

326552

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 3501
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 21 APR. 1983

- Al Notaio SCORSONELLI Carmelo
Via 12
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. ANDRIANI Luigi
Via 12
BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi alla Via Brindisi Cantiere 1151, Pal. A scala A piano 2° int. 12.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Andriani Luigi, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in f. 3.184.896, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Andriani Luigi, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 431.688 quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 507420 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

264 R.M.)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE LUISI SITO IN BR

VIA Pace Brindisi

ASSEGNETARIO SIG. ANDRIANI LUIGI

FAEB. A SCALA A PIANO 2° INTERNO 12

* *

2416560
5000
2421560
1989872
4315880

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO

PERIODO
AL

DAL

AL

(N°) MENSILITÀ

INSILIITÀ	IMPORTO DOVUTO NETTO	IMPORTO VERSATO NETTO	R. DI A.	DIFFER. IMPORTO NETTO	QUOTE ACCESS. RENDIG.	QUOTE DI RENDIG.	IVA 3%	IVA 15%	IVA 18%	SPESA ANNUA	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFEREN	
													A	DEBITO
4	1.164.930	1.164.930	2.000	9.073.006	2	8	3	10	11	12	13	1.989.872	1.989.872	1.989.872
5	530.400	530.400	2.000	9.073.006	2	8	3	10	11	12	13	1.989.872	1.989.872	1.989.872
6	1.164.930	1.164.930	2.000	9.073.006	2	8	3	10	11	12	13	1.989.872	1.989.872	1.989.872

1978
71
80
81
82

12 x 4 = 48
5
53

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -
LIRE 2073.006. PARI A N° 171 - R.M. DI AMMORTAMENTO -
DAL 1-1-1978 AL 31-12-82 (6) u. 53 ... X 3668 (524 x 7) 19460
N° 1.18 ... X 700 (100 x 7) 8860

Mod

(RENDICONTAZIONE)

(6) DAL 17.4.1978 N° 2951 - LEGGE 513

TOTALE

911.00

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO.....ANDRIANI LUIGI.....
COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere.COMMENDA.....
Lotto-Cantiere.....11151.....Via.PACE BRINDISINA.EDIF.3/B...Civ.
Palazzina.....4.....Scala...A.....Piano...2.....Int. ..12.....
ALLOGGIO di n. ...4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..1906...Foglio
di mappa..53...Part. ...464sub. ...8...Categ. ...A/3.classe..2.....
consistenza catastale vani.....7.....Rendita Catastale Lit. ..2786..
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...VIA SCIESA.....
EST...APPARTAMENTO INT 13/A.....
SUD...SUOLO COMUNE.....
OVEST...VANO SCAIA E APPARTAMENTO INT 11.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD...CORRIDOIO.....
EST...BOX INT 11/A.....
SUD...APPARTAMENTO INT 6/A.....
OVEST...BOX INT 13/A.....

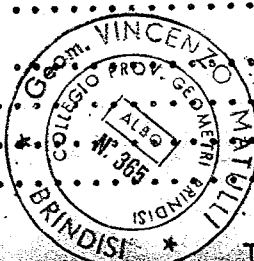
CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

AREA CONSORTILE:



TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RTSC. F.V.

Site in... BRINDISI Via... P. Brindisi No... 3/B
 Cantiere... 1151 .. Fab. A .. Scala... A .. Piano... 2° .. Interno... 12
 Vani ~~cat~~... 7 .. Vani Virt... 5,95

Assegnatario Sig. ANDRIANI Luigi

Posiz.....133686.....
Scheda.....58971169.....
Cod. I. B. M. 1-3-E-2-01

Data inizio ammortamento. 1-6-1960
Data fine ammortamento 31-5-1982

Durata anni 22 = Mesi 264

Rata netta di ammort. L. 12.064 x 264 = C.A. L. 3.184.896

Importo versato alla GESCAL - Roma.....	1.111.890,2	} 3.184.896
" " all'I.A.C.P. - Brindisi.....	2073.006	

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promesse di futura vendita:

Stipulato il 1.6.1960..... Registrato a Benedetti
il 17.6.1960..... al No. 2506..mod. II.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio... D. LENZI ... del 15/4/1957 ... Reg. n. 60718

Atto del Notaio.....
Registrato a..... *Onigdisi* il *2/5/1957* ai *1792*.....

Trascritto a Lecce il...17.4.57....al n. 6913....le: 348.

ed al N°...15953.Particolare.

ASSEGNA TARIO SIG. ANDRIANI Luigi PAZ. EX INA-CASA IN 22
CANTIERE N° 1151 SCHEDA N° 589 POSIZIONE N°

VERSAMENTI		CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI										TOTALE GENERALE	
SU SCHEDA	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOTALE	TOTALE	
DATA	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	TOT.		
1-1-1969	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	TOT.		
AL 31-12-1983													
	132.788	133.032	133.032	133.032	133.152	133.152	135.354	169.248	225.585	TOT.	1.989.892 =		
664.500													

Controllate le note in verso dell'originale

ST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2611
DATA 4 APR. 1969

RTV.

Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto Andriani Luigi, nato a Giovinazzo (Bari) il 12.12.1913, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Fratelli Bandiera n.1 edificio A scala A piano II° - composto di n. 4 vani utili più accessori - cantiere n.11151 - Gruppo 3/B, chiede, ai sensi dello art.3 della legge 14.2.1963 n.60, la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo.

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento dei canoni di ammortamento e s'impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate da codesto spett/le Istituto, le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi, 2 aprile 1969

L'assegnatario
(Andriani Luigi)

Andriani Luigi

R. 46. GIANNOCARD

Spett.le
Istituto Nazionale Case Popolari
Via Cassanese
ROMA

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Il sottoscritto ANDREANI LUIGI, nato a Livorno (LI) il 12.12.1919, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Rimini in via Fratelli Bandiera n. 1, edificio a scala A piano 1° - composto di n. 4 vani tutti più accessori - cantinieri n. 11571 - gruppo S.C., chiede, ai sensi dell'art. 5 della legge 14.12.1950 n. 150, la proprietà immediata dell'alloggio assegnato - gli con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo.

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento dei canoni di ammortamento e di aver versato, nei termini e con le modalità che saranno precisate da questo spett.le latit, le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Rimini, 2 aprile 1951

L'assegnatario
(ANDREANI LUIGI)

BR

G. E. S. C. A. L.

24 OTT. 1969

RICEZIONE CORRISPONDENZA

ALLA DIREZIONE GENERALE

G.E.S.C.A.L.

R O M A

*all'Ufficio periti all'ACP.
no 589. nella 1a. mano.*

Il sottoscritto, ANDRIANI Luigi, nato a Giovinazzo (Bari) il 12/12/1913, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla Via F./lli Bandiera n°1-edificio A-scala A-piano II°, composto di numero 4 vani utili più accessori-cantiere n° 11151-Gruppo 3/B, chiede, ai sensi dell'art. 3 della legge 14/2/1963-n°60, la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo.

*data consegna
6/60*

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento dei canoni di ammortamento e s'impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate da codesto Spett.le Istituto, le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.-

Brindisi, lì 20 ottobre 1969-

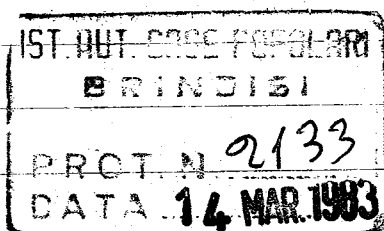
L'Assegnatario
(Andriani Luigi)*Andriani Luigi*SETTORE
IV°

Off. Istituto Gestione I.N.A. casa

Brindisi

A.M.C.

Il sottoscritto Andriani Luigi, assegnatario di un alloggio a riscatto, con promessa di futura vendita, sito in Brindisi alla Via Pace Brindisina Pal. A - Scala A Piano 2° Interno 12, chiede il riscatto anticipato del suddetto alloggio, pagando in una soluzione, il residuo debito.
Con osservanza. Allega: il contratto e la pianta planimetrica



Brindisi 10-3-1983

Andriani Luigi

C/11151

