

MINUT

4005

BRINDISI li 19 GEN 1960

Al Sig. VEDOVA POLITI

INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

Istituto Nazionale  
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. 253/INCIS

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE  
CASE IMPIEGATI DELLO STATO  
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà  
di n. 31 alloggi del fabbricato \_\_\_\_\_ facente parte del lotto 2°  
I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via INDIPENDENZA-TARANTO

Si comunica che in data 4 GEN 1960 è stato pubblicato nel-  
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà  
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 3  
Scala C dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-  
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio  
1959, n. 2 nella somma di L. 1.297.000

(lire UNMILIONEDUECENTONOVANTASETTEMILA)  
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della  
predetta legge, si riduce a L. 907.900  
(lire NOVECENTOSETTEMILANOVECENTO ).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni \_\_\_\_\_ l'ulteriore ri-  
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per  
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al \_\_\_\_\_ %, per cui il prezzo  
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. VEGGASI ANNOTAZIONE  
(lire \_\_\_\_\_ ).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di  
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso  
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono  
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della  
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959  
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE  
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



# COMUNE DI BRINDISI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta \_\_\_\_\_ addì 24 GIU 1960 del mese  
di \_\_\_\_\_ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me \_\_\_\_\_

(1) V. SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE  
è comparso 11 Sig. Latorre Maria Luisa  
nat. 9a Banzi il 5.4.1880

della cui identità personale sono certo

11 quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizioni circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che dal 1940 provvede in modo continuativo al mantenimento della nuora,  
Gustavo Mario e del nipote minore Polite Antonio  
seco loro conviventi

che 1 suddetti 1 non prestano lavoro presso terzi nè godono di redditi propri e che  
per essi 1 non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Si rilascia in carta libera per uso assegni familiari alloggio meo in cessione

L. DICHIARANTE

Latorre Maria Luisa

Timbro

(1)

Veslova Polite Luigi

(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.

2100 000 000000

(Reg. Archimede Gatti)

Archimede Gatti



# CITTA' DI BRINDISI



**CITTA' di BRINDISI**  
**DIRITTI d'URGENTE**  
**LIRE DIECI**



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE.**

# CERTIFICA

*che la famiglia d*

CERTIFICA

Latorre Maria Leung

Caranto 2

n.

*residente in*

## Brindisi alla Via

*n. .... è composta come segue:*

[illegible]

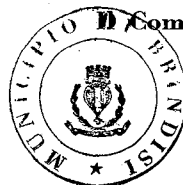
*Annotazioni:* La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

*Rilasciata in carta libera per uso*

Alloggio 1. N.C.I.S. -

## Brindisi.

9-6-1960



## Commissario Straordinario

**L'UFFICIALE DI ANAGRAFE**  
(Cav. Archimede Gatti)

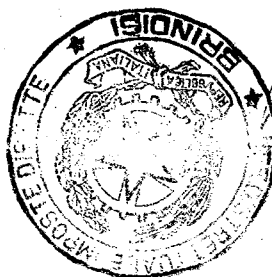
(Cav. Archimede Gatti)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette  
- BRINDISI -

Si certifica

che le persone retro indicate non figurano iscritte nei registri  
di questo Ufficio per redditi mobiliari ed immobiliari.  
Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 14 GIU. 1960



Il Direttore

Mod. 108 n. 6738  
Esatto in 50  
IL CONFERMARE

LATORRE MARIA-LUISA vid. Politi

Sig.....nato a .....domiciliato a

.....  
L'alloggio sito nel fabbricato pesto in Brindisi in via. TARANTO  
.....N° 4.....scala. =...piano. PRIMO distinto col numero interno  
...3.....composto di vani contabili...4... oltre la proprietà pro  
quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina ~~con~~ A. NORD ~~con~~ Via TARANTO EST Via  
B. Marzolla Sud Via FEDERICO II Ovest Via Indipendenza.

.....  
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. 3235.  
mappa. 190/F..mappale. 2849=2808

L'appartamento oggetto del presente contratto confina ~~con~~ A. NORD  
Con Via Taranto Est con l'appartamento occupato dal Sig.<sup>o</sup>  
Zecca Mario Sud con cortile comune Ovest con sala e con  
l'appartamento occupato dal Sig.<sup>o</sup> Vadares Otello -  
E' compresa nella vendita una cantina distinta con numero 9..

e confinante ~~con~~ A. Nord con corridoio comune - Est con la  
cantina occupata dal Sig.<sup>o</sup> Corallo Vincenzo Sud con cortile  
fabbricato firovieri Ovest con la cantina occupata dalla vid. Del Tufo  
L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,

firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la  
lettera.....-

I. N. C. I. S.

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del  
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

**A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE**Città: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **4**  
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **6** interno **3**Eventuali accessori: **Cantina**  
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **LATORRE M. Luisa ved. Politi**  
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **10 febbraio 1962**N. Repertorio: **33051/2799**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**  
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4978** Vol. = **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **14/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **2** Superficie effettiva mq. **35**» accessori (servizi) N. **2** » » » **22**Totale vani contabili N. **4** Totale superficie mq. **57****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.297.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **389.100**b) inquilinato **5** % » **64.850**Totale detrazioni L. **453.950** » **453.950**Prezzo di cessione L. **843.050**

## 2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

### - Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. .... è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. .... in data .....  
Ufficio postale di .....

### - Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. ....  
nel c/c postale citato. Vers. N. .... in data ..... Ufficio Postale di .....

### - Versamento ratizzato

L'importo di L. **843.050**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione  
sarà pagato in N. **240** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**  
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **5.870**

## 3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

Quota a vano contabile

Rateo complessivo riferito  
alla consistenza dell'alloggio

|                                            |               |              |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| 1) Quota spese generali di amministrazione | L. <b>221</b> | <b>884</b>   |
| 2) Quota provvisoria per servizi           | " <b>270</b>  | <b>1.080</b> |
| 3) " " manutenzione                        | " <b>150</b>  | <b>600</b>   |
| 4) " " imposte, tasse e spese diverse      | " <b>160</b>  | <b>640</b>   |
| 5) " " esercizio ascensore                 | "             | "            |
| 6) "                                       | "             | "            |
| Totale parziale L.                         |               | <b>3.204</b> |
| I. G. E. 3%                                |               | <b>96</b>    |
| Totale complessivo L.                      |               | <b>3.300</b> |

Annotazioni: .....

**Brindisi**

**19 FEB. 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

*p/la y.p. u.*

Tga/  
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2770  
Serv.Rag. 7/11/62  
768

Roma, 5 NOV. 1962

Al la Sig.ra LA TORRE Maria.  
Luisa - Via Taranto, 4 sc.C/3  
e p.c. .... BRINDISI

➡ All'Intendente di Finanza ...  
Presidente Comit.Prov.Incis  
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento  
prezzo cessione alloggio in BRINDISI. Via Taranto n.4....  
sc. C... int. .3.-

\*\*\*

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del  
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do  
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. .240 mensilità del prezzo di ces  
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci  
tata Legge, da L. ...5.870.... a L. ...5.345....

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal  
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre  
ve termine Le sarà inviato apposito conto di conguaglio per le differen  
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione  
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE  
(Avv. Umberto Ortolani)





**Istituto Nazionale**  
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prof. N. **31042**

Servizio Ragioneria

Roma, li **12 GIU. 1963**  
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. **La Bora** *ex* **La Bora**  
Via **Barbanti 4. C. 3**  
**Brindisi**

e p. c.

All'Intendente di Finanza  
Presidente del Comitato  
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.

Al Servizio Ragioneria  
Divisione Gestioni

**S E D E**

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in  
Via **Barbanti 4** sc. **C** int. **3**

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. **843.110** a L. **817.110** e da L. **5870** a L. **5345** l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. **210** quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire **4725** in più corrisposta al **30-4-63** è stata conteggiata a congruaggio delle rate di ammortamento con scadenza dal **1-5** al **31-5-63** precisando che a saldo della rata relativa al mese di **aprile 63** dev'essere versata la somma di L. **620** come dall'unito bollettino di c/c postale.

**Dare**

Per n. **14** quote di L. **5345**  
dal **1-3-62** al **30-4-63**

L. **74830**

**Avere**

Per n. **9** versamenti di L. **5870**  
dal **1-3-62** al **30-4-62**

L. **52830**

Per n. **5** versamenti di L. **5345**  
dal **1-4-62** al **30-4-63**

» **26725**

» **79555**

Saldo avere al

L. **4725**

Il Presidente  
(Avv. **Umberto Ortolani**)

# Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I.N.C.I.S.

00199 Roma, li **12 OTT. 1973**  
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

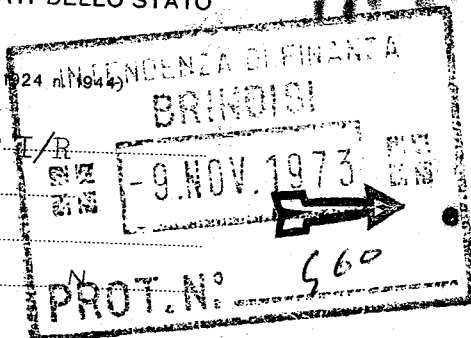
Prot. N. **40674**

Servizio

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez.



Al **Dett. Antonio POLITI**  
**Via Bastieni Carlo V°**  
**BRINDISI**

**p.c. All'INTENDENTE DI FINANZA**  
**Pres. Comit. Prev. Incis**  
**BRINDISI**  
**SERVIZIO RAGIONERIA**  
**S E D E**

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in **Brindisi**  
**Via Taranto 4 so. C int. 3 già cedute alla Sig.ra Laterre Maria Luisa**  
**ved. Politi -**

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **30/6/73**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **30/9/73** la somma di £. **441.695** come da ~~seguente perito~~ **sempre che siano state regolarmente versate le rate di ammortamento per i mesi di luglio agosto settembre 1973**

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/10/73** sul c/c postale n° 1/36719.

**L'Intendente di Finanza**, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat● la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Umberto ORTOLANI)

N.B.: Allegata alla nota diretta al Sig. Politi il polizino di versamento n. 286 del 27.10.1973 di L. 5.365, dallo stesso Sig. Politi esibito in visione.



# ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **460/INCIS**

Allegati **12.10.1973, n. 40674 - Serv. I/R**

Risposte a nota del

OGGETTO: **Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Brindisi - Via Taranto, 4 - sc. C - int. 3, già cedute alla Sig.ra LATORRE M. Luisa vedova Politi.-**

c.p.n.: Al Sig. Antonio POLITI  
Via Bastioni Carlo V°

BRINDISI

Espresso

Brindisi, li **14 novembre 1973**  
Via Bastioni - Tel 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**  
**dell'I.N.C.I.S.**

R O M A

Atteso che la nota suindicata è pervenuta alla scrivente Rappresentanza provinciale ed all'interessato balante il 9 c.m. e, cioè, successivamente alla data stabilita da codesta Sede Centrale per il versamento del saldo di 441.695 (31.10.1973) e che, conseguentemente, il Sig. Politi ha effettuato anche il versamento della rata di ammortamento successiva al mese di settembre 1973, pregasi volere stabilire una nuova data per la stipula dell'atto di cui alla menzionata nota.

Il Sig. Politi, che legge per notizia, è pregato di astenersi dall'effettuare ulteriori versamenti, in attesa che la Sede Centrale dell'INCIS comunichi - in risposta alla presente - <sup>l'ammontare della</sup> ~~la~~ somma da versare a saldo.-

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE  
Pres. Com. Prov. Incis  
(Dr. G. Del Monte)

MINUTA

COMITATO PROVINCIALE INCIS DI BRINDISI

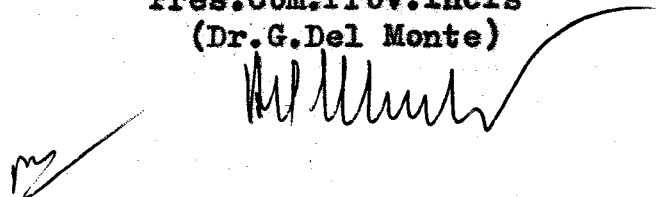
Vista la retroindicata nota della Sede Centrale dell'INCIS;  
Considerato che è stato regolarmente provveduto al versamento delle rate di ammortamento dei mesi di luglio, agosto, settembre e ottobre 1973 (come da ricevute postali del 26.7.73 n.13; del 28.8.1973, n.91; del 28.9.1973, n.903; del 27.10.73, n.286) esibite a questa Rappresentanza provinciale dell'Istituto), nonché al versamento della quota a saldo di complessive £ 439.835 (come da ricevute postali nn.353 e 385, rispettivamente del 21 e 22.12.1973, esibite anch'esse in visione);

s i   a u t o r i z z a

il Notaio Cav.Dr.Vincenzo Loiacono a provvedere alla stipula dell'atto di quietanza con gli eredi della Sig.ra LATORRE Mari Luisa vedeva POLITI, previa esibizione, da parte degli stessi, dell'atto notorio comprovante la loro qualità di aventi causa della "de cuius".

Brindisi, 22 dicembre 1973

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE  
Pres.Com.Prov.Incis  
(Dr.G.Del Monte)



- 3 DIC. 1973

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **52410** Servizio

Allegati N. I/R

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

00199 Roma, II  
Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al **Dott. Antonio Politi**

**Via Bastioni Carlo V**

**BRINDISI**

e p.c. All'Intendente di Finanza  
di **BRINDISI**

" " " Al Servizio di Ragioneria  
**S E D E**

OGGETTO:

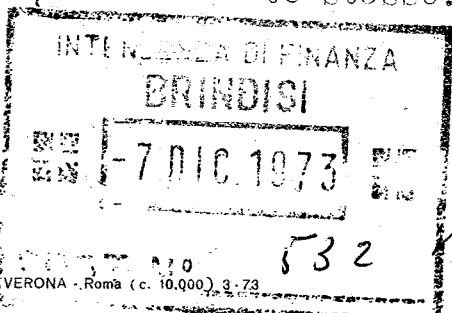
Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in **Brindisi - Via Taranto 4 sc.C int.3, già ceduto alla Signora Latorre M. Luisa ved. Politi-**

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **30/6/73**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **30/11/73** la somma di **461.215.** ~~semprechè siano state versate le rate di ammortamento per i mesi~~

**Eventuali versamenti effettuati dopo il 30/6/73, dovranno essere detratti dall'importo suindicato.**

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/12/1973.** sul c/c postale n° 1/36719

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previo intese con l'interessat o, la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.



IL PRESIDENTE  
(Avv. Umberto ORIOIANI)