a:

Addi (1) 9-1- 1963

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

OSTUNI

Tassa L.

246

9 GEN

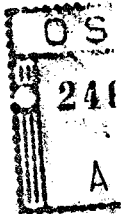
Bollo a data

1963

numerato
di accettazione

L'Ufficiale di Posta

A



La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo
rettangolare numerati.

SPETT. LE

I. A. C. P.

BRINDISI

IST. AUT. PACE POPOLARI
1912
Prot. N.
Data 31 MAG. 1989

OGGETTO: RISPOSTA AL PROTOCOLLO N° 3820

Il sottoscritto Mediano Alfano in riferimento alla vostra del 15-05-88 accetta la forma di pagamento A, cioè pagamento in contanti la somma di L. 4.056.000.

Vorrei se è possibile stipulare il contratto dell'alloggio a fine Settembre perché non mi è possibile raggiungere la suddetta cifra prima della data comunicata. Pertanto, nell'attesa di una vostra risposta e che la mia richiesta venga accettata, vi mando i miei Distinti saluti.

Ostuni li 28-05-88

Mediano Alfano

Si prega di inviare la
pubblica al Notaio De Laurentis
di Ostuni Mediano Alfano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 5028

Brindisi, li 3 LUG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MEDIANI ALFONSO

~~Via/P.zza~~ L.go Risorgimento n. 5

Lotto 20°, scala Unica int. 7

- O S T U N I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 20° - Sc/Unica - Int. 7 - Largo Risorgimento -
Assegnatario MEDIANI ALFONSO
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 31-5-89 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 7.056.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 282.240=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Giugno 1989 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1983.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 50928

Brindisi, lì

3 LUG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MEDIANI ALFONSO

Via/P.zza L.go Risorgimento n. 5

Lotto 20°, scala Unica int. 7

- O S T U N I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto 20° - Sc/Unica - Int. 7 - Largo Risorgimento -
Assegnatario MEDIANI ALFONSO
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 31-5-89 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 7.056.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 282.240=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Giugno 1989 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRESSANO
Partita IVA 00061820742

Siz. Mediani Alpino
Largo Rinnocimento 5
Lotto 20' - re/unica - int +
9 stuni

Partita IVA

Riferimenti

Prot. 5223 del 3/7/83 A.A. LL. ed. Utener

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>4</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Preliminare di vendita dello alloggio/polone sito in 3° piano, lotto 20°, recinzione, int., Largo Risorgimento - logge 513 (art. 23) Prezzo provvisorio di cessione		7056000		
/					
Pagamenti F/C Banca del Solento N° 03935488 - c/c. 7056000 N° 000600166 - c/c. 288240			Imponibile 7056000 IVA 288240		
Totale fattura 7338240			Totali 7338240		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 10688

Brindisi, lì -2 OTT. 1989-

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

- O S T U N I -

N.B. Si allegano:

Delibera n. 6936-del 15-3-89
Relazione Tecnica

- Al Sig. MEDIANI ALFONSO

Largo Risorgimento, 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
Ostuni - Lotto 20°-Sc/Unica - Int. 7 - Largo Risorgimento-
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MEDIANI
ALFONSO - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) -
e successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 7.056.000= (diconsi lire Settemilionicinquantaseimila
=====) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Ermanno ELIA)

10-6-93

SEZIONE 1 1 LUG. 1988

Incarico

BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI -

Assegnatario MEDIANI ALFONSO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 20 Via GIOLITI
 Civ. 5 Pal. _____ Scala unica Piano 2 Int. 7 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 147 Partic. 47 Sub 7 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 814 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA GIOLITINORD SCANTINATO INT. 8SUD STESSA DITTA - ALLOGGIO INT. 9SUD SCANTINATO INT. 8EST VANO SCALAEST CORRIDOIO SCANTINATOOVEST STRADA VICINALE GIUDEIOVEST STRADA VICINALE GIUDEI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio R. Patrimonio
 (Gen. ... Savino)

§§§§0§§§§

BRINDISI, 11 28 GIU. 1988

BRINDISI

~~DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI~~

SEZIONE 10 1 LUG. 1988

Incarico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario MEDIANI ALFONSO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Gant. 20 Via G. OLIVETTI
 Civ. 5 Pal. _____ Scala unica Piano 2 Int. 7 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 147 Partic. 117 Sub 7 Cat. A/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 814 Anno ultimazione 1972

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA G. OLIVETTI
 SUD STESSA DITTA - ALLOGGIO INT. 9
 EST VANO SCALA
 OVEST STRADA VICINALE GIUDEI

CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 8
 SUD SCANTINATO INT. 8
 EST CORRIDOIO SCANTINATO
 OVEST STRADA VICINALE GIUDEI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio Ritenzione Patrimonia
 (Gen. ... Savino)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$\$—

PROT. N° 5591

BRINDISI, 11

28 GIU. 1988

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in OSTUNI
rione Via GIOLITTI NO 5

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.

I. A. C. P. BRINDISI
Pro. n. <u>6685</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



UFFICIO TECNICO ERARIALE
Ing. Erminio ELIA

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8791 /488/92
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.400.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Ing. Saverio RUGGERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7449
Servizio Risanamento

14 GEN 1992
li,

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in OSTUNI - Lotta 20° - Via Giolitti
Scala Unica - Piano 2° - Int. 7 - Sig MEDANI Alfonso

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
(Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

Handwritten signature: *[Signature]*

28 GIU. 1988

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

L. A. C. P.
 BRINDISI
 Prov. di 6685
 Data 7 LUG. 1992



ott. Inc. Erminio ELIA)

BRINDISI, Lì 15 GIU. 1992

BRINDISI

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.400.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



XXLIVINGCAPOLRSGGXX

~~DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: MEDIANI ALFONSO

- Alloggio sito in Ostuni Lotto ~~o Cantiere~~ 20°
 alla Via Giolitti n., Scala Unica 7 pia
 no 2° no

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 39.100.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	£. =
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 39.100.000 =

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-63 (data inizio locazione)
 - Al 31-12-88 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 39.100.000 = £. 11.730.000

PREZZO DI CESSIONE

27.370.000 =
£.

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~8.875.000~~)

(	Reddito lordo	13.750.000	
			£. 14.485.840
{	Riduzione per n. figli a carico		£.
{	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente		£. 5.754.336
{	Reddito comparabile con limite di legge		£. 8.691.504
	-Inferiore-		=====

Riduzione del 10% su £. 27.370.000 = £. 2.737.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

24.633.000 =
£.
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 24.633.000
- Sconto 30%	£. 7.389.900
Definitivo prezzo di cessione	£. 17.243.100=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 24.633.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.694.950
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 20.938.050=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 403

0.1. 1983

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MEDIANI Alfonso

Largo Risorgimento, 5

72017

OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - Largo Risorgimento - Lotto 20° - sc. unica - int. 7 - piano 2° -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 15.5.89 prot. n. 3820 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 39.100.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 17.243.100.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 7.056.000 oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 10.187.100.= oltre £. 407.484.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz