

399122

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooo00000oooo-----

Prot. N. 10131Brindisi, 11 16 DIC. 1970

-AL SIG. _____

Racc. R/R.

L. 1731 Antimietta
1° lotto case popolari scala A/1
Cisternino
Via Dante

OGGETTO: D.P.R. 27/4/1962, n. 231.-

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dello alloggio sito in _____ Lotto _____ scala _____ Via _____ Cisternino a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire _____

A. 231.963 Detti importi potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.-

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.-

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
 (Gr. Uff. Com. to U.G. VALLARINO)

SC/GR/mo.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

6 MAG. 1966

Prot. N. 4528

Brindisi _____

AL/SIG. ≡ Zizzi Antonella

1.6.16 (P. 11.16) A/1 - Via Dante Alighieri, 90

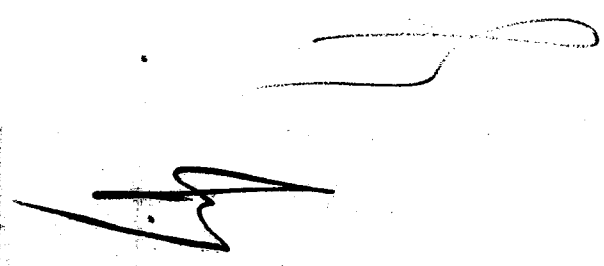
PISTERMINO

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di £. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com.te U.G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



SIG. PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1 A.C. 3. Brindisi
11330
PROT 310 APR. 1966

Sono la vedova di guerra Zizzi Antonietta, abito un appartamento delle Case Popolari, in via Dante, 96 sto pagando regolarmente le rate mensili, ciò premesso mi permetto di sottoporle i seguenti quesiti

a)

..... Omissis

b) Per poter riscattare l'appartamentino si paga qualche somma subito? O si può farlo pagando un leggero aumento sulla quota mensile? In tal caso qual'è la documentazione occorrente? Non che io abbia del denaro, ma è sempre bene superare queste notizie nel caso che un domani potesse riscattarlo. Chiedo scusa del disturbo e in attesa di ricevere i chiarimenti richiesti, distintamente saluto. ÷

Cisternino, 29 aprile 1966

f.to Zuzzu Antonietta

Per copia conforme

Brindisi, li

2 MAG 1966

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma

*Scm. N. 490 - (P.
L. 1. 1. E.P.
Sist. A.I.
V. D. Biffari, 96
Cisternino*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8099

Brindisi, lì 14 OTT 1981

- Al Sig. ra ZIZZI Antonietta

Via/P.za Dante Alighieri, 92

Lotto 1°, scala A, int. 1

CISTERNINO

≠ AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in CISTERNINO - Lotto 1° -
scala A - int. 1 - Piano rialzato -
Assegnatario Sig.ra ZIZZI Antonietta -
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 28/5/1981 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare, mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", la somma di £ i r e 24.759,- per IVA pari al 2% del prezzo di cessione.

Detto assegno sarà consegnato personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V., dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30/9/1981. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4265

Brindisi, lì 27 MAG 1981

- Al Sig. ZIZZI Antonietta
Via Dante Alighieri, 92 - 1° lotto -
sc/A - int.1 - CISTERNINO

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in CISTERNINO - 1° lotto - Via
Dante Alighieri, 92 - scala A - int. 1 - piano rialzato -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.237.963.= (diconsi lire Unmilione duecentotrentasettemilanovecentosessantatre.====), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8665

Brindisi, lì 12 NOV. 1981

All. _____

- Al Notaio BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri
BRINDISI

- Al Sig. MIZZI ANTONIETTA
Via Dante Alighieri, 92
CISTERNINO

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Cisternino
Lotto I° - Scalo A. - int. I. - piano rialzato - Pagamento rateale
Pagamento rateale - Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'I.V.A. pari al 2% del prezzo di cessione. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dall' 1/II/81 e fino a tutto il 31/IO/1982, per complessive n. 12 rate mensili, la rata mensile anticipata di £. 108.322=, per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5%, con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali una quota mensile provvisoria di complessive £. 13.280=, per spese generali, di amministrazione e manutenzione, nonché per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Tale versamento dovrà essere effettuato su c/c postale n. 203729 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

10 NOV. 1982

Prot. N.

li,

Sulla scorta degli atti di Ufficio,

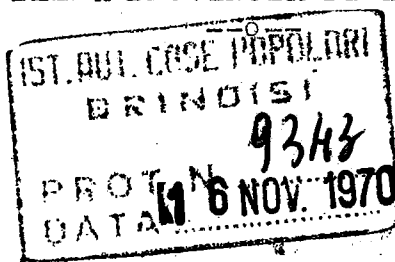
SI CERTIFICA

-che la Sig.ra ZIZZI ANTONIA, nata a Cisternino il 14/2/1916, assegnataria dell'alloggio popolare sito in Cisternino - I° Lotte - Scala A - Int.I, alla Via D. Alighieri, n. 92, ha pagato per intero il prezzo di cessione in proprietà di detto alloggio, pari a L. 1.237.963=(dieconsi lire unmilione duecento trentasettemilanovecentosessantatre), nonché la somma di lire L. 24.759 per IVA pari al 2% del prezzo stesso.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Rione.....
Isolato.....
Alloggi.....
Stanze n.....



Pervenuta il
Registrata al n.....
Firma del Funzionario

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N°2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

La sottoscritta Zizzi Antonietta vedova Zizzi
nata a Cisternino il 14.2.1916 domiciliato a ...
Cisternino Via Dante N° 96 Rione.....
Isolato 1° lotto scala A..Piano 1° Quartino
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal 10.9.1956 composto di N° 3
vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n.2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel
Rione (1) e composto di N° 3 vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

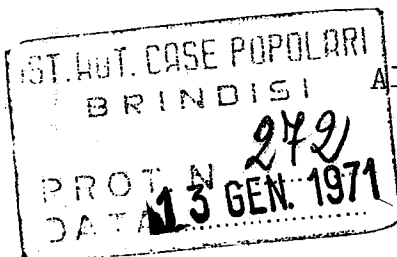
~~è~~ - non è

a) che
il proprio coniuge Sig..... è - non è (2)
proprietario nel Comune di di altra abitazione

./.

- (1) Indicare la località prescelta
(2) Cancellare la parte che non interessa

RA
20/10



All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di

BRINDISI

La sottoscritta Zizzi Antonietta, residente a Cisternino in via Dante, 96, assegnataria dell'appartamento del primo lotto case popolari, scala A/1, in riscontro alla racc. R/R n°10131 del 16 u.s., notifica di essere disposta ad accettare il riscatto fissato in lire 1.237.963 dell'appartamento in questione, giusto il D.P.R. del 27.4.1962, n°231, rateizzato in anni 5 (cinque).

Poichè la sottoscritta non è in mora, confida che codesto I.A.C.P. vorrà sbrigare la pratica con cortese sollecitudine.

Distinti saluti.

Cisternino, 12.1.1971

Zizzi Antonia
via Dante, 96
72014 Cisternino (Br)

Zizzi Antonietta

516.619644



All'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI della
Provincia di BRINDISI

La sottoscritta ZIZZI ANTONIA, Vedova di Guerra, na-
ta a Cisternino il 14.2.1916 e ivi residente in via
Dante, n° 92, assegnataria di un alloggio economico
popolare sito in Cisternino, alla via Dante, 92, lot-
to n° 1, scala A, interno 1 - piano rialzato, avendo
a suo tempo presentato regolare domanda di riscat-
to, CONFERMA ai sensi e agli effetti della legge
8.8.1977, n° 513 la predetta istanza.

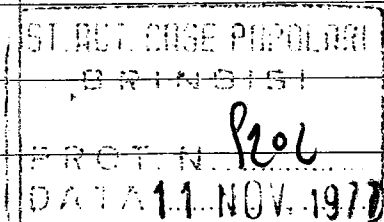
A tal fine allega:

- a) Stato di famiglia;
- b) dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale delle
Imposte Dirette.

Con osservanza.

Cisternino , 5 novembre 1977.

Antonina Zizzi



All'Istituto Autonomo delle Case Popolari
della Provincia di
Brindisi

Trasmetto ,in allegato l'istanza e la documentazione richiesta per la riconferma della domanda di riscatto a suo tempo presentata.

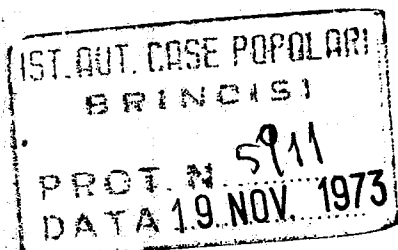
Mi affido alla cortesia di codesto Istituto per sapere se questa istanza annulla quella per ottenere la riduzione del canone di locazione oppure posso farla, in attesa che mi venga concesso il riscatto.

In attesa di un cortese riscontro, ringrazio ed essequio.

Cisternino, 5 novembre 1977.

Vedova di Guerra
Zizzi Antonietta
Via Dante, 92
72014 Cisternino (Br)

Antonietta Antonis



Ad m
Cisternino, 14 novembre 1973.

Al Signor Presidente dell'Istituto Case Popolari
della Provincia di BRINDISI

Con nota della S.V. n° 10131 del 16.12.1970, su mia istanza, mi si comunicava che il prezzo di cessione dell'appartamento sito in Cisternino, lotto 1, scala A/1, in via Dante 92 era stato fissato in lire 1.237.963 rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili e con l'interesse del 5%.

Provvidi, quindi, con raccomandata n° 2871 dell'ufficio postale di Cisternino, in data 5.12.1970 ad inoltrare la documentazione richiesta oltre all'assegno di lire 5.000= con vaglia cambiario n° A 010000956 del Banco di Napoli.

Il tempo passò e dopo oltre un anno, scrissi a codesto IACP una lettera con la quale sollecitavo notizie in merito alla pratica in questione. Nulla! Siamo alla fine del 1973, vale a dire a tre anni dall'inoltro della documentazione e del denaro ed io non ho ricevuto ancora né un cenno di riscontro né una ricevuta del versamento effettuato a suo tempo!

Vanno sorgendo presso Enti, Aziende e Istituti gli uffici di Pubbliche Relazioni richiesti dall'era sociale nella quale viviamo e un utente deve attendere quanti anni per ricevere una risposta alle varie lettere spedite? Di solito, nei tempi andati, quando non vi erano uffici del genere, ma vi era più correttezza, più educazione, più calore umano nei rapporti fra gli uomini, le risposte venivano dopo qualche settimana, quando c'era molto lavoro da smaltire; ora invece non bastano più gli anni! Io capisco che oggi scrivono in tanti, ma è pur vero che io ho scritto ad un organismo provinciale ed anche a dedicare un mese per la lettura di una lettera di un utente, a quest'ora vale a dire dopo 36 mesi sarebbe giunto il mio turno!

*216. 176
11/11/73*
Mi auguro di ricevere al più presto notizie in merito evitandomi così di escogitare un sistema che faccia parlare di me a Brindisi e alla Regione, visto che lo Stato non ha più valore!

Con osservanza.

Mitt: Zizzi Antonietta
1° lotto case popolari, scala A/1
via Dante, 92 - Cisternino (Br)

*Antonietta Zizzi vedova di
Guzzo -*