IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8650
DATA 22 OTT. 1970

99-144

Spett.Istituto Case Popolari

B R I N D I S I

1° lotto case popolari-Cisternino

Seguito a mia raccomandata,firmatario altresì il sig.Distante Ciro,del 16 Ott.u.s.,ad oggi senza vs.riscontro.

Soltanto in data di ieri ho avuto occasione di prendere visione della vostra del 18 Ag.1970,prot. 6211,inviata all'inquilino Galasso in risposta all' esposto degli inquilini dello stabile.

In merito al contenuto di detta vostra del 18 Agosto: sarà come Voi dite che si é trattato semplicemente di allegare a un atto già redatto una nuova planimetria in sostituzione di quella originariamente allegata,risultata errata proprio per l'attenzione da me posta al momento di firmare detta planimetria,dopo aver già firmato l'atto pubblico.Sarà,ma per fare questo occorrevano tre anni? Ma non fu così semplice la risposta da Voi data all'avv.Mosé Carparelli,da me incaricato di assumere informazione presso i vs. uffici.

Leggendo tale vs.lettera,mi sembra di capire che io non sono stato invitato per completare l'atto di trasferimento perché sarei addirittura moroso:volete per favore precisarmi tale particolare?

RACCOMANDATA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8535
DATA 19 OTT. 1970

All'Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

Noi sottoscritti, Fanizzi Pietro e Distante Ciro, abitanti nella palazzina "Case Popolari" I° Lotto Via Dante n.98 di Cisternino, essendo venuti a conoscenza della regolazione di alcuni contratti di riscatto nella nostra palazzina ed avendo anche noi fatto domanda di riscatto nell'autunno 1967, pagando la somma di L.5000 im conto spese contrattuali, chiediamo perchè non siamo stati chiamati, come gli altri inquilini, per regolare il nostro contratto?

In attesa di gradita risposta, salutiamo.

(Fanizzi Pietro)

(Distante Ciro)

Cisternino, 16 Ott. 1970

All. Istituto Case Popolari

AI

72100 Brindisi

Raccomandata

Sig.ra FANIZZI PIERO
VIA DANTE, 98/3
72014 CISTERNINO
(BRINDISI)

7,12

MINISTERO LAVORI PUBBLICI
Gab. Gen. Ed. Pia Statale e Sovven.ta
Arrivo 19. FEB 1971 ★
N. 453

SEGRETERIA PARTICOLARE
dell'On. Ministro dei LL.PP.
- 3. FEB 1971

All'on.Ministro dei Lavori Pubblici
ROMA

All'Istituto Case Popolari
BRINDISI

Io sottoscritto FANIZZI PIETRO, domiciliato e residente in Cisternino, espongo quanto segue:

da oltre 12 anni rilevai in locazione un'abitazione facente parte di un complesso edilizio in Cisternino(BR), via Dante, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

Nel 1967, in virtù delle disposizioni di legge e nei termini previsti, presentai domanda di cessione in proprietà dell'alloggio e subito venni invitato per la sottoscrizione del relativo atto.

Dopo aver firmato l'atto avanti il notaio, nel mentre mi accingevo a firmare l'allegata planimetria, rilevai che la planimetria stessa non rispondeva all'immobile da me occupato. Di conseguenza l'atto fu sospeso e parimenti furono sospesi gli atti che non erano stati ancora redatti. Dopo continue insistenze e pressioni sino a provocare l'intervento dell'on.Ministero, finalmente ora, dopo più di tre anni, vengo invitato a rifirmare l'atto sul quale c'é da cambiare solo la data e con la nuova planimetria dell'intero caseggiato, sulla quale, per cambiare quattro linee in rosso, ci son voluti ben tre anni.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
GABINETTO
15. FEB 1971
N. 1949

DIREZIONE GENERALE
EDILIZIA STATALE
E SOVVENZIONATA
16. FEB 1971
SEGRETERIA

SCARICATO

Arch.

17/2/71

Ma ciò non avrebbe importanza se io ora non venissi a trovarmi gravato di oneri rispetto a quelli di tre anni fa. Infatti dal nuovo piano di ammortamento non si é tenuto alcun conto delle somme che mensilmente io in questi tre anni ho versato nella misura corrispondente al canone di locazione. E versai dette somme mensili dietro minaccia di sfratto e dietro assicurazione da parte del funzionario De Vicienti (o un cognome simile) che sarebbe trattato solo di qualche mese e che, comunque, i versamenti che avrei fatto mi sarebbero stati scàlcolati al momento della stipula. Sicché ora, che son passati più di tre anni, io dovrei rimanere sensibilmente danneggiato rispetto a quelli che inconsciamente firmarono l'atto, per la cui rettifica l'Istituto ha addirittura sopportate spese per la rettifica.

Pertanto, ritengo a buon diritto che io non possa e non debba subire un aggravio di spesa per il fatto che l'atto non fu perfezionato tre anni fa e non per colpa mia. Non dico che l'Istituto mi dovrebbe ringraziare per aver fatto scoprire l'errore.

Ex adverso non si può ritenere giusto un evidente indebito arricchimento sicché prego chi di competenza affinché disponga la redazione a mio favore di un nuovo piano di ammortamento, tenendo appunto

presenti i canoni di locazione da me versati in tutto questo tempo intercorso sulle premesse e alle condizioni di cui innanzi.

In attesa di un cortese urgente cenno di risposta, invio distinti ossequi.

Cisternino li 1 Febbraio 1971

Vito Sanasi

MODULARIO L.P.C. - 417

MOD.47

Ministero dei Lavori Pubblici

Roma, 2 MAR 1971 196

Divisione XIX°
Prot. N.° 453 Allegati -/-

Risposta al Foglio N.° ....
del ....

All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

e per c. AL SIG. PIETRO FANIZZI - VIA DANTE CISTERNINO (Brindisi)

OGGETTO D.P.R. 17 gennaio 1959,n.2 e successive modificazioni. Esposto Fanizzi Pietro in data 1 febbraio 1971. Cessione alloggi siti in Cisternino alla via Dante.-

Si trasmette, l'unito esposto 1 febbraio 1971, a firma Fanizzi Pietro,relativo all'oggetto,e si prega codesto Istituto di volere rispondere direttamente all'assegnatario interessato,mediante lettera da inviare a questo Ministero per conoscenza.

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
PROT. N. 1845
DATA 5 MAR. 1971

IL DIRETTORE GENERALE

§ 16. 6 IREICI

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 891
DATA 2 FEB 1971

All'on.Ministro dei Lavori Pubblici
ROMA

All'Istituto Case Popolari
BRINDISI

Io sottoscritto FANIZZI PIETRO, domiciliato e residente in Cisternino, espongo quanto segue:

da oltre 12 anni rilevai in locazione un'abitazione facente parte di un complesso edilizio in Cisternino(BR), via Dante, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

Nel 1967, in virtù delle disposizioni di legge e nei termini previsti, presentai domanda di cessione in proprietà dell'alloggio e subito venni invitato per la sottoscrizione del relativo atto.

Dopo aver firmato l'atto avanti il notaio nel mentre mi accingevo a firmare l'allegata planimetria, rilevai che la planimetria stessa non rispondeva all'immobile da me occupato. Di conseguenza l'atto fu sospeso e parimenti furono sospesi gli atti che non erano stati ancora redatti. Dopo continue insistenze e pressioni sino a provocare l'intervento dell'on.Ministero, finalmente ora, dopo più di tre anni, vengo invitato a rifirmare l'atto sul quale c'è da cambiare solo la data e con la nuova planimetria dell'intero caseggiato, sulla quale, per cambiare quattro linee in rosso, ci son voluti ben tre anni.

Ma ciò non avrebbe importanza se io ora non venissi a trovarmi gravato di oneri rispetto a quelli di tre anni fa. Infatti dal nuovo piano di ammortamento non si é tenuto alcun conto delle somme che mensilmente io in questi tre anni ho versato nella misura corrispondente al canone di locazione. E vero sai dette somme mensili dietro minaccia di sfratto e dietro assicurazione da parte del funzionario De Vicienti (o un cognome simile) che sarebbe trattato solo di qualche mese e che, comunque, i versamenti che avrei fatto mi sarebbero stati scalcolati al momento della stipula. Sicché ora, che son passati più di tre anni, io dovrei rimanere sensibilmente danneggiato rispetto a quelli che inconsciamente firmarono l'atto, per la cui rettifica l'Istituto ha addirittura sopportate spese per la rettifica.

Pertanto, ritengo a buon diritto che io non possa e non debba subire un aggravio di spesa per il fatto che l'atto non fu perfezionato tre anni fa e non per colpa mia. Non dico che l'Istituto mi dovrebbe ringraziare per aver fatto scoprire l'errore.

Ex adverso non si può ritenere giusto un evidente indebito arricchimento sicché prego chi di competenza affinché disponga la redazione a mio favore di un nuovo piano di ammortamento, tenendo appunto

presenti i canoni di locazione da me versati in tutto questo tempo intercorso sulle premesse e alle condizioni di cui innanzi.

In attesa di un cortese urgente cenno di risposta, invio distinti ossequi.

Cisternino li 1 Febbraio 1971

Vito Donnoli

Avv. Mosè Carparelli
72014 CISTERNINO - Via La Fiera, 4
Telefono 711621 - 718033

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3851
DATA 11 GIU. 1971

Spett.Istituto Autonomo Case Popolari BRINDISI

e.p.c. on.Ministero dei Lavori Pubblici ROMA

oggetto:FANIZZI PIETRO-mancata cessione in proprietà di alloggio-atto stragiudiziale notificatovi il 28-4-71- nostro telegramma di sollecito 15-5-71 - vostra risposta qui pervenuta il 18-5-71

Per la definizione di questa pratica, della cui pendenza codesto Ufficio é unico responsabile, sembra che non ci vogliate intendere. Sono pervenuti al Fanizzi i vostri conteggio per la transazione della vertenza. Da un nostro esame, pur attento anche se da persone non competenti, ci risulta che dovremmo versare una somma eccessiva e stare ancora 5 anni per diventare proprietari. E dire che, allorché aveste a preannunciarci la vostra offerta, ci deste assicurazione che ci avreste fatto anche il conteggio per il riscatto immediato, del quale non abbiamo trovato traccia nel vostro plico.

Noi, sapendo fare bene i nostri conti solo per il riscatto immediato, ci siamo astenuti dal far visionare i vostri conteggi da un ragioniere, il cui compenso non avrebbe certo gravato il Fanizzi, così come vanno già a vostro carico le spese e competenze del sottoscritto avvocato, nonché le spese e competenze notarili, ipotecarie e catastali in più rispet-

to a quelle di tre anni fa.

I nostri conteggi, dicevamo, sono facili, senza tema di errori e riguardano il riscatto immediato:

1°)-data di partenza: 60 giorni dalla data di accettazione del Fanizzi della vs. offerta di riscatto.

2°)-Calcolo delle differenze, a partire dalla data di cui al precedente n.1°)-, tra quanto il Fanizzi ha versato sino ad oggi in prosecuzione del contratto di locazione e quanto avrebbe, da quella data e sino ad oggi, versato per quote di ammortamento. L'una e l'altra somma, mensilmente calcolate, opportunamente defalcate delle somme accessorie che il Fanizzi avrebbe dovuto versare in regime di cessione in proprietà. La differenza trovata, salvo miglior ripensamento da parte nostra, gravata a vostro favore degli interessi salvo per il ritardato pagamento. Abbiamo detto "miglior ripensamento da parte nostra" per quanto riguarda gli interessi a vostro favore perché il Fanizzi avrebbe facilmente pagato mensilmente le somme, mentre ora sarà costretto, per il pagamento in unica soluzione, ricorrere al mutuo bancario per il quale pagherà il 15 % di interessi.

3°)-Calcolo delle pure quote mensili di riscatto che il Fanizzi avrebbe dovuto versarvi da oggi sino all'ultimo mese del periodo quinquiennale di riscatto,

sgravate degli interessi legali per l'anticipato pagamento.

4°)-Le spese dell'avv.Carparelli sottoscritto e le maggiori spese notarili,catastali e ipotecarie a vostro completo carico.

E per ora lasciamo da parte tutte le volte che il Fanizzi é venuto a Brindisi per questa faccenda,perdendo intere giornate,perdendo tanto tempo che,~~xxx~~ anche per i Fanizzi , ha un controvalore in moneta contante.

In difetto di vostra risposta immediata,si procedrà come per legge.

Con ossëqui.

Cisternino li 28 Maggio I971

Avv. Mose Carparelli

Fanizzi Vito

MODULARIO
L. P. C.-123

MOD.47

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3455
DATA 17 MAG. 1971

Roma, 12 MAG. 1971 19

Ministero dei Lavori Pubblici
DIREZIONE GENERALE DELL'EDILIZIA
STATALE E SOVVENZIONATA

Divisione 19ª
Prot. N.° 985/S Allegati

Al L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI di
= BRINDISI =

Risposta al Foglio N.°
del

OGGETTO / D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazioni - Richiesta di cessione in proprietà di alloggio popolare di spettanza I.A.C.P. di Brindisi sito in Comune di Cisternino -

In relazione all'atto stragiudiziale 28 aprile 1971 del Sig. FANIZZI Pietro da Cisternino, anche costi notificato, concernente l'oggetto, si prega codesto Istituto di voler fornire urgenti chiarimenti e notizie al riguardo.

IL DIRETTORE GENERALE

eg/

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

3403

14 MAG. 1971

RACCOMANDATA

Al Sig. FANIZZI PIETRO
1° Lotto Case Popolari Scala B int.3
Via Dante n.98
CISTERNINO

e p.c. al Notaio Vincenzo Loiacono
via Cirillo n.6
BRINDISI

OGGETTO: Nuovi elementi contabili per la stipula del contratto di cessione dell'alloggio.

Giusta accordi verbali si trasmettono, allegati alla presente, i seguenti documenti:

1) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza dell'I/I/1968;
2) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza del I/7/1971;
3) Specchio dimostrativo del criterio contabile adottato per la determinazione del nuovo valore di cessione dell'alloggio all'I/7/1971;
4) Specchio dimostrativo degli interessi legali sulla differenza fra il canone di locazione corrisposto e la quota di ammortamento dovuta nel periodo intercorrente fra le date dall'I/I/1968 al 30/6/1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(GR.UFF. COM.TE U.G. VALLARINO)

3403

14 MAG. 1971

Al Sig. FANIZZI PIETRO
1° Lotto Case Popolari Scala B int.3
Via Dante n.98
CISTERNINO

e p.c. al Notaio Vincenzo Loiacono
via Cirillo n.6
BRINDISI

OGGETTO: Nuovi elementi contabili per la stipula del contratto di cessione dell'alloggio.

Giusta accordi verbali si trasmettono, allegati alla presente, i seguenti documenti:

1) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza dell'I/I/1968;
2) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza del I/7/1971;
3) Specchio dimostrativo del criterio contabile adottato per la determinazione del nuovo valore di cessione dell'alloggio all'I/7/1971;
4) Specchio dimostrativo degli interessi legali sulla differenza fra il canone di locazione corrisposto e la quota di ammortamento dovuta nel periodo intercorrente fra le date dall'I/I/1968 al 30/6/1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(GR.UFF. COM.TE U.G. VALLARINO)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1235
DATA 18 GIU. 1971

Spett/Istituto Autonimo Case Popolare BRINDISI

CESSIONE alloggio 1° Lotto Case Popolari

Cisternino, int. 3

==========

In riferimento alla nota questione in atto, stante l'urgenza di questa mia risposta in occasione della riunione del Comitato per la data odierna, potete deliberare la soluzione della mia vertenza nei seguenti termini:

"""" Riscatto con pagamento quinquiennale a partire dal 1 Luglio 1971: somma da ammortizzare Lire 1.431.228 meno Lire 293.160 versatevi a titolo di locazione.

A vostro carico Lire 50.000 per l'avv. Mosé Carparelli e la differenza in più dell'importo attuale delle maggiori spese notarili e ipotecarie.

Brindisi li 18 Giugno 1971

Damiani Pietro

RAG. RA MFIANTINO
ATTENDERE DELIBERA
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

MODULARIO L. P. C.-123

MOD.47

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
PROT. N. 4303
DATA 22 GIU. 1971

Ministero dei Lavori Pubblici
DIREZIONE GENERALE DELL'EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA

Roma, 16 GIU. 1971 19

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI = BRINDISI =

All'
ALL'AVV. MOSE' CARPARELLI
Via La Fiera, 4
72014 = CISTERNINO =
(Brindisi)

Divisione XIX^a
Prot. N. 1296/S Allegati

Risposta al Foglio N.
del

OGGETTO: D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazioni - Richiesta di cessione in proprietà di alloggio popolare di spettanza I.A.C.P. di Brindisi sito in Comune di Cisternino -

In relazione all'esposto 28 maggio 1971 dell'Avv. Mose' CARPARELLI, costì diretto e qui inviato per conoscenza, relativo all'oggetto, si prega codesto Istituto di voler tenere informato questo Ministero - Div. 19^a - sulla risposta che sarà fornita al predetto legale.

Nell'occasione, si sollecita anche riscontro alla nota di questo Ministero 12 maggio 1971, n. 985/S.

IL DIRETTORE GENERALE

RDB. RD mt conto n.1
All 9 pratica

sg/

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

1° PIANO DI AMMORTAMENTO

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in CISTERNINO *alla via* DANTE (1° LOTTO)

N. 98 *Scala* B *Int.* 3 *Vani utili N.* 3 *ed accessori* 2 *Vani legali N.* 5

CONCESSIONARIO: *Sig.* FANIZZI PIETRO

Contratto di cessione in data ..... *N.* ..... *di repertorio*

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . L. 2.128.219=

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . L. 638.465=

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino al massimo di 20 anni · 2,75% . . . . . L. 58.526= L. 696.991=

Costo di cessione . . . . . L. 1.431.228=

Eventuali anticipi . . . . . L. .....

Differenza definitivo da scontare . . . . . L. 1.431.228=

Periodo di ammortamento . . . . . *anni* 5

Tasso 5%

Rata annua ~~1.431.228~~ x ~~0,23097480~~ L. ~~330.578~~

Rata mensile 330.578 x 12 L. 27.548

Decorrenza dal 1/1/1968 *al* 31/12/1972

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 *intestato all'*ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI *«Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili» la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio* . . . . . L. 27.548=

*B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'*ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . . . L. 415

2) canone acqua mensile . . . . . L. 600

3) illuminazione scale e cortili . . . . . L. 200

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . . . . L. 2.500=

TOTALE L. 3.715=

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1431228 ANNI N. 5 TASSO 0.05

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	PERIODO DAL	PERIODO AL
1	330578	71561	259017	259017	1172211	1/1/68	31/12/68
2	330578	58610	271968	530985	900243	1/1/69	31/12/69
3	330578	45012	285566	816551	614677	1/1/70	31/12/70
4	330578	30733	299845	1116396	314832	1/1/71	31/12/71
5	330573	15741	314832	1431228	0	1/1/72	31/12/72
		221657	1431228				

Avv. Mosè Carparelli
72014 CISTERNINO - Via La Fiera, 4
Telefono 711621 - 718033

Cisternino li 20 Luglio I971

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4967
DATA 23 LUG. 1971

Spett.Istituto Autonomo Case Popolari
di BRINDISI

Il sig. FANIZZI PIETRO da Cisternino sollecita comunicazione della decisione del Comitato Esecutivo dell'Istituto in merito alle ultime proprie proposte transattive a chiusura della vertenza in atto.

La preoccupazione del mio assistito é giustificata dal fatto che gli fu parlato di decorrenza del nuovo piano di ammortamento(del quale vorrete dargli preventiva comunicazione)a far tempo dal 1 Luglio I97I,data ormai decorsa.

Personalmente gli ho dato assicurazione di non avere preoccupazioni per il mancato invio di somme a titolo di locazione oltre la data del 1 Luglio I97I avanti richiamata,ma egli può tranquillizzarsi soltanto a seguito di una vostra cortese e sollecita comunicazione.

Con distinti ossequi.

Avv.Mosé Carparelli

A. Mosè Carparelli

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

fgl. N.2

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. ..... dell'O. d. G. ..... n. .....
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

OGGETTO

.....

.....

.....

.....

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

In data 18/6/1971, infine il Sig. PANIZZI Pietro ha comunicato di essere disposto ad accettare il prezzo, di cessione di £.1.138.068 scaturente dai conteggi elaborati dall'Istituto e comunicati al Sig.PANIZZI Pietro in data 14/5/1971 con raccomandata N.3468, con la sola decurtazione degli interessi legali, applicati sulle differenze corrisposte in meno, nel periodo dal gennaio 1968 a tutto giugno 1971, e con l'aggravio, a carico dell'Istituto delle spese legali del patrocinatore di parte Avvocato Mosè CARPARELLI, in £.50.000, nonchè della differenza risultante in più per maggiori spese notarili ed ipotecarie;

Quanto sopra si rappresenta a questo Consiglio di Amministrazione per i provvedimenti che intenderà adottare.-

IL CONSIGLIO,
- UDITA la relazione del Presidente;
- CONSIDERATI i motivi del ricorso prodotto dal Sig. PANIZZI Pietro;
- UDITA la proposta formulata dal Vice-Presidente in ordine alla risoluzione della pratica concernente il contratto di cessione del Sig. GISMONDI Saverio;
- AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

I°) di risolvere, comerisolve, in sanatoria la vertenza tra questo I.A.C.P. ed il Sig.PANIZZI Pietro, mediante riduzione del valore definitivo di cessione da L.1.431.228 a Lire

./.

Seduta Consiliare
del 24 GIU. 1971

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1954

SI APPROVA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 17 dell'O. d. G. 16 Giugno 1971 n. 4160
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

OGGETTO

RICORSO DEL SIG. PANIZZI PIETRO DI CISTERNINO SUL PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO ALLO STESSO ASSEGNATO.-

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che il Sig.PANIZZI Pietro da Cisternino, locatario dell'alloggio I° Lotto Case Popolari, Scala B, int.3, con atto stragiudiziale, redatto dall'Avvocato Nenè CARPANELLI, notificato in data 28/4/1971, ha minacciato di agire in sede giudiziaria, nei confronti di questo Istituto, allo scopo di ottenere, in proprio favore, il risarcimento dei danni materiali in conseguenza dal lamentato avvenuto riscatto dell'alloggio, entro i 60 giorni dal 21/11/1967,per colpa di questo Ente.-

Si rammenta a questo Consiglio di Amministrazione che per gli alloggi facenti parte del I° Lotto Case Popolari in Cisternino, ammessi al beneficio del riscatto ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959, N.2, furono iniziate fra il Dicembre 1967 ed il Gennaio 1968 le pratiche di cessione al Notaio Vincenzo LOIACONO, incaricato della stipula, con piantine planimetriche invertite e quindi non corrispondenti agli alloggi che si andavano a cedere. Quasi tutti gli assegnatari degli alloggi, non rilevando l'irregolarità, provvidero all'epoca a perfezionare i contratti con esclusione del Sig.PANIZZI Pietro, che ebbe a constatare l'irregolarità dell'elaborato tecnico e di qualche altro inquilino.-

In epoca successiva, in relazione alla esatta indicazione del Sig.PANIZZI, rilevata la mancata rispondenza fra le piantine planimetriche allegate agli atti e gli alloggi che con i contratti

Seduta Consiliare
del 24 GIU. 1971
PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1957
SI APPROVA

./.

medesimi erano stati ceduti, si procedeva a regolarizzare le singole posizioni, mediante atti aggiunti.-

Nel gennaio di quest'anno e, quindi a 3 anni di distanza dall'epoca nella quale avrebbe potuto perfezionarsi il I° contratto di cessione, i nuovi elaborati amministrativi-contabili e tecnici, afferenti la posizione del Sig.PANIZZI, sono stati inoltrati al Notaio LOIACONO per il perfezionamento dell'atto.-

Il Sig.PANIZZI, all'uopo invitato dal Notaio di cui è cenno a firmare il nuovo contratto di cessione se ne asteneva avanzando richiesta di riduzione del valore definitivo di cessione, dell'importo corrispondente alle quote che nel triennio 1968-1971 erano state versate a titolo di canoni di locazione.-

Questo Istituto in data 23/3/1971, con nota n.2295, indirizzata al Sig. PANIZZI e per conoscenza al Ministero dei LL.PP., fermando riscontro alla richiesta del Sig.PANIZZI, comunicava di non poter aderire ad alcuna riduzione del valore definitivo di cessione in quanto i canoni di fitto riscossi nel triennio erano stati impiegati per l'ammortamento del mutuo contratto e per il finanziamento delle spese di manutenzione e gestione.-

In data 28/4/1971 perveniva a questo Istituto l'atto stragiudiziale dell'Avv.Nonè CARPARELLI contenente le minacce di adire le vie legali per il risarcimento del danno subìto.-

In epoca successiva questo Istituto, per il tramite del Notaio LOIACONO, invitava presso gli Uffici dell'Ente il Sig.PANIZZI Pietro, allo scopo di addivenire ad una transazione che evitasse le incognite di un giudizio e le spese che ne sarebbero derivate.-

Questo nuovo atteggiamento dell'Amministrazione scaturiva dagli elementi che si erano potuti acquisire in tema di riscatto degli alloggi ai sensi del D.P.R. 17/1/1959, N.2, in un Convegno Nazionale fra Dirigenti e Funzionari degli Istituti Autonomi Case Popolari, tenuto a Taranto nei giorni 23 e 24 aprile 1971.-

In data 14/5/1971 questo Istituto comunicava al Sig.PANIZZI Pietro con raccomandata N.3403, i nuovi elementi contabili per la stipula del contratto di cessione dell'alloggio che portarono il valore definitivo di cessione dell'alloggio medesimo a £.1.201.124, con una riduzione di £.230.104, sul valore precedentemente proposto di £.1.431.228, pari al 16,08% circa.-

Senonchè in data 1/6/1971 l'Avv.Nonè CARPARELLI, il quale peraltro non era stato interessato da questo Istituto sul nuovo corso della pratica, indirizzava all'Ente una nota, nella quale, fra l'altro, indicava la traccia contabile da seguire per la determinazione del nuovo valore di cessione dell'alloggio, e comunicava all'I.A.C.P. che la spesa e competenze per una procedura che non era stata promossa dall'Ente, nonchè per differenza di spese e competenze notarili e contabili in più rispetto a quelle che si sarebbero dovute sostenere nel 1968 sarebbero andate a cedere a carico di questa Amministrazione.-

In data 7 Giugno corrente l'I.A.C.P. ha comunicato al Sig.PANIZZI e per conoscenza al Ministero dei LL.PP. - Roma - ed al Notaio Vincenzo LOIACONO di Brindisi, il nuovo valore di cessione dell'alloggio determinato nei modi proposti dall'Avv.CARPARELLI. Tale valore ascende a £.1.188.610 e si appalesa superiore di £.127.486 rispetto a quello proposto da questo Istituto al Sig.PANIZZI Pietro, comunque è stata lasciata facoltà di scelta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
----------000ooo==ooo000----------

Prot.N 837/4 Brindisi,lì 16 NOV. 1967

AL SIG. FANIZZI P. Nic.

RACCOMANDATA A.R. I° Lotto C.P. Lotto B/3 - VIA DANTE

CISTERNINO (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n.231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Cisternino Lotto 1 scala B/3 Via Dante a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n.231 ascende a lire - 1489755 - .

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
----------000ooo==ooo000----------

Prot.N 8374 Brindisi, lì 16 NOV. 1967

AL SIG. FANIZZI P. Mo
I° Lotto C.P. Scala B/3 - VIA DANTE
CISTERNINO (BR)

RACCOMANDATA
AR

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n.231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Lotto 1 scala B/3 Via a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n.231 ascende a lire - 1489.755 - .

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

I.A.C.P. - Brindisi
PROT. N. 834/A
15 NOV 1957

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

Il sottoscritto, FANIZZI PIETRO

residente e domiciliato a Cisternino alla Via Dante N. 98/3

Primo Lotto Case Popolari Scala B Inter. 3

C H I E D E

a codesto Spett/le Istituto di voler riscattare l'appartamento a suo tempo assegnatogli in locazione, in virtu delle vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente n. 1 assegno Bancario di £. 5000-

N° A.04.510-839.

In attesa di ricevere i relativi stampati, ringrazia e porge distinti saluti.

Cisternino li, 14-11-57

Con osservanza

RA
83/34

RACCOMANDATA

PROT. N. 6581 22 NOV. 1967

Cisternino, li 2I/II/67

All'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

B R I N D I S I

In riferimento alla Vs. del I6 novembre I967, chiedo di ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Cisternino LotteI scala B/3 Via Dante.

L'importo sarà corrisposto rateizzato in 5 mesi con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Distinti saluti.

(Pietro Panizzi)

RACCOMANDATA

Civitavecchia, li 21/11/67

All'Istituto Autonomo Per le Case Popolari

R I M I N I

In riferimento alla Ve. del 16 novembre 1967, chiedo di ottenere il passaggio a rimessa dell'alloggio sito in Civitavecchia Lotto I scala B/3 Via Dante.

L'importo sarà corrisposto rateizzato in 5 mesi con rata mensile ostanti al tasso di interesse del 5%.

Distinti saluti.

(Pietro Paniani)

I.A.C.P. - BRINDISI
PROT. N. 21 DIC. 1967

Cisternino, li I9/I2/67

All'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

B R I N D I S I

In correzione alla mia RACCOMANDATA del 2I/II/67, causa di un errore commesso nel trascrivere a macchina, Vi faccio notare che l'importo relativo al riscatto della mia abitazione sarà corrisposto rateizzato in 5 anni e non in 5 mesi come risulta nella raccomandata di cui sopra.

Chiedo scusa per questo inconveniente e in attesa di notizie, distintamente saluto.

(Pietro Fanizzi)

Pietro Fanizzi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-1940. n. 1474)

Prot. N..... li.....

UFF.RAGIONERIA

- AL SIG. FANIZZI PIETRO
VIA DANTE
CISTERNINO

e, p. c. : - AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DIV. XIX
R O M A

OGGETTO: D.P.R. 17.1.1959, n.2 e successive modificazioni - Esposto Signor FANIZZI Pietro - Cessione alloggio popolare sito nel Comune di CISTERNINO - Via Dante (Brindisi).=

In relazione alla nota di cui in oggetto, dalla S.V. indirizzata al Ministero dei LL.PP. e per conoscenza a questo Istituto, si comunica che i canoni di locazione corrisposti nel periodo intercorrente fra la data della domanda di riscatto e quella di perfezionamento del contratto di acquisto dell'alloggio, non possono essere utilizzati per il titolo richiesto, in quanto già devoluti per il finanziamento dell'ammortamento del mutuo e delle spese di amministrazione e gestione già sostenute.=

Ciò premesso questo Istituto respinge a tutti gli effetti l'accusa dalla S.V. formulata di "indebito arricchimento" in quanto nessun lucro risulta realizzato non rientrando detta prassi nelle consuetudini dei fini istituzionali di questo Ente.=

Alla S.V. è stata concessa regolarmente la riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio, così come previsto dalle vigenti disposizioni di Legge, nel mentre non è stata concessa la commutazione del canone di fitto in canone di ammortamento in quanto non ~~on prevista~~, né realizzabile.=

La S.V. certamente avrà frainteso i chiarimenti, a suo tempo forniti dal Funzionario di questo Istituto, addetto all'Ufficio Riscatto.=

Per quanto attiene infine i ritardi determinatesi nella stipul del contratto, la S.V. non può portare a scusante le imprecisioni r scontrate nelle planimetrie allegate agli atti trasmessi al notaio,

./.

MODULARIO
L. P. C.-123

MOD.47

Roma, 4 DIC 1971 19

Ministero dei Lavori Pubblici
Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata

19^
Divisione
Prot. N° 2236 Allegati

Risposta al Foglio N°
del

Al l'Istituto Autonomo per le
Case Popolari di
BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazioni - **Esposto Fanizzi Pietro in data 1° febbraio 1971 (Brindisi) Cessione alloggi siti in Cisternino alla Via Dante.**

I.A.C.P. BRINDISI
PROT. N. 7969
DATA 14 DIC. 1971

e p.c.-Al Sig. Pietro FANIZZI
Via Dante
CISTERNINO (Brindisi)

Si prega codesto **Istituto** di voler fornire riscontro alla nota di questo Ministero **2/3/1971,n.453,** relativa all'oggetto.

p. IL DIRETTORE GENERALE

516. DE VICIENTI

sg/

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

RACCOMANDATA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6704
DATA 19 AGO. 1981

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto, Fanizzi Cataldo nato a Cisternino il 3.4.1948 ed ivi residente alla via Fabio Filzi n.17/B/6, in nome proprio, della madre Semeraro Rosa Ved. Fanizzi, dei fratelli Fanizzi Filomeno e Fanizzi Mario, eredi del defunto Fanizzi Pietro Sante nato a Cisternino il 23.1.1926 e deceduto a causa di malattia in Cisternino il 19.3.1981 senza lasciare testamento, chiede l'emissione da parte di Codesto Istituto della quitanza liberatoria della casa popolare intestata al defunto Fanizzi Pietro Sante e sita in Cisternino alla via Dante n.94/3, avendo quest'ultimo terminato con il mese di giugno 1976 il pagamento del riscatto di detta casa.

Allega ricevuta ultimo versamento in cc n.489 del 6.7.1976, certificato di morte del defunto e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla posizione di successione.

Ringrazia.

Cisternino, li 18 Agosto 1981.

Fanizzi Cataldo

f21

475 C.P

Le pene è diminuite se chi ha dichiarato il falso intendeva ottenere, per sè o per altri, il rilascio di certificati o di autorizzazioni

RACCOMANDATA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6704
DATA 19 AGO. 1981

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto,Fanizzi Cataldo nato a Cisternino il 3.4.1948 ed ivi residente alla via Fabio Filzi n.17/B/6,in nome proprio,della madre Semeraro Rosa Ved.Fanizzi,dei fratelli Fanizzi Filomeno e Fanizzi Mario, eredi del defunto Fanizzi Pietro Sante nato a Cisternino il 23.1.1926 e deceduto a causa di malattia in Cisternino il 19.3.1981 senza lasciare testamento,chiede l'emissione da parte di Codesto Istituto della quitanza liberatoria della casa popolare intestata al defunto Fanizzi Pietro Sante e sita in Cisternino alla via Dante n.94/3,avendo quest'ultimo terminato con il mese di giugno 1976 il pagamento del riscatto di detta casa.

Allega ricevuta ultimo versamento in cc n.489 del 6.7.1976,certificato di morte del defunto e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla posizione di successione.

Ringrazia.

Cisternino,lì 18 Agosto 1981.

Fanizzi Cataldo

f21
del 24.8.

COMUNE DI CISTERNINO Provincia di Brindisi

Dichiarazione sostitutiva dell' Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

N..... Registro certificati

L'anno millenovecento ttantuno, addì diciotto del mese di luglio alle ore 11.20 nell'ufficio di segreteria del Comune suddetto.

Dinanzi al sottoscritto ~~Segretario comunale~~ Funzionario incaricato dal Sindaco, si è presentat... il Signor FANIZZI Cataldo* nat... a Cisternino il 3 aprile 1948 di professione Impiegato il quale, allo scopo di farne constare la PUBBLICA NOTORIETA', ha dichiarato quanto segue:

Che addì 19 marzo 1981 è deceduto in Cisternino FANIZZI Pietro Sante nato a Cisternino il 23 gennaio 1926, a causa di malattia, senza lasciare testamento o ultime disposizioni di volontà e che i suoi eredi sono:

1) SEMERARO Rosa nata a Cisternino il 24.9.927 moglie;
2) FANIZZI Cataldo nato a Cisternino il 3.4.948 figlio;
3) " Filomeno nato a Cisternino il 14.7.950 " ;
4) " Mario nato a Cisternino il 27.8.952 " ;

==========

Il sottoscritto ~~Segretario comunale~~ Funzionario incaricato dal Sindaco, ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra, e dopo aver ricordato al... dichiarante che, ai sensi dell'art 26 — penultimo comma — della legge 4 gennaio 1968, n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, sono applicabili nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 495 del codice penale, ha redatto il presente verbale, un esemplare del quale viene rilasciato all'interessato... (1) per uso consentito dalla legge in carta libera

IL DICHIARANTE
Cataldo Fanizzi

Previa identificazione del... Sig. FANIZZI Cataldo *a mezzo (2)* Conoscenza diretta *dichiaro autentica la firma del... medesim... apposta in mia presenza, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.*

Cisternino, li 18.7.981

Timbro dell'Ufficio

Il Segretario comunale
Il Funzionario incaricato dal Sindaco

(1) Ove del caso si aggiunga: In carta libera per.....
(2) Riconoscimento personale, carta d'identità, passaporto, licenza di porto d'armi, tessera ferroviaria.

ART. 495 del Codice Penale: Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.
Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata a essere riprodotta in un atto pubblico.
La reclusione non è inferiore a un anno:
1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;
2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa da un imputato all'Autorità Giudiziaria, ovvero se per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale, una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.
La pena è diminuita se chi ha dichiarato il falso intendeva ottenere, per sè o per altri, il rilascio di certificati o di autorizzazioni amministrative sotto falso nome, o con altre indicazioni mendaci.

6 Cat. XII - N. 3117
Tip. E. Gaspari - Morciano di R.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 845 lì, 28 GEN. 1982

UFF/ AA.LL. E UTENZA

AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
B R I N D I S I

e p.c. AGLI EREDI DI FANIZZI PIETRO
Via Dante,94
C I S T E R N I N O

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino, alla Via Dante, 94 - Lotto I°-sc/B -int.9 piano I° - assegnato al Sig. FANIZZI PIETRO -deceduto.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto nonchè al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V., in data 23/9/I97I e registrato a Brindisi il 29/9/I97I al n. 8895 - mod.II - vol.=

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ALL. N. I

GR/mz

Atto rogato dal Notaio Ernesto NARCISO
in data 24.10.1991

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940 N. 1474)

Prot. N. 12407 li, ...

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. Vari

-AL NOTAIO DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto, n. 72
B R I N D I S I

e p.c.

-EREDI FANIZZI PIETRO
Via Dante, n. 94
CISTERNINO

OGGETTO: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino Via Dante, n. 94 - Lotto 1° - S_0/B - Int.9 piano 1° - assegnato al Sig. FANIZZI Pietro - deceduto-.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dall'alloggio indicato in oggetto, nonchè al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè gli eredi in indirizzo hanno versato per intero il prezzo di cessione dello alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO in data 23/9 1971 e registrato a Brindisi il 29/9/1971 al n. 3895 - mod. II - vol..

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mc

c. 5.000 - 9/90 - Falcolini - Fasano

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12381

Rif.to ns. prot. ..... del .....

lì, 17 DIC. 1997

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia contratto di cessione;
- Copia delib. nomina Presidente;
- Copia delib. n. 8437;
- Copia bozza atto quietanza.

- Al Notaio Dott.ssa Giovanna MOREA
  Via Piave, 1
  72014 CISTERNINO

e,p.c.

- Eredi di FANIZZI Pietro
  Via Dante, 94
  72014 CISTERNINO

OGGETTO: Rilascio dell'atto di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino - Via Dante - Lotto 1° - sc. B - int. 9 - piano 1° - assegnato al sig. FANIZZI Pietro (deceduto).

Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo atto di quietanza liberatoria, poichè gli eredi in indirizzo hanno versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto.

A tal fine, in allegato si trasmette copia del contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio Vincenzo Loiacono in data 22.9.1971 Rep. n.145797 reg. a Brindisi il 29.9.1971 al n. 8895 Mod. II.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

Cisternino,lì 12 novembre 1997

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Servizio Affari legali e utenza
Via Casimiro

72100 BRINDISI

p.c. Alla Dott.ssa
Giovanna MOREA
Via Piave,1

72014 CISTERNINO

Oggetto:Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino Via Dante n.94 -Lotto 1° -Sc.B int.9 piano 1° -assegnato al Sig. Fanizzi Pietro deceduto.

Il sottoscritto Cataldo Fanizzi,anche a nome degli altri due fratelli, erede del sig. Fanizzi Pietro deceduto,prega codesto Istituto trasmettere il contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio dr.Vincenzo Loiacono in data 23.9.1971 e registrato a Brindisi il 29.9.1971 al n.8895,già trasmesso al Notaio dr. Ernesto Narciso trasferitosi a Latina,alla Dottoressa che legge per conoscenza con Studio Notarile in Cisternino alla via Piave n.1 presso il quale gli eredi stipuleranno il ridetto atto.

Ringrazia.

Cataldo Fanizzi

---

p.i. Cataldo Fanizzi
Via Eroe del Mare "Zaccaria" n.44

72014 CISTERNINO (Br)

14 NOV. 1997

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940 N. 1474)

Prot. N. 12407 li, ...

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. Vari

-AL NOTAIO DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto, n. 72
B R I N D I S I

e p.c.

-EREDI FANIZZI PIETRO
Via Dante, n. 94
CISTERNINO

OGGETTO: ~~Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio~~ di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino Via Dante, n. 94 - Lotto 1° - S_c/B - I^{N}t.9 piano 1° - assegnato al Sig. FANIZZI Pietro - deceduto-.

Si prega la S.V. di voler provvedere ~~alla stipula~~ dell'atto definitivo di ~~trasferimento~~ della ~~proprietà dell'~~alloggio indicato in ~~oggetto, nonchè al rilascio~~ del relativo atto di quietanza, poichè gli eredi in indirizzo hanno versato per intero il prezzo di cessione dello alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO in data 23/9 1971 e registrato a Brindisi il 29/9/1971 al n. 8895 - mod. II - vol..

Distinti saluti.

GR/RU

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

c. 5.000 - 9/90 - Falcolini - Fasano