

37740

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5002

Brindisi, li 9 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dott. CATARO Bruno
Via De Carpentieri n.20
BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig. CERUOLO Giuseppe
Via G. La Pira n.5 (ex V. Cavour)
FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di ~~Cavour~~ Francavilla S. ~~Cavour~~
..... alla Via
..... Cantiere 16978 Pal. 9 scala
Piano 3° int. 6 assegnato con promessa di vendita al sig.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in f. 2.992.600 (dicansi lire duemilionicinquecentonovantaduemilaseicento.....) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

(SI ALLEGA ATTO DI PROMESSA DI FUTURA VENDITA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

26 APR. 1984

Prot. 4630

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. CERUNDOLO Giuseppe

Via G. La Pira n.5 (ex V. Cavour)

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Francavilla F., Via Cavour,
cantiere 16978, piano 3°, interno 6.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 715.740=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 646.664= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 69.076= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

GR/BO

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO, 9

BRINBISI

Il sottoscritto CREUNDOLLO Giuseppe, nato a Francavilla Fontana il 19/3/1926, abitante in via Giorgio La Pira, pal. 2 int. 6 (ex indirizzo via Cavour, pal. 9 int. 6), assegnatario di alloggio Case Lavoratori dal 5/10/1966 con contratto di compravendita di futura vendita di alloggio da parte di codesto Istituto Autonomo Case Popolari, a seguito delle vigenti disposizioni di codesto Istituto, fa domanda di riscatto per il pagamento in unica soluzione del residuo debito.

Restasi in attesa di comunicazione da parte di codesto Istituto Autonomo Case Popolari.

Distintamente ossequia.

Francavilla Fontana, 6/10/1983

Creundollo Giuseppe
.....

Indirizzo:

Alloggio Censal,

via Giorgio La Pira, pal 2 int. 6

Francavilla Fontana (BR)

Deliberato
in
del 19/11/84
in
2/11/84

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Vella: del: N. 5446 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit il 6-10-88
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Francavilla Fontana
indirizzato a Istituto Autonomo Case popolari
Via Casimiro 9 Brindisi

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 9/10/88

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento



Mod. 22-0 (ricalco) (1981) - C. 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario Istit. Aut. Case Popolari

Via Casimiro, 9

Località BRINDISI (C.A.P.) (Prov.)

Mittente Cerundolo Giuseppe

Via Giorgio la Pira, 2 int. 6

Località Francavilla Fontana

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A. R.

Contrassegnare con ☒ Assegno L.

N. Racc.

Tasse

Bollo
(per l'accett.
materiale)

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate; l'Amministrazione non ne risponde.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 16978 Assegnatario CERUNDULO Giuseppe
Alloggio ex Ina-Casa sito in FRANCOBONTÈ Via Canova
Fab. 1 scala 3 piano 3 interno 6 Vani leg 5 Vani Virt. 5.04
Posz. 194762
Decorrenza canoni 1-10-1966 Scadenza contratto 30-9-1991
Durata Anni 25 Rate mensili 300
Scheda
N°
Codice
I. B. M.
1342
Data
di
trasf.
IACP
Brind.
1-4-70
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £.....
" " " " quota acces. " 864.2
Quota netta di ammortamento £.....
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-5-1984
Residua durata di ammort. Anni 7 e mesi 5 = a mesi 89
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 864.2 X coefficiente 74.823 £ 646.664
DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 864.2 X 300 £ 2592.600
Quota di prenotazione £ 14.172 £ 122.444
Ammontare sconto 5% q.A. £ 864.2 X coefficiente 14.172 £.....
Spese amministrative £.....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £.....
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-10-66 al 3/3/70) £ 380.140
quota di prenotazione £.....
quote accessorie £.....
Versato netto £ 362.665
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal..... al.....)
N°..... rate X £..... = £.....
Totale Versato netto £.....
Differenza da versare £.....