

388007

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22 NOV. 1979

Prot. N° 10954  
Ufficio Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. TARI Elena  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. A Scala av. 1  
piano 2° Int. 3  
Piazza O. Rosari

BRINDISI

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1266.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarselli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.168.847 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 4.727.923 e la differen-  
za di £. 3.559.076 sarà corrisposta in n. 271 rate men-  
sili di £. 13.133,12.

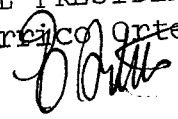
Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 389.615  
e la rimanenza di £. 4.338.308 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 271 rate mensili di £. 16.010 ciascuna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Dott. Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortese)



237727

C/C M

237727  
4.727.923 → 130 R. 1. 30.152  
4.727.923 → 110 R. 1. 38.122

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954  
Ufficio Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. TARI Elena  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. A Scala IV.1  
piano 2° Int. 3  
Via \_\_\_\_\_

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1266.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio A. Scarselli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.168.847 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 4.727.923 e la differen-  
za di £. 3.559.076 sarà corrisposta in n. 271 rate men-  
sili di £. 13.133,12.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 389.615  
e la rimanenza di £. 4.338.308 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 271 rate mensili di £. 16.010 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio A. Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)



Spett.le Istituto Autonomo  
Case Popolari  
Via Casimiro 6  
- 72100 Brindisi

*Amo*  
*9*

La sottoscritta TARI' Elena nata a Brindisi il 31.07.1938 ed ivi residente alla via piazza A. Rosai, 1/3 con la presente porta a conoscenza dell'Istituto in indirizzo di essere assegnataria di alloggio popolare a riscatto (GESCAL) con ipoteca sull'immobile.

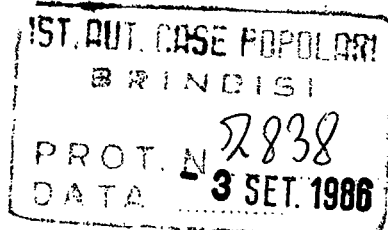
Pertanto avendo completato il pagamento dello stesso chiede la cancellazione dell'Ipoteca suddetta.

Resto in attesa di riscontro alla presente inviando distinti saluti.

Brindisi 2.9.1986

TARI' ELENA

*Tari Elena*



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... TARI' Elena ..... assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li... 17-4-1972 .....

L'Assegnatario

.....  
*Tari' Elena*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 2852

BRINDISI, li

- 3 SET. 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

GES.CA.L.

- Al Notaio Dr. NARCISO ERNESTO  
Via Corso Umberto, n. 72  
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. TA TARI' ELENA  
Via Piazza O. ROSAI, 1  
BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale - alloggio ex GESCAL INA-CASA sito in  
BRINDISI Via O. Rosai, 1 Cantiere 1266  
Pal. A Scala Civ. 1 piano 2° int. 3

Allegata alla presente si invia copia della nota d'iscrizione ipotecaria di cui all'oggetto, onde procedere al rilascio della quietanza deliberatoria, con il consenso alla cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore della ora cessata GESCAL (Case per Lavoratori - Roma), avendo l'assegnatario suddetto completato il pagamento delle residue rate di ammortamento, così come è stabilito dal contratto di compravendita.

Al Sig. TA TARI' ELENA cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio NARCISO ERNESTO per la definizione della pratica.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEMA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA  
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. TARI' EMENA

Località BRINDISI Rione S. EL IA Via O. ROSAI  
Cantiere I266 Pal. A S. Civ. I Piano 2° 3

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine amm/to 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (r. I30 x I3.I33 = I.707.000)

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni 19 mesi 3 = a mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. I3.I33, I25 500 R.M.)

L. 4.727.359

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83

L. 1.636.359

SALDO DA PAGARE

3.091.000

in n. 83 rate mensili costanti di L. 35.100

a partire dal I/4/83 al I/1/89

con interessi del 7% annuo

PRONTO RICEVUTE TARI' ATTI

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione  
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. TARTI Elena

Via Arno n.24

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 1 - Piano 2° - Interno 3 -  
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,33.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di g. 13.133,12=, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

*Handwritten signature*

**Istituto Autonomo Case Popolari**  
 72100 BRINDISI  
 Cod. Fisc. 00061820749

**fattura n.** 100

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 6/5/1983

RIFERIMENTI

Prot. 5659 del 15/5/82

CONSEGNA

Ministero del Lavoro

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

sign. Toni Alena  
 P. via S. Rosari 1

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. <input checked="" type="checkbox"/> %	imponib. <input type="checkbox"/> %	imponib. <input type="checkbox"/> %
	Anequazione in proprietà alloggio Circol - Brindisi cf. 1266, P. via S. Rosari 1, pal. A - piano 2° - int. 3 Prezzo da pagare retroattivamente	4727353	21		
Am. Circ. P. via S. Rosari 56106303 - int. 37577					
PAGAMENTI		imponibili	4727353	IVA	31577
		totale	4821306		
		totale fattura	4821306		