

287232

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1226

Brindisi, lì 11 FEB. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CATARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. AURISICCHIO VINCENZO

Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in.....
Ostuni - Lotta 20° - Sc.... Int. 8° - piano 2° - Via Giolitti, 5-
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario AURISICCHIO....
VINCENZO..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.115.600= (diconsi lire Cinquemilioneicentoquindiecimilaseicento=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

BA. 649
25 GEN. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. AURISICCHIO VINCENZO
Via Giolitti, n. 5
O S T U N I

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 20° - Sc/ Int. 8 - piano 2° - Via Giolitti, n. 5 - Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 5/12/1984 - prot. n. 15252, alla S.V. inviata per conoscenza, e riferimento alla raccomandata di comunicazione del prezzo provvisorio del 24/9/1984 - prot. n. 11546, per far presente che a seguito di comunicazione pervenuta dall'U.T.E., di determinazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a L. 5.115.600= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge. Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesse tenute conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di L. 4.277.700= oltre IVA 2% la S.V. dovrà pagare la differenza di L. 837.900= oltre L. 16.758= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E di C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

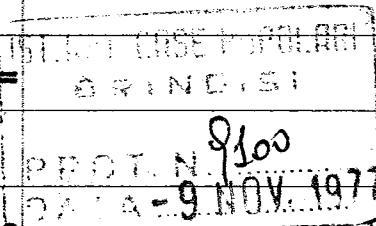
Marino Vincenzo



All'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

BRINDISI

Il sottoscritto, Aurisicchio Italo Vincenzo, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Ostuni, alla via G. Giolitti n°5, lotto n°20, interno n°8, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi e agli effetti della legge 8.8.77, n°513, la predetta istanza.



A tal fine, allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette, atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti e per quali somme tassabili nei ruoli delle imposte fabbricabili, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.-

Con osservanza

Ostuni, 8.11.77

Aurisicchio Vincenzo

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

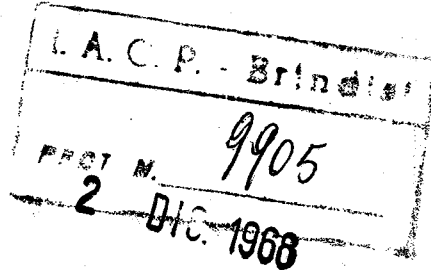
1974

1974

1974

1974

1974



Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di

BRINDISI

Il sottoscritto Aurismicchio Vincenzo abitante
Nel lotto Ventesimo situato in largo Risorgimento
N° 33 interno 8 di Ostuni, inoltra rispettosa domanda
a codesto Istituto Autonomo affinché voglia concedere
il riscatto dell'appartamento da lui occupato.

Allega a tal uopo un assegno bancario no trasferibile
della locale Banca del Salento N° IO52550 A di lire
Cinquemila.

Nell'attesa sentitamente ringrazia.

Aurismicchio Vincenzo

Ostuni 30 Novembre 1968

RA
3/40

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

6 FEB. 1969

N. di Prot. 1041

Brindisi li

AL SIG. AURISICCHIO-Vincenzo

20° lotto Scala 1/8

OSTUNI

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n.5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale.-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-





Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

CF. ANTONIO VINCENZO
di Scipione e Concetta
L. 01/01/1977 (1977 P. 1)
Prov. Brindisi, Ostuni
col.

1977

X

CF. ANTONIO VINCENZO
di Scipione e Concetta
L. 01/01/1977 (1977 P. 1)
Prov. Brindisi, Ostuni
col.

1977

X

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo

Ostuni, li 27 OTT. 77 2254

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.

P. 92 Sindaco
L. Ufficiale d'Anagrafe delegato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1294

Brindisi, li 23 GEN. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. AURISICCHIO VINCENZO
Via G. Giolitti, 5
O S T U N I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni - Lotte - 20° - Se/A - Int. 8 -
Via G. Giolitti, 5
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 9/II/1977 e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, fa parte del suo nucleo familiare Sua sorella CARMELA,

....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare l'aumentare del reddito della stessa mediante presentazione di copia del mod. IOI o mod. 740 per l'anno 1976.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

—

IN SENATE
JANUARY 10, 1961

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
INTERNAL SECURITY DIVISION
ON THE
ACTIVITIES OF THE
INTERNAL SECURITY DIVISION
DURING THE
YEAR 1960

THE
INTERNAL SECURITY DIVISION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE
HAS THE HONOR TO
SUBMIT TO THE
COMMISSIONERS OF THE
INTERNAL SECURITY DIVISION
THE
ACTIVITIES OF THE
INTERNAL SECURITY DIVISION
DURING THE
YEAR 1960

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

SEDE DI BRINDISI

UFFICIO Gestione Pensioni

N.

Brindisi, 10-2-84PIAZZA DELLA VITTORIA, 1
C. A. P. 72100

Risposta alla lettera del

10-2-84

N°

Ufficio

Sezione

OGGETTO

Certificazione.

Alla Signora Annunzio Maria
Via G. G. 5
Oppido

In risposta alla lettera sopra indicata, si comunica che
il Signor Annunzio Maria nato il 31-3-16
è titolare della pensione di categoria IO n. 60009999,
liquidata con decorrenza 1-12-75.

Gli importi corrisposti, dall'1.1.1976 a 31-12-76 e per
tredici mensilità annue, sono i seguenti:

- dal 1-1-76 £. 66.950 mensili, di cui £. - per
quote di maggiorazione relative a n. - persone di fami-
glia a carico;
- dal - £. - mensili, di cui £. - per
quote di maggiorazione relative a n. - persone di fami-
glia a carico;
- dal - £. - mensili, di cui £. - per
quote di maggiorazione relative a n. - persone di fami-
glia a carico;
- dal - £. - mensili, di cui £. - per
quote di maggiorazione relative a n. - persone di fami-
glia a carico.

Si precisa, infine, che gli importi sopra indicati rien-
trano/~~non rientrano~~ nei trattamenti minimi fissati dall'art. 2,
1° comma della legge 12 agosto 1962, n. 1338, dalla legge 21 lu-
glio 1965, n. 903, dalla legge 30 aprile 1969, n. 153 e dalla leg-
ge 16.4.74 n. 114 e successive modificazioni.

IL DIRETTORE DELLA SEDE

~~(Dr. ...)~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 14561
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 20 NOV 1984

- Al sig. AURISICCHIO VINCENZO

Via Giolitti, n. 5

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
OSTUNI - lotto 20° alla Via Giolitti
n. 5 scala Unica int. 8 piano 2° . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.111.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.277.700=... (di= consi ffire Quattromilioniduecentosettantasettemilasettecento=....) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 916.650= (di= consi ffire Novemilaseicentocinquanta=.....) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 5.194.350=... sarà ammortizzato in anni 15... ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

IL PRESIDENTE

13.12.77
non deve nulla per
cedenza a equa
V^o E' in regola

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario AURISICCHIO VINCENZO
- Alloggio sito in O S T U N I Lotto ~~6~~ Caniere
20° - Via Giolitti n. 5... Scala Unica
..... alla n. 5...
int. 8° piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione £. 9.700.000=

R I D U Z I O N I

- a). - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Ottobre 1984 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 9.700.000 =
pari a £. 2.910.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.790.000=

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)
=====

{ Reddito lordo	£. 1.822.000
{ Riduzione per n. figli a carico	£.
{ Riduzione del 45% per reddito di lavoro dipendente	£.
{ Reddito comparabile con limiti di legge - INFERIORE -	£. 1.822.000 =====

Riduzione del 10% su £. 6.790.000= pari a £. 679.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.111.000
- Sconto 30%	£. 1.833.300

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 4.277.700 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 6.111.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 916.650

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 5.194.350
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6% £.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 13596

n. 22 OTT. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/8/77, n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2.749 n. 408 lotto ~~e cant.~~ 20.
Assegnato al Sig. LURISICCHIO VINCENZO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 9.700.000 (Novemilioni e settecentomila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITI civ. S scala UNICA piano 2° int. 8 confinanti N. via Gioliti
S. alloggio int. 9. E. stessa data - lotto 19 - O. vano scala e int. 7

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

RACCOMANDATA RR

Egr. Sig. Presidente *ky* *Aup*
Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI

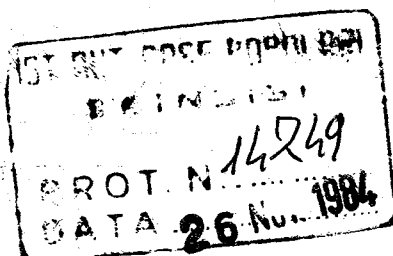
Con riferimento alla Sua del 20 novembre u.s., prot. n. I456I, relativa al contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni alla via Giolitti n.5 int.8,2° piano, comunico di scegliere la forma di pagamento in contanti.

Distinti saluti.

Ostuni 23.II.1984

(Aurisicchio Vincenzo)
Via Giolitti, 5-Ostuni

Aurisicchio Vincenzo



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 15252

Brindisi, lì 5 DIC. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. AURISICCHIO VINCENZO

Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare site in...
Ostuni - Lotto 20° - Sc/ Unica - Int. 8 - piano 2° -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario AURISICCHIO
VINCENZO - LEGGE 8/8/1977, n. 513 e LEGGE 5/8/
1978, n. 457 -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a li=
re 4.277.700= (diconsi lire Quattromilioniduecentosettantasette
milasettecento) e della relativa I.V.A. nella misu
ra del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini=
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annua
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 14/84

Il giorno 25 Settembre 1984, alle ore 12,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;

si é riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - PRESIDENTE IACP;
- Elio MILANI - Consigliere Amm/ne IACP;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere Amm/ne IACP.

Sono inoltre presenti:

- L'Ing. Antonio LONGO, in qualità di segretario della Commissione;

- l'Avv. Libbri GRAZIUSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio AA.LL. ed Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

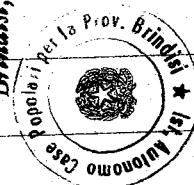
a) - Cessione in proprietà di alloggi a norma dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, N° 513 e successive integrazioni e modificazioni, con valore già determinato dall'U.T.E.;

X b) - Preliminari di vendita di alloggi, da effettuarsi ai sensi dell'art. 28 della legge 8 Agosto 1977, n. 513 e dell'art. 52, 8° comma, della legge 5.8.1978, n. 457.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione passa a trattare il primo argomento dello stesso (lettera a)) e,

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 5 DIC. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



X f v

viste le lettere dell'U.T.E. con le quali si determina il valore venale degli alloggi ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva la cessione in proprietà, a favore dei seguenti assegnatari e familiari conviventi che hanno confermato la volontà di riscatto dell'assegnatario deceduto, degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicati:

1) - SIMINI Maria Concetta - OSTUNI - Lotto 11° - scala D - int. 6 - piano 2° - Via Villafranca;

2) - SGURA Maria Rosaria - OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 2 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

3) - SOZZI Maria Rosaria - OSTUNI - Lotto 13° - scala F - int. 6 - piano 2° - Via Villafranca, n. 18;

4) - RINALDI Angelo - MESAGNE - Lotto 5° - scala F - int. 6 - piano 2° - Via De Amicis, n. 61;

5) - BRANDI Giuseppe - CAROVIGNO - Lotto 1° - int. 6 - Piano 1° - Via 2 Giugno, n. 2;

6) - SPADA Dante - BRINDISI - Lotto 15° - scala A - int. 1 - piano rialzato - Corte Orazio Flacco, n. 3;

7) - PIGNATARO Carmine - BRINDISI - Lotto 16° - scala A - int. 5 - piano 2° - Corte Orazio Flacco, n. 3;

8) - CISTERNINO Vito - OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 1 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

9) - GENNARI Aristide - OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 3 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

Per copia conforme a originale
Brindisi, li 5 DIC. 1984

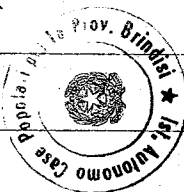
IL SOTTOSCRITTORE GENERALE
(Doc. Inf. Annuncio LONGO)



- 10) - BRUNETTO Francesco - ex Ina-Casa - BRINDISI - Cantie-
re 1287 - scala B - int. 12 - Viale Commenda, n. 51;
- 11) - PETRAROLO Beniamino - ex Ina-Casa - BRINDISI - Cant.
1251 - scala B - int. 4 - Piazza Alto Adige, n. 7;
- 12) - CAMARDA Anna Ved. CAROLI - ex Ina-Casa - CISTERNINO -
cantiere 7658 - scala B - int. 4 - Via C.Battisti, n. 10;
- 13) - LAROSO Antonio - ex Gescal - BRINDISI - cantiere 1633-
int. 6 - Piazza Segantini, n. 2;
- 14) - DE SANTIS Lucia - ved. CATALANO - ex Gescal - BRINDISI
cantiere 1633 - int. 7 - Piazza Segantini, n. 2;
- 15) - LEUZZI Vanda - ex Gescal - BRINDISI - cantiere 1633 -
int. 7 - Piazza Segantini, n. 1;
- 16) - CAPUTI Elvio - ex Gescal - BRINDISI - cantiere 1633 -
int. 8 - Piazza Segantini, n. 3;
- 17) - GIANNINI Pietro - ex Gescal - BRINDISI - cantiere
1633 - int. 5 - Piazza Segantini, n. 2;
- 18) - POLIFEMO Vincenzo - ex Gescal - BRINDISI - cantiere
1633 - int. 8 - Piazza Segantini, n. 1;
- 19) - ZONNO Domenico - ex Gescal - BRINDISI - Cantiere 1633-
int. 5 - Piazza Segantini, n. 3. =

X La Commissione passa quindi a trattare il secondo ed ulti-
mo argomento dell'ordine del giorno (lettera b)) e, viste
le valutazioni per campione effettuate dal competente Uffi-
cio del Servizio Risanamento ed esaminata la documentazio-
ne esistente in atti, approva, in pendenza della valutazio-

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 5 DIC. 1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Angelo~~ Antonio LONGO)



ne definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale, il preliminare di vendita degli alloggi qui di seguito indicati a fianco dei nominativi dei corrispondenti assegnatari:

X 1°) - AURISICCHIO Vincenzo - OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 8 - piano 2° - Via Giolitti, n. 5;

2) - GIANSAnte Romolo - ex Gescal - Brindisi - cantiere 1633 - int. 3 - Piazza Segantini, n. 1;

3) - NUZZACI Antonio - ex Gescal - BRINDISI - cantiere 1633 - int. 9 - Piazza Segantini, n. 1;

4) - DE SIMONE Antonio - ex Gescal - BRINDISI - Cant. 1633 - int. 7 - Piazza Segantini, n. 3.=

Esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno ed approvati tutti, il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.=

IL SEGRETARIO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Ugo Wagner
Edoardo Uscian
Carliere

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 5 DIC. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 21

DELIBERAZIONE N. 4559

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 14 - 15/84. =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno SEI del mese di NOVEMBRE ore 1030
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Prof. Umberto Cavaliere</u> | > |
| 4) <u>Sig. Emmele CASTRIGNANO*</u> | > |
| 5) <u>Sig. Inigi Iazzi</u> | > |
| 6) <u>Sig. Elio MILANI</u> | > |
| 7) <u>Dott. Silvio SPANO*</u> | > |
| 8) _____ | > |
| 9) _____ | > |
| 10) _____ | > |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STEA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Dott. Cataldo TOTA</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Rag. S. Adamo NABELLI</u> | Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 23.10.1984 n. 13399 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 20 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 21 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
Oggetto:

***Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 14 - 15/84. =**

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 25/ e 26 settembre 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà, ai preliminari di vendita di alloggi e alle procedure di decadenza e sanatoria, le cui risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

= DI APPROVARE, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984 di cui ai verbali n. 14/84 e numero 15/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'Istituto di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita degli alloggi di cui ai citati verbali.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 8 NOV. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 5 DIC. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 15959

Brindisi, lì 5 DIC. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. AURISICCHIO VINCENZO
Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in...
Ostuni - Lotto 20° - Sc/ Unica - Int. 8 - piano 2° -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario AURISICCHIO
VINCENZO -
..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 e LEGGE 5/8/
1978, n. 457 -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 4.277.700= (diconsi lire Quattromilioniduecentosettantasette=
milasettecento=====) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 13596

n. 22 OTT. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2749 n°408 lotto ~~e cant.~~ 20°.
Assegnato al Sig. AURISCHIO VINCENZO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 9700.000
(Novemiliosettecentomila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ 5
scala UNICA piano 2° int. 8 confinanti N. via Giolitti
S. alloggio int. 9 - E stessa ditta lotto 19 - O. vano scala e int. 7

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisco. 00061820742

fattura n. 108

a saldo/in conto vs. ordine

Brunelisi, 23 Novembre 84

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decourreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

9 June

[illegible]

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario:AURISICCHIO VINCENZO.....
- Alloggio sito inO S T U N I....., Lotto o ~~Cantiere~~20°
allaVia Giolitti....., n. 5....., Scala, int. 8....., piano
.....2°.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E.£. 11.600.000
- Migliorie, apportate dall'assegnatario da detrarre "=
Valore venale dell'alloggio al netto£. 11.600.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal10/1/1963..... (data inizio locazione)
- AlGenn. 1985..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% =30% su £. 11.600.000=£. 3.480.000

PREZZO DI CESSIONE£. 8.120.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. 1.822.000
(Riduzione per n. figli a carico	"
(Riduzione del 10 % per reddito di 1a=	"
(voro dipendente	"
(Reddito comparabile con limite di leg	" 1.822.000
(ge - <u>INFERIORE</u> -	"

Riduzione del 10% su £. 8.120.000=£. 812.000

7.308.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 7.308.000	
- Sconto 30%	" 2.192.400	
Definitivo prezzo di cessione	£. 5.115.600	+ IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 7.308.000	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.096.200	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 6.211.800	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

Brindisi, 11 15 MAG. 1984

PROT. N. 5186

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.49 N. 408 in OSTUNI rione _____
Via GIOLITI N. 5 lotto 20° scala _____ piano _____
2 int. 8 Sig. AURISCHIO VINCENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia
21.12.1984
PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
[Signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3822/1747

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

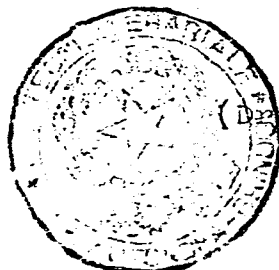
Brindisi, 11 7 DIC. 1984

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.600.000 (undicimilioni seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 15584
DATA 14.12.1984



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

[Signature]

Brindisi, lì 15 MAG. 1984

PROT. N. 5186

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via GIOLITI n. 5 lotto scala piano
2 int. 8 Sig. AURISICCHIO VINCENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme

21.12.1984

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3822/1747

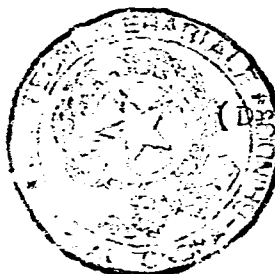
Brindisi, lì 7 DIC. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.600.000 (undicimilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 15581
DATA 14 DIC. 1984



L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Carlo BATTISTA)

Quartiere _____ Lotto/Cont. 20° Via GIOLITI
Civ. 5 Pal. _____ Scala, _____ Piano 2° int. 8 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.1949 n° 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg.di map
pa 147 Partic. 147 Sub 8 Cat. A/3 Cls 2° Vani cat. 5.50
Rendita f. 814 MAGGIORISORZAMENTO CIV. 33 - PIANO 2° INT. 8
il Box è riportato alla partita _____ Fg.di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GIOLITI
SUD ALLOGGIO INT. 9
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST VAIO SCALA - ALLOGGIO INT. 7

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 9
SUD SCANTINATO INT. 7
EST CORRIDOIO COMUNE
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VAIO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina e Box _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Gen. Tito Sestini)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. I. ...)

==00§00==

PROT. N. 5186Brindisi, lì 15 MAG 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 n. 408 in OSTUNI rione
 Via GIOLITTI n. 5 lotto 20° scala piano
2 int. 8 Sig. AURISICCHIO VINCENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

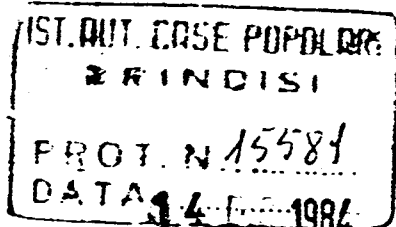
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3822/1747
 Brindisi, lì 7 DIC. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'JACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.600.000 (undicimilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
 (Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

Quartiere _____ Lotta/Part. 20° Via GIOLITI
Civ. 5 Pal. _____ Scala _____ Piano 2° int. 8 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.1949 NO 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg.di map
pa 147 Partic. 117 Sub 8 Cat. A/3 Cls 2° Vani cat. 5,50
Rendita f. 814 MAJOR RIFORMAMENTO CIV. 33 - PIANO 2° INT. 8
il Box è riportato alla partita _____ Fg.di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GIOLITI
SUD ALLOGGIO INT. 9
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST VAHO SCALA - ALLOGGIO INT. 7

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 9
SUD SCANTINATO INT. 7
EST CORRIDOIO COMUNE
OVEST VIA VIE. ORLANDO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VAHO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina e Box _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

IL COORDINATORE
Servizio Edilizio - Patrimonio
(Gen. Pire Sestini)



IL COORDINATORE GENERALE
(Det. I. ...)