

STUDIO LEGALE
Oronzo PUTIGNANO
Via G. Bruno, 3 - ☎ 0831 / 301418
72017 OSTUNI (BR)

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	639
Data	30 GEN. 1995

F. M. M. c.
H. H.
1/2
M

40-200-1411 CAPRIGNANO DIRETTAMENTE
ALL' AVV. PUTIGNANO
20-2-95

ALL' I.A.C.P.
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

e, p.c.

COMUNE DI OSTUNI
UFFICIO CASA

OGGETTO: Sig.ra Rosa PALMIERI, residente in Ostuni, L.go Risorgimento 45/5. - L. 24.12.93, n. 560.

RACCOMANDATA A.R.

Riferimenti:

- a) foglio n. 5068, in data 01/07/94, di codesto Istituto;
- b) foglio n. 27381, in data 08/09/94, del Comune di Ostuni - Ufficio Casa.

* * *

In esito a quanto comunicato con il foglio in riferimento a) e ad integrazione di quanto comunicato dalla nominata in oggetto, con nota in data 09/06/94, si dichiara che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Ostuni, Largo Risorgimento, 45/5, Lotto 15562, sarà acquistato dalla Sig.ra Madia ZIZZA, nata ad Ostuni il 31/05/59, figlia convivente della Sig.ra Rosa PALMIERI e con quest'ultima residente sin dalla nascita.

Il Comune di Ostuni - Ufficio Casa, che legge per conoscenza, con il foglio in riferimento b) comunicava alla Sig.ra Rosa PALMIERI che a seguito di verifica reddituale erano stati rilevati elementi che avrebbero potuto comportare la decadenza dell'assegnazione per perdita dei requisiti, ai sensi dell'art. 19 lett. d) con riferimento all'art. 2 lett. c) e d) della L. R. 20.12.84, n. 54. Ciò in quanto la Sig.ra Rosa PALMIERI risulta essere titolare di un diritto di proprietà su un immobile rustico.

Cionondimeno, non appaiono seriamente fondate le osservazioni formulate dal Comune di Ostuni - Ufficio Casa, che con il foglio in riferimento b) rivolgeva l'espressa avvertenza che la comunicazione da esso inviata possa costituire "atto preliminare istruttorio preordinato al definitivo provvedimento di decadenza della assegnazione dell'alloggio in oggetto".

Sotto questo ultimo profilo, non si comprende, con plausibile ragionevolezza, quali criteri ermeneutici presiedano alle determinazioni

istruttorie del Comune di Ostuni - Ufficio Casa, intese ad escludere l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica in favore della Sig.ra Rosa PALMIERI.

In claris non fit interpretatio. Dall'art. 2 lett. c) e d) della L. R. n. 54/84 può, infatti, agevolmente desumersi che può conseguire l'assegnazione dell'alloggio chi non sia titolare di diritti di proprietà, uso e abitazione su un'unità abitativa adeguata alle esigenze del nucleo familiare. A tale riguardo, la norma recita che è adeguato alle esigenze del nucleo familiare quell'alloggio la cui superficie utile non sia inferiore a 60 mq., per un nucleo familiare composto da 3-4 persone.

Nel caso di che trattasi, invece, il manufatto in proprietà della Sig.ra Rosa PALMIERI non può ritenersi assolutamente adeguato alle esigenze del suo nucleo familiare, atteso che la sua superficie utile è pari a soli 55 mq. circa.

Tale esigua superficie, integrando di per sé la soglia del c.d. "affollamento abitativo", rende totalmente inadatto l'alloggio de quo a qualsivoglia destinazione abitativa.

Del resto dalla stessa relazione tecnica redatta dal geom. Domenico MORO può evincersi che l'immobile sito in contrada Lamardilla ha destinazione prevalentemente agricola, essendo asservito al soddisfacimento di esigenze connesse al deposito di prodotti agricoli; trovasi in condizioni manutentive assai precarie; i servizi igienici ivi esistenti sono privi dei necessari requisiti sanitari; la stanzetta adibita a cucina è distaccata dal corpo del fabbricato; è collocato topograficamente in una posizione tale da renderlo assolutamente insuscettibile di beneficiare dei servizi pubblici essenziali (acquedotto, illuminazione pubblica, trasporti collettivi, pulizia stradale, etc.). Talché la sua conformazione e l'assenza degli indicati servizi lo rendono inadatto a fini di insediamento abitativo e sinanche insuscettibile di proficua utilizzazione.

Ma anche a voler prescindere da qualsiasi valutazione circa la natura, la consistenza e l'igienicità dell'immobile, si deve rammentare che nessun minimo elemento ostativo può pregiudicare o impedire l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., tenuto conto che esso sarà fatto oggetto di acquisto da parte della Sig.na Madia ZIZZA, la quale, in virtù dell'art. 1 para. 6 della L. 560/93 ha il diritto giuridicamente riconosciuto e protetto, quale figlia convivente, di procedere all'acquisizione in proprietà dell'alloggio in questione.

A ciò si aggiunga, infine, che la Sig.na Madia ZIZZA è tuttora priva di alcuna occupazione e, non percependo alcun reddito personale, si trova in una situazione economica particolarmente disagiata.

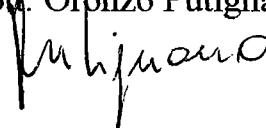
All'uopo , si inviano, in allegato, i sottonotati documenti:

- 1) Istanza di richiesta di acquisto di alloggio di E.R.P. ;
- 2) Stato di famiglia;
- 3) Copia modello 740 relativo all'anno 1993;
- 4) Certificato di residenza storico-anagrafica di Madia ZIZZA;
- 5) Fotocopia codice fiscale di Madia ZIZZA;
- 6) Copia fotostatica della planimetria dell'immobile sito nel Comune di Ostuni, dell'U.T.E. di Brindisi;
- 7) Relazione tecnica dell'immobile sito in C.da Lamardilla del Comune di Ostuni.
- 8) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatto da Madia ZIZZA in cui dichiara che ella nel 1993 non ha percepito alcun reddito in quanto disoccupata.

Si rimane in attesa di un Vostro cenno di risposta.

Distinti saluti.

dott. Oronzo Putignano



SPETT.LE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P.
Legge 24/12/1993, n. 560.

La sottoscritta ZIZZA Madia, nata ad Ostuni il 31/05/1959, familiare convivente della Sig.ra PALMIERI Rosa, assegnataria dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ostuni - lotto 15562, Largo Risorgimento, scala 45 - interno 5, con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24/12/1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a)~~ o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24/12/1993, n. 560.

Distinti saluti.

ZIZZA Madia

Zizza Madia

ZZZ MDA 59E71 G1R7D

NUMERO DI CODICE FISCALE

ZIZZA

COGNOME DI NASCITA

MADIA

NOME

F

SESSO

OSTUNI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

31.05.59

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

OSTUNI



DATA 26 GENNAIO 1979

PER IL DIRETTORE
COADIUTORE MECCANOGRFO
R. Dicembre

IL FUNZIONARIO

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Domenico MORO, nato in Ostuni ed ivi residente, operante in Via A. Diaz n. 73, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brindisi al n. 869, su richiesta della sig.ra PALMIERI Rosa, nata in Ostuni ed ivi residente, veniva incaricato a periziare un'abitazione con terreno sito in agro di Ostuni alla contrada Lamardilla a circa Km 2 dall'abitato di Ostuni.

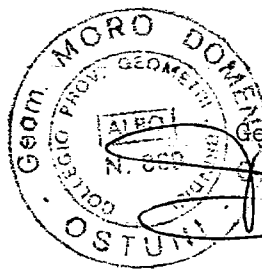
Da sopralluogo effettuato, redige la presente relazione di stima: trattasi di un terreno leggermente inclinato con poche colture presenti e di piccole dimensioni.

Il fabbricato, di circa 55 mq composto di due vani più servizi si presenta in condizioni di manutenzione non buone, con tinteggiatura a calce, gli infissi esterni in ferro, mentre internamente tra i vari ambienti non vi è presenza di bussole perchè lo stesso viene maggiormente usato come deposito a servizio dell'agricoltura; i servizi igienici mancano dei requisiti sanitari necessari, mentre la stanza di piccole dimensioni adibita a cucina, è distaccata dal fabbricato; inoltre la distanza del fabbricato dal centro abitato, lo priva della mancanza di servizi pubblici essenziali quale acquedotto, illuminazione pubblica, gas, trasporti collettivi, manutenzione e pulizia stradale e quindi, la zona, non è rispondente a particolari esigenze o abitudini locali per l'esercizio del commercio e delle professioni od anche a particolari preferen-

ze da parte della popolazione.

Tenendo presente la descrizione fatta dell'immobile e delle
necessità occorrenti per poterlo utilizzare come abitazione,
si evince che la sua conformazione e le esigenze mancanti, non
consentono di utilizzarlo proficuamente.

Tanto dovevo per le manzioni che mi sono state commesse.



IL TECNICO

Geom. Domenico MORO

Ostuni, lì 16/01/1995

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno 12 del mese di DICEMBRE

avanti a me L'IMPIEGATO ADDETTO

(qualifica del funzionario)
Uff.le Amm. Serv. Demografici

è comparso il Sig. ZIZZA MADIA Dott. Lucia RIZZO nato a OSTUNI

il 31/05/1959 e residente a OSTUNI il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

che nell'anno 1993 non ha svolto attività lavorativa e non ha percepito redditi di alcuna natura e che tuttora risulta disoccupata.



Firma del dichiarante

Zizza Madia

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Uff.le Amm. Serv. Demografici

(cognome, nome e qualifica del funzionario)
Dott. Lucia RIZZO

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI, li 12 DIC. 1994



L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff.le Amm. Serv. Demografici
Dott. Lucia RIZZO

Parte riservata all'Istituto

371 12 059 0261/0
PALMIERI ROSA
L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/5

Prot N. _____ Data 13 GIU. 1994/4626

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

c/15562

Il sottoscritto Palmieri Rose nato a Ostuni
il 3-1-31 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ostuni
Lotto _____ Via /Piazza Largo Risorgimento n. 45 scala U interno 5,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera X o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

9-6-94

firma

Palmieri Rosa

VALORE € 46.200.000
RID 30%
Riduzione 10% € 46.200.000
 € 41.580.000
Accanto 90% € 37.422.000
IVA 4% € 1.496.880



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/0

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

ZIZZA GIOVANNI

abitante in LGD RISORGIMENTO 45

ZIZZA GIOVANNI

Intest. Scheda

Nato il 06/02/1929 a OSTUNI (BR)

atto n. 116/1

CONIUGATO

PALMIERI ROSA

Moglie

Nata il 03/01/1931 a OSTUNI (BR)

atto n. 4/1

CONIUGATA

ZIZZA MADIA

Figlia

Nata il 31/05/1959 a OSTUNI (BR)

atto n. 303/1A

NUBILE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni. li 06/06/1996

Seal. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA ELETTRONICA PER LA LEGGE

CONSENTITO DALLA LEGGE

VALERE PER USO

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

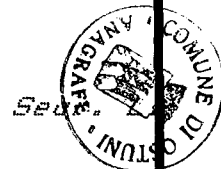
PALMIERI ROSA

Nata il 03/01/1931 a OSTUNI (BR)

atto n. 4/1

abitante in LGD RISORGIMENTO 45

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, 11 07/06/1996

SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA (LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO

Il Compilatore



STUDIO LEGALE
Oronzo PUTIGNANO
Via G. Bruno, 3 - ☎ 0831/301418
72017 OSTUNI (BR)

Ostuni, 6 marzo 1995

All' I.A.C.P.
Via Casimiro, n. 27
72100 - BRINDISI -

OGGETTO: Sig.ra PALMIERI Rosa. Alloggio di E.R.P.- Trasmissione, in allegato, dichiarazione di nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte della figlia convivente ZIZZA Madia.-

RACCOMANDATA A.R.

In data 9 giugno 1994 la Sig.ra PALMIERI Rosa, quale assegnataria dell'alloggio di E.R.P. sito in Ostuni, L.go Risorgimento, n. 45, produceva istanza di acquisto dell'alloggio in oggetto.

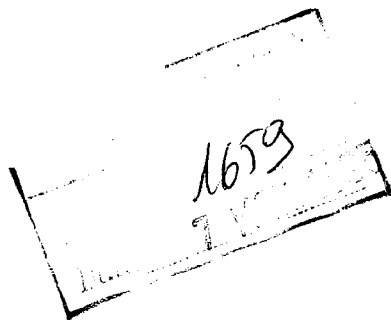
Successivamente, in data 27 gennaio 1995, la Sig.ra ZIZZA Madia, esercitando il diritto riconosciutoLe giuridicamente dalla Legge 560/93, in qualità di figlia convivente della Sig.ra PALMIERI Rosa presentava istanza di acquisto dell'alloggio de quo.

Poiché allo stato risultano presentate due distinte richieste di acquisto relative alla medesima unità abitativa, si chiede a codesto Ufficio di considerare revocata la prima istanza prodotta dalla Sig.ra PALMIERI Rosa, in data 9.6.94, tenuto conto dell'intervenuta richiesta di acquisto formulata dalla Sig.ra ZIZZA Madia.

A tal uopo, per opportuna conoscenza, si trasmette, debitamente autenticata dal Comune di Ostuni, dichiarazione di nulla osta rilasciata dalla Sig.ra PALMIERI Rosa, intesa a consentire l'acquisto dell'alloggio in favore della figlia convivente ZIZZA Madia.

Distinti saluti.-

dott. Oronzo PUTIGNANO



M. Mercurio
11/3

*Perelle di
Ostuni*

Notare

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via CASIMIRO, N. 27

72100 - BRINDISI -

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto .PALMIERI. Rosa
assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in .OSTUNI..... Lotto 15562. Via/piazza L.ge. Risorgimento ...
scala .45..... piano .2..... int.5.....

PRENDE ATTO

che il sig. ZIZZA Madia familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di FIGLIA
(moglie - figlio - nipote - ecc.)
ha presentato in data .27.1.1995... domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.
In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede

Palmieri Rosa

28 FEB. 1995

COMUNE DI OSTUNI (Prov. di Brindisi)
VISTO, per l'autenticità della firma



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SGORA FELICE



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

ZIZZA MADIA

Nata il 31/05/1959 a OSTUNI (BR)

atto n. 303/1A

abitante in LGD RISORGIMENTO 45

E' QUI RESIDENTE

Segr. L.

500

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTITUTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 29/01/1996

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

ZIZZA GIOVANNI

abitante in LGO RISORGIMENTO 45

ZIZZA GIOVANNI

Nato il 06/02/1929 a OSTUNI (BR)

atto n. 116/1

CONIUGATO

Intest. Scheda

PALMIERI ROSA

Nata il 03/01/1931 a OSTUNI (BR)

atto n. 4/1

CONIUGATA

Moglie

ZIZZA MADIA

Nata il 31/05/1959 a OSTUNI (BR)

atto n. 303/1A

NUBILE

Figlia

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 12/12/1994

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGGE~~) DA

VALERE PER USOCONSENTITO DALLA LEGGE

Segr. L.

Il Compilatore



500



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO CASA

9664

14 GIU. 1995

AL SIG. PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Invio nulla osta.

PREMESSO che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con note n° 22962 del 15/7/88, n° 30214 del 22/11/90 e 12226 del 21/4/94, inviava un elenco di assegnatari per i quali nel corso di una verifica reddituale si sono rilevati elementi che potrebbero comportare la decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti ai sensi dell'art.19 lett.D, L.R.54/84;

VISTA la documentazione giustificativa prodotta dagli interessati e la relativa istruttoria di rito;

VISTO il sopralluogo effettuato da un Tecnico incaricato del Comune, unitamente ad un Vigile Urbano, dal quale si evince che non esistono motivi di decadenza per perdita dei requisiti;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA

I L S I N D A C O

D I C H I A R A

che **NULLA OSTA** al mantenimento in possesso dell'alloggio assegnato ai Sig.ri:

- ✓ 1) PASQUINO PILOMENA VIA F.TAMBURRINI n°13;
- 2) PECERE ANTONIA VEDOVA CARDONE BIAGIO L.GO RISORGIMENTO n°41;
- 3) GALIZIA RAFFAELE L.GO RISORGIMENTO n°6;
- ✓ 4) LEGROTTAGLIE ANTONIO L.GO RISORGIMENTO n° 6;
- 5) MARZIO GIUSEPPE VIA B.CROCE n°2;
- 6) APRUZZI ANTONIO VIA G.SALVEMINI n°5;
- 7) SPINA COSIMO VIA E. TANZARELLA n°7;
- ✓ 8) PALMIERI ROSA L.GO RISORGIMENTO n°45;
- ✓ 9) PALMA LORENZO L.GO G. FORTUNATO n°13;
- 10) MARZIO EUGENIO VIA E. TANZARELLA n°7;
- 11) PASTORE COSIMO VIA A. NACCI n°2;
- 12) SEMERANO ANTONIO VIA A. TAMBORRINO n°5;
- 13) MARZIO LORENZO L.GO G. SALVEMINI n°4;
- ✓ 14) VELARDI ELENA L.GO BIANCHIERI n°21;
- 15) SIMONE FRANCESCO VIA DON L. STURZO n°47;
- 16) PECERE ORONZO VIA B.CROCE n°1;
- 17) GALIZIA MARIA L.GO RISORGIMENTO n°45;
- 18) SANTORO ADELE VIA A. TAMBORRINO n°11;
- 19) UGENTI VINCENZA VIA DON L.STURZO n°49;
- 20) BLASI CATERINA L.GO RISORGIMENTO n°50.

Ostuni li 08/06/1995

IL SINDACO
(Prof. Lorenzo CIRASINO)

GA

ISTITUTO ITALIANO DEL CREDITO

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 6/96

BRINDISI 30-1-1996

RIFERIMENTI

CONSEGNA A SALDO IN CONTO VS. ORDINE

BOLLA N.

DATA BOLLA

PAGAMENTO A MEZZO

SPETT.LE

SIG.RA LIZZA MADIA
LARGO Risorgimento, 45/5

OSTUNI

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	4%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cessione in proprietà dell'immobile sito in Ostuni - Largo Risorgimento - Cant. 15562 - ac. Un. - int. 5 - Legge 560 del 24-12-1993 Accanto 90% prezzo di cessione.					37422000			
AP - Banca del Sogento - Ostuni n. 153622769 7 OH - 37422000 n. 141154435 5 OC - 1.496.880									
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE. NON SI ACCETTANO RITORNI SE NON PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI E FRANCHI DI PORTO. VERIFICARE PESO, CONDIZIONI DEI COLLI PRIMA DELLO SVINCOLO. LA MERCE VIAGGIA PER CONTO E RISCHIO DEL CLIENTE. DECORSO IL TERMINE FISSATO PER IL PAGAMENTO, SARANNO CONTEGGIATI GLI INTERESSI DI MORIA. LA DITTA NON RICONOSCE I PAGAMENTI SE NON FATTI DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.									
TOTALE IMPONIBILE				TOTALE IVA		IMPONIBILE		IVA	
37422.000				1.496.880		37422000		1.496880	
TOTALE FATTURA						38918.880			

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

CERTIFICATO IN ENTE MUNICIPALE CON R.D. 13.9.1940 N. 11716

Prot. n.

10744

13 OTT. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

Lizza Madia

LARGO RISORGIMENTO 45/5

72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2754 in data 8-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 6-3-1995, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 15562 scala VN int. 5, Via LARGO RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 37.422.000 intestato a "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui è assegnatario il sig. PALMIERI ROSA, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il dispsoto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo IACP.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.496.880 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora che la pratica di cessione del suddetto alloggio in favore della S.V. - nella qualità di familiare convivente dell'assegnatario sig. PALMIERI ROSA - sarà perfezionata a condizione che:

- l'assegnatario risulti in perfetta regola con i canoni di locazione;
- alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicati, il sig. PALMIERI ROSA abbia alla data della domanda della S.V., la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni;
- che sottoscriva con firma autenticata da pubblico ufficiale, ed invii a questo IACP, l'allegata dichiarazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

QUOTIDIANO IN TUTTI I MORALI CON R.D. 13.9.1940 N. 1134

Foglio 2°

Pro n.

/./.

li,

I requisiti per la titolarità all'acquisto dell'alloggio da parte della S.V. saranno accertati da questo Istituto attraverso la richiesta di idonea documentazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4765

li.

20 MAR. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. ra ZIZZA Nadia

Largo Risorgimento, 45/5

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 10744 in data 13.10.1995 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via L.go Risorgimento ~~15562~~/Cantiere 15562 - scala Un. int. 5.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.158.000.= più f. 166.320.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 41.580.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>57.750.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>11.550.000.=</u>
	f. <u>46.200.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>4620.000.=</u>
	f. <u>41.580.000.=</u>

I.V.A.: f. 41.580.000.= x 4% = f. 1.633.200.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.1.1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione. della sig.ra PALMIERI Rosa.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

*Effettuato versamento contabile con
alle date del 30/01/1996 e in
reper con i versamenti. 13.06/1996*

Partita IVA 00061820742

S. igna Lizza Madia
Largo Risorgimento 45

I stur in

FATTURA N. 59/96

DATA Brincksi 13 Gingno 1996

PAGAMENTO

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Portici, Largo Risorgimento, ex C/15562, sede unica, int. 5 - Soldo pezzo di cessione 10% <u>Legge 560 del 24/12/1993</u>			4.158.000
/				
A/C Banca del Solelto Nro 153541605 e 141181830				
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	4.158.000			4.158.000
IMPORTO IVA	166.320			166.320
TOTALE FATTURA				4.324.320

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 6948

DEL 27 SET. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 5194 del 6.7.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PALMIERI ROSA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere C/15562 ^{VARCO} VIA DISORDINAMENTO civico, n° 45
piano 2 int. 5

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6311
fg. 147 p.lla 1022 / 5 cat. 4/3

cl. 3^a vani catastali 5,50 rendita 577.500

PACCARO GIUSEPPINA

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

PALONE ARSINO

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5068

31 LUG. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACC. A.R.

Al Sig. PALMIERI ROSA
LARGO RISORGIMENTO, L.5 INT.5
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2754 in data 8-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 4-6-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 15562 scala UN. int. 5, Via LARGO RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 37.422.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.496.880 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6443

Il 25/06/1993

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n. 8477 del 29.2.93;
- Copia delib. N. 8862 del 3.4.95;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Achille Antonio CANTABBA

Via O.P.Orlando, n. 25

72017

OSTUNI

- Alla sig.ra ZIZZA Madda

Largo Risorgimento, 45/5

72017

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - L.go Risorgimento - Cant. 15582 + scala Un. - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: PALMIERI Rosa - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dello alloggio pari a €. 41.580.000.- (Lire quarantamilionicinquecentottantadila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/ME



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

