

332.787

Parte riservata all'Istituto

111 07 017 2630/0
PIGNATELLI PIETRO
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

46

Prot N. Data **3 OTT. 1994**

7701

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

58695000
3.250800 box

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Protocollo N. 2687

Il sottoscritto PIGNATELLI PIETRO nato a FASANO

il 14 Luglio 1930 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____

Lotto _____ Via /Piazza Via Giardinelli, 46 n. _____ scala _____ interno _____,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~XXX~~ b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

Fasano, 5 Settembre 1994

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
firma
[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

GERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474

Prot. n.

li.

SERVIZIO RISANAMENTO

AL RAGGRPPAMENTO MISTO

SEDE

OGGETTO: Legge n.560/93 - Alienazione U.I..=

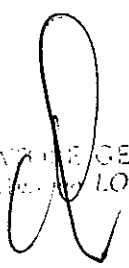
Assegnatario.....PICINATELLI PIETRO.....
.....FASANO LOTTO 1/7.....

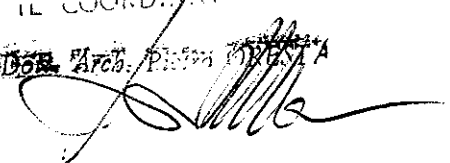
In esito alla richiesta di alienazione della
u.i. prot. n. 8766.....del. 8.11.94, si rimette la documenta
zione tecnica .

Per quanto concerne la u.i. ad uso non abita
tivo, si allega la documentazione completa di rendita ca
tastale.

Per la valutazione, contenuta nel parere ~~ella~~
sciato dall'U.T.E., del prezzo di mercato, codesto Rag -
gruppamento potrà direttamente richiedere detto parere,
avvalendosi dei dati catastali, riguardanti appunto le
u.i. ad uso non abitativo.

Tanto per quanto di competenza di questo Ser
vizio.

VISTO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing.  LONGO)

IL COORDINATORE
(Dott. Arch.  LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12 DIC. 1996

PROT. 10476

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 8766 del 8.11.94, si rimettono
i dati catastali relativi ^{ALLA U.I. AD USO NON ESCLUSIVO} ~~agli alloggi di c.r.p.~~ da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PICINATELLI PIETRO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 17 via GARDINELLI civico, n° _____
piano T int. _____.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1008489
fg. 42 p.lla 493 / 8 cat. C/6

cl. 4 vani catastali 14,00 rendita 37.800

~~Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.~~

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10476

DEL 12.06.93

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 8766 del 8.11.94, si rimettono
i dati catastali relativi ^{ALLA U.I. AD C.C. NON ABITATIVE} agli alloggi di c.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PIGNATELLI PIETRO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 17 via GARDINELLI civico, n°
piano T int. .

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1008489
fg. 42 p.lla 493 / 8 cat. C/6

cl. 4 vani catastali 14,00 rendita 37.800

~~Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.~~

Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

3 / NOV. 1997

Prot. n. 1175

R.

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig. PIGNATELLI PIETRO
VIA GIARDINELLI 46
FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 5-9-1994, per
venuta a questo Istituto in data 3-10-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

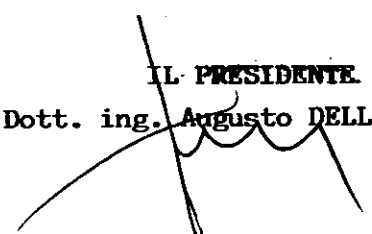
Distinti saluti

CR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



111 07 017 2630/0
Cod. ...PGNPTA30L14D502B.....
Sig. ...PIGNATELLI PIETRO...K. D/6
Via ...P. Nenni...MG
ComuneF.A.S.A.N.O.....

AL
ref. n. 111070172630/0
off

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto ...PIGNATELLI PIETRO..... nato a ...FASANO.....
il 14 Luglio 1930..... assegnatario o/ familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
..... lotto Via/Piazza ...P. Nenni..... n.
scala ..D... int. 6.... con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~XX~~ del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
Fasano 14 Aprile 2000

Firma

P. Nenni

2524
17/4/2000

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 2008 /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.07.017.2630 0
PIGNATELLI PIETRO
VIA PIETRO NENNI
72015 FASANO

046 D 06

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 32.240.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4552

li,

300000

Servizio A.A.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Al sig. PIGNATELLI Pietro

Via P.Nenni 46 D/6

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 14.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 17.4.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

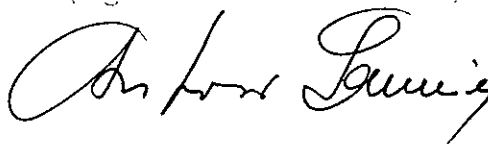
- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;

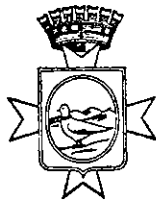
Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz





COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che PIGNATELLI PIETRO

nato a FASANO (BR)

il 14.07.1930 (atto n. 362 p. I s.)

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIALE NENNI P., 31

dal 22/3/1999

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 5/6/1959 al 28/9/1970 in via Angiulli n.39

dal 28/9/1970 al 12/12/1973 in via Madonna Delle Grazie n.50

dal 12/12/1973 al 16/7/1980 in via Riccardi n.15

dal 16/7/1980 al Cens.1981 in via Giardinelli n.c.

dal Cens.1981 al 22/3/1999 in via Giardinelli n.46

Dalla Residenza Municipale, 05.07.2000

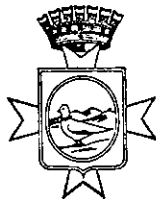


L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Gianna FANIGLIULO

ST *****200

DR *****500

TL *****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3322 Abitante in VIALE NENNI P., 31

PIGNATELLI PIETRO (10579) Intestatario Scheda

Nato il 14.07.930 a FASANO (BR)

Atto n. 362 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con OSTUNI TERESA

Matr. il 09.06.956 a FASANO (BR)

Atto n. 74 p.II s. A

/tr.n.

/....

OSTUNI TERESA

(10581) Moglie

Nata il 29.03.931 a FASANO (BR)

Atto n. 138 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con PIGNATELLI PIETRO

Matr. il 09.06.956 a FASANO (BR)

Atto n. 74 p.II s. A

/tr.n.

/....

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 05.07.2000

ST *****200

DR *****500

TL *****700



Pag. 1

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Gianna FANIGLIULO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

C.F. - P.I. 00061820742

FATTURA N. 52/2001

Data 9 AGOSTO 2001

PAGAMENTO Nota n. 8153 del 1.12.2000

Sig. PIGNATELLI Pietro
Via P.Nenni 46 D/6
72015 FASANO

[illegible]

3140-1
16000-2

la Banca Del Solelento

N. 157.256.1084-2.01

Live

157.256.1084-2.01

Banca Del Solelento

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

100.000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

1572561084201 334016000 99999999

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 10/08/01
giusta nota PIGNATELLI PIETRO (FAIANO)
ed afferenti Ospite all'ERP - Spese in Contanti L. 500/93

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	S E R I E	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	BANCA 121 FABANO	08/08/01	N1579626407	31.737,000	Pignatelli Pietro	1 ACP	
2	LL LL LL BANCA	LL LL LL	N1576995675	1.269,504	LL LL LL	LL LL	
3	SALENTO FABANO	LL LL LL	N1572340842	15000	LL LL LL	LL LL	

Brindisi, 10/08/01
Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8153
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 10.12.2000

Sig. PIGNATELLI Pietro
Via P.Nenni, 46 D/6
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in FASANO - Via P.
Nenni - Lotto 17 - sc.Un. - piano 1 - int. 6 - e box - PAGAMENTO
IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.56

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 14.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio e
del box, si invita la S.V. al versamento della somma di £.31.737.600 relativa al
prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- valore box calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 3.780.000
	£.44.080.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 8.816.000
	£.35.264.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.526.400
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.737.600

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.269.504 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota, e di £. 15.000 per spese tecni-
che e postali.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 3 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

*Per effetto di vendita anticipata, l'interesse è in vigore
con i canoni di locazione ma e tutti gli altri documenti*

[Signature]

[Stamp: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI]

[Signature]

10/08/2001

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 14800
Servizio AA.LL. e Utenza
allegati.

li. 24.09.2001

copia delibera n. 9315 del 2.10.2000
copia delib. n. 347/200 del 27.11.2000
Licenza edilizia 188 12 dell'11.12.1974
dati catastali, pianta planimetrica

Al notaio dr. PERRINI Antonella
Via C. Alberto 8
72015 FASANO

Al Sig. PIGNATELLI Pietro
Via P. Nenni 46 D/6
72015 FASANO

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare e box siti in FASANO - Lotto
17^o - Via P. Nenni - sc. Un - piano I - int. 6 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: Pignatelli Pietro - Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio e box indicati in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 31.737.600.= (trentunomilionsettecentotrentasettemilaseicento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

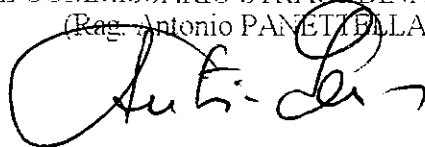
A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile, tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTILLA)



GR/mz

