

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 263 /Risc.

Brindisi, 03/01/2000

Raccomandata

400724

111.01.031.1087 0

MORROI LUIGI

P.ZA APULIA

72100 BRINDISI

002 E 05

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **55.200.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

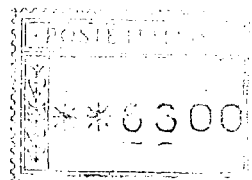
Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Cod. 111.01.031.1087
Sig. MORROI LUIGI
Via P. ZA APULIA 002 E 05
Comune 72100 BRINDISI



A.R.

[Handwritten signature]

Prot. n. Data

IPZS

R



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto BRUNO ELISABETTA nato a BRINDISI
il 18/10/1934 ~~assegnatario~~ o/ familiare convivente del sig. MORROI Luigi.
28/09/1934. assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
Brindisi lotto 31 ~~XX~~ Via/Piazza APULIA n. 2 E 05
scala E int. 5 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~XX~~ del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560, con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento), fatte salve migliori condizioni per la sottoscritta.

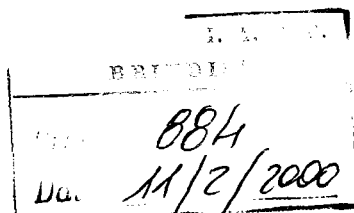
Distinti saluti

Data

09/febbraio/2000

Firma

Elisabetta Bruno (moglie)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 3743 del 5/6/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.9.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO BRUNO ELISA BETTA COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 31 ^{PIAZZA} VIA APULIA N. 2
PIANO 2 SCALA E INT. 5

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232

fg. 53 P.lla 575 Sub. 21

Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 6100

Rendita 690.000 (ex rendita 930.000) per effetto sentenza esecutiva
n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.lla sub.

Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note IN CATASTO LONGI M. 20001

N.B. su detto lotto, dalla data, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. 77744

li, 31/10/96

Ufficio LL.PP.-Casa

Risposta a nota del _____

Allegati N. _____

=====

OGGETTO: Vs. nota n° 4249 di prot. del 03.05.1996.

Fossesso redditi da fabbricati.

=====

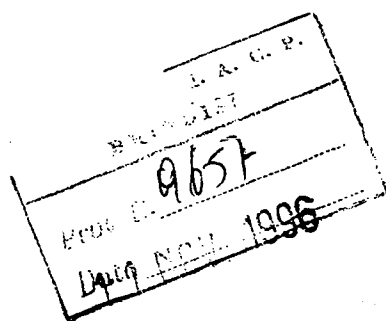
RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

I.A.C.P.

Via Casimiro, 26

72100 Brindisi



p.c. Egr. Sig.

MORROI LUIGI

Via P.zza APOLIA

72100 Brindisi

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. MORROI LUIGI, è emerso che non sussistono le condizioni per dichiarare decaduto lo stesso Sig. MORROI LUIGI, dal diritto alla assegnazione dell'alloggio popolare condotto in locazione.

L'ASSESSORE ALLA CASA E PATRIMONIO

Rag. Antonio TAVERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n° 8645

Brindisi, 10/11/1961

Uff. Amm.vo

Al Sig. Morresi Luigi

Via Pace Brindisi

n° 6

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice.

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via P. Moro Quindici, lotto 31 scale E inter. 5

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 5.40.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 47.364
come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/11/61</u> al <u>10/12/61</u>	
£ <u>1.877</u> vano x vani <u>5.40</u>	£. <u>10.136</u>
b) -Canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
c) Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale.	" <u>150</u>
d)- I.G.E. 3% su a)	" <u>305</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>11.091</u>
e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>33.273</u>
f)- Deposito spese contrattuali	" <u>3.000</u>
TOTALE	£. <u>47.364</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18/11/1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)


DICHIARAZIONE

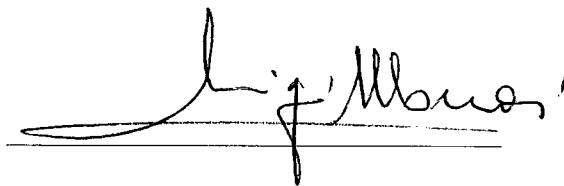
Il sottoscritto MORROI LUIGI nato a
BRINDISI - il 28/09/1934, assegnatario
dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in
BRINDISI - Lotto/Cant. 31° - via
_____ scala E, piano 4 int. 5.

PRENDE ATTO

che il sig./sig.ra BRUNO ELISABETTA, familiare convivente del
sottoscritto in qualità di (moglie - figlio - nipote - ecc.) moglie, ha
presentato in data 09.02.2000 domanda di acquisto dell'alloggio in parola, a
sensi dell'art. 1 comma 6, della legge 560/93.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte del
citato familiare convivente.

In fede



Morrot 6/4/00

All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Servizio AA.LL. e Utenza
Via Casimiro
72100 B r i n d i s i

Brindisi, 31.03.2001

RACCOMANDATA A.R.

[Handwritten signature]

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. Legge 24.12.93
n. 560.-

Come da Vostra richiesta prot.n.4561, dalla sottoscritta ritirata in data 27.11.2000, allegati alla presente Vi trasmetto i seguenti documenti :

- Certificato storico anagrafico di residenza di Morroi Luigi e Bruno Elisabetta.
- Certificato di residenza di Morroi Luigi e Bruno Elisabetta.
- Stato di famiglia.
- Documento attestante l'assegnazione di alloggio in locazione semplice prot.n. 8645 del 10.11.1961, in sostituzione della copia del contratto vecchio smarrito; mentre il nuovo contratto, come da 50% taxa registrazione versata, non è mai pervenuto.
- Dichiarazione di Morroi Luigi e fotocopia patente come previsto dalla legge sull'autocertificazione.

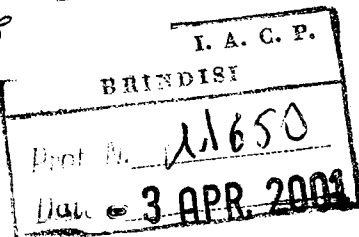
A Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

(Bruno Elisabetta)

N.B.

INVIARE LA PRATICA PRESSO
IL NOTAIO ROBERTO BRACCIO
PIAZZA CAROLI N°18
BRINDISI

[Handwritten signature]



Bruno Elisabetta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4561

li. 3 0 1 0 0

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Alla sig.ra BRUNO Elisabetta

Piazza Apulia 2 E/5

72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 9.2.2000, pervenuta a questo Istituto in data 11.2.2000, relativa all'oggetto.

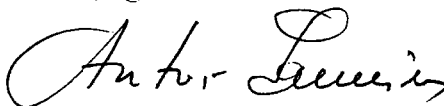
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza; (di Morroi Luigi e della S.V.)
- Certificato di residenza; (di Morroi Luigi e della S.V.)
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;
- Dichiarazione di Morroi Luigi, con firma autenticata, (si allega stampato).

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Via Casimiro - 72100 Brindisi

Accounting

05383

LA PIÙ GRANDE
CAPPIUTA DIACENZA

DER RICEVUTA
27/11/2000

~~vi: 13-10~~
~~Sigra~~
~~Bruno~~
~~ELISABETTA~~
~~P-2A~~
~~APOLIA~~
~~2 E/5~~
~~20100~~
~~Bianchi~~

Bo Ringbisi

DATE _____

2



10251152290-8

21

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

R51070 960379

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 13538

Il 19 GIU. 2001

Servizio A.A.L.L. e Utenza
raccomandata

Sig.ra BRUNO Elisabetta
Piazza Apulia 2 E/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - P.za
Apulia - Lotto 31 - sc. E - piano 2 - int. 5 -
Assegnatario: Morroi Luigi - PAGAMENTO IN CONTANTI.
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.2.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 49.680.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.69.000.000
-riduzione 20% (vetustà)	£.13.800.000
	£.55.200.000
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 5.520.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.49.680.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.987.200.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio A.A.L.L. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

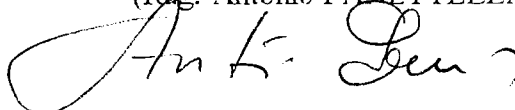
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR.mz



Distinta degli assegni pervenuti il giorno 11/01/2002

giusta nota Bruno Elisebette (BR)

ed afferenti Richieste acquisto allegato ERP L. 560/93 pag. 16 in contenuti:

[illegible]

Brindisi.

11/01/2009

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI			FATTURA N. 3/2002	
C.F. – P.I. 00061820742			Data 11 GENNAIO 2002	
PAGAMENTO Nota n. 13538 del 19.6.2001			Sig.ra BRUNO Elisabetta	
			Piazza Apulia 2 E/5	
			72100 <u>BRINDISI</u>	
DESCRIZIONE			PREZZO IMPONIBILE	IVA %
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI – Piazza Apulia – Lotto 31° – sc. E – piano 2 – int. 5. Legge 24.12.1993, n. 560, art. 1				4%
Prezzo di cessione		Euro	25.657,58 = (£.49.680.000)	
A.C.	INTESA BCI SPA - BRINDISI		IMPORTO NETTO	€ 25.657,58 (£.49.680.000)
n. 4080012602-03	25.657,58 Euro	10.01.2002		
n. 4040012606-06	1.026,30 Euro	10.01.2002	IMPORTO I.V.A.	€ 1.026,30 (£. 1.987.200)
			TOTALE	€ 26.683,88 (£. 51.667.200)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 510

Servizio AALL. e Utenza

allegati.

copia delibera n. 9482 del 2.5.2001

dati catastali, pianta planimetrica

(usare bozza contr. familiare conv.)

li, 18 GEN. 2002

Al notaio dr. Roberto BRACCIO
Piazza Cairoli 18
72100 BRINDISI

Sig.ra BRUNO Elisabetta
Piazza Apulia 2 E/5
72100 BRINDISI

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito BRINDISI - Lotto 31° -
Piazza Apulia - sc. E - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE -Assegnatario: Morroi Luigi - Legge 24.12.1993, n.560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a Euro **25.657,58** = (£. 49.680.000) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà. **Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con l'annotazione delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto.**

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, affinché questo Istituto possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. Tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

GR/mz 

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

