

388015

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... SIMONE Giuseppe assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario
Simone Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. SIMONE *Scorsone*
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Seala CIV. 4
piano 2^e Int. 4
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio D. R. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.221.418 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1977.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.940.813 e la differen-
za di £. 3.719.335 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.724, 48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 407.157
e la rimanenza di £. 4.533.656 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16730 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio D. R. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



~~854~~ 854
GRUPPO UTENZA

2 FEB. 1993

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

a.p.c. - Al Sig. SIMONE Giuseppe
P.za O. Rosai, 4, pal. A -4
72100 BRINDISI

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in BRINDISI - P.za O. Rosai, 4 - pal. A -
piano 2 - int. 4 - C/1266.**

S. prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorren-
te per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di
ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscrit-
ta presso la Conservatoria del R.R. di Brindisi l'1.7.1983 al
n. 9961 d'ordine e n. 604 particolare, a favore dell'I.A.C.P., in
forza di contratto di cessione di alloggio, autenticato dalla S.V.
il 27.6.1983, Rep. n. 16247/7142, poichè l'assegnatario in indi-
irizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento, sta-
bilite nel citato atto, con riscatto anticipato del residuo debi-
to.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Al Sig. PRESIDENTE IACP

BRINDISI

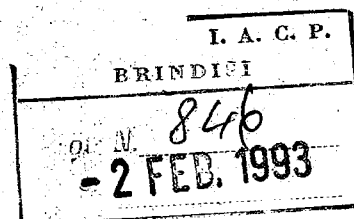
Il sottoscritto SIMONE Giuseppe, residente in Brindisi P.za O Rosai, assegnatario in proprietà immediata con garanzia ipotecaria dell'alloggio ex Gescal sito in Brindisi alla P.za O. Rosai, 4, pal. A - piano 2 - int. 4, con la presente

CHIEDE

il riscatto anticipato delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione a rogito per notar E. Narciso, del 27.6.83, aventi scadenza nel luglio 2000.

Distinti saluti.

Simone Giuseppe



*Effettuato il conto corrente n. 28/01/83
dell'attuale intestato con la somma
con l'incasso del 31/12/83.*

*Per ottenere anticipato dell'obbligazione
di 1.821.082 che ha regolamento
con il notaio n. 10/17
del 20/01/83.*

[Signature]

Rep. Narciso

1/2/93

[Signature]

*Inviare la pratica al Notaio Narciso
Simone Giuseppe*

Scheda contabile per risotto anticipato

COD. 373 di 100 0062/0

Simeone Giuseppe.

Importo rata £ 20.000 =

Totale rate n° 208.

Sino al 31/12/1987 è in regola con i versamenti vedi nota della Sig.ina T. Scambiano
in totale n° 57 rate corrisposte regolarmente per un importo pari a £ 1.140.000 =

Anno	Importo totale rate	Versate	Quote servizi	Versate	
Anno 1988	240.000	240.000	68.244	68.244	è in regola.
Anno 1989	240.000 309.624 (compreso 240.000 + 69.624)		309.624		è in regola
Anno 1990	316.116		315.034		= - 1.082
Anno 1991	320.688 (compreso 316.116 + 4.572)		320.688		= è in regola
Anno 1992	325.680 (compreso 320.688 + 4.992)		325.680		= è in regola

Supplementare sino al 31/12/1992 ha corrisposto 1017 rate.

non da pagare no si rate sino alla scadenza del contratto (1/01/2000).

den e solde £ 1.820.000 +
1.082 RENDITA PD
£ 1.821.082

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO IN GEOMETRICO ASSEGNATO IN PROPRIETA' DELL'ISTITUTO
(Legge 14/2/63 N.30) AL SIG. SIMONE GIUSEPPE

Località BR Rione S.ELIA Via O.O.ROSA 4
Cantiere I266 Pal. A Loc. CIV.4 2°

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort/te I/6/72 Fine ammort/te 31/5/2002 Durata 360

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (r.m. I30 I3724 1.734.000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni I9 mesi 2 = a mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (13.724,48 x 360 R.M.) 4.940.812...

Versamenti effettuati a tutto il mezzo 83 780.812...

SALDO DA PAGARE 4.160.000...

in n. 208 rate mensili costanti di L. 20.000

a partire dal I/4/83 I/7/2000 da effettuare in contante o per
rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario SIMONE GIUSEPPE dichiara di voler
versare l'importo di L. 4.160.000 in n° 208 rate mensili costanti
di L. 20.000.

Brindisi I5/3/83.

IN FEDE

Simone Giuseppe
Ha ricevuto
lett. U
Covaro

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 107

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 10/5/1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Simone Giuseppe
P. via G. Rossi 4

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Assicurazione in proprietà alloggio Generale sito in Brindisi cl. 1966, pol. A, circ. 4, piano 2°, interno 4.				
	Pagamento di locazione	1970812	38.816		
PAGAMENTI		imponibili 1970812 IVA 38.816 totale 1970812			
		Am. lire. Banco di Napoli A 402751376 - Lt. 38.816			

totale fattura 1970812