

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

384152

31 MAR 1967

Prat. N.

--	--	--	--	--	--

ALLEGATI 16

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

Dr. **VINCENZO LOIACONO**
Notaio in **BRINDISI**

Via Palestro, 30

RIFERIMENTO A

OGGETTO **Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in OSTUNI (BR)
Cant 13575/R
Posiz. 170681
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.**

Sig. **AVV GIOVANNI GRAVANTE**
CENTRO SOC. LA LOGGETTA
FUORIGROTTA - NAPOLI

Sig. **PETRELLI LUIGI**
LARGO RISORGIMENTO, 26
OSTUNI (Brindisi)

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo il...**31/8/66**... siano state versate n°...**9**... rate
dell'importo di £...**12265**... ciascuna, unitamente alla somma di
£...**35211**... (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

Foloni

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE



TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNATARIO PETRELLI Luigi LOCALITÀ OSTUNI CANTIERE 13575

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
<u>15</u>	<u>683</u>	<u>170681</u>	<u>13575</u>	<u>7</u>
A 2 ÷ 3	B 4 ÷ 6	C 7 ÷ 12	D 13 ÷ 17	E 18 ÷ 19

Decorrenza ammortamento 1-9-62 (ripetere) → 1-9-62 $\frac{20}{22}$ F

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) → 300 $\frac{23}{25}$ G

Termine ammortamento 1-9-87

Data di trasformazione 1-6-67

Residua durata ammortamento in anni 20 $\frac{3}{12}$ (in mesi) → 243 $\frac{26}{28}$ H

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) → 28 $\frac{29}{31}$ I

RATA NETTÀ DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTÀ DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q	51 ÷ 57
<u>11684</u>	<u>581</u>	<u>12265</u>	<u>11684</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	R
L 32 ÷ 36	M 37 ÷ 39	N 40 ÷ 44	O 46 ÷ 50	P NON INTERESSA IL CENTROELETTRO CONTABILE	Q		

Costo alloggio

$$(O \times G) + R$$

Debito da ammortizzare

$$H \times L$$

Debito estinto

$$S - T$$

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64

$$I \times M$$

Spese amministrative

TOTALE DOVUTO

$$U + V + W$$

Ammontare versato al 31-8-66 L. 539660

Ammontare versato dal 1-9-66 al 31-5-67 L. 110385

TOTALE VERSATO

RESIDUO ~~CREDITO~~
DEBITO

Roma, li 3/67

I Compilatori Chianola

L.	<u>3505200</u>	$\frac{58}{64}$	S
L.	<u>2839212</u>	$\frac{65}{71}$	T
L.	<u>665988</u>	$\frac{72}{78}$	U
L.	<u>16268</u>	$\frac{79}{83}$	V
L.	<u>3.000</u>		W
L.	<u>685256</u>	$\frac{84}{90}$	Z
L.	<u>650045</u>		
L.	<u>35211</u>		

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO REGIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO PAGAMENTO DI N.° 9

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

19 NOV. 64 - 3/ 78892

82489/2

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

R O M A

RICHIESTA PLANIMETRIA

Il sottoscritto P E T R E L L I Luigi
nato a Ostuni (Brindisi) il 14.9.1915 (1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Ostuni
(Prov. Brindisi) alla via Largo Risorgimento
piazza
civico n. 26 edif. F.* scala B piano 2 interno 3 composto di n. 5
vani utili più accessori Cant. n. 13575 posiz. 170681 chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Ostuni li 17 11 1964.

(firma e domicilio del richiedente)

Petrelli Luigi

Largo Risorgimento n° 26/
Ostuni (Brindisi)

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

13575
CANT.....
COMUNE
PROVINCIA
POSIZIONE170681...

PETRELLI V LUIGI
ASSEGNATARIO Largo Risorgimento..
Edificio F sito in Via
N° 26 Scala B Piano Interno 3

Composto di vani utili 5
" " " virtuali 683

EX PRATICA PATRIMONIALE N° 25450

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.

9-62 V 11684 x 300

Data di compilazione
..... 2/2/67

Firma del compilatore
Pierrehill

lavori aggiuntivi per £.....

a vano legale }
 Virtuale }
ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L. 12265

" quote access. L. 581

Rata def.cong.netta L. 11684

Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo
.....	
.....	
.....	
.....	
Credito	
Debito	

Rata da prol. da mesi a mesi
Note
Versato al 539660
c/c 1/8237

CANTIERE

CANTIERE

POSIZIONE N°

SCHEDA N.º

二、

CODICE I. B. M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

RSAMENTI.
I SCHEDA

1961

2 19/3

706.800

00853/1

0208M

20.8.20

0208M

1991

1978

76302

0.18m

2/2/2018

0.0000

26.5

2500

11/17/19

Feb. 1900

15

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8361
DATA 25.01.1985

W AL
dott. Ruffino

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

Ufficio Gestione EX INA-Casa

BRINDISI

Il sottoscritto PETRELLI Luigi, nato a OSTUNI (Br) l'11.
.9.1915, abitante in OSTUNI (Br) alla Via L.go Risorgimento
n° 26/3, rivolge cortese istanza a a codesta Gestione, tenden
te ad ottenere il riscatto anticipato del di lui appartamento.
Fa presente di essere assegnatario, con FUTURA PROMESSA DI
VENDITA (Gestione ex INA-CASA) di un alloggio di n°5 vani
utili e accessori, della Palazzina F-scala B -Piano 3° sito in
Ostuni, come da contratto in suo possesso, registrato all'Uffi
cio del Registro di Brindisi fl 12.9.1962 al n° 3671/1 Mod.II°.

OSTUNI li 14-10-1985

L'ASSEGNATARIO

(PETRELLI LUIGI)

Petrelli Luigi

DEC. RISCAT. 1-9-1969 } 25 x 12 = 300
FINE RISCAT. 31-8-1987

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 13575 SITO IN OSTUNI VIA Posada Giusola

VANI CATAST. 7,50
VANI VIRTUALI (POSIZ. 170.681...)

ASSEGNETARIO SIG. PETRELLI
FABB. SCALA 13 PIANO INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
16684	300	3505200		919.875 145.815

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
6631.140		635190		95215	3361.585	2944440	A CREDITO	A DEBITO
							14	15

874.060

617.095 =

18 }
14 }
80 } 12 x 6 = 72 x 3930 = 282960
81 }
82 }
83 }

TOT. 542.920

84 }
85 }
86 }
30 x (1.151 x 750) = 8632 x 258.960 = 542.920
30 x 102 = 258460

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI
LIRE 9634140 PARI A N. 995 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 30/6/86 (*) 102 " x 2620 (524 x 750) = " 542.920
(RENDICONTAZIONE) 1983 " x 7500 (100 x V.M. x 5) = " 92.250
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 635.170

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8176

Brindisi, lì 1.8 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. CAFARO Bruno
Strada De Carpentieri, 20
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Petrulli Luigi
Strada De Carpentieri, 20
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Ortuno alla Via
Passato dei Pardi Cantiere 13.5.5 Pal. F Sca
la B Piano 2° int. 3 assegnato con promessa di ven
dita al sig. Petrulli Luigi 1 Secolo 1° Secolo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 3.505.200 (diconsi lire tre milioni cinquecento
mille duecento) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

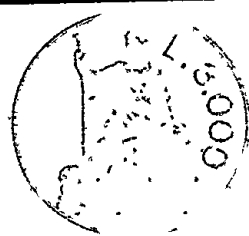
Distinti saluti

Si allegano:
Completato R.F.V.
Piantina planim.
Relazione n. 5093


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

384150

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 16.12.1986 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13219 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

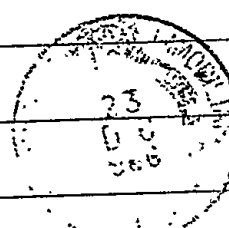
PETRELLI LUIGI, nato in Ostuni il 11.9.1915, codice fiscale PTR LGU 15P11 G187M; che ha dichiarato di essere coniugato con SOZZI IDA ANTONIA, nata in Ostuni il 6.10.1922 e con lui convivente, codice fiscale SZZ DTN 22R46 G187Z, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per La provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in proprietà al sig. PETRELLI LUIGI, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale, il seguente bene immobile:



OGGETTO

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.26 cantiere 13575, palazzina F, scala B, piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno tre (N.3).

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, vano scala condominiale ed alloggio interno quattro, area condominiale, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno due e terrapieno verso via Passatoio dei Giudei, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 147 mappale N.1020/12 C.da Melogna s.n. - P.II. categoria A/3 - classe 3° - vani 7,50 - RCL.1320.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di Ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il

prezzo di L.3.505.200 (Lire TREMILIONICINQUECENTOCIN-
QUEMILADUECENTO); somma che l'Istituto Alienante ha
dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già pri-
ma della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a
quest'ultimo, ampia e finale quietanza liberatoria a
saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto per cui ha prestato, all'acqui-
rente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.

Brindisi 23.12.1986

Not. *[Signature]*

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

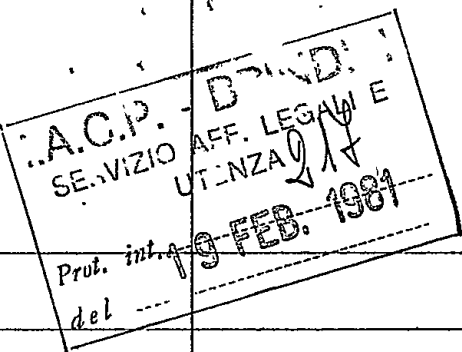
Formali. 23 DIC. 1986

al N. 16207 - ordin. ed. al N. 14026 particolare

Libre 12550

(12550)

IL DIRETTORE
(Giudalupi Nastasi Anta)



0/13575
R.F.V.

L.M. Ruggia

A.M.

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

Ufficio Gestione EX INA-Casa

B R I N D I S I

Il sottoscritto PETRELLI Luigi, nato a OSTUNI (Br) l'11.
.9.1915, abitante in OSTUNI (Br) alla Via L.go Risorgimento
n° 26/3, rivolge cortese istanza a a codesta Gestione, tenden
te ad ottenere il riscatto anticipato del di lui appartamento.
Fa presente di essere assegnatario, con FUTURA PROMESSA DI
VENDITA (Gestione ex INA-CASA) di un alloggio di n°5 vani
utili e accessori, della Palazzina F-scala B -Piano 3° sito in
Ostuni, come da contratto in suo possesso, registrato all'Uffi
cio del Registro di Brindisi il 12.9.1962 al n° 3671/1 Mod.II°.

OSTUNI li 14-2-1981

L'ASSEGNATARIO

(PETRELLI LUIGI)

- Petrelli Luigi

