

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge 8 agosto 1977 n. 513 e
Legge 5 agosto 1978 n. 457)

Tra i sottoscritti:

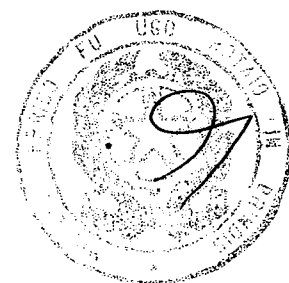
- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n. 27, C.F.: 00061820742;

- LONGO Antonio, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937, nella sua qualità di Coordinatore Generale dello stesso Istituto, ove domicilia per la carica;

- MARTINI Elso nato in Acquasanta Terme (AP) il 17 Ottobre 1941 e residente in Brindisi alla Via Buonarroti n. 72, pensionato, C.F.: MRT LSE 41R17 A044W, coniugato in comunione dei beni.

P R E M E S S O

- che il Signor MARTINI Elso assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Brindisi Quartiere CEP alla Via M. Buonarroti Lotto 19° CEP Scala A Piano terzo, interno 6, composto di numero sei (6) vani utili oltre gli accessori, ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla legge 8 agosto 1977 n. 513 e dalla legge 5 agosto 1978 n. 457, si conviene e si stipula quanto segue:



dei Registri Immobiliari

di **BRINDISI**

il 1-6-2000

al n. 7561 d'ordine

n. 6372 di formalità

ARTICOLO 1

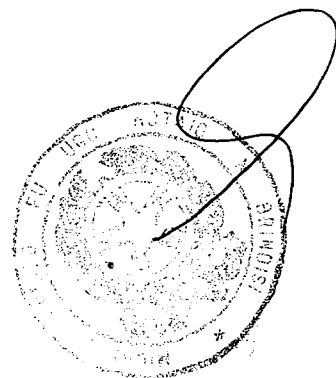
L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce al Signor MARTINI Elso, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta per sè, suoi eredi, ed aventi causa ed acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi Quartiere CEP alla Via M. Buonarroti Lotto 19° CEP Scala A Piano terzo, interno 6, composto di numero sei (6) vani utili oltre gli accessori, nonchè locale scantinato al piano terra, distinto dal numero interno 6, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ed in particolare il vano scala, il porticato, il terrazzo, il corridoio scantinati, nonchè scantinato comune in pro quota indivisa. Il predetto alloggio confina con: a nord con stessa ditta, a sud con Via M. Buonarroti, ad est con vano scala e alloggio int. 5/A e ad ovest con detta ditta. Il locale scantinato confina: a nord con stessa ditta, a sud con corridoio scantinati, a est con scantinato int. 7/A e ad ovest con scantinato int. 5/A. Detto alloggio unitamente al locale scantinato è riportato nel NCEU del Comune di Brindisi, alla partita 2232, in testa all'Istituto Autonomo Case Popolare della Provincia di Brindisi, foglio 28 particella 588 sub 12 Via Prol. Nicolò Tommaso, p. 3, zc. 1, Ctg. A/3, cl. 2, vani 8,5, R.C. 1.317.500. Per una migliore identificazione dell'immobile, si allega al

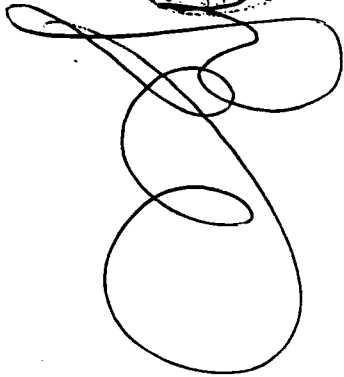
presente Atto sotto la lettera "A", la piantina planimetrica debitamente firmata dai comparenti. _____

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dello alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art. 1227 del Codice Civile. _____

_____ ARTICOLO 2 _____

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire Ventiduemilioniduecentoventiseimilaquattrocento (L. 22.226.400) quale risulta dalla determinazione del valore venale effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi e con l'applicazione delle riduzioni previste da-





ARTICOLO 3

~~ARTICOLO 4~~

Monday 8/30
 Dr. L. A. Greening

tro sessanta (60) giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 28 della legge 8 agosto 1977 n. 513. Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, è nulla. _____

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. _____

ARTICOLO 5

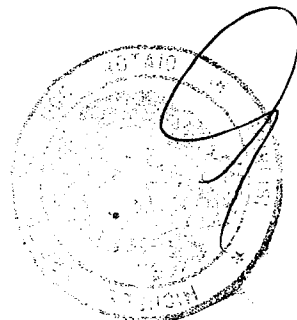
Ai sensi dell'art. 28 della legge 8 agosto 1977 n. 513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per gli altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi. _____

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente articolo 4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente prorogato. _____

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni



di cui ai precedenti commi, nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto, è nulla. _____

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal Giudice. _____

ARTICOLO 6 _____

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o di altro Ente Pubblico. _____

Ogni atto o pattuizione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma, è nulla. _____

ARTICOLO 7 _____

A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20/12/1984 n. 54, la amministrazione dello stabile passa al Condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del Condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. _____

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, la amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per

spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali. _____

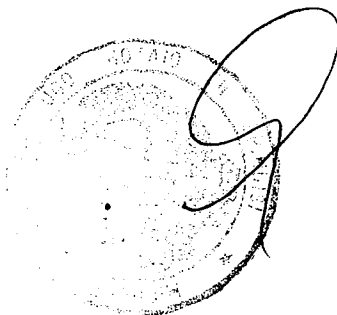
Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente, saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. _____

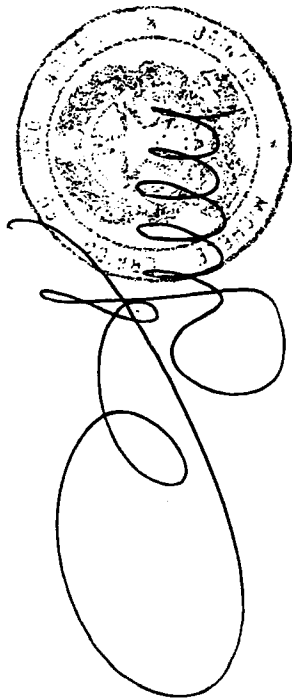
Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalle norme del C.C. vigenti in materia. _____

ARTICOLO 8

Con riferimento all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore, agli effetti degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. _____

L'acquirente dichiara di aver apportato, senza autorizzazione dell'Istituto, modifiche all'alloggio in oggetto rilevanti ai fini della disciplina urbanistica esistente e di avere per-





tanto presentato domanda di sanatoria edilizia al Comune di Brindisi ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni in data 29 marzo 1986 progressivo n. 0576121404 ed è stata pagata la relativa oblazione per Lire 450.000 giusta boll. n. 678 del 26 marzo 1986 e dichiara altresì che l'area sul quale insiste l'immobile in oggetto non è sottoposto ai vincoli di cui all'art. 32 3° comma della Legge 47/85 e che il Comune non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti nell'articolo 39 comma 4 della legge 724 del 23 dicembre 1994

In relazione alla richiesta sanatoria la parte acquirente dichiara di non aver alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Istituto, e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tal senso, per sè e propri aventi causa.

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'Istituto a rimborsare al medesimo a semplice richiesta qualunque somma, tassa o tributo questi dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata.

Inoltre il Signor MARTINI Elso dichiara, agli effetti degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, che i redditi derivanti dall'immobile oggetto del presente contratto, non sono stati denunciati nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla

Martini Elso
Aut. I. Sc.
Aut. I. Sc.
Aut. I. Sc.

data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto non ancora proprietario. _____

ARTICOLO 9 _____

A norma dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dello art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza od impedimento, dal suo facente funzioni. _____

ARTICOLO 10 _____

Per quanto non espressamente convenuto nel presente Contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977 n. 513, alla legge 5 agosto 1978 n. 457 nonchè alle legislazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. _____

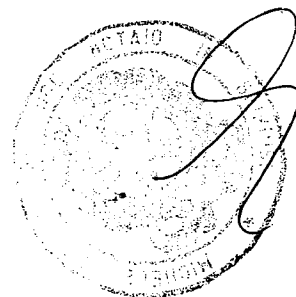
ARTICOLO 11 _____

Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle. _____

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè la violazione di una soltanto di esse, comporta la immediata risoluzione del contratto. _____

Sono altresì a carico dell'acquirente, le spese degli allegati al presente Atto. _____

ARTICOLO 12 _____



Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e fare notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale. _____

ARTICOLO 13

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 14

Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. _____

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi, a trascrivere il presente Atto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, si approvano espressamente gli articoli. _____

Il signor MARTINI Elso dichiara di essere coniugato in comunione dei beni con la signora CESI Antonia, nata in Brindisi il 12 Gennaio 1944 ed ivi residente alla Via Buonarroti n. 72, casalinga, C.F.: CSE NTN 44A52 B180C. _____

Le parti richiedono che il presente Atto rimanga a raccolta del Notaio autenticante le firme del medesimo Atto. _____

Martini Elso

REPERTORIO N. 63240

_____ AUTENTICA DI FIRMA _____

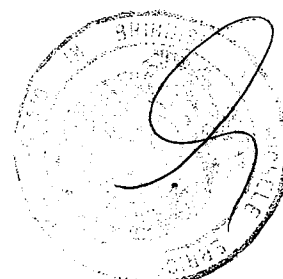
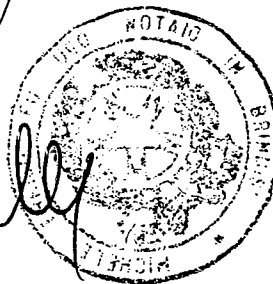
_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

Io sottoscritto Dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi,

_____ C E R T I F I C O _____

che previa rinunzia della parte, e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor MARTINI Elso nato in Acquasanta Terme (AP) il 17 Ottobre 1941 e residente in Brindisi alla Via Buonarroti n. 72, pensionato, C.F.: MRT LSE 41R17 A044W, coniugato in comunione dei beni, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'antescritto Atto e sul margine dei fogli intermedi, con me Notaio, come per legge, ed ha reso la dichiarazione davanti a me Notaio ai sensi degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, contenuta nella presente scrittura che si autentica. La parte ha richiesto che il presente Atto rimanga a raccolta nei rogiti di me Notaio.

Brindisi, lì 22 marzo 2000





REPERTORIO N. 62811

RACCOLTA N. 18608

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia delle parti, di comune accordo tra loro e
col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i Signori:
PANETTELLA Antonio, nato in Mesagne (Br) il 28 giugno 1951, in
qualità di Presidente pro tempore del Consiglio di
Amministrazione dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi, (Ente subentrato nelle attività
patrimoniali della ora cessata Gestione Case per Lavoratori
(GES.CA.L.) con sede in Roma alla Via Bissolati n. 23, ai
sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 settembre 1972, n.
1038 e successive modificazioni) domiciliato per la carica
presso la sede dell'Istituto in Brindisi alla Via Casimiro n.
27, C.F.: 00061820742, giusta delibera della Giunta Regionale
n. 103 del 15 marzo 2000, autorizzato al presente Atto giusta
verbale del Consiglio di Amministrazione in data 28 aprile
2000 n. 9248, che, in copia autentica, è allegata alla
presente scrittura privata sotto la lettera "B" nonché verbale
del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 1999 n. 9104

che, in copia autentica, è allegata alla presente scrittura

privata sotto la lettera "C"; l'ing. LONGO Antonio, nato in

FrancaVilla Fontana l'8 giugno 1937, nella sua qualità di

Coordinatore Generale dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI della Provincia di Brindisi, domiciliato per la

carica presso la sede dell'Istituto in Brindisi alla Via

Casimiro n. 27, C.F.:00061820742, delle cui identità

personali, qualifiche e poteri io Notaio sono certo, hanno

apposto in mia presenza le proprie firme in calce

all'antescritto Atto con me Notaio e sul margine dei fogli

intermedi ed il Presidente pro tempore Panetella Antonio ha

reso la dichiarazione davanti a me Notaio ai sensi degli artt.

4 e 26 della L.4/01/1968 n.15, previa armonizzazione sulle

responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci,

contenuta nella presente scrittura privata. Le parti ha

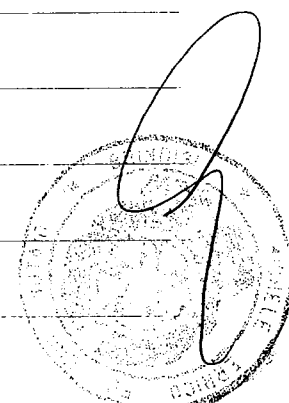
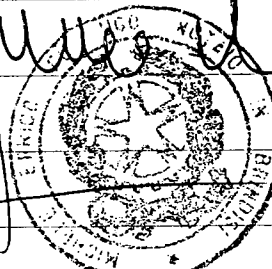
richiesto che il presente Atto rimanga a raccolta nei miei

rogiti.

Brindisi, lì 15 maggio 2000

SPECIFICA	
Cassa	L. 1300
Imp. Registro	500
Imp. Sostitutiva	8100
Imp. Bolli	1
Imp. Bolli	8700
Imp. Registro	1600
Imp. Bolli	500
TOTALE L.	25000

[Handwritten signature]



UFFICIO DELLE ENTRATE

Esatte Lire...

Reg.to il...

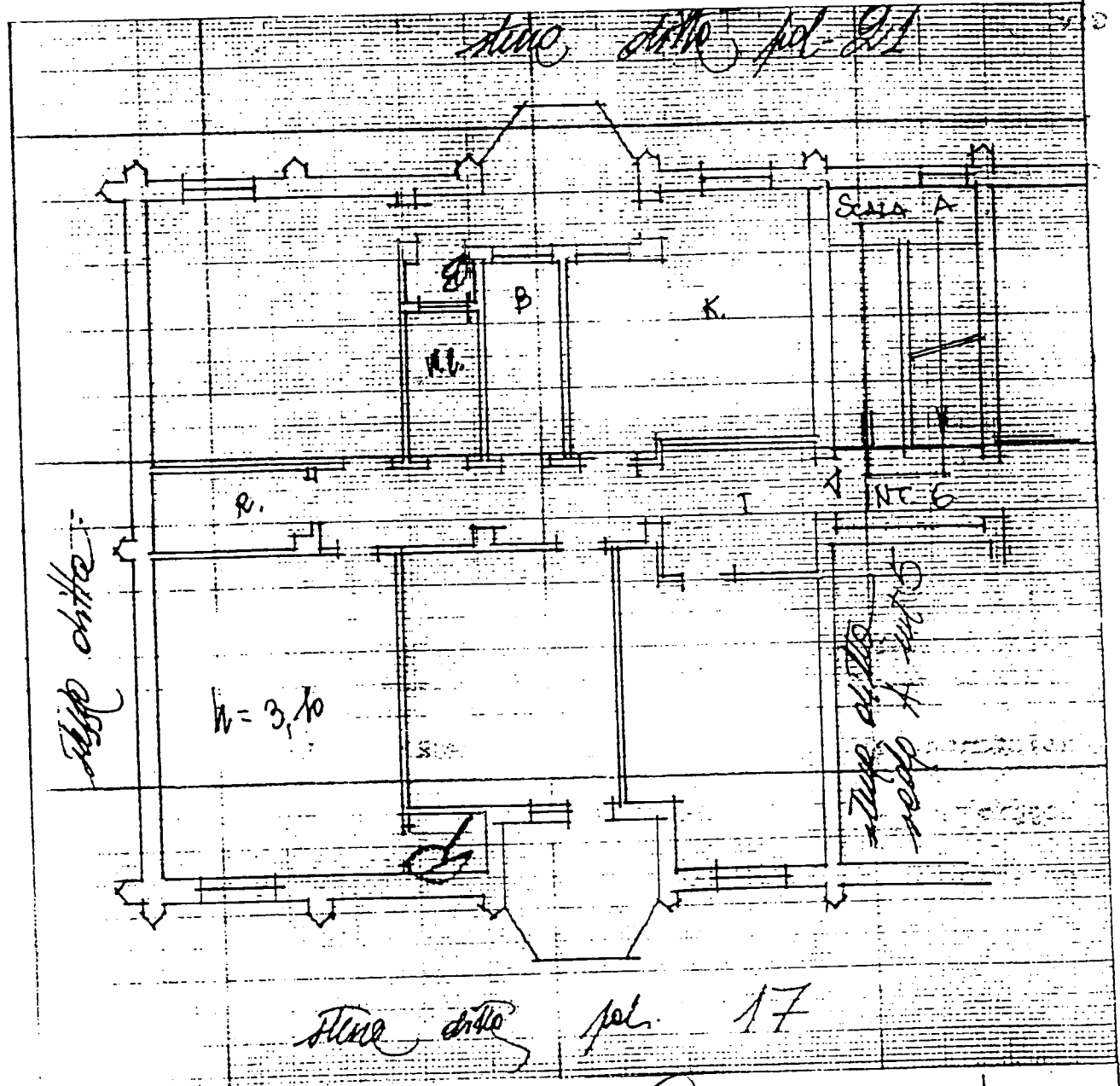
31 MAG. 2000

al N. 270

IL CAPO UFFICIO SERVIZI
(Dott. Franco STEFANZZO)

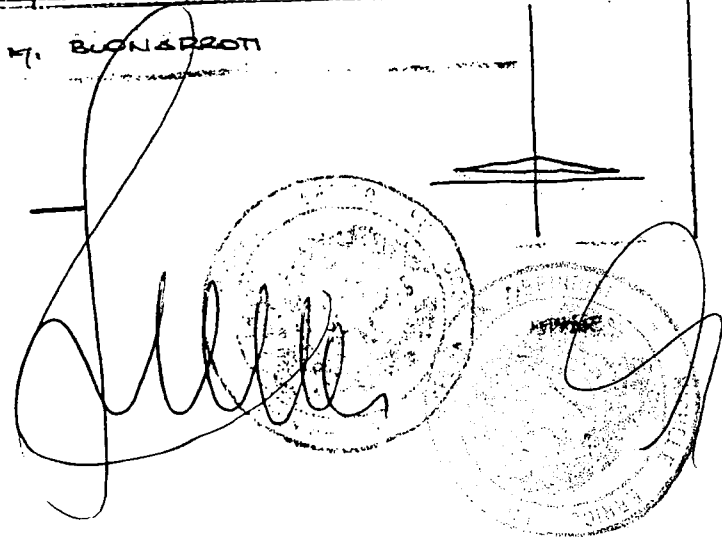
[Handwritten signature]

BRINDISI CEP LOTTO 19
VIA M. BUONARROTI N. 72
PIANO 3 SCALE A INT. 6



VIA M. BUONARROTI

Martini E. Co.
A. L. Lauer
D. L. Lauer



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI



Brindisi, 22

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Cosimo LONGO)

Prot. N° 125

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 3

DELIBERAZIONE N° 9248

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE E VICE-PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELLO I.A.C.P. A SOTTOSCRIVERE CONVENZIONI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 22/10/1971, N.865, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DI OGNI ATTO O CONTRATTO CONCERNENTE LO I.A.C.P. =

L'anno **DUEMILA**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **10,00** in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Rag. Antonio PANETTELLA	-Presidente	SI....	.....
2) Sig. Pasquale GALLONE	-V. Presidente	SI....	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	- "	.....	....SI....
4) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "	.....	....SI....
5) Dott. Mario SCODITTI	- "	SI....	.....
6) Dott. Nicola CARPARELLI	- "	.....	....SI....
7) Sig. Armando LEO	- "	SI....	.....
8) Sig. Cosimo LEONE.....	- "	SI....	.....
9) .....	- "	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
10) Dr. Domenico CATANZARO	-Presidente	.....	....SI....
11) D.ssa Loredana GISMONDI	-Sindaco Rev.	SI....	.....
12) Rag. Fortunato ORLANDO	-Sindaco Rev.	SI....	.....

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 20.04.2000 N° di prot. 121

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



PREMESSO:

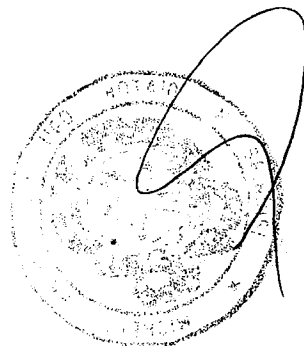
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 103 del 15.03.2000, regolarmente esecutiva, la Giunta ha nominato il Rag. Antonio PANETTELLA, nato a Mesagne il 28.06.1951 e il Sig. Pasquale GALLONE nato a S. Michele Salentino il 22.02.1951 rispettivamente Presidente e Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- che ai sensi dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. di Brindisi, il Presidente pro-tempore - Legale rappresentante dell'Istituto stesso - interviene nella stipula e sottoscrive tutti gli atti e contratti riguardanti la attività dell'Ente;
- che, a sensi dello stesso art. 10 del citato Statuto, il Vice Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., sostituisce il Presidente in caso di assenza o impedimento;
- che, pertanto, sussiste la necessità di dover concedere apposita autorizzazione, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, al Rag. Antonio PANETTELLA, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni a sensi della legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ad intervenire, altresì nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di cessione in proprietà degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Istituto o da esso gestiti sin dall'origine o per effetto del D.P.R. 30.12.1972, n. 1036, ed a compiere tutte le eventuali operazioni ai suddetti atti strettamente connessi e conseguenziali, ivi comprese la identificazione e descrizione degli immobili nella loro consistenza, accatastamento e confinazione, precisazione del prezzo di cessione e rilascio di quietanza per l'avvenuto, integrale pagamento o per la parte già pagata, iscrizione di ipoteca legale sull'immobile trasferito, a garanzia del pagamento del prezzo di cui saranno precisati sia l'importo che il numero delle rate con le relative scadenze cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore dell'I.A.C.P. o di alcuno degli Enti Edilizi soppressi, a sensi del D.P.R. 30.12.1972, n. 1036, relativamente agli alloggi già ceduti in proprietà, per i quali i cessionari abbiano provveduto al totale pagamento delle quote di ammortamento del prezzo, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni sua responsabilità al riguardo, rinunciare, per ogni forma di cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'iscrizione di ipoteca legale, quando all'atto della stipula del contratto di compravendita, con il quale si trasferisce la proprietà dell'alloggio, è stato pagato per intero il definitivo prezzo di cessione;
- ad intervenire negli atti che possano riferirsi al finanziamento delle Cooperative Edilizie di E.R.P., regolarmente costituite all'oggetto di proprietà divisa, per attribuzione ai singoli soci, alla eventuale integrazione di finanziamento, così come di volta in volta, deliberato dal Consiglio di Amministrazione in favore delle Cooperative edilizie, alla ricognizione del finanziamento in quote da attribuire alle singole unità immobiliari, facenti parte del fabbricato sociale in corrispondenza all'attribuzione ai singoli soci, a carico dei quali sarà posto l'onere di notificare all'Istituto finanziatore l'accettato accollo;
- ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di appalto con le Imprese assuntrici di lavori da realizzare per conto dell'I.A.C.P.;
- ad intervenire infine nella stipula relativa ad ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P.;
- Ritenuto, di dover autorizzare con tutte le facoltà inerenti e conseguenti il Sig. Pasquale GALLONE - nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui innanzi, in caso di assenza od impedimento, del Presidente pro-tem

pore dell'I.A.C.P.;

- visto l'attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Coordinatore Generale;
- sentito il parere del Coordinatore Generale, ed alla unanimità dei voti, palesemente espressi, da parte di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, il Rag. Antonio PANETTELLA nato a Mesagne il 28.06.1951, nella sua qualità di Presidente pro-tempore, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti;
- = DI AUTORIZZARE, altresì, come di fatto autorizza, il Sig. Pasquale GALLONE nato S. Michele Salentino il 22.02.1951, nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, in caso di assenza, od impedimento del Presidente pro-tempore dell'Istituto. =



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ~~Consigliere Anziano~~ ^{Presidente}, dai Componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

F.to

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

I COMPONENTI

(Pasquale GALLONE) F.to

(Cosimo MATULLI) _____

(Maddalena ARMENTANI) _____

(Mario SCODITTI) F.to

(Nicola CARPARELLI) _____

(Armando LEO) F.to

(Cosimo LEONE) F.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 08 - 05 - 2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 48

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 15

DELIBERAZIONE N° 9104

OGGETTO : LG. REG. LE 11.8.1988, N.19 - TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI E.R.P., MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI NOTARILI DI COMPRAVENDITA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8. 77, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O AVENTI DIRITTO AL SUBENTRO NEL RAPPORTO DI LOCAZIONE. =

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno Ventiquattro del mese di Mezzogiorno alle ore 16.30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

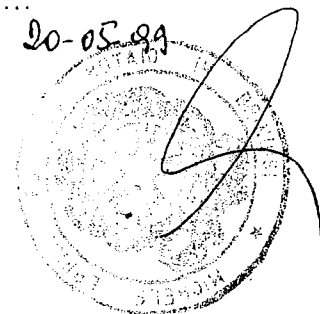
		Presente	Assente
1) Ing. Augusto DELLI SANTI	-Presidente	... <u>SI</u> ...	.....
2) C.d.L. Angelo LENOCI	-V. Presidente	... <u>SI</u> ...	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	-Consigliere	.....	... <u>SI</u> ...
4) Avv. Donato MUSA	- "	.....	... <u>SI</u> ...
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "	... <u>SI</u> ...	... <u>SI</u> ...
6) Dott. Mario SCODITTI	- "	... <u>SI</u> ...	.....
7) Dott. Nicola CARPARELLI	- "	... <u>SI</u> ...	.....
8) Sig. Armando LEO	- "	.....	... <u>SI</u> ...
9) Sig. Cosimo LEONE.....	- "	... <u>SI</u> ...	.....
10) .....	- "	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Dr. Domenico CATANZARO	-Presidente	... <u>SI</u> ...	.....
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI	-Sindaco Rev.	... <u>SI</u> ...	.....
13) Rag. Fortunato ORLANDO	-Sindaco Rev.	.....	... <u>SI</u> ...

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 18-05-99

N° di prot. 69 il mezzogiorno comunicazione telegrafe n° 61 del 20-05-99

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



- Vista la deliberazione presidenziale d'urgenza n. 198/91 del 28.6.1991, vi-
presa d'atto dal CO.RE.CO. Rep. n. 5433 del 22.8.1991, avente ad oggetto: "Legge Re-
gionale 11.8.1988, n. 19 - cessione in proprietà alloggi di ERP a sensi dello art.
29. Legge 8.8.1977, n. 513;
- Visto l'art. 2 - comma 4° della L.R. 11.8.88, n. 19, concernente le modalità di ap-
provazione da parte della Giunta Regionale delle proposte dell'I.A.C.P.;
- Atteso che il suddetto atto deliberativo, inviato al Presidente della Giunta Regione
nale per l'approvazione di cui al predetto comma 4°, con lettera raccomandata A.R.
del 16.7.91 prot. n. 4480, non risulta ancora riscontrato;
- Rilevato che, pertanto, si è formato il c.d. "silenzio-assenso" così come previsto
dallo stesso comma 4° dell'art. 2;
- Visto l'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integra-
zioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di ERP previa autorizzazione
della Regione Puglia;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma di tale articolo, la cessione deve avvenire
secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa
legge;
- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che il prezzo
finitivo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di
pagamento che saranno prescelte dall'interessato così come previsto dalle prec-
te norme di legge, è stato elaborato sulla base del valore venale determinato dal-
lo U.T.E. e dalla documentazione reddituale a suo tempo prodotta dagli interessati;
- Considerato, infine, che allo stato non sussistono motivi ostativi alla cessione in
proprietà a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rap-
porto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elen-
co che, allegato al presente provvedimento deliberativo costituisce parte integran-
te, essenziale ed inscindibile;
- Ritenuto di dover imputare le entrate rivenienti dalla alienazione degli alloggi di
cui alle allegato elenco al Tit. 3° - Cat. 09 - Cap. 02 - Art. 01 del bilancio prev.
1999 avente ad oggetto: "Alienazione stabili di proprietà in locazione: Alloggi co-
struiti con il contributo dello Stato";
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio
proponente;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, ed all'unanimità dei
presenti,

d e l i b e r a

- Di trasferire in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti notarili di com-
pravendita, da effettuarsi ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8.8.1977, n.
513, e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei relativi assegnatari
o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, gli alloggi di edilizia re-
sidenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente atto costituisce
parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti uffici di
provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- DI imputare le entrate rivenienti dalla alienazione degli alloggi di cui all'allega-
to elenco al Tit. 3°, Cat. 09 - Cap. 02 - Art. 01 del bilancio prev. 1999, avente
ad oggetto: "Alienazione stabili di proprietà in locazione: Alloggi costruiti con
il contributo dello Stato".
- Il tutto è subordinato alla preliminare estinzione da parte degli assegnatari di o-
gni eventuale posizione debitoria sulla base della dichiarazione dell'Ufficio inte-
ressato.

... ART. 29

C O M U N E	Lotto o Cant.	VIA - PIAZZA	Scala piano	Int.	PREZZO DI CESSIO NE DEFINITIVO	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	19° CEP	M.Buonarroti	A 1	2	31.104.000.=	BRUNO Mario
BRINDISI	19° CEP	M.Buonarroti	A 3	6	31.752.000.=	MARTINI Elso

UFFICIO REGIONALE
F.to Dat. ins. Amm. Sic.



Per copie informi
11 APR 1989
IL SOTTOSCRITTORE GENERALE
(LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Augusto DELLI SANTI)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

I COMPONENTI

(Angelo LENOCCI) _____

(Cosimo MATULLI) _____

(Donato MUSA) _____

(Maddalena ARMENTANI) _____

(Mario SCODITTI) _____

(Nicola CARPARELLI) _____

(Armando LEO) _____

(Cosimo LEONE) _____

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 11-06-1999 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

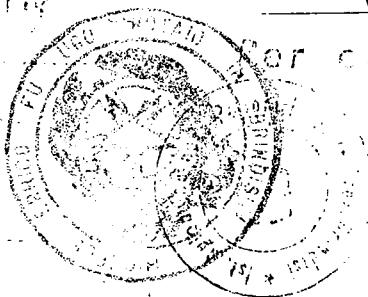
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PER USO CONVENEVOLE

Brindisi, li 23-11-2001

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

1819



Per copia conforme

10-3-2000

Presidente
Filippo Caricure

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)