

-(ex Ges.ca.1., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventidue del mese di luglio (22.7.1981) in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- GIOVENE Luigi, nato il 23 marzo 1904 ad Ostuni (GVN LGU 04C23 G187W), in comunione legale con il suo coniuge MAGNO Anna, nata il 17 giugno 1908 a Ceglie Messapico (MGN NNA 08H57 C424R): entrambi domiciliati in Ostuni, al Largo F.Tamburini INA-Casa, c.2 dall'altra.

= che il signor Giovane Luigi, ai sensi dell'art. 35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.l., sito nel Comune di Ostuni, alla via F.Tamburini (già via Pisanelli), c.2, come da contratto stipulato il 24 ottobre 1963 e registrato a Brindisi il 9 novembre 1963 al n.6234/Mod.II;

= che in forza del predetto art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

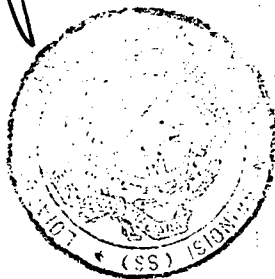
= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

Ughetto Neri
Giovane Luigi

Luigi



2)

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Giovane Luigi, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.6265), alla via F.Tamburini (già via Pisanelli), c.2 - Palazzina unica - scala B) - piano primo - interno quattro - composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.4, il tutto pari a n.5,04 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con via Avv.F.Tamburini, ad est con alloggio assegnato a Cappa Maria, a sud con orti privati lato via Pisanelli, ad ovest con alloggio int.3 assegnato a Roscio-Carini.

Il locale scantinato confina: a nord con via F.Tamburini, ad est con scantinato assegnato a Cappa, a

sud con scantinato assegnato a Leone e ad ovest con scantinato assegnato a Totisco e corridoio di servizio.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6341, in testa Gestione INA-Casa - Foglio 98 - particella 327/9 - c.da Malandrino - piano 1° - categ.A/3/3[^] - vani 5,5 - rendita di £.968 =

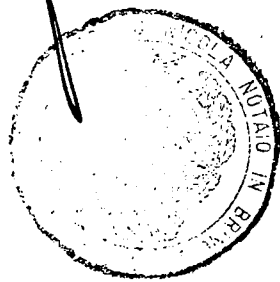
Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, oltre la comproprietà alle parti comuni quali: terrazzo adibito a stenditoio comune a tutti gli alloggi della scala B) ed area condominiale, nonchè la proprietà di una piccola zona di terreno, estesa mq.40,70, contraddistinta col n.4b, adibita ad orto privato.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti, e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

*Michela
giornale*

Apom



3) L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.027.700 (lire duemilioniventi settemilasettecento), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 24 ottobre 1963 e registrata a Brindisi il 9 novembre 1963 al n.6234/Mod.II.

Detto prezzo il signor Giovane Luigi ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.066.490 (lire unomilionesessanta seimilaquattrocentonovanta) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l.-,

b)- quanto a £.961.210 (lire novecentosessantunomiladuecentodieci) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in

tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 18 luglio 1960 -repertorio n. 19044/2315 - registrato a Brindisi il 26 luglio 1960 al n.183/Mod.I-vol.116 e trascritto a Lecce il 1° agosto 1960 al n.33779 d'ordine ed al n.31488 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Giovene Luigi.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'art.32,ultimo comma,del D.P.R.29 settembre 1973,n.601-all'art.66 della legge 22 ottobre 1971,n.865-all'art.33 della legge 14 febbraio 1963,n.60 ed all'art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972,n.635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi, a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo
iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do
micilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di asse
gnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM
perchè conseguente a contratto, con patto di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipula
to anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del
31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luigi Loiacono
Giovanna Loiacono

Numero 205.483 del Repertorio-Numero 12524 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

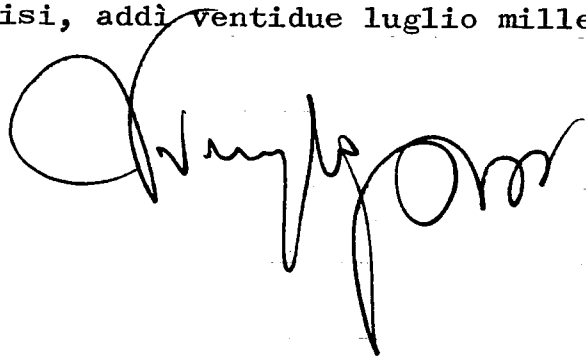
Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi,

CERTIFICATO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- GIOVENE Luigi, nato il 23 marzo 1904 ad Ostuni e
ivi domiciliato al Largo F. Tamburini INA-Casa, c. 2
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì ventidue luglio millenovecentottantu
no.

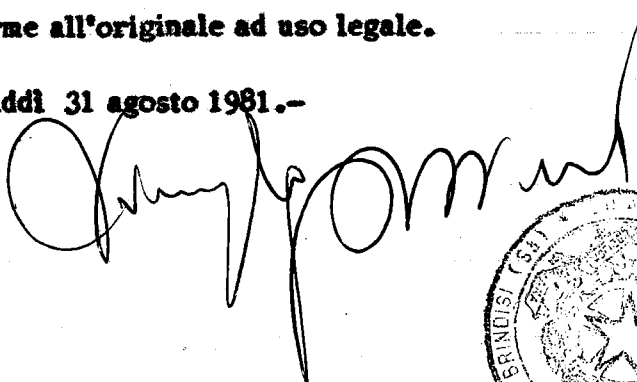


Registrato a Brindisi il 30.7.1981 al n.667/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 7.8.1981 al n.11174/10175.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 31 agosto 1981.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelo M...'.