

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. **4988** di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosessanta **sette**, addì **13**

del mese di **Giugno** in **Brindisi**
Dott. Ing. Giovanni Roma tecnico

Avanti a me **Avv. Vincenzo Palmisano** Direttore generale dello
con ordinanza del Presidente

I.A.C.P. di Brindisi, autorizzato dal Consiglio di Amministrazione
n. 5/67 del 31/5/1967

di detto Istituto, con delibera del 12/11/1956, n. 847, alla stipula dei

contratti ai sensi degli artt. 151 e 153 del T.U. sull'Edilizia popolare

ed economica approvato con R. D. 28-4-1938, n. 1165, richiamati in

vigore dall'Art. 8 della Legge 2-7-1949, n. 408, sono personalmente

comparsi:

a) — Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino nella qualità di Presidente

dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nel

cui nome ed interesse agisce;

b) — **La** Sig. **ra Carella M. Teodora** domiciliato

e residente in **Brindisi**

i quali convengono e stipulano quanto appresso:

1°) — Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qua-
lità, dà e cede in locazione all'altro costituito Sig. **ra Carella**

M. Teodora l'appartamento n. **4**,

piano , scala **B** facente parte del **25** con
lotto delle

23-6-1967
Registrato a Brindisi
al N. 1336 Mod. 1 Vol. V
Esatte lire **10.000.000.000**
IL DIRETTORE
(No illeggibile)

Casa Popolari nel Comune di Brindisi

Contrada Paradiso

e composto di

4

dell'Istituto • -

1^a Sig. ra Carella M. Rodore

dichiara di

accettare, come accetta, la locazione sotto l'osservanza del libro 4^o,

titolo 3^o, capo 6^o, sezione 1^a e 2^a del vigente Codice Civile in

quanto non sia diversamente stabilito nel presente contratto, nel

regolamento per la disciplina dell'inquinato e nel disciplinare re-

golante il rapporto di utenza dell'acqua e della luce alle scale di-

sposti dall'I.A.C.P. di Brindisi, che egli dichiara di conoscere, d'ac-

cettare e di osservare incondizionatamente.

3^o - La locazione avrà la durata dal 10/6/1967

al 10/6/1968

e s'intende tacitamente rinnovata di anno

in anno, - fermi restando i patti e le condizioni -, a partire dal 10

agosto, salvo disdetta che potrà essere data da una delle parti con-

traenti, con preavviso di due mesi dalla scadenza, con cartolina

raccomandata.

La locazione cesserà di diritto nel caso che l'assegnatario non

occupi l'appartamento con continuità e per motivi non giustificati.

4^o - La pigione è stabilita in annue lire

milasettecentocotto) -

L. 192.708 da pagarsi a rate mensili anticipate di lire sedici mil-

(L. 16.059 -) in valuta legale, entro e non oltre

il giorno 10 di ogni mese, a mezzo di versamento sul c/c postale

intestato all'Istituto.

Non esposto in catasto -

MISSIONE TALE PER L'ASSEGNAZIONE
DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI
DELLA CITTÀ DI BRINDISI

Prot.N. 3863

Brindisi, 1122 MAG. 1967

-AL SIG.

Via

Carella M. Teolera
Greco 8
Bonnicelli

OGGETTO: D.P.R. 23.5.1964, n.655 - Comune di Brindisi - Bando di concorso per l'assegnazione di n.13 alloggi popolari al Quartiere C.E.P. Rione Paradiso - Lotti 14/bis - 5/bis - 16/bis -

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n° 146 di graduatoria.

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio, pena la decadenza da detta assegnazione.-

L'alloggio dovrà essere preso in consegna dalla S.V. non oltre il giorno 8 giugno 1967 ed il relativo contratto dovrà essere stipulato, a cura dell'Ente Proprietario - C.E.P. -, entro il termine di giorni 30 dalla data di consegna. Il predetto alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23.5.1964, n.655.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Vittorio DI LALLA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

Prot.

BRINDISI 11

10 GIU. 1967

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Conella M. TeodoroOGGETTO: Assegnazione di allog-
gio in locazione semplice-Via Licilia 8 (nominati)BQ

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo
Istituto, sito in via Contrada Paradiso, Lotto 25 Scala
B interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 6.01.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e
£. 57.177 come appreso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal	<u>10 GIU. 1967</u>	al	<u>10 IUG. 1967</u>
£. <u>2.672</u> vano X vani <u>6.01</u>	£.	<u>16.059</u>	-
b)- canone consumo acqua normale e fogna.....	"	<u>800</u>	-
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	£.	<u>200</u>	-
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....			
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£.	<u>34.118</u>	-
e)- Deposito spese contrattuali.....	£.	<u>6.000</u>	-
TOTALE.....			
	£.	<u>57.177</u>	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
rio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti
finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo;
mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno,
entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente
alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di loca-
zione.

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge
23 maggio 1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abi-
tato a pena di decadenza entro il 15-6-1967, salvo quan-
t'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 15-6-1967 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

Dr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)