

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 4395

Brindisi, li 16 APR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri n. 20

BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig. ANDRIOLA Oronzo

Via Avv. F. Tamburrino

OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Ostuni alla Via F. Tamburrino
..... Cantiere 10298 Pal. unica B
Piano R int. 5 assegnato con promessa di vendita al sig.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £ 2.245.500=
(dicansi lire duemilioniduecentoquarantacinquemilacinquecento=)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Si allega l'atto di promessa di futura vendita.

DEC. RISCAT. 1.7.1959 } 25
FINE RISCAT. 30-6-1984 }
VANI CATAST. 5.50
VANI VIRTUALI (POSIZ. 149.783)
ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 10298 SITO IN OSTIA N1 VIA AN F/Grandi

ASSEGNETARIO SIG. ANDRIOLA Onorio
FABB. SCALA B PIANO R INTERNO 5

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAT - ROMA
PER IL PERIODO

Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. RENDIC. 100 V.M.	QUOTE di R.	IVA 3%	IVA 15%	C. 8	SPESE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO A DEBITO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7485	300	2.245.500		901.170 48.875	1.393.205		279.532	-	41930	✓	1.714.667	1.578.730	✓	135.937
				852.295										

INCARICO
AL
NOTAIO

1978 }
74 } 12x6=72
80 }
81 }
82 }
83 }
Aprile 1984 }
4 }
76 }

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.393.205 PARI A N. 186 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 30/4/84 (*) N. 76 " x 2880 (524 x 5,50) = " 210.032
(RENDICONTAZIONE) N. 10 " x 560 (100 x V.M. x 5,50) = " 60.500
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 270.532

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 3426

09 APR 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ANDRIOLA Oronzo
Dia. Av. F. Camburno
OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ostuni, Via Av. F. Camburno,
cantiere 10298, piano R, interno 5.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 135.937=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. == quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 135.937= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 3426

09 APR. 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ARMANDO Cossiga

Avv. F. Cossiga

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di OSTUNI, Via San F. Cossiga,
cantiere 10298, piano 2, interno 5. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 125.937. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 125.937 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

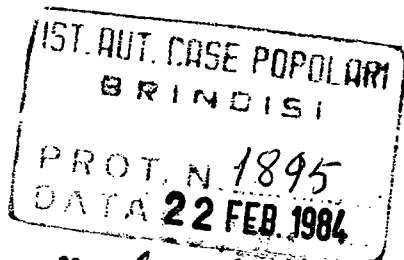
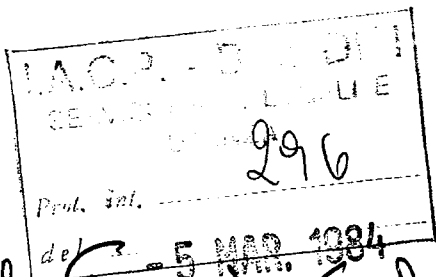
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

12/84

M/M



Al Presidente dell'Istituto Auton.

Case Popolari - Brindisi

Il sottoscritto Andriola Oronzo, nato in
Ostuni il 20-11-1921 = ed ivi residente in
Ostuni. Largo Adv. Geo. Tamburini n. 6.

In possesso di una abitazione con patto
di futura vendita, stipulato il 1-7-1959.
e che da a scadere il 30-6-1984, chiede il
ricatto anticipato di detta abitazione.

Il sottoscritto fa presente, che non
avendo reperito le ricevute dei versamenti
che vanno dal 1974 al 1980 =.

Qui comunque, regolarmente pagati,
per facilitare la pratica del ricatto,
intende ugualmente pagare - nuovamente
queste mensilità - con l'intesa però che
quando - da un controllo della vostra contabilità -
questi periodi risulteranno ugualmente
pagati, l'Istituto vorrà provvedere al
rimborso di detta somma che ammonta
a £ 630.000 =

Questo dovuto per chiarezza e precisione -

Ostuni. 9-2/84

Con osservanza
Andriola Oronzo

