

384236

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 6510

Brindisi, li 26 LUG. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. MORO Raffaella per gli eredi
di ~~MORO~~ MELE Francesco

Large Risorgimento, 34

ASTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Astuni alla Via Large
Risorgimento n.34 .. Cantiere 13575 .. Pal. A scala unica
Piano 1^a .. int. 34 .. assegnato con promessa di vendita al sig.
Mele Francesco

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.608.500=
(diconsi lire ~~due milioni seicentotrentacinquecento~~)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbliga-
to dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'allog-
gio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu-
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto so-
stenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori
ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'allog-
gio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congrua-
zio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

*Al Not. CAFARO
Si allega il contratto
di compravendita*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 625T

15 MAG 1983

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig.^{ra} MORO Raffaella per gli eredi
di MELE Francesco

Large Risorgimento

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ostuni, Large Risorgimento,
cantiere I3575, piano I°, interno 6.=

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 519.560=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 387.084 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. I32.476 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13515 Assegnatario... MELE Francesco
Alloggio ex Ina-Casa sito in... OSTUNI... Largo Risorgimento
Fab. A... scala um... piano 1... interno 6... Vani 14... Vani Virt. 5, 26

Posz.

Scheda

N° 910

Codice

I.B.M.

13515

Decorrenza canoni... 1-9-1962... Scadenza contratto... 31-8-1987
Durata Anni... 25... Rate mensili... 30.00

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces... £
" " " " quota acces... "
Quota netta di ammortamento... £ 8695

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO... 1-8-1983
Residua durata di ammort. Anni... 1 e mesi... 1... = a mesi 49

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 8695... X coefficiente... 44.518... £ 387.084

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. £ 8695... X 300... £ 2.608.500
Quota di prenotazione... "... 38971
Ammontare sconto 5% q.A. £ 8695... X coefficiente... 44.82... "
Spese amministrative... "

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal... al... £
quota di prenotazione... "
quote accessorie... "
Versato netto... £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal... al... £
N°... rate X £... =... £

Totale Versato netto... £

Differenza da versare... £

ALLOGGIO EX INA-CASA A R F VENDITA
 SITO IN OSTUNI *Largo Risorgimento* CATT. 135 Ps
 ASSEGNATARIO SIG. MELE Francesco

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR 1085+ 253 1338	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% COL. 2	IVA 6% COL. 3	TOTALE	N° M.	TOT. ANNUO
	1	2	3	4	5	6	7		
1974	8695	1338	800	200	185	48	11.266	12	135.192
1975	"	"	1700	"	185	102	12.220	"	146.640
1976	"	"	"	"	185	102	12.220	"	146.640
1977	"	"	"	350	202	102	12.387	"	148.644
1978	"	10.225	"	"	^{14%} 1480	102	22.552	"	270.624
1979	"	"	"	"	1480	102	22.552	"	270.624
1980	"	"	2350	1500	1641	141	24.552	"	294.624
1981	"	"	3200	1500	^{15%} 1758	^{8%} 256	25.634	"	307.608
1982	"	"	"	1500	1758	256	25.634	"	307.608
LUG. 1983	"	"	"	2000	1758	256	26.134	71	182.938

2045 xs.

Dopo la riforma:

10.225 +

3200

2010

~~SPESE~~ 2.211.142

SPESE AMM/NE

TOT.

2.211.142

DAL 1-1-1975

IL CANONE ACQUA

" 1-1-1975

IL CANONE LUCE

DAL 1-1-1975

IL CANONE MANUTENZIONE

" 1-1-1975

IL CANONE MANUTENZIONE

" 1-1-1975

IL CANONE MANUTENZIONE

Ostuni

PALZ, EX INA-CASA IN

POSITION N°

SCIENCE NO 910

13525

CATTLE HEAD NO.

SALDO
 AL
 31/12/1973
 Vedi sche
 da n.....
 Es. 69/73

Attivo

U2.792

Passivo

TOP. DOVUTO 9.168350

TOT VERVAL 2.035 8th

DIFF. DA
VERSAR

[illegible]

h
TOT 2.03589 =

invece EX LOCAZ.

essequio

IST. OUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 829
DATA 31 GEN. 1983

Ill.mo Signor PRESIDENTE

I.A.C.P. Di BRINDISI

La sottoscritta MORO Raffaella vedova di MELE Francesco,
assegnatario dell'alloggio EX (CESCAL) EX INA CASA N°372
12057, site in Ostuni alla via Largo Risorgimento, 34/6.

Chiede il riscatto, pagando il debito in unica soluzione,
in attesa di una Vs. risposta porgo distinti saluti.

Ostuni 26/1/1983 (MORO Raffaella)

Moro Raffaella

*Amo
C/13575
RRL
Amo in
IACP*

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO ATT. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 131
del 2 FEB. 1983

*INVIATO
R
per
calcolo
con
per
per*

1-9-62
72 10
82 1-
87 5
25

INFORMATI DI INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNAZIONE.....MELE FRANCESCO
COMUNE DI.....OSTUNI.....MELICONE

Lotto-Cantiere.....I3575.....VIA LARGO RISORGIMENTO.....CIV.....

Palazzina.....A.....Scala.....Piano.....I.....Int.....6.....

ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO R.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...634I...Foglio
di mappa...I48...Part. IO19...sub....6....Categ. 4/3...classe...3.....
consistenza catastale vani...5.50.....Rendita Catastale Lit. 968.....

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....PASSATOIO dei GIUDEI
EST.....LARGO RISORGIMENTO
SUD.....LARGO RISORGIMENTO
OVEST.....LARGO RISORGIMENTO

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....LARGO RISORGIMENTO
EST.....VANO SCALA
SUD.....CORRIDOIO COMUNE
OVEST.....SCANTINATO INT. 5

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:AREA NELLA PLANIMETRIA D.
.....VANO SCALA
.....TERRAZZO
.....PORTICATO

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:
.....
.....

AREA CONSORTILE:

IST. DI...
PROG. 9444
DATA 54 DIC. 1980

IL TECNICO
(Saverio Sanghez)
Sanghez