

400223

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZABRINDISIAl Sig. RANDINO EupremioVia Marche 43 pal. PBRINDISIProt. n. 7671/73Rep. 4°e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Relazione in data 9.2.1966 approvato il 5.3.1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG. L'INTENDENTE P.P.
(Dr. O.V. CAVALLO) (Dr. G. ROMA)

R E L A Z I O N E D I N O T I F I C A

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISIProt. N. 11289/7 Rep. 2°/Dem.Brindisi, 29 DIC. 1965

Alleg.: vari

-Al ~~Cav. Dott. Vincenzo LO LAcono~~
Notale in BRINDISI
 -Al Sig. RANDINO Suprenio
Via Marche, n. 43 (43)
Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ ALL'I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - ~~PAGAMENTO RATEALE 15 ANNI.~~

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. RANDINO Suprenio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area ^{ceduta} ~~donata~~ dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto ~~per nota~~ ^{pubblicitaria} ~~di concessione~~ ^{in data} ~~del 30/5/1956~~ ^{regi-}strato in Brindisi il 22 giugno 1955 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario, si comunica che l'atto potrà essere stipulato nelle
giornate del mercoledì e venerdì ~~nei giorni non festivi e anche nelle ore pomeri-~~

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.
 (Dr. V. ROMANO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 8466/D6 - Rep. 4°

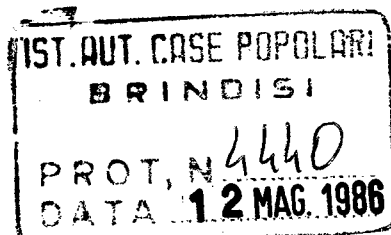
BRINDISI, 6.5.1986

Al Sig. RANDINO EUPREMO

VIA CORTE LOMBARDA 1

SCALA C. INT. 5

BRINDISI



TRAMITE:

~~ALL~~ All'UFFICIO del REGISTRO di

BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Casa per i senza tetto-SCHEDA 193- Brindisi Via Corte Lombardia, 1
Rideterminazione valore venale alloggio assegnato al Sig. RANDINO
Eupremo.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar VINCENZO LOIACONO Rep. n. 77053 in data 9.2.1966 registrato il 19.2.1966 al n. 2024, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10.4.1947, 262, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7671 in data 6.8.1983 e n. 9346 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3.9.1975 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 4.200.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 3.581.200 (duemilionioctocentottantunomiladuecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 1.691.628, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.189.570 (unmilione centottantamovenila cinquecentosettanta).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



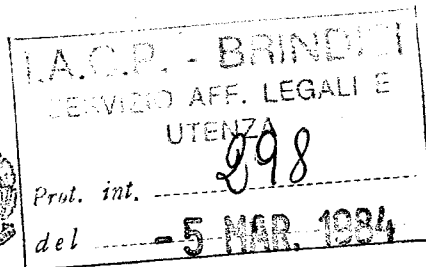
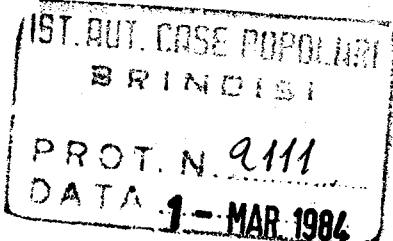
L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



INTENDENZA DI FINANZA

Prot.n. 9346/75-Rep.4°

BRINDISI

Brindisi, li **29 FEB. 1984**

Al Sig. RANDINO Eupremio

Corte Lodahrdia, 1

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

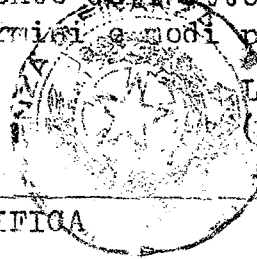
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 3.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 9.2.1966 e approvato il 5.3.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LM.



INTENDENTE
(V. IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 10234
Data 20 LUG. 1987

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. -4200/87-

Repertorio 10/87

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 4313
Repertorio n. 77053 in data 9.2.1966, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 11289 in data 5.3.1966 registrato a BRINDISI il 19.12.1966 al n. 2024 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LECCE il 5.3.1966 al n. 14192 d'ordine e n. 13354 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. RANDINO EUPREMIO nato a BRINDISI il 25.7.1912, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N.261 compreso nello stabile sito nel Comune di BRINDISI palazzina P, sito in Via MARCHE al civico 43 ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala C interno 5, composto di vani utili TRE ed accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 1.691.628 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 2144/851 in data 18.4.1986 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 4.200.000;
- Visto il provvedimento n. 8466/86 in data 6.5.1986 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.189.570 (~~unmilionesentottantano-~~
~~vemilacinquecento70~~) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Randino Eupremio il 14.11.1986, la controparte in data 20.1.1987 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.189.570 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod 2/SAC n. 87000769 del 20.1.1987;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 2024 del 19.2.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 23.3.1987 prot. 2330 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 77053 in data 9.2.1966, recante il riscatto a favore del Sig. RANDINO EUPREMIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina P sita in Via MARCHE al civico 45 scala C interno 5



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 1.691.628 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.189.570 di cui alla quietanza n. 87000769 in data 20.1.1987 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 11289 in data 5.3.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 30 GIU. 1987

lm



L'INTENDENTE **FF**
(dr. *[signature]*)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

-8 LUG. 1987

Prot. 4200/87 / Rep. IV

Brindisi

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	<u>10.014</u>
Data	<u>14 LUG. 1987</u>

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 193

Via Marche Scala 0 Int. 5 Palazzina P

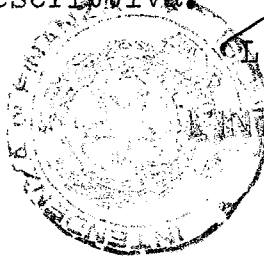
Assegnatario sig. RANDINO EUPREMIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 4200/87 del 30.06.1987 -repertorio 10/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm



L'INTENDENTE

(1220)

L'INTENDENTE f.f.

(ROMA)

2330

23 MAR 1967

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
VIA. IV°

2330/1967

-ALL'UFFICIO PROVINCIALE DI
FINANZA

2330/1967

-AL SIG. VANNINO MURIELI

Casa per i Senza Tetto Pal/P

Scala C - Int. 5

Via. Torche, n. 43

2330/1967

OGGETTO: Case per i Senza Tetto Scheda 135 appartamento - Via Torche,
Scala C - Int. 5 - Pal/P - Asseguatario VANNINO MURIELI.

Con riferimento alla nota 11/4/1966 - prot. n. 305/17 - in. 77, di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. VANNINO MURIELI ha interamente corrisposto anticipatamente all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 1.641.600- emendato nell'atto per Nota n. 135/1966 - registrato a Brindisi il 1/5/1966 al n. 1.2.4.

Si comunica, altresì, che nel confronti del medesimo MURIELI non sussiste deposizione debitoria riferenti quote di amministrazione e gestione.

Distinti saluti.


Ugo Uminio Mura



Brindisi, li 11.2. 1986

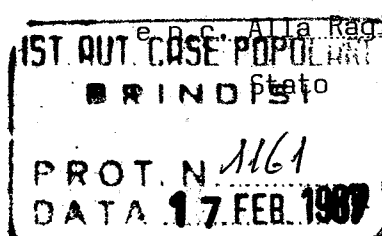
INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 898/87 - Rep. IV

Risposta alla nota del 6.5.1986

Div. - Sez. - N. pari



All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Brindisi-Scheda 193-Case per i senza tetto-Alloggio sito alla Via Marche
Pal.P Assegnatario sig. Randino Eupremio-
Raccomandata

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 20.1.1987, giusta bolletta n. 87000769 il nominato in oggetto ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.189.570 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in argomento per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 19.2.1966 al n. 2024 volume II:

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare il provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti ri-venienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le spese condominiali.

AL 23-2-87

HA PAGATO PER INTERO

IL PREZZO DI RESSIONE ANTICIPATA

IL PREZZO DI RESSIONE ANTICIPATA

BRINDISI 17-3-87



L'INTENDENTE

(F. 270)

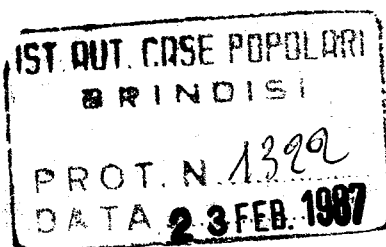
12-7-86

con l'essere
emessa per
cedere a eg...

EFFETTIVATO VERSAMENTO
A L. 270.720 per vendita
debito

NON DEVE NIENTE
PER QUOTE CONDOMINIALI

Brindisi, 18/2/87



All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -

e,p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA di
- BRINDISI -

OGGETTO: Case per i senza tetto-alloggio sito in Brindisi, via Corte
Lombardia, n° I assegnato a RANDINO Eupremio.

Il sottoscritto Randino Eupremio nato a Brindisi il 26/7/1912, assegnatario dell'alloggio indicato in oggetto, avendo già versato All'Ufficio del Registro di Brindisi, l'importo dovuto quale differenza tra il prezzo di riscatto indicato nell'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n° 77053 registrato il 19/2/1966 al n° 2024 ed il nuovo prezzo scaturito dalla rideterminazione del valore venale dell'alloggio medesimo come indicato nel provvedimento dell'Intendenza di Finanza n° 8466/86 Rep. 4° del 6/5/1986, chiede a codesto I.A.C.P. di conoscere il residuo debito per il riscatto dell'alloggio e la possibilità di estinguerlo anticipatamente in unica soluzione, onde poter ottenere il rilascio da parte dell'Intendenza di Finanza di definitiva quietanza liberatoria.

Distinti saluti.

Randino Eupremio

All. c. s.

n° I copia ricevuta di pagamento.



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E II. II. SUGLI AFFARI

RICEVUTA DI PAGAMENTO

UFFICIO DEL REGISTRO DI

BRINDISI

00/01/87

87000769/003

2

SAC

DATA

NUMERO

EVENTUALI RIFERIMENTI

RIPARTIZIONE DELLA SOMMA

TRIBUTO	IMPORTO
ERARIO C	1.188.571
+8190	2.430

L'IMPORTO COMPLESSIVO ED IN LIRE
LIRE

1.192.000

8888

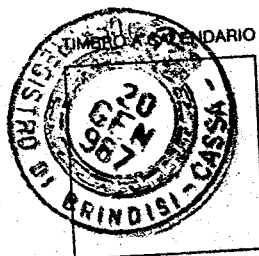
BRANDINO EUPREMIP

IL SIG.

HA PAGATO LA SUDETTA SOMMA PER LA SEGUENTE CAUSALE

DIFFERENZA PREZZO SU APPARTAMENTO IN BRINDISI CORTE LOMBARDIA

TRASFERITO CON ATTO LOIACONO REG. 19/2/86 N. 2024



IL CAPO UFFICIO (2) O IL CASSIERE (1)