

307442

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1852

Il, 9 NOV 1992

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

- Copia delibera n. 7618
del 30.7.90

- Licenza edilizia

- Al Notaio Bruno CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

- Sig. GIOIA Giovanni

Piazza G. Fattori, 5

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex GE SCAL sito nel Comune di BRINDISI - P.za G. Fattori - pal. C piano 3 - int. 6 - C/1633 - assegnato in proprietà immediata con garanzia ipotecaria (Lg. 14.2.53, n. 60) al sig. GIOIA Giovanni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del sig. GIOIA Giovanni che ha provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine, in lire 5.535.130.= (lire cinquemilionicinquecentotrentacinquemilacentotrenta) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell' 8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio a cadersi in proprietà. In proposito si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, é a suo completo carico.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GE/MU/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 53/30

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, li 26 Ottobre 1990

Note 7311 del 20/10/90

RIFERIMENTI

A.A.L.L.

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Gioia Giovanni
P.zza G. Fottori 5

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riteneremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Trasferimento in proprietà dell'alloggio ex-General onegato con garanzia ipotecaria sito in Brindisi, piazza G. Fottori 5, 1° e piano 3°, int. 6 ex c/1633.					
	Prezzo interamente pagato			5535130		
imponibili				5535130		
IVA				221405		
totale				5756535		
totale fattura				5756535		

PAGAMENTI	A/C Banco di Napoli Nro. B. 7103434065 - 221405
-----------	--

PAGAMENTI

A/C Banco di Napoli

N.ro B. 7103434065 - 221405

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4311

Brindisi, li 20 OTT. 1963

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Sig. GIOIA Giovanni

Piazza G. Fattori, n. 5

72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio ex Gescal assegna-
to in proprietà con garanzia ipotecaria, sito in BRINDISI
P.za G. Fattori, n. 5 - pal. C - Piano 3 - int. 6 - C/1633.

LEGGE 14.2.63, N. 60 - PAGAMENTO I.V.A.

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.535.130.= si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 221.405.= per I.V.A. pari al 4% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Confere Notolo
Epale Amante

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/62, n. 60) AL SIG. GIOLIA Donato (GIOVANNI)

Località BRINDISI Rione _____ Via Piemonte f. Foglio n. 5
Cantiere 1633 Pal. C civico 5 Piano 3 interno 6

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.375,36 x 360 R.M.) _____

Versamenti effettuati a tutto il 31-12-89

DALSO DA PAGARE _____

in n. cont. rate mensili costanti di £. _____

a partire dal _____ al _____, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Gioie Donato (GIOVANNI) dichiara di vo
ler versare l'importo di £. 1610230 in cont. rate mensi
li costanti di £. _____

BRINDISI, 23-1-80

IN FEDE

Gioie Donato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 262
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. GIOLIA Giovanni

Asseg. rio Alloggio ex Gescal a 5
R.I.L. 33 br. 6 Scala
Piano G. Fattori
Via

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 7633.

~~~~~ *Scorsone* ~~~~~

Si comunica che presso il notaio Scorsone  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.414.533 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo 31-12-1978 corren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il         .

Detta somma, ovviamente, sarà detratta dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.535.130 la differen-  
za di £. 4.120.597 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 15.375,36.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva 471.511  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 5.063.619  
e la rimanenza di £. 18.819 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £.          cadauna.

La S.V. *Scorsone* dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortese)

*Enrico Ortese*

*Handwritten initials*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA  
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. GIOIA Giovanni

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N° 5  
Cantiere I633 Pal. C ~~Quadr.~~ Civ. 5 Piano 3° Interno 6

Data di consegna 1/7/1972

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm/to 31/5/2002 Durata A. 30-R.M. 360

RIPORTO DOVUTO AL 28/2/1983 - (R.M. 129 x 15.375 = L. 1.983.375 =

Residua durata di ammortamento al 28/2/1983 :

Anni 19 mesi 3 = a mesi 321 231.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.375,36 x 360 R.M.) L. 5.535.130

Versamenti effettuati a tutto il 1° mese di febbraio 83 " L. 1.195.130

SALDO DA PAGARE L. 4.340.000 =

in n. 124 rate mensili costanti di L. 35.000 =

a partire dal 1/3/1983 al 1/6/1993, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa D.D. P.P. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Gioia Giovanni dichiara di voler versare l'importo di L. 4.340.000 = in N° 124 rate mensili costanti di L. 35.000 =

Brindisi 24/2/1983.

IN FEDE

Gioia Giovanni

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione  
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6116

Al Sig. GIOIA Giovanni

Via Giovanni Papini n.10 - (Lotto 24°)

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 5 - Piano 3° - Interno 6 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,24.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 15.375,36, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

*[Handwritten signature]*