

388221

-CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI-

- NOTA PER TRASCRIZIONE -

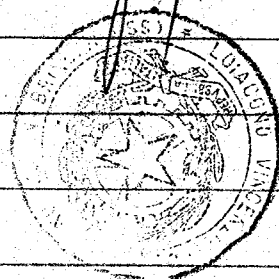
a favore

di MARZANO Alberto, nato il 21 ottobre 1906 a Lecce
e domiciliato in Brindisi alla via Vittorio Veneto
c.2 - scala A - int.7

contro

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della PRO
VINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con scrittura privata autenticata dal Notaio dott.
Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 20 giugno
1963 - numero 47.576/3235 del Repertorio - registra
ta a Brindisi il 25 giugno stesso anno (25.6.1963)
al numero 14705/Mod.II e con altra successiva autenti
cata dallo stesso Notaio in data 30 aprile 1974 - nu
mero 170.388/7685 del Repertorio - registrata a Brin
disi il 4 maggio stesso anno (4.5.1974) al numero
4365/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha venduto pri
ma e trasferito poi al signor Marzano Alberto l'al
loggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla
Via Vittorio Veneto c.2 - scala A - interno 7 - pia
no 2° - composto di vani utili tre (3) - vani lega
li 4,50 - oltre la proprietà pro-quota e l'uso in



comune delle cose indivise (cantina, porticato, scala, terrazzo e cortile) =

Detto appartamento confina a nord con Carone Barsa-
nofio, ad est con Via Appia, a sud con La Rosa Rina
e ad ovest con cortile comune.

Lo stesso appartamento è segnato in catasto edili-
zio urbano del Comune di Brindisi alla Partita 2232
- Foglio 52 - particella 499 - sub.7 - con la rendi-
ta di £.1.404 =

Per il prezzo pagato di £.807.675

Il tutto a sensi delle succitate scritture private
alle quali si faccia pieno riferimento.

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

15 MAG 1974

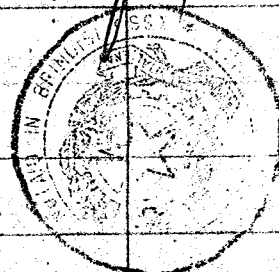
al N. 6287 d'ordine ed al N. 5990

particolare

esatte Lire Cinquecento/10

IL CONSERVATORE

(Basci)



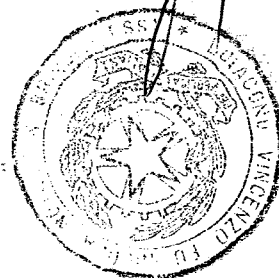
= = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data 17 luglio 1971, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autenticata da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, annotato al numero 144.350/6567 del Repertorio, in data 20 luglio 1971, registrato a Brindisi il 29 luglio 1971 al numero 6924/Mod. II e trascritto in Lecce il 2 agosto stesso anno (2.8.1971) ai nn. 39663/35703, da una parte, e
- MARZANO Alberto, nato il 21 ottobre 1906 a Lecce e domiciliato in Brindisi alla Via Vittorio Veneto c. 2 - scala A - interno 7, impiegato, dall'altra
- si conviene e si stipula quanto segue

= P R E M E S S O =

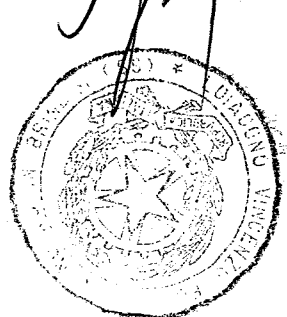
- che con scrittura privata in data 20 giugno 1963



- numero 47.576/3235 del Repertorio - per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi - registrata a Brindisi il 25 giugno 1963 al numero 14705/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958,n.447 e del D.P.R. 17 gennaio 1959,n.2,modificato dalla Legge 27 aprile 1962,n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) vendeva al signor Marzano Alberto, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Vittorio Veneto c.2-scala A-interno 7-piano 2°-composto di vani utili tre (3) - vani legali 4,50 (quattro virgola cinquanta), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose in divise (cantina, porticato, scala, terrazzo e cortile),meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendosi trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U.di Brindisi lo stesso appartamento è segnato alla Partita 2232-Foglio 52-particella 499-sub.7-rendita di £.1.404 =

- che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di Lire Ottocentosettemilaseicentosettantacinque (£.807.675) da pagarsi in numero duecen



to quaranta (n. 240) rate mensili, costanti e posticipate di Lire Cinquemilaquattrocentouno, per la durata di anni venti (20).--

- che prima del termine convenuto ed accettato il signor Marzano Alberto ha regolarmente ultimato il pagamento del prezzo dell'alloggio nei confronti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.)

= TUTTO CIO' POSTO =

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore dell'acquirente signor Marzano Alberto e, pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto nelle forme di legge, al nome ed in favore di esso acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo stesso.

Le spese del presente atto sono a carico esclusivo del signor Marzano Alberto, il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con il citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele,



nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse
del rappresentato Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), alienante,
consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare,
la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 otto-
bre 1972, n. 643, per essere presentata al competente
Ufficio del Registro al momento della registrazione
del presente atto.

Brindisi, addì 30 aprile 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.to Alberto Marzano

Numero 170388 del Repertorio-Numero 7685 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

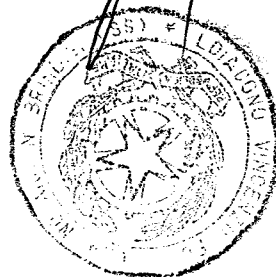
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre
1922 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente
pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), e



2)- MARZANO Alberto, nato il 21 ottobre 1906 a Lecce
e domiciliato in Brindisi, alla via Vittorio Veneto
c.2, scala A, interno 7, impiegato
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce all'antescritto atto di ces-
sione in proprietà di alloggio di tipo popolare ed
economico.

Brindisi, addì trenta aprile millenovecentosettanta-
quattro.

E.to Vincenzo Loiacono notaio

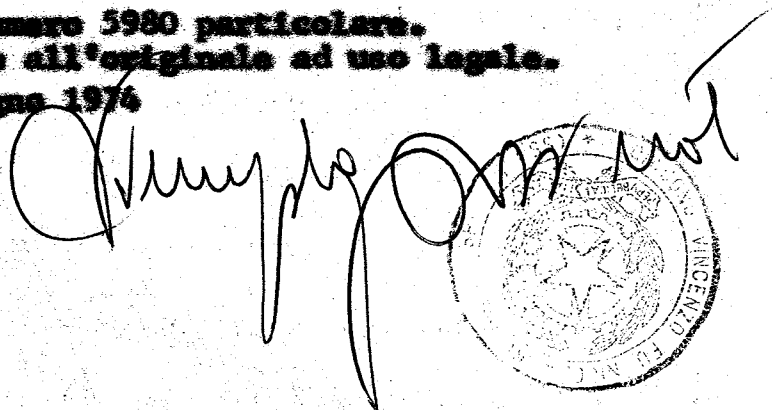
Registrato a Brindisi il 4 maggio 1974 al n.4365/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 15 maggio 1974 al numero 6287

d'ordine ed al numero 5980 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, 10 giugno 1974

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary Vincenzo Loiacono, is written over a circular official seal. The seal features a star in the center and the text "VINCENZO LOIACONO" around the perimeter.