

386131

1/ARC1SD

Reg.to a Brindisi

il 11.6.82

cl n. 601 Mod. 2

Repertorio n.14518

Raccolta n.6016

CESSIONE DI ALLOGGIO da:

- NARCISI Dr.Michele,nato a Brindisi il 13 marzo 1940,nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi,con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,presso la quale domicilia per la carica,a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981,che in copia certificata conforme trovasi già allegata all'atto a rogito del Notaio Ernesto Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981,reg.to a Brindisi il 17 febbraio 1981 al n.911,trasritto a Brindisi lo stesso giorno ai nn.2660/2430; partita I.V.A. 00061820742; a:

- ZACCARIA Giuseppe, nato a Cisternino il 21 settembre 1914, domiciliato in Brindisi Via Imperatore Costantino 86, pensionato,C.F. ZCC GPP 14P21 C741I;

- LOPARCO Giovina,nata a New York il 19 gennaio 1922,domiciliata a Brindisi alla Via Imperatore Costantino n.86,casalinga,C.F. LPR GVN 22A59 Z404J;

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che ZACCARIA Giuseppe è assegnatario con promessa di vendita di un alloggio sito in Brindisi,via Imperatore Costantino n.86,come da atto in data 22 novembre 1962,che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963,n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P.della Provincia nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che ZACCARIA Giuseppe ha chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto,avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto,nel cui contesto,ove brevemente lo richieda,l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,come sopra rappresentato,vende e trasferisce a ZACCARIA Giuseppe e LOPARCO Giovina,che accettano ed acquistano,la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

- appartamento sito in Brindisi alla Via Imperatore Costantino

4/16481

no n.86, scala B, piano secondo, interno tre, composto di quattro vani ed accessori;

confinante a Nord con suolo comune, ad Est con appartamento interno 4/C, a Sud con Via Imperatore Costantino e ad Ovest con appartamento interno 4/B e vano scala; il tutto come meglio risulta con colorazione in rosso sulla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allega sotto la lettera "A";

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N.1907, Foglio 54 N.1493, Sub.59 di vani catastali 7.00, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2786;

Accedono all'appartamento e formano parte integrante della presente assegnazione:

1) box per auto contraddistinto con il numero interno 3/B e steso metri quadrati dodici (mq.12) circa; confinante a Nord con suolo comune, ad Est con box interno 4/B, a Sud con Via Imperatore Costantino e ad Ovest con locale comune;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N.1907, Foglio 54 N.1493, Sub.11 di metri quadrati 12; categoria C/2 classe 3, rendita catastale L. 252;

2) la quota proporzionale del locale caldaia, confinante a Nord con suolo comune, con Est con il box sopradescritto, a Sud con Via Imperatore Costantino e ad Ovest con il box int.2/B; il tutto come meglio individuato con colorazione, rispettivamente in rosso ed in verde sulla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allega sotto la lettera "B";

3) la quota proporzionale del suolo circostante il fabbricato così come meglio risulta individuato con colorazione in giallo sulla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allega sotto la lettera "C".

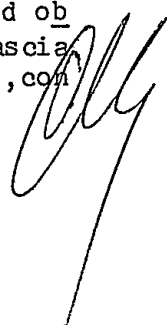
La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire tremilionicentotrentadue miladuecentodieci (L.3.132.210=), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962 e registrata a Brindisi il 12 dicembre 1962.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a) quanto a lire unmilioneduecentocinquantacinquemilatrecentosettanta (L.1.255.370=) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori;

b) quanto a lire unmilioneottocentosettantaseimilaottocentoquaranta (L.1.876.840=) mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza all'acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con



rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto a rogito del Notaio Bruno Franco di Lecce in data 28 ottobre 1959, reg.to a Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693 e trascritto a Lecce il 19 successivo ai nn.46971/44076.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vataggi ed oneri saranno rispettivamente a suo proprio fitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035).

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticcherà le firme dei contraenti.

Brindisi, 2 giugno 1982

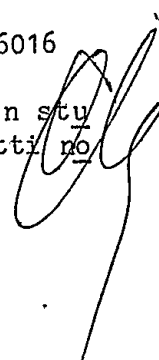
Firmati: ZACCARIA Giuseppe, LOPARCO Giovina, NARCISI Michele.

Repertorio n.14518

Raccolta n.6016

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo dei distretti no



tarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a margine del foglio intermedio, i Sig.ri:

- NARCISI Dr. Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, ove domicilia per la carica;
- ZACCARIA Giuseppe, nato a Cisternino il 21 settembre 1914, domiciliato in Brindisi alla Via Imperatore Costantino n.86, pensionato;
- LOPARCO Giovina, nata a New York il 10 gennaio 1922, domiciliata in Brindisi alla Via Imperatore Costantino n.86, casalinga.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possibilità di ritiro, dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, due giugno millenovecentottantadue

Firmato: Ernesto NARCISO Notaio. V'è l'impronta del sigillo notarile.

