

100

4

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10243

3 DIC 1996

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. ELIA ANGELO
LARGO RISORGIMENTO, 41 1/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 28-2-1995, per
venuta a questo Istituto in data 3-3-1995, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- ➔ 2) - Certificato di residenza;
- ➔ 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

MA

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10243

1996
3 DIC. 1996
li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. ELIA ANGELO
LARGO RISORGIMENTO, 41 1/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 28-2-1995, per
venuta a questo Istituto in data 3-3-1995, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

TR

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

ELIA ANGELO

Nato il 23/09/1918 a OSTUNI (BR)

atto n. 426/1

abitante in LGD RISORGIMENTO 41

E' QUI RESIDENTE



IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICCO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 16/10/1997

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO

Il Compilatore

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO ~~DI SCADENZA~~ (*) SCADUTO
(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritto

.....
nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fo 01/01

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

Intest. Scheda

ELIA ANGELO

abitante in LGD RISORGIMENTO 41

ELIA ANGELO

Nato il 23/09/1918 a OSTUNI (BR)

atto n. 426/1

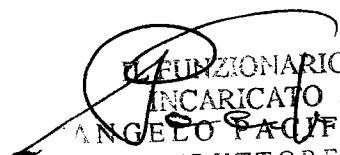
CONIUGATO

PASCALE FILD MENA

Nata il 03/04/1919 a OSTUNI (BR)

atto n. 178/1

CONIUGATA


FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PAFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



16/10/1997

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE

VALERE PER USO



Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO ~~DI RESIDENZA~~ (*) SCADUTO
(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritto

.....
nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 9943

DEL 21.3.95

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 1985 del 21.3.95, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO ELIA ANGELO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere C/15562 ^{L.C.0} ~~VIA~~ RISORGIMENTO civico, n° 41
piano 1° int. 4.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6341
fg. 147 p.lla 1018 / 4 cat. 2/3
cl. 3 vani catastali 5,50 rendita 577.500

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

371 12 059 0235/0
ELIA ANGELO
L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/4

Prot N. Data 3 1995

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto ELIA Angelo nato a Ostuni (BR)

il 23.09.1918 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI (BR)

Lotto _____ Via /Piazza L/go Risorgimento n. _____ scala U interno 4

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, VALORE ALLOGGIO 57.750.000

Rid. 20% 11.550.000

CHIEDE

Rid. 10% 46.200.000

4.620.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera (a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

CONSTANTI

Distinti Saluti

Data

28.02.1995

firma

Elia Angelo

RACCOMANDATA A.R.

371 12 059 9235/0

Elia Angelo

Largo Risorgimento, 41

72017 OSTUNI (BR)

Ostuni 30/7/1996

Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

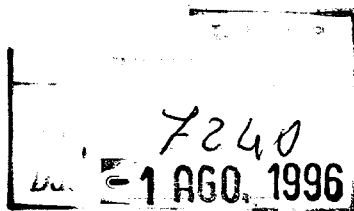
72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazio
ne degli alloggi di E.R.P.

Faccio seguito alla mia domanda di acquisto di un alloggio E.R.P.
comunicandoVi che l'alloggio di cui sono assegnatario verrà paga-
to in unica soluzione, con una riduzione del 10% del prezzo di ces-
sione.

Distinti saluti.



Inviata la notico.
al notaio DE LAURENTIS

Elia Angelo

Elia Angelo

H. Marino
2/8
M

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(RETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N.1474)

Prot. N. 668

li, 2 Febbraio 1998

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

3711205902350

ELIA ANGELO

L.GO RISORGIMENTO, 8 U/4

72017 OSTUNI

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1998.

Questo Istituto, ai fini della determinazione del canone di locazione e dell'eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione per l'anno 1998 ha provveduto, con lettera del 7.4.97, prot. 2190 - a richiedere alla S.V. la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1996.

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta a questo Istituto la S.V. è stata collocata nella fascia B2 di reddito che prevede un canone annuo pari al 67 % di quello determinato per legge in esecuzione della delibera N. 8887 del 2.2.98 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi per l'entrata in vigore della normativa prevista dalla delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto dei parametri e dei criteri in essa contenuti e che per maggiore chiarezza si riportano in dettaglio nel prospetto sottoindicato:

Anno Costruzione	Velustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1962	0,77	78,87	1,05	0,9	1,2	1	1	225.000	15.595.832	50.036	249,22	124.699	174.735

Reddito Complessivo	Reddito Convenzionale	Fascia	Abbattimento	Canone Mensile
19.959.030	11.975.418	B2	67	117.072

Detto canone di locazione, così come espresso nel dettaglio, ammonta a £. 117.072 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.95, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi del canone di locazione dovuto per l'anno 1998.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAP.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di £. 50.000 mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/98BIS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 222851 - 222852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato: Dott. Ing. Augusto Dellisanti

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. **518**

li.

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. **ELIA Angelo**

Largo Risorgimento, 41

72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in **OSTUNI - L.go Risorgimento sc. Un., piano 1°, int.4, C/15562** - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del **28.2.1995** relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di **£. 41.580.000,=** relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 57.750.000,= -
- riduzione 20% (anni anzianità alloggio)	£. 11.550.000,=
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 46.200.000,= -
	£. 4.620.000,=
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. 41.580.000,=

Inoltre la S.V. deve versare la somma di **£. 1.663.200,=** per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla data del versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

- Per effettui versamento contante

- Autentica versamento emesso in

Uscita con i versamenti non alla data del 3/12/1997.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1218

li, 124 FEB, 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

Copia Galib. n. 8848 del 1°/12/87;
dati catastali e pianta planimet.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Via G. Galilei, 4

72017

OSTUNI

- Al Sig. ELIA Angelo

Largo Risorgimento, 41

72017

OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - C/15582

L:go Risorgimento - sc. Un. - piano 1°, int. 4 - PAGAMENTO IN UNICA

SOLUZIONE - Ammortamento: Elia Angelo - Legge 24.12.1983, n. 580. -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in id dirizmo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di vendita dell'alloggio, pari a f. 41.580.000.- (fise quarantunomilionicinquecen teottantamila) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-cata stali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizmo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz W

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)