

3870-5

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6863

Brindisi, li 19 LUG. 1961

AL SIG. Patrono Santo

Lotto 1° Scala E Int. 5

Via Manzo

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.65 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.794 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 570 vano per vani 3.65 £. 2.081

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 63

2.794

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo N. VALLARINO)

LOTRONTO JANTO

(21)

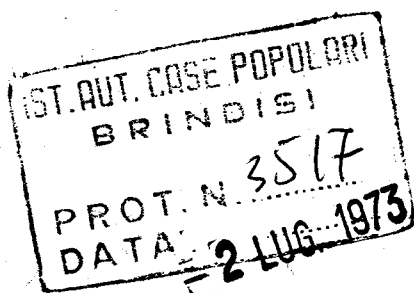
Lesson f 608760

Capital value of 100-1977 f 787.140

Sum value f 1260

=====

(128)



- Al Signor Presidente
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro 9
BRINDISI

A oh

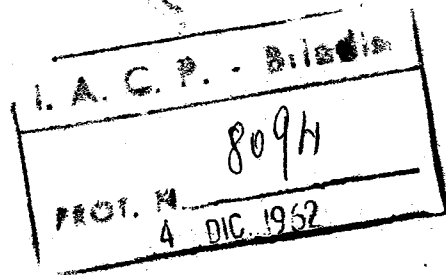
Il sottoscritto Lotronto Santo condomino del 1° Lot^{to}
to sito in Via Appia al n.87 Scala C int. 24 fa presen^{te}
te che dal mese di giugno c.a. ha esaurito il riscatto del
proprio appartamento, avendo raggiunto il decimo anno per la
quale lo scrivente si era impegnato.

In attesa di essere chiamato dalla S.V. ^{per} la definizione
delle strumento notarile porge distinti saluti.

Brindisi 27 Giugno 1973

Lotronto Santo

516. DE VICENTIS



Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

In riscontro alla V/del. 8
novembre u. f. n. 7495 di prot.,
vi comunico che l'Alloggio da
me occupato in Via Tronzo test. e.
int. 24 sarà restituito in anni
(10) dieci.

Sicuro di essere esaudito
auguro e ben distintamente
Salute

Lo Tronto Lando

Via Tronzo 21 letto
test. e. int. 24

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==0000==-----

Prot. N. 7495

Brindisi li 28 NOV. 1962

AL SIG. Rotundo Santo

Via Immuo - 1° lotto

RACCOMANDATA

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

BRINDISI

Lotto 1°

Scala 6

via Immuo a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 704.340 638.400 =

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

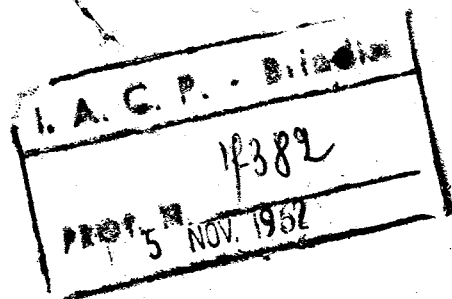
Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



All' Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Lotrionto Santo
abitante nel primo lotto case popolari
via Appia 81 ind. 24 in virtù delle
disposizioni di legge del 27-4-62 n. 527,
chiede il risatto dell'appartamento che
occupo.

Allego assegno bancario di $\text{L. } 5000 \text{+}$
per rate contrattuali.

È presente di voler pagare detto
alloggio in anni 10.

Con osservanza.
Lotrionto Santo

Brindisi li 2-11-1962

R. A.

108

[Signature]

*Lettera mandata
m. 74 del 14-11-60*

Ill.mo Sig. PRESIDENTE DELL'ENTE AUTONOMO
CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto *Lotrouto Santo* abitante in
Brindisi al 1° Lotte delle Case Popolari Via Isonzo, consi-
derato che il tasso di interessi (5,80%) per il riscatto del
la casa è elevato, in attesa che la legge sia rivista dal Go-
verno, prega la S.V. di farmi avere il rimborso delle L.5.000
a suo tempo versate per le spese contrattuali.-
In attesa ringrazio.

Brindisi, 11 29-X-1960

Lotrouto Santo

*1° Lotte Case popolari
terza C. int. 24*

Quaranta
[Signature]

I. A. C. P. - Brindisi	
31	OTT. 1960
PROT. N.	2226

*emessa mandato
n° 479 del 14-11-60*

ILL/mo Sig. PRESIDENTE DELL'ENTE AUTONOMO
CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Letronte Santo abitante in Brindisi al 1°
Lotto delle Case Popolari Via Isonzo, considerato che il
tasso di interessi (5,80%) per il riscatto della casa è
elevato, in attesa che la Legge sia rivista dal Governo,
prega la S.V. di farmi avere il rimborso delle L.5.000,=
a suo tempo versate per le spese contrattuali.

In attesa ringrazio

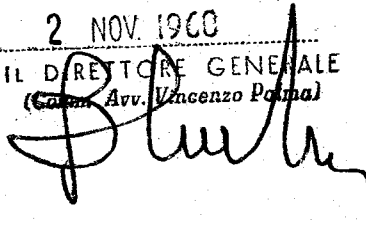
F.to Letronte Santo

Brindisi, li 29.10.1960

I. A. C. P. - Brindisi
31 OTT. 1960
PROT. N. 2226

Per copia conforme

Brindisi, li 2 NOV. 1960
IL DIRETTORE GENERALE
(Carm. Avv. Vincenzo Palma)



--o--

Rione.....

Pervenuta il

Isolato.....

Registrata al n.....

Alloggi.....

Firma del Funzionario

Stanze n.....

.....

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N°2.All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto

*Lotrionto Santo*nato a *Brindisi* il *4 Marzo 1917* domiciliato a ...*Brindisi* Via *Ponzo sala C* N° *24* Rione.....Isolato scala *C* Piano *I°* Quartinochiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal *settembre 1947* composto di N° *2*vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n.2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel
Rione (1)..... e composto di N°.....vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)☒ - non è

a) che

il proprio coniuge Sig. *Pol. Giuseppe* * - non è (2)
proprietario nel Comune di *Brindisi* di altra abitazione

/.

(1) Indicare la località prescelta

(2) Cancellare la parte che non interessa

b) che ~~ha~~ - non ha (2)

il proprio coniuge Sig. Poli Giuseppe ~~ha~~ - non ha (2)
ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendi-
ta di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Sta-
to o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.

c) che ~~fa parte~~ - non fa parte (2)

il proprio coniuge Sig. Poli Giuseppe ~~fa parte~~
- non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e
che usufruisca - non usufruisca (2) di altri benefici sulla edi-
lizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare
quali

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come
appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
<u>Poli Giuseppe</u>	<u>23-8-1923</u>	<u>Moglie</u>
<u>Roberto Giuseppe Anna</u>	<u>22-8-1946</u>	<u>Figlio</u>
<u>" Giuseppe</u>	<u>29-7-1948</u>	<u>"</u>
<u>" Carla</u>	<u>31-8-1950</u>	<u>"</u>
<u>" Antonio</u>	<u>30-5-1956</u>	<u>"</u>
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli
altri suoi familiari sono i seguenti: (3)

11 milioni mensili 50000 + (conguaglio)
.....
.....

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfetta-
mente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a
richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue di-
chiarazioni.

./.

- (2) Cancellare la parte che non interessa
(3) Indicare nominativi ed importi

Il sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo all'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impegna a pagarlo in unica soluzione ovvero (2) in non oltre 20 anni e precisamente in 20..... anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal 1° Settembre 1947.....

Allega ricevuta n° 052387 ^{Bancari} ~~postale~~ di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il coniuge (non separato legalmente) sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari nello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprietà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della famiglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

Data 2- Dicembre 1959.....

Lotrionto Santo.....

(firma per esteso)



N.

CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONEche la famiglia di *Lotrando Laurio Ormadori*
Via Prouto 1 se. c Int. 24

è composta come segue:

Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
			Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 Capo	Lotrando Laurio	Brindisi	2	3	917				
2 figlio	Poli Giuseppe	"	13	8	922				
3 figlio	Lotrando Supercata	"	22	8	946				
4 " "	" Giuseppe	"	29	7	948				
5 " "	" Carlo	"	31	8	950				
6 " "	" Aurelio	"	20	9	956				
7 madre	Greco Supercata	"	2	2	880				

Eventuali annotazioni

135

Rilasciata in carta libera per uso

Alloggio-

Brindisi

6. 11. 1959

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che il capo famiglia retro indicato non figura tassato agli effetti della imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della famiglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 12 NOV. 1959



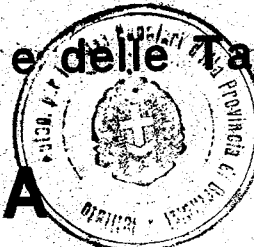
Il Direttore

Mod. 103 n. 3495
Escisse L. 50
IL COMPILATORE

Reg. Com. L.

DENUNZIA

di Contratto Verbale di Affitto di Fabbricati



Il sottoscritto *Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi* locatore, dimorante a Brindisi dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni, sotto l'osservanza delle norme dello speciale regolamento interno dell'Istituto per l'affitto degli alloggi fra esso denunziante e il Sig. **LOTTRONTO Santo** locatario, convenzioni che **hanno** esecuzione col giorno **10 Ottobre 1947**

Oggetto della Convenzione

Designazione della casa locata: Alloggio N. **24** Scala **C** composta di vani **2** sito nell'isolato di **1^a Lotte-Via Appia angelo via Usenze**

Rinnovazione tacita del contratto di locazione stipulato in data **10 mesi** registrato a Brindisi il **10 Ottobre 1947** al N. **15.000,-** Vol. **1.500-** Foglio **quindicimila----** registro atti privati **millecinquecent**

Durata della locazione: Il contratto ha la durata di un mese, ai soli effetti fiscali si denuncia per un anno e per L. **15.000,-** (lire **quindicimila----**)

Corrispettivi pattuiti: Canone mensile anticipato di L. **1.500-** (lire **millecinquecent**)

Brindisi li **10 Ottobre 1947**

per l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Il Presidente

Benincasa

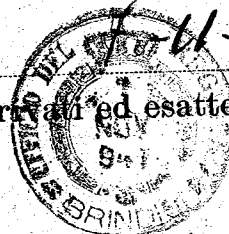


IL DENUNZIANTE

Lottronto Santo

Registrata la presente denuncia addi **10** foglio

registro atti privati ed esatte L. **15.000,-**



Il Procuratore

Benincasa

18-6-47
N. 210
ALL'ENTE AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

B R I N D I S I

Il sottoscritto LOTRONTA Santo di Giuseppe,
reduce e sinistrato di guerra, sin dal 9/11/1941, avendo
con se i genitori anch'essi sinistrati, trovandosi tuttora
senza abitazione, ospite presso una sua sorella, abitante
in via Cristoforo Colombo 108.

Per questa sua inenarrabile situazione, lo scrivente si
pregia far conoscere, le difficoltà d'alloggio in cui vive,
essendo in una sola stanza delle dimensioni di circa 20
metri quadrati alloggiati 11 persone rispettivamente a
numero 3 (tre) nuclei familiari.

Per quanto su esposto, si oserà inoltrare istanza a
codesto Ente affinché gli sia concessa un appartamento
per cinque persone delle case popolari di nuova costruzione
site in via Appia.

Alla presente allego certificate dell'unione sinistrati.
Sicuro di quanto sopra anticipatamente ringrazia

ed essequia

Dev/me

LOTRONTA Santo

Lotronta Santo

Brindisi li 15/4/947

Via Cristoforo Colombo 108

UNIONE NAZIONALE SINISTRATI DI GUERRA

COMITATO PROVINCIALE

ARCO PIAZZA MERCATO - BRINDISI - ARCO PIAZZA MERCATO

N. prot.

OGGETTO:

Brindisi, 15 Aprile 1947

Si attesta

che Edmondo Santo di Giuseppe
e di Greco Eupremia nato a
Brindisi il 4 Marzo 1917, è
sinistrato di guerra regolarmente
organizzato.

A richiesta dell'interessato
per un convalida dalla legge.



Edmondo Santo