

400437

N. 12.988

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO
DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

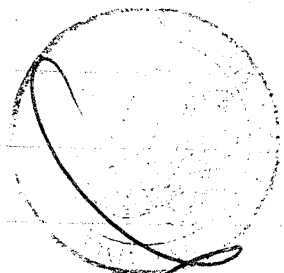
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi .
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi del 21 gennaio 1981 - numero 202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n. 1219 particolare, da una parte, e
- 2)- TESTA Concetto, nato il 29 gennaio 1932 a Cerce maggiore (CB) e domiciliato in Brindisi, alla via Martiri delle Ardeatine, c.45 (TST CCT 32A29 C486J), quale procuratore speciale del dott.DE FRANCISCI Gaspare, nato il 15 gennaio 1918 a Partinico (PA) e domiciliato in Roma, alla Piazza del Viminale, c.1 (DFR GPR 18A15 G348B), che trovasi in regime di co

munione legale con il suo coniuge MAGI Lidia, nata
il 18 febbraio 1915 a Lecce (MGA LDI 15B58 E506I),
giusta procura speciale autenticata dal Notaio Lina
Perissinotto da Roma, in data 20 marzo 1982 - rep.
n.967 - che in originale alligasi al presente atto,
sotto la lettera "A", per formarne parte integrante
e sostanziale, dall'altra, si conviene e si stipula
quanto segue.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 12 novembre 1962
per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da
Brindisi - n.41311/3052 Repertorio - registrata a
Brindisi il 14 novembre 1962 al n.4852/Mod.II, ai
sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della
Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio
1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962,
n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impie
gati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, ven
deva al dott. De Francischi Gaspare, acquirente per sè
e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbri
cato ex INCIS sito in Brindisi, alla via Taranto, 2
- scala B) - piano terra- interno 2 - composto di cin
que vani contabili, oltre la proprietà pro-quota e
l'uso in comune delle cose indivise, nonchè una can
tina distinta col n.13, il tutto meglio indicato



2) nella sua consistenza ed identificato nella sua ubi
cazione e confini nella citata scrittura privata che
quì intendesi trascritta e riportata.

L'immobile in questione è segnato nel N.C.E.U. del
Comune di Brindisi alla Partita 2235 - in testa Istitu
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi - Foglio 190 - particella 2849/12 - pian
no T. - interno 2 - categ.A/3/3[^] - Via Taranto -
rendita di £.1660 - vani 5. =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istitut
to Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stat
to -I.N.C.I.S.- è stato trasferito all'Istituto Aut
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brind
isi con D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 (art.13) e
Legge 19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b);

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo
di £.914.913 (lire novecentoquattordicimilanovecent
totredici), da pagarsi in n.240 (duecentoquaranta)
rate mensili, costanti e posticipate di £.5.980 (lir
e cinquemilanovecentottanta)ciascuna, per la durat
ta di anni 20 (venti);

= che prima del termine convenuto ed accettato il
dott.De Francis Gaspere ha ultimato il pagamento
delle rate di ammortamento del prezzo rimasto resiu
duo ed ha, quindi, estinto il suo debito nei confront

ti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del Dott. De Francisci Gaspare che accetta in regime di comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore del dott. De Francisci Gaspare, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio rimettendo le spese del presente atto a carico della parte acquirente che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959 n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).--

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto DE FRANCISCI GASPARE nato a Partini-
co (Palermo) il 15 gennaio 1918, Funzionario, C.F.:
DFR GPR 18A15 G3488, residente in Roma, Piazza del
Viminale 1, coniugato ed in regime di comunione le-
gale dei beni con Magi Lidia nata a Lecce il 18 feb-
braio 1915 con lui residente, nomina suo procurato-
re speciale il Signor TESTA CONCETTO nato a Cerce-
maggiore il 29 gennaio 1932, residente in Brindisi
Via Martiri delle Fosse Ardeatine 45, C.F.: TST CCT
32A29 C486J, affinché in suo nome, vece e conto, in-
tervenga all'atto definitivo di trasferimento della
proprietà dell'alloggio ex INCIS, sito in Brindisi,
Via Taranto 2, scala B interno 2 piano terra.

All'uopo il su nominato procuratore resta espressa-
mente autorizzato ad identificare l'immobile di cui
trattasi con i relativi dati catastali e confini,
farsi garantire la proprietà, fare insomma quanto
potrebbe esso mandante se presente e tutto con pro-
messa di fermo, rato e valido ed approvato sotto gli
obblighi di legge, da esaurirsi in unico contesto.

Roma 20 marzo 1982

De Francis

Repertorio N. 967

AUTENTICA DI FIRMA



Io sottoscritta Dottor Lina Perissinotto, Notaio in
Roma con studio in Piazza Adriana 15, iscritta nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velle-
tri e Civitavecchia, certifico che, previa rinunzia
con il mio consenso, all'assistenza dei testi, è sta-
ta apposta in mia presenza la sottoscrizione in cal-
ce alla scrittura che precede da:

DE FRANCISCI GASPARE nato a Partinico (Palermo) il
15 gennaio 1918, Funzionario, residente in Roma,
Piazza del Viminale numero 1, della cui identità
personale io Notaio sono certo.

Roma venti marzo millenovecentottantadue.

Lina Perissinotto



Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio
dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica
le firme.

Brindisi, addì cinque aprile 1982

Vincenzo Loiacono
Luigi Testa

Numero 209.384 del Repertorio-Numero 12988 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICICO

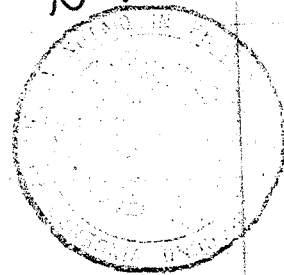
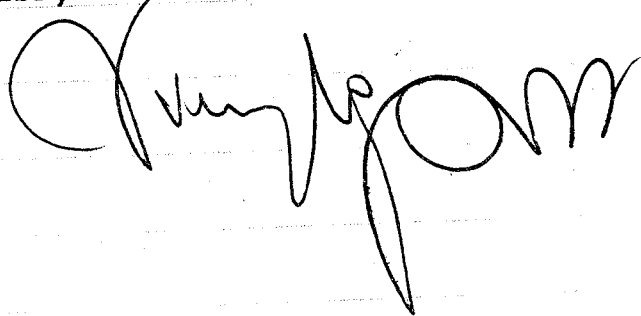
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e
- 2)- TESTA Concetto, nato il 29 gennaio 1932 a Cerce-
maggiore (CB) e domiciliato in Brindisi alla via Mar-
tiri delle Ardeatine, c.45, quale procuratore specia-
le del dott. DE FRANCISCI Gaspare, nato il 15 gennaio

1918 a Partinico (PA) e domiciliato in Roma, alla
Piazza del Viminale, c.1

delle cui identità personali, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce ed a margine del fo
glio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì cinque aprile millenovecentottanta
due.



Registrato a Brindisi il 15.4.1982 al n.344/Mod.II°.

TRascritto in Brindisi il 28.4.1982 al n.5647/5156.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brinidisi, addì 6 maggio 1982.-

