

400371

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. **QUARTA Sebastiano****Via Marche 37 pal. II****BRINDISI**Prot. n. **7241/73**Rep. **4°**e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari**BRINDISI**

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Dr. Corrado**

Scoperti in data 1/1/1966 approvati il 10/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

L'INTENDENTE F.P.
(Dr. G. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 11934

29 DIC. 1965

Prot. N. 12418/11 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, 29 DIC. 1965

-Al Dott. Gerardo Scorsonelli

Notaio in BRINDISI

-Al Sig. QUARTA Sebastiano

via Marche, n. 37

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

BRINDISI

→ ALL'I. A. C. P.

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - **PAGAMENTO RATEALE 120 MENSILITÀ.**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Quarta Sebastiano assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

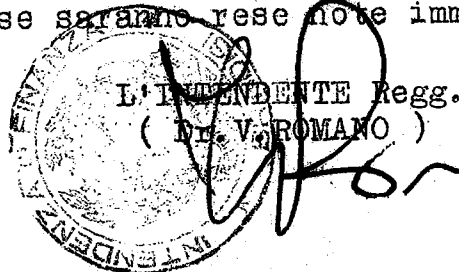
- 1° - il contratto in parola avrà, ~~decorrenza~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che il contratto potrà essere stipulato il giorno 3 gennaio, 1966 dalle ore 13 alle ore 20.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

rg





BRINDISI

28 OTT. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 16480/85 - Rep. IV

1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI
e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8453
DATA 29 OTT. 1985

~~SEDE~~
~~XXXXXX~~

Risposta alla nota del 17.5.1985

Div. - Sez. - N. 7849/85

OGGETTO: BRINDISI- SCHEDA 150- Case per i senza tetto -Alloggio sito in
Via Marche - Avente titolo Signor QUARTA SEBASTIANO

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica
che in data 21.10.1985 giusta bolletta n. 85009670
Il signor QUARTA Damiano ha corrisposto presso le Casse del-
l'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.670.000
a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'at-
to di riscatto dell'alloggio in oggetto per Nedra Scorsonelli
registrato a Brindisi il 20 genn.1966 al n. 829 Vol. II

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provve-
dimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto
di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di com-
piacersi far conoscere con cortese premura, se risulti intera-
mente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enun-
ciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo asse-
gnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili cre-
diti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi compre-
se le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE
(Elia IZZO)

LM/

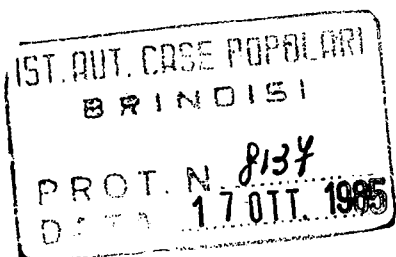


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 7849/85 - Rep. 4°

BRINDISI, 12/10/85



Al Sig. QUARANTA SEBASTIANO

Via MARCONI, 37 - Pal. II int. 6

BRINDISI

All'UFFICIO del REGISTRO di

BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI

OGGETTO: Casa per 1 senza tetto - Determinazione valore venale dell'allog-

gio assegnato al Sig. QUARANTA Sebastiano - Via Marconi, 37

Pal. II - Scala A - Int. 6 -

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar GERARDO SCORRECHIELLI Rep. n. 117825 in data 03.01.1966 registrato il 20.01.1966 al n. 829/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10.4.1947, n.261 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 8451 in data 30.01.1984 e n. 7241/73 in data 6.8.73 rispettivamente notificati alla S.V. in data 11.02.1984 ed in data 6.2.1973, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.125.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.203.000 (DUEMILIONIDUECENTOTRENTA).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 533.310, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.669.680 (UNMILIONESEICENTOSESSANTANOVEMILASEICENTOOTTANTA).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(Elvio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica



BRINDISI, li

28 OTT. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 16480/85 - Rep. IV

SEGRE
XXXXXXXX

Risposta alla nota del 17.5.1985

Div. - Sez. - N. 7849/85

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISIPROT. N. 8453
DATA 29 OTT. 1985All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISIe p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISIOGGETTO: BRINDISI- SCHEDA 150- Case per i senza tetto -Alloggio sito in
Via Marche - Avente titolo Signor QUARTA SEBASTIANORACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica
che in data 21.10.1985 giusta bolletta n. 85009670
Il signor QUARTA Damiano ha corrisposto presso le Casse del-
l'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.670.000
a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'at-
to di riscatto dell'alloggio in oggetto per Noel Scorsone
registrato a Brindisi il 20 genn.1966 al n. 829 Vol. II

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provve-
dimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto
di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di com-
piacersi far conoscere con cortese premura, se risulti intera-
mente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enun-
ciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo asse-
gnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili cre-
diti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi compre-
se le quote condominiali.

Si ringrazia.

L'INTENDENTE
(Elia IZZO)

*Seguendo l'invio al sig. Quarta
per corrispondenza verso il 1° marzo
n. 533. 313 da cui si è visto che
per l'atto di riscatto
registrato a Brindisi il
20/1/66 n. 829
di 6/3/86*

3249

14 APR. 1966

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

B R I N D I S I

-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

B R I N D I S I

-AL SIG. QUARTA SEBASTIANO

Casa per i Senza Tetto - Pal/H

Scala A - Int. 6

Via Marche, n. 37

B R I N D I S I

Oggetto: Casa per i Senza Tetto Scheda 150 - Appartamento n. 6 -
Via Marche, n. 37 - Scala A - Int. 6 - Pal/H - Assegnatario
Sig. QUARTA Sebastiano.

Con riferimento alla nota 28/10/85 - Prot. n. 16480/85 - Rep. IV°, di codesta Spett./le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. QUARTA Sebastiano ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 533.319= enunciato nell'atto per Notar SCORSONELLI registrato a Brindisi il 20/1/1966 al n. 829/II.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario non sussiste alcuna esposizione debitoria a tutto il 31/3/1986.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

MI/

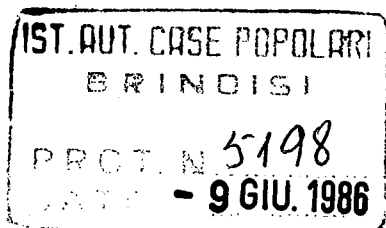


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 8293/86 / Rep. IV

Brindisi 3 - GIU. 1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 150

Via Marche 37 Scala A Int. 6 Palazzina H

Assegnatario sig. QUARTA SEBASTIANO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 8293 del 13.5.1986 -repertorio 27/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm

L'INTENDENTE
(izzo)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 8293/86

Repertorio 27/86

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar CORRADO SCORSONELLI n. 2932
Repertorio n. 117825 in data 3.1.1966, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12418 in data 10.1.1966 registrato a BRINDISI il 20.1.1966 al n. 829 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lecce il 8.2.1966 al n. 8620 d'ordine e n. 8192 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. QUARTA SEBASTIANO nato a BRINDISI il 31.1.1910, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N.262 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi, palazzina H, sito in Via MARCHE al civico 37 ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala A interno 6, composto di vani utili TRE ed accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in L. 533.319 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 1511/1357 in data 6.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £3.195.000 ;
- Visto il provvedimento n. 7849/85 in data 17.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.670.000 (unmilione seicentotantamila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. DI MAGLIE Elena-moglie ^{erede} il 8.6.1985, la controparte in data 21.10.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.670.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 85009670 del 21.10.1985 ;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 829 del 20.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 14.4.1986 prot. 3749 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar CORRADO SCORSONELLI n. 117825 in data 3.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. QUARTA SEBASTIANO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina H sita in Via Marche al civico 37 scala A interno 6



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 533.319 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.670.000 di cui alla quietanza n. 85009670 in data 21.10.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12418 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 13 MAG. 1986

L'INTENDENTE
(TIZZO)

lm



INTENDENZA DI FINANZIE

BRINDISI

Prot. N. 8293/86

Repertorio 27/86

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar CORRADO SCORSONELLI n. 2912 Repertorio n. 117825 in data 3.1.1966, approvato e messo esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12418 in data 10.1.1966 registrato a BRINDISI il 20.1.1966 al n. 1829 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR. IM. di Lecce il 8.2.1966 al n. 6620 d'ordine n. 8192 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. QUARTA SEBASTIANO nato a BRINDISI il 31.1.1910 nell'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge L.C.P.S. 10.4.1947 n. 262 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi, palazzina H, sito in Via MARCHE al civico 37 ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala A interno 6 m., composto di vani utili TRE ed accessori DUE
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in L. 533.319 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art. 14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e 6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n. 40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 1511/1357 in data 6.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 1.670.000;

- Visto il provvedimento n. 7840/85 in data 17.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.670.000 (un milione seicentotrentamila) il residuo prezzo da far corrispondere all'as-

segnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale; sisto

- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. DI MACIPE e famiglia erede 8.6.1985, la controparte in data 21.10.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.670.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 85009670 del 21.10.1985;

- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 629 del 20.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 14.4.1986 prot. 3749 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar CORNADO SCORSONELLI n. 117825 in data 1.10.1985, recante il riscatto a favore del Sig. QUARTA SEBASTIANO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina H sita in Via arche al civico 37 scala A interno 6



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 533.319 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.670.000 di cui alla quietanza n. 85009670 in data 21.10.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12418 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

13 MAG. 1986

BRINDISI, _____



L'INTENDENTE
(IZZO)

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 5052

ci' ripresento

Reg.to il

20 MAG. 1986

al N. 1468

Mod. 14

IL CASSIERE
(CARONE rog. MASTEO)

IL DIRETTORE

IL CAPO DEL 1° REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MENZIONE)



16861

Conservatoria Tribunale B.I.I. 61

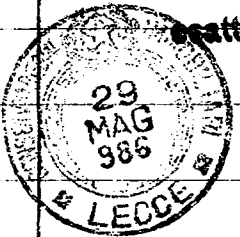
Atto
Annullamento et nullificazione
giudicata
In forza del decreto interlocutorio
et decreti del Tribunale di Lecce n. 8242/81
del 13-5-81, e successivamente il 20-5-81
et 1/6-6-81, si è stabilito a margine
della trascrizione del S.2.66
ai nn. 8620/8792, a favore di
Quercia Schenone e c. contro la
amministrazione finanziaria
della città, ha annullato
l'attenuato pagamento dell'Imposta
sugli introviti et di L. 1170.000
con tutte nullificazioni dei locali
V.T.E. fermo il resto

Maurizio Guri

CONSERVATORIA IMMOBILIARE DI LECCE

Formalità eseguita il 29 MAG 1986
al N. 16861 d'ordine ad al N. 1223 particolare

Costo Lire Cinquantadue mila e 1500



IL DIRETTORE PEGGENTE
(Dr. Riccardo ELMO)

ISTITUTO CASE POPOLARI

BRINDISI

Oggetto: Richiesta di certificazione

Allegati: n° 1 marca bollo ~~prop~~ e certificazione varia -

I sottoscritti Quarta Damiano, Quarta Antonietta e
DI MAGLIE Elena (eredi Quarta Sebastiano) proprietari dello
appartamento sito in Brindisi alla Via Marene n° 35

CHIEDONO

il rilascio di un certificato in bollo, attestante che
l'immobile soprapercepato possa essere alienato, in
quanto non sussistono pregiudizi e/o oneri di
sorte.

Brindisi, li 6/2/90

Con ossequio
Quarta Damiano
Quarta Antonietta
D. Maglie Elena

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	872
Data	7 FEB. 1990

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. _____

14 FEB. 1990

Il, _____

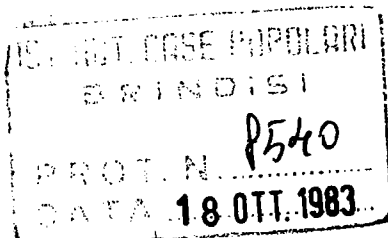
SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

SI CERTIFICA

-Che l'alloggio popolare di proprietà dello Stato, sito in Brindisi alla Via Marche 37, - Pal/H - Sc/A - Int. 6 - assegnato a riscatto ai sensi del DPR 17/1/59, n. 2 e successive modificazioni ed integrazioni, con pagamento rateale al Sig. QUARTA Sebastiano, giusta atto Notar Dr. Corrado SCORSONELLI stipulato in Brindisi il 3/1/1966 - rep. n. 117825 e per il quale, a seguito dell'avvenuto pagamento del prezzo, è stato rilasciato l'atto di quietanza liberatoria del 13/5 1986 - n. 3293 - rep. 27/86; non è più sottoposto al divieto di alienazione previsto dalla legge poichè sono trascorsi quindici anni dalla data di stipula del summenzionato contratto.

La presente certificazione si rilascia in bollo a richiesta dell'interessata Sig.ra DI LAGLIE Elena, per gli usi consentiti dalla legge, oltre QUARTA Damiano e QUARTA Antonietta.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Brindisi, 17 OTT. 1983

Prot.n. 8451/83 Rep.4°

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

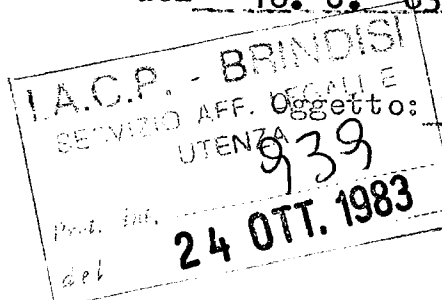
Risposta a nota n. 2046/1196

BRINDISI

del 18. 6. 83

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI



Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 150 Brindisi.

Via Marche ,n. 37 .Palazzina H.Case per

di senza tetto.Scala A ,int. 6 .Assegnatario

QUARANTA Sebastiano .

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta,diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente,codesto Ufficio ha stimato ,ai fini del riscatto,ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977,n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978,n.457,in £ 8.400.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace,ai fini valutativi,alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio,infatti,l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 3.1.1966 con scrittura per notar Scorsonelli registrata a Brindisi il 20.1.1966 al n. 829 .

Tuttavia,poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega,pertanto,di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

Lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 8451/83 Rep.4°

Brindisi, li 30 GEN. 1984

Al Sig. QUARTA Sebastiano

Via Marche, 37. Pal. H

BRINDISI



e, p.c. All'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificato il 6.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Scorsone in data 3.1.1966 e approvato il 10.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



INTENDENTE

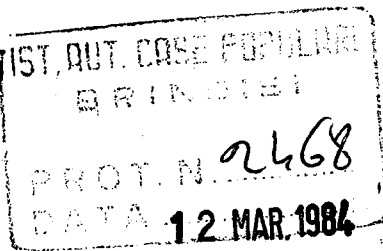
F. IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____, in Comune di _____ Via _____, io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____ consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Usiere Capo Messo Notificatore
(Cassa Comune)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. QUARTA SEBASTIANO Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via MARCHE
 Civ. 37 Pal. 4 Scala A Piano 2 int. 6 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7089EX/7880 fg. map
 pa 54 Partic. 867 suB. 14 Cat. 4/4 Cl. 3 Vani cat. 4,5
 Rendita £. 1683

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 7886 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD LATO PALAZZA I
SUD VIA MARCHE
EST VANO SCALA - ANGOLO INT. 5/A
OVEST VIA CALABRIA
 CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

V. Savino
 Patrimoine



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

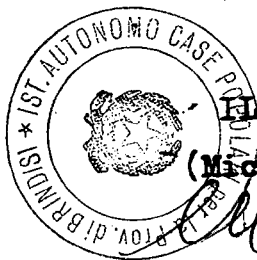
PROT. N. 1723

28 FEB. 1983
Brindisi, lì

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMUNDA Via MARCHE N° 37 Pal. 4 Senza Tetto scala X piano 2 int. 2 Sig. QUARTÀ SEBASTIANO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2046/1490

Brindisi, lì 18.6.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. 4 Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in quattrocentomila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



INGEGNERE CAPO

GENERALE

Ing. Antonio LONGO



INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 5062/84 - Rep. IV^

SEGUE
Riferita alla nota del 17.10.1983

Div. - N. 8451/83

Brindisi, li 19

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

e p.c.; - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

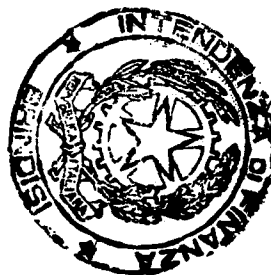
e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

ROMA
(rif. circ. n. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per i senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
QUARTA Sebastiano-Via Marche 37-Palazzina H- Scala A-Int. 6-
Brindisi-Scheda 150- Atto di riscatto del 3.1.1966-Notar Scorsone

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati-
ca.



INTENDENTE
Mio Izzo

lm/