

4-11-73

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

Medico
Giuseppe
Riccardo Riccio Spda. 2 ind. 6
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

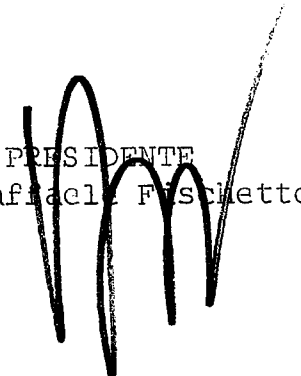
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 20.370....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

3225

26 MAG. 1998

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.82
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACCI

Casa Umberto I. 99

72100 BRINDISI

- Al Sig. MEDICO Giuseppe

Piazza Giotto, 2/3

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - lotto 55° sc. 2 - int. 6 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.888.928.= (tre tremilicinettocttantotto milanovecentoventitre.)

e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.72 registrato a Brindisi il 29.2.1972 al n. 2113 Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

Arch. ing. Augusto DELLI SANTI

GR/mz

Mitt. MEDICO Giuseppe

Piazza Giotto, 2/6

BRINDISI

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro, 27

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di trasferimento in proprietà di alloggio.

Il sottoscritto MEDICO Giuseppe, assegnatario, a sensi dello art. 14 del DPR 23.5.1964, n. 665, dell'alloggio popolare, da cedersi in proprietà, sito in Brindisi alla Piazza Giotto 2, Lotto 35°, int. 6, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento relative al prezzo di vendita del detto alloggio;

CHIEDE

il trasferimento in proprietà dell'alloggio.

Con osservanza

Brindisi, li 3.2.1998

Prodotto dalla notaio ~~Per~~

MEDICO GIUSEPPE

MEDICO GIUSEPPE

E' in regola, col versamento
di GENNAIO 97 HA ESISTITO
il piano di ammortamento
scadenza il 1-2-97

RR 6/3/98

De

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

24/98

Brindisi 27 Marzo 1998

ing. Medico Giuseppe

Piazza Giotto 2/6

Brindisi

Trasferimento in proprietà dell'alloggio
sito in Brindisi, piazza Giotto,
lotto 35°, scala 2, int. 6.

Legge 1460 e 655

Prezzo di cessione interamente versato

3.888.923

A/C Robo Banes 29377954

Mod. 604

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: La merce, viaggi e servizi sono di proprietà del committente anche se
venduta franchi dogana. Trasporti, oltre giorni dal suo ricevimento, non sono a carico del cliente. Per qualsiasi
controversia unico competente sarà l'Ente di provenienza.

IMPORTO
NETTO

3.888.923

IMPORTO
IVA

155.556

TOTALE

4.044.479

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3277828

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	244359	180280	64079	64079	3213749	1/12/12	1/12/123
2	244359	176756	67603	131682	3146146	1/12/13	1/12/124
3	244359	173038	71321	203003	3074825	1/12/14	1/12/125
4	244359	169115	75244	278247	2999581	1/12/15	1/12/126
5	244359	164976	79383	357630	2920198	1/12/16	1/12/127
6	244359	160610	83749	441379	2836449	1/12/17	1/12/128
7	244359	156004	88355	529734	2748094	1/12/18	1/12/129
8	244359	151145	93214	622948	2654880	1/12/19	1/12/130
9	244359	146018	98341	721289	2556539		
10	244359	140609	103750	825039	2452789		
11	244359	134903	109456	934495	2343333		
12	244359	128883	115476	1049971	2227857		
13	244359	122532	121827	1171798	2106030		
14	244359	115831	128528	1300326	1977502		
15	244359	108762	135597	1435923	1841905		
16	244359	101304	143055	1578978	1698850		
17	244359	93436	150923	1729901	1547927		
18	244359	85135	159224	1889125	1388703		
19	244359	76378	167981	2057106	1220722		
20	244359	67169	177220	2234326	1043502		
21	244359	57392	186967	2421293	856535		
22	244359	47469	197250	2618543	659285		
23	244359	36260	208099	2826642	451186		
24	244359	24815	219544	3046186	231642		
25	244382	12740	231642	3277828	0		
			2831170	3277828			

PIANO DI AMMORTAMENTO

35° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 2 Int. 6 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,98

CONCESSIONARIO: Sig. MEDICO GIUSEPPE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 244359

Rata mensile _____ x _____ L. 20370

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta Due, il giorno dieci del mese di
Settembre, avanti il sottoscritto dott. RAFFAELE FISCINOTTO
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. MEDICO GIUSEPPE
nato a BRINDISI il 5/1/1922 e domicilia
to IN BRINDISI.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. MEDICO GIUSEPPE ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. MEDICO GIUSEPPE è stato attribui-
to il n. 21/1/1970 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data 21/1/1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. MEDICO GIUSEPPE nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. MEDICO GIUSEPPE, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
17.890, la quale sarà riconosciuta e congrua-



gliata, nel suo ~~ammontare~~ complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

'TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOTT. RAFFAELE FISCHETTO** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **MEDICO NICOLA** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **BRINDISI** alla via **PIAZZA GIOTTO** Lotto **35°** e composto di vani utili **3°** ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **2°** scala **CIV. 2** interno **6** del fabbricato stesso, che confina: a nord con **VIA FONTANELLI** a sud con **SCUOLA PRANCO** ad est con **VIA CARAVAGGIO** ad ovest con

Il Sig. **MEDICO GIUSEPPE** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **MEDICO GIUSEPPE** versa in contanti la somma di L. (Lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di L. **17.890** (Lire **DECIASETTETREMILAOTTOCENTONOVANTA**)=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **MEDICO GIUSEPPE** sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **MEDICO GIUSEPPE** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **MEDICO GIUSEPPE** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

