

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 MAR. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 2559

- Al Sig.

LETIZIA ANTONIO
Via Gramsci, 2 - sc. unica P. 1 int. 2
FRANCIVILLA FONTANA

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FRANCIVILLA F.
Lotto/Cantiere 16917 Piazza/Via GRAMSCI
n. 2 scala Uniqint. 2 Piano 1. Assegnatario Sig.
LETIZIA ANTONIO . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Mott. Ing. Erminio ELIA)

Preg. no Reg. Dura,

de invio de fotografie richieste.

Se è possibile gradirei un resoconto contabile dell'ammortamento delle somme d'acquisto di £ 26.671.000.

Secondo i miei motivi esposti, credo di aver scritto in fine del dovuto.

E se non le disturba troppo, vorrei sapere come è possibile versare £ 26.357.618 su una somma di £ 18.669.700. Restando le somme di £ 7.687.918 di interessi? Su dieci anni?

Cordiali saluti

Antonio Ghisla

int. 6,00%

LEONIA ANTONIO

cod.

383. 08. 066. 0876/1

COSTO DELL' ALLOGGIO

£

26. 672. 000

ACCONTO VERSATO

£

8. 001. 300

Diff DA pagare

£

18. 669. 700

+ interessi al 6%

£ 6. 696. 436

In n. 120 rate POSTICIPATE

DA £

211. 385

DEC. 01/04/1990

scadenza 01/04/2000.

VERSATO

1990 DAL 01/04/1990 al 31/12/1990

138. 648 x 9 = 1.247. 792

5. 330 x 9 = 47. 970

Inc al 19% £

✓ 9. 117 ✓

1.256. 909

1.244. 576 ✓ - 6. 343

1991

211. 385 x 12 = 2.536. 620

12 x 5650 = 67. 800 ✓

Inc 19% 12. 888

✓ 12. 888 ✓

2. 617. 308

1. 816. 490 ✓

- 800. 818

SPESA POSTALI £ 3950 ✓

VERSADE con Boll. n. 149 del 25. 05 92 di £ 804. 768 ✓

1992. 12 x 211. 385 = 2.536. 620

12 x 6. 000 = 72. 000 ✓

12 x 1. 140. 13. 680 ✓

2. 622. 300

2. 608. 020 ✓

- 14. 280

1993

VERSADE = nel 1992 sul c/c. 237727 £ 722. 149. ✓

VERSATO

$$\begin{array}{rcl} 1993 & 12 \times 211,385 = & 2,536,620 \\ & 12 \times 6,000 = & \checkmark 72,000 \checkmark \\ & 12 \times 1,140 = & \checkmark 13,680 \checkmark \\ & & \hline & & 2,622,300 \end{array}$$

$$\underline{2,622,300 \checkmark}$$

Versate la somme de £ 4,243. ✓

$$\begin{array}{rcl} 1994 & 12 \times 211,385 = & 2,536,620 \\ & 12 \times 15,000 = & \checkmark 180,000 \checkmark \\ & 12 \times 2,850 = & \checkmark 34,200 \checkmark \\ & & \hline & & 2,750,820 \end{array}$$

$$\underline{2,750,820 \checkmark}$$

$$\begin{array}{rcl} 1995 & 12 \times 211,385 = & 2,536,620 \\ & 12 \times 15,600 = & \checkmark 187,200 \checkmark \\ & 12 \times 2,964 = & \checkmark 35,568 \checkmark \\ & & \hline & & 2,759,388 \end{array}$$

$$\underline{2,758,674 \checkmark}$$

$$\begin{array}{rcl} 1996 & 12 \times 211,385 = & 2,536,620 \checkmark \\ & 12 \times 15,600 = & \checkmark 187,200 \checkmark \\ & 12 \times 2,964 = & \checkmark 35,568 \checkmark \\ & & \hline & & 2,759,388 \end{array}$$

$$\underline{2,767,000 \checkmark}$$

1997

$$\begin{array}{r r r r}
 12 \times 211,385 = & 2,536,620 & & \\
 12 \times 16,500 = & \checkmark 198,000 & & \\
 9 \times 3,135 = & \checkmark 28,215 & & \\
 2 \times 3,300 = & \checkmark 6,600 & & \\
 \hline
 & 2,772,735 & & 2,771,169 \checkmark
 \end{array}$$

1998

$$\begin{array}{r r r r}
 12 \times 211,385 = & 2,536,620 & & \\
 12 \times 16,500 = & \checkmark 198,000 & & \\
 12 \times 3,300 = & \checkmark 39,600 & & \\
 \hline
 & 2,774,220 & & 2,773,890 \checkmark
 \end{array}$$

1999

$$\begin{array}{r r r r}
 12 \times 211,385 = & 2,536,620 & & \\
 12 \times 16,500 = & \checkmark 198,000 & & \\
 12 \times 3,300 = & \checkmark 39,600 & & \\
 \hline
 & 2,774,220 & & 2,743,035 \\
 & & & 2,774,220 \checkmark
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r r r r}
 3 \times 211,385 = & 634,155 & & \\
 3 \times 16,500 = & \checkmark 49,500 & & \\
 3 \times 3,300 = & \checkmark 9,900 & & \\
 \hline
 & 693,555 & & 693,555
 \end{array}$$

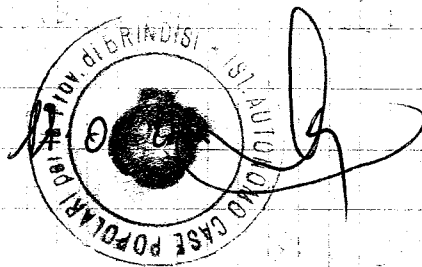
(re. contract)

RIEPILOGO: Somme Dovute (COMPRESIVE DI COSTO
~~NETTO~~ DELL'ALLOGGIO (DIFFERENZA) + interessi +
quota di AMM. NE + IVA + Spese Postali)

Somme Dovute	£ 27.102.422
Somme Versate	£ 27.111.874
A SALDO	

CHIUSURA DEI CONTI AL

30/03/2000 con un CREDITO,
per somme versate in più, di £ 9.452.



Spett.le IACP
Brindisi

py *Al* *ff*
ry *Manetta*

Il 12.7.1990 ho stipulato con codesto Istituto il contratto preliminare di vendita dell'alloggio sito in Francavilla F. alla via Gramsci 2.

In data 5.12.92 è stato registrato alla Conservatoria RR di Brindisi il contratto definitivo con il quale l'immobile è stato venduto al sottoscritto, per la somma di LL 26.671.000.

Ho versato due anticipi rispettivamente di lire 5.020.950 e 2.980.350 ed il residuo debito in 120 rate di L. 211.385, il cui saldo, secondo il contratto preliminare dovrebbe avvenire con la rata di marzo 2000.

Chiedo, pertanto, riscontro su quanto sopra dichiarato.

Qui di seguito riporto i miei dati personali:

Letizia Antonio, nato a Francavilla F. 2.11.47 e domiciliato in via Gramsci 2.

Codice riportato sul C/C postale n° 383080660876/1.

Sicuro di una Vs risposta, ringrazio e cordialmente saluto.

Antonio Letizia

Francavilla F., 5.2.2000

P.S.: L'attento
albo mto ti
della rete di
dramm di
in abt 11/05/2000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
777	
8/2/2000	



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3351

li 22/5/2000

Servizio AA.LL. e utenza

RACCOMANDATA

Sig. LETIZIA Antonio

Via Gramsci, 2

72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Richiesta riscontro contabile.

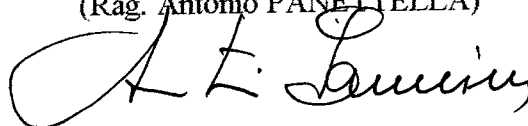
Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 5.2.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, si comunica, che a seguito di riscontro contabile effettuato da questo Istituto, risulta che la S.V. ha interamente pagato la somma di £. 18.669,700, relativa alla parte, pagata ratealmente, del prezzo di cessione, di complessive £.26.671.000, dell'alloggio sito in Francavilla Fontana alla via Gramsci 2, piano primo, scala unica, interno 2, trasferitogli da questo Istituto, ai sensi della legge 8.8.77, n. 513, art. 19, e successive modificazione, con atto per notar Vincenzo Raiola del 112.11.1992, rep. n. 7952.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



NON TRASFERIBILE

SERIE 8
NUMERO

G. < 0929628810 06 >

< 2 9 8 0 3 5 0%

lire DUEMILIONINOVECENTOTTANTAMILATRECENTOCINQUANTA*****

all'ordine I.A.C.P. DI BRINDISI

FRANCAVILLA FONTANA

12/02/92

CASSA DI RISPARMIO DI PUGLIA

FRANCIS L. FONTANA

emesso da CASSA DI RISPARMIO DI PUGLIA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta fra a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si riascano quitanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

Francilla Fontaine

[illegible]

COPIA PER IL RICHIEDENTE

NON TRASFERIBILE

SERIE E
NUMERO

L. < 0904107141 02 > < * 5020950*

lire CINQUEMILIONIVENTIMILANOVECENTOCINQUANTA*****

all'ordine I.A.C.P. BRINDISI

FRANCAVILLA FONTANA

05/04/90

CASSA DI RISPARMIO DI PUGLIA

FRANCAVILLA FONTANA

emesso da CASSA DI RISPARMIO DI PUGLIA

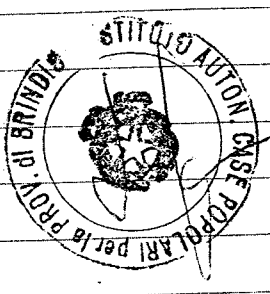
Riferimenti

Nota Nro 2804 del 30/3/1990 A.A.L.L. ed Utenza

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>4</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Preliminare di vendita dell'alloggio sito in Francavilla Fontana, Via Gramsci 2, scala unica, int. 2, ex c/16977. Legge 513, art. 29 e mee. modif. Anticipo del 15% sul prezzo di emione da pagarsi a note Lit. 5020.950. Prezzo di emione		16.736.500		
					
Pagamenti A/C Carichi			Imponibile	16.736.500	
Nro 0904107141 - Lit. 5020.950			Iva	669.460	
Nro 0726468516 - ✓ 669.460					
Totale fattura		17.405.960	Totale	17.405.960	



- Il promittente ha già versato all'Istituto oltre l'IVA nella misura del quattro per cento del prezzo di cui al precedente art. 2, la somma di Lire Cinquemilioniventimilanovecentocinquanta (L. 5.020.950) quale anticipo pari al trenta per cento (30%) del suddetto prezzo di cessione, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto, come risulta dalla ricevuta n. 1.7... del 10 aprile 1990 rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto medesimo.

- Il promittente si obbliga a versare all'Istituto il residuo importo di Lire Undicimilionisettecentoquindicimilacinquecentocinquanta (L. 11.715.550) maggiorato degli interessi di legge nella misura del sei per cento (6%) mediante n. centoventi rate mensili costanti e posticipate dell'importo di Lire Centotrentaduemilaseicentoquarantotto (L. 132.648) cadauna, da corrispondere all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese a partire dal mese di aprile 1990 e sino a tutto il mese di aprile ¹ ~~duemila~~. *VEDI CORREZIONE: MARZO 2000*

- Il pagamento delle rate mensili di cui sopra dovrà essere effettuato mediante versamento sul c/c postale n. 250720 intestato allo I.A.C.P.

- Il promittente prende atto ed espressamente ac-

di esse comporta la immeditata risoluzione del contratto.

- Il presente contratto restera' depositato negli atti del Notaio dottor Vincenzo Raiola che ne autentichera' le firme.

- Detto notaio e' autorizzato a rilasciare copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

1) Canaleto 12 a foglio 255/256
con 12 margini /CORREZIONE/

2) Adde 12 margini

- Due fogli con una facciata
canaleto.

- Francavilla Fontana, dove luglio
uglietta, vent'anni fa
fatti tutti.

Repertorio n. 4069

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentonovanta il giorno dodici del mese di luglio.

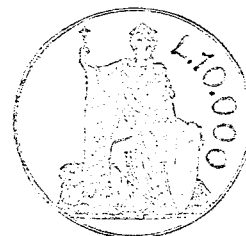
- In Francavilla Fontana nel mio studio al Corso Garibaldi n. 44/e,

c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile

NOTAIO VINCENZO RAIOLA

C.so Garibaldi, 44/E 0831/341931
72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Cod. Fisc. RLA VCN 49E09 B077D



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

LETIZIA ANTONIO, impiegato, nato a Francavilla Fontana (BR) il 2 novembre 1947 con domicilio in Francavilla Fontana (BR) alla via Gramsci N. 2, Codice Fiscale LTZ NTN 47S02 D761P, coniugato in comunione legale;

CONTRO:

I.A.C.P. - ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della provincia di Brindisi, c.f. (00061820742);

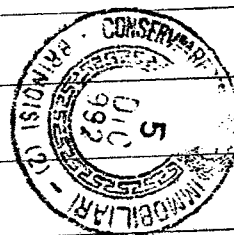
in virtu' di scrittura privata autenticata dal Notaio VINCENZO RAIOLA in data 12.11.92, Repertorio n. 7952, registrato a Brindisi il 01.12.1992 al n.

195

con la quale:

- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto al signor Letizia Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, via Gramsci n. 2, piano primo scala unica, interno due, composto di sei vani utili, con gli accessori, oltre la proprieta' pro-- quota e l'uso in comune delle cose indivise nonche' un locale scantinato distinto col numero interno due;

- L'alloggio confina: a nord con I.A.C.P., a sud



con via Gramsci, ad est con vano scala e interno n. 1, e ad ovest con I.A.C. P.

- Il locale scantinato confina: a nord con I.A.-C.P., a sud con corridoio, ad est con scantinato interno tre, ad ovest con scantinato interno uno.

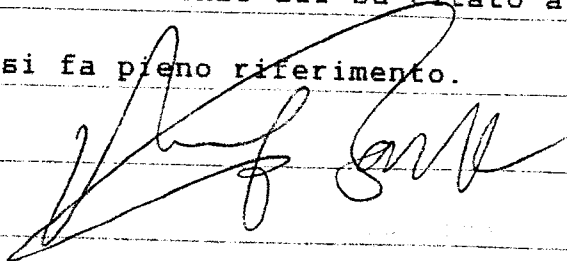
- Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4013, in testa Istituto Autonomo Case popolari, foglio 118, ptc. 427/2, via Gramsci n. 2, ctg. A/3, cl. 2°, piano 1°, vani 6,00, rendita L. 720.000.

- La presente compravendita e' stata fatta per il prezzo di Lire 26.671.000.

- L'acquirente non potra' conseguire ne' in affitto ne' in proprieta' altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

- Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma e' nulla.

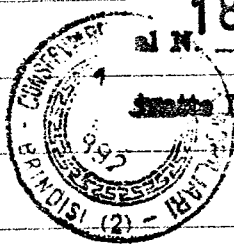
- Il tutto ai sensi del su citato atto notarile al quale si fa pieno riferimento.



CONSERVATORIA R.R. II DI BRINDISI

- 5 DIC. 1992

Formalità eseguita il



al N. 18685

d'ordine ed al N.

16286

particolare

Scatta Lire

mutuati
38.000

Il DIRETTORE
(Gualtiero)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

3189

Data

19 APR 1988



All' Istituto Autonomo Case Popolari

di Brindisi.

Il sottoscritto Letizia Antonio nato a Francavil-

la F. il 2 novembre 1947 ed ivi domiciliato in

via Gramsci 2 (sc. unica, p.1, in.2), assegnata-

rio in locazione dell'alloggio sito all'indiriz-

zo di cui sopra; chiede a codesto spett.le IACP

di Brindisi la cessione in proprietà dell'allog-

gio, in base all'art. 29 della legge n° 573 del

8.8.77. Allega alla presente domanda i seguenti do-

cumenti: 1) stato di famiglia in bollo. 2) Copia

mod. 740/1987, copia mod. 101/87, copia ricevuta

presentazione mod. 740/87, autenticata e in bollo.

Francavilla F., 14 Aprile 88 *Letizia Antonio*

Letizia Antonio
Ad
8

Ufficio delle imposte di _____

oppure

Centro di Servizio di _____

N. _____

Presentata al Comune di _____

il _____ N. _____



REDDITI 1986

IL MODELLO VA COMPILATO A MACCHINA
O IN STAMPATELLO CONSULTANDO
LE ISTRUZIONI ALLEGATE

DICHIARANTE NUMERO DI CODICE FISCALE (obbligatorio) LIZ NTN HTS02DTG1P			
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) LETIZIA			
NOME ANTONIO		SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA Giorno 08 Mese 11 Anno 1947
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA			
RESIDENZA ANAGRAFICA Barrare la casella se: - la residenza è variata rispetto a quella indicata nel MOD. 740/86 o MOD. 740-S/86 ovvero - nell'86 non è stato presentato il MOD. 740 o 740-S ☐		COMUNE FRANCAVILLA FONTANA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA GRAMSCI 1A CASA P.5		C.A.P. 72021	
EVENTI SISMICI (*) ☐	TELEFONO (facoltativo) (**) Prefisso _____ Numero _____	STATO CIVILE (punto 8 delle istruzioni) 2	POSIZIONE SANITARIA NAZIONALE (punto 8 delle istruzioni)
TITOLO DI STUDIO S	PROVINCIA DI LAVORO TA (sigla)	LAVORO DIPENDENTE Qualifica 03 Attività 14.00	REDDITI DI PARTECIPAZIONE Attività ☐ Artigiani ☐

CONIUGE DICHIARANTE Compilare solo in caso di dichiarazione congiunta ovvero di dichiarazione dei redditi altrui (punto 10 delle istruzioni).			
NUMERO DI CODICE FISCALE (obbligatorio) _____			
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) _____			
NOME _____		SESSO (M o F) _____	DATA DI NASCITA Giorno _____ Mese _____ Anno 1
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA Da compilare solo se diversa da quella del dichiarante		COMUNE _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
EVENTI SISMICI (*) ☐	TELEFONO (facoltativo) (**) Prefisso _____ Numero _____	STATO CIVILE (punto 8 delle istruzioni) mese _____ anno _____	POSIZIONE SANITARIA NAZIONALE (punto 8 delle istruzioni)
TITOLO DI STUDIO _____	PROVINCIA DI LAVORO _____ (sigla)	LAVORO DIPENDENTE Qualifica _____ Attività _____	REDDITI DI PARTECIPAZIONE Attività ☐ Artigiani ☐

FAMILIARI A CARICO

Il coniuge non dichiarante va indicato anche se non a carico (punto 8 delle istruzioni).

N. ord.	1 Rel. parent.	2 COGNOME E NOME (per le donne indicare il cognome da nubile)	3 DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	4 ATTIVITA	5 Mesi a carico	6 NUMERO DI CODICE FISCALE (solo se possiede redditi)	7 FIRMA (1) (per attestazione) (***)
1	C	RONCO INES	29 05 48	C	12		
2	F	LETIZIA ROSITA	26 03 69	S	12		
3	F	LETIZIA VITO	27 11 70	S	12		
4							
5							
6							
7							

(1) Con la firma in colonna 7 i familiari, diversi dai figli minorenni, attestano di essere a carico non avendo posseduto redditi superiori a L. 3.000.000, tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenute alla fonte a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva secondo quanto prescrive l'art. 15 del D.P.R. n. 597 del 1973, come sostituito dall'art. 2 del D.L. n. 57 del 1986, e trovandosi in tutte le altre condizioni previste dalla legge. N.B. La falsa attestazione è punita penalmente con la reclusione e la multa.

CASI PARTICOLARI DI DOMICILIO FISCALE

Da compilare soltanto nei casi indicati al punto 9 delle istruzioni.

TIT. COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	C.A.P. _____
---------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------

(*) Da compilare da parte dei contribuenti che hanno usufruito della sospensione delle ritenute alla fonte fino al 30 giugno 1986 (Legge n. 211 del 1985): indicare A se il contribuente risiedeva all'atto dell'evento in uno dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 29 aprile e del 7 e 11 maggio 1984; indicare B se il contribuente risiedeva alla data del 15 settembre 1983 nei comuni di Pozzuoli, Bacoli e Monte di Procida.
 Indicazione riservata ai contribuenti che presentano la dichiarazione ai Centri di Servizio.
 Se il coniuge non è a carico lasciare in bianco le colonne 5 e 7.
 Indicare D o C a seconda che il domicilio fiscale riguardi il "Dichiarante" o il "Coniuge Dichiarante".

QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE ED ASSIMILATI

(punti 6 e 16 delle istruzioni)

SEZ. I — Lavoro dipendente ed assimilati di cui all'art. 47, lettere a), g), D.P.R. n. 597/1973		DICHIANANTE			CONIUGE		
N. ord.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI	RITENUTE	DETRAZIONI	REDDITI	RITENUTE	DETRAZIONI
1	00411330582	24316.000	4371.000	1044.000	.000	.000	.000
2		.000	.000	.000	.000	.000	.000
3		.000	.000	.000	.000	.000	.000
4		.000	.000	.000	.000	.000	.000
5		.000	.000	.000	.000	.000	.000
6		.000	.000	.000	.000	.000	.000
7	TOTALI	24316.000	4371.000		.000	.000	

SEZ. II — Assimilati di cui all'art. 47, lettere c), d), e), f), D.P.R. n. 597/1973		DICHIANANTE			CONIUGE		
N. ord.		REDDITI	RITENUTE		REDDITI	RITENUTE	
8		.000	.000		.000	.000	
9		.000	.000		.000	.000	
10	TOTALI	.000	.000		.000	.000	

Quando i redditi sono certificati dal modello 101 o dal modello 201 rilasciato dal datore di lavoro o dall'ente erogante, trascrivere nella colonna 2 o 5 l'importo arrotondato del punto 8 del certificato, nella colonna 3 o 6 l'importo arrotondato del punto 20 del certificato e nella colonna 4 o 7 l'importo arrotondato del punto 15 del certificato.
Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti.

QUADRO D REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

(punto 17 delle istruzioni)

SEZ. I — Arretrati di lavoro dipendente		DICHIANANTE			CONIUGE		
N. ord.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI	RITENUTE	EVENTI SISMICI ritenuta sospesa	REDDITI	RITENUTE	EVENTI SISMICI ritenuta sospesa
11		.000	.000	.000	.000	.000	.000
12		.000	.000	.000	.000	.000	.000
13		.000	.000	.000	.000	.000	.000

Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti (se i redditi non sono compresi nei certificati allegati al Quadro C).

SEZ. II — Indennità di fine rapporto di lavoro dipendente

N. ord.	Til. (-)	1 Cognome o denominazione del datore di lavoro o ente erogante		2 Nome		3 Numero di codice fiscale	
14		4 Data di inizio del rapporto	5 Data di cessazione	6 Periodo di commisurazione	7 Di cui periodo convenzionale		
		8 Quota eccedente	9 Rapporto di lavoro a tempo parziale	10 Con una percentuale del	11 Per un periodo considerato di	12	13
		SOLO SE IL SOGGETTO PERCIPIENTE LE INDENNITÀ E DIVERSO DAL LAVORATORE DIPENDENTE		Numero di codice fiscale del lavoratore dipendente		12	
		SOLO SE IL SOGGETTO EROGANTE È DIVERSO DAL DATORE DI LAVORO		14 Cognome o denominazione del datore di lavoro		15 Nome	16 Numero di codice fiscale
15		1		2		3	
		4	5	6	7	8	9
		10	11	12	13	14	15
		16	17	18	19	20	21
16		1		2		3	
		4	5	6	7	8	9
		10	11	12	13	14	15
		16	17	18	19	20	21
17		1		2		3	
		4	5	6	7	8	9
		10	11	12	13	14	15
		16	17	18	19	20	21

Indicare i dati richiesti rispettando la corrispondenza con il numero d'ordine del riquadro precedente

N. ord.	INDENNITÀ, ACCONTI ED ANTICIPAZIONI								RITENUTE		RITENUTE IN ECCEDENZA	EVENTI SISMICI ritenuta rimasta sospesa fino al 30/6/1986 (Legge n. 211 del 1985)
	Trattamento di fine rapporto o indennità equipollente				Altre indennità e somme							
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
14				.000				.000			.000	.000
15				.000				.000			.000	.000
16				.000				.000			.000	.000
17				.000				.000			.000	.000

Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti.

QUADRO R Imposte ed oneri rimborsati nell'anno 1986 già portati in deduzione dal reddito complessivo negli anni precedenti.

	DICHIANANTE	N. ord.	CONIUGE
18 Ammontare delle imposte che sono state restituite o hanno formato oggetto di sgravio	.000	18	.000
19 Ammontare degli oneri rimborsati	.000	19	.000

Il totale di col. 1 va riportato a col. 1 del rigo 35 del Quadro N e il totale di col. 2 va riportato a col. 3 dello stesso rigo 35.

Il presente Quadro R deve essere compilato separatamente per il "Dichiarante" e il "Coniuge Dichiarante".

(*) Il presente Quadro R deve essere compilato separatamente per il "Dichiarante" e il "Coniuge Dichiarante".

(**) Il presente Quadro R deve essere compilato separatamente per il "Dichiarante" e il "Coniuge Dichiarante".

MOD. 740/A-B-P

REDDITI 1986

terreni, fabbricati (esclusi i terreni ed i fabbricati all'estero da includere nel Quadro L)
distinta degli oneri deducibili

Quadro N. ☒

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

UFFICIO II.DD. O CENTRO DI SERVIZIO DI

N. LISTA

N. PROTOCOLLO

DICHIARANTE

NUMERO DI CODICE FISCALE

LTZ NTN 47502 D.FGIP

COGNOME

LETIZIA

NOME

ANTONIO

SESSO

M

DATA DI NASCITA

COMUNE DI NASCITA

PROVINCIA

02-11-47

FRANCAVILLA F.N.A

BR

CONIUGE DICHIARANTE

NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME

SESSO

DATA DI NASCITA

COMUNE DI NASCITA

PROVINCIA

QUADRO A REDDITI DEI TERRENI (punti 13 e 15 delle istruzioni)

N. ORD.		PARTITA CATASTALE	REDDITO DOMINICALE RIVALUTATO				REDDITO AGRARIO RIVALUTATO				DEDUZIONI AI FINI ILOR (*) (art. 7 D.P.R. n. 599 del 1973)
TOTALE			QUOTA SPETTANTE AI FINI		TOTALE	QUOTA SPETTANTE AI FINI					
			IRPEF	ILOR		IRPEF	ILOR				
DICHIARANTE	A 1	10947	168.000	168.000	168.000	16.000	16.000	16.000			
	A 2		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 3		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 4		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 5		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 6		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 7		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 8		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 9		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 10		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
	A 11		.000	.000	.000	.000	.000	.000			
TOTALI			168.000	168.000		16.000	16.000				

Reportare il totale di col. 3 a col. 1 del rigo 20 del Quadro N ed il totale di col. 4 a col. 1 del rigo 20 del Quadro N

Riportare il totale di col. 3 a col. 1 del rigo 20 del Quadro N ed il totale di col. 4 a col. 1 del rigo 70 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 6 a col. 1 del rigo 21 del Quadro N ed il totale di col. 7 a col. 1 del rigo 71 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 8 a col. 2 del rigo 71 del Quadro O.

CONIUGE	A 12	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 13	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 14	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 15	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 16	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 17	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 18	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 19	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 20	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 21	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 22	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	TOTALI	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000

Riportare il totale di col. 3 a col. 3 del rigo 20 del Quadro N ed il totale di col. 4 a col. 4 del rigo 70 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 6 a col. 3 del rigo 21 del Quadro N ed il totale di col. 7 a col. 4 del rigo 71 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 8 a col. 5 del rigo 71 del Quadro O.

Indicare il numero d'ordine del terreno cui si riferiscono i dati richiesti

N. ORD.	COMUNE E LOCALITÀ	PROV.	ANNOTAZIONI
A 1	CPA RENI - ORIA	BR	PROPRIA DISPOSIZIONE
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			

(*) ATTESTAZIONE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PER FRUIRE DELLA DEDUZIONE ILOR DI CUI ALL'ART. 7 DEL D.P.R. n. 599 del 1973.

Si attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, commi 13 e 14, del D. L. n. 853 del 1984, convertito con modificazioni nella Legge n. 17 del 1985, che sussistono i requisiti per fruire della deduzione prevista ai fini dell'imposta locale sui redditi.

Firma del DICHIARANTE

Firma del CONIUGE (se dichiarante)

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI (punti 14 e 15 delle istruzioni)

N. ORD.		PARTITA CATASTALE	REDDITO CATASTALE RIVALUTATO			REDDITO EFFETTIVO			IMPONIBILE IRPEF	IMPONIBILE ILOR		
			U.I.D. 1	U.I.N.L. 2	TOTALE	QUOTA SPETTANTE 3	TOTALE LORDO 4	TOTALE NETTO 5			QUOTA SPETTANTE 6	
DICHIARANTE	B 1	N.C.	X		164.000	164.000	.000	.000	.000	164.000	164.000	
	B 2				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 3				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 4				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 5				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 6				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 7				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 8				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 9				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 10				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 11				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	B 12				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
Riportare il totale di col. 7 a col. 1 del rigo 23 del Quadro N e il totale di col. 8 a col. 1 del rigo 73 del Quadro O.										TOTALI	164.000	164.000

B 13				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 14				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 15				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 16				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 17				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 18				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 19				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 20				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 21				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 22				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 23				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
B 24				.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
Riportare il totale di col. 7 a col. 3 del rigo 23 del Quadro N e il totale di col. 8 a col. 4 del rigo 73 del Quadro O.									TOTALI	.000 .000

* U.I.D. (Unità immobiliari a disposizione) indicare con il segno (x) le unità immobiliari utilizzate come residenza secondaria o comunque tenute a propria disposizione.
 ** U.I.N.L. (Unità immobiliari non locare) indicare con il segno (x) le unità immobiliari destinate alla locazione e non locare per almeno 6 mesi.

Indicare i dati richiesti rispettando la corrispondenza con il numero d'ordine dei riquadri precedenti

N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	PERIODO DI POSSESSO (ESPRESSO IN GIORNI)	QUOTA DI POSSESSO %	DATA DI SCADENZA ESENZIONE ILOR	N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	PERIODO DI POSSESSO (ESPRESSO IN GIORNI)	QUOTA DI POSSESSO %	DATA DI SCADENZA ESENZIONE ILOR
B 1	A14	560	365	100	mes anno	B 13					mes anno
B 2						B 14					
B 3						B 15					
B 4						B 16					
B 5						B 17					
B 6						B 18					
B 7						B 19					
B 8						B 20					
B 9						B 21					
B 10						B 22					
B 11						B 23					
B 12						B 24					

Indicare il numero d'ordine dell'unità immobiliare cui si riferiscono i dati richiesti

N. ORD.	COMUNE ED INDIRIZZO	PROV.	ANNOTAZIONI
B 1	CIDA RENI - ORIA	BR	A PROPRIA DISPOSIZIONE
B 2			
B 3			
B 4			
B 5			
B 6			
B 7			
B 8			
B 9			
B 10			
B 11			
B 12			

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. 740/E-G-H
REDDITI 1986lavoro autonomo
impresa in regime forfetario
partecipazione

DICHIARANTE ☒ O CONIUGE DICHIARANTE ☐		Barrare la relativa casella
NUMERO DI CODICE FISCALE LTZ NTN 47502 DTGIP		
COGNOME LETIZIA	NOME ANTONIO	SESSO M
DATA DI NASCITA 02-11-47	COMUNE DI NASCITA FRANCIVILLA FONTANA	PROVINCIA B.R.
PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO		
UFFICIO I.L.D. O CENTRO DI SERVIZIO	N. LISTA	N. PROTOCOLLO

QUADRO E REDDITI DI LAVORO AUTONOMO

DETERMINAZIONE DEL REDDITO AI FINI DELLA
IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE

N. ORD.	Attività esercitata	descrizione	anno di inizio attività	codice attività
		1. comune	2. prov.	3. frazione, via e numero civico
E 1	Luogo di esercizio dell'attività			4. cap
E 2	Luogo in cui sono conservate le scritture contabili			
E 3	Stipendi e salari	5. .000	Contributi previdenziali ed assistenziali a carico del datore di lavoro	6. .000
E 4	Quote di indennità di quiescenza e di previdenza maturate nell'anno	.000	Redditi di lavoro autonomo prodotti all'estero	.000
E 5	Ritenute di acconto sui compensi indicati nella sez. I o sez. II (*)	.000	Ritenute di acconto sui compensi indicati nella sez. III (*)	756 .000

SEZIONE I - Redditi derivanti dall'esercizio di arti e professioni

DETERMINAZIONE ORDINARIA

N. ORD.	Compensi lordi derivanti da attività professionali ed artistiche compresi quelli derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa per prestazioni che rientrano nell'oggetto proprio della professione	1	2
E 6		.000	
E 7	Compensi non annotati nelle scritture contabili (**)	.000	
E 8	Totale compensi (sommare gli importi di rigo E6 e di rigo E7)		.000
E 9	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a L. 500.000	.000	
E 10	Quote di ammortamento degli altri beni strumentali compresi gli immobili destinati esclusivamente all'esercizio dell'attività	.000	
E 11	Spese per il personale dipendente	.000	
E 12	Compensi corrisposti a terzi	.000	
E 13	Canoni di locazione anche finanziaria e/o di noleggio	.000	
E 14	Interessi passivi	.000	
E 15	Premi di assicurazione inerenti l'esercizio dell'arte e della professione	.000	
E 16	Spese per energia elettrica	.000	
E 17	Spese relative a prestazioni alberghiere e a somministrazione di alimenti e bevande e spese di rappresentanza (Ammontare sostenuto L.) Ammontare deducibile (massimo 3% di rigo E8)	.000	
E 18	Altre spese documentate	.000	
E 19	Totale spese ed oneri deducibili (sommare gli importi da rigo E9 a rigo E18)		.000
E 20	Reddito netto (o perdita) delle attività professionali e artistiche (sottrarre l'importo di rigo E19 da quello di rigo E8) (riportare nel Quadro N, rigo 26, col. 1 o 3)		.000

(D.L. n. 853 del 1984, convertito con modificazioni nella Legge n. 17 del 1985)

SEZIONE II - Redditi derivanti dall'esercizio di arti e professioni

DETERMINAZIONE FORFETARIA

N. ORD.	Compensi lordi derivanti da attività professionali ed artistiche compresi quelli derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa per prestazioni che rientrano nell'oggetto proprio della professione (***)	1 RIDUZIONE DEL 16 %	2 RIDUZIONE DEL 21 %	3 TOTALE	4
E 21		.000	.000	.000	
E 22	Compensi non annotati nelle scritture contabili (**)	.000	.000	.000	
E 23	Totale compensi (sommare gli importi di rigo E21 e di rigo E22, distintamente per colonna; il totale di col. 3 va riportato a col. 4)	.000	.000	.000	.000
E 24	Riduzione forfetaria (moltiplicare gli importi delle col. 1 e 2 del rigo E23 per i corrispondenti coefficienti di riduzione, riportandone la somma a col. 3)	.000	.000	.000	
E 25	Spese per il personale dipendente			.000	
E 26	Compensi corrisposti a professionisti per prestazioni di opera intellettuale relative alla attività propria (***)		84% del relativo ammontare	.000	
E 27			79% del relativo ammontare	.000	
E 28	Quote di ammortamento dei beni strumentali compresi gli immobili destinati esclusivamente all'esercizio dell'attività			.000	
E 29	Canoni di locazione anche finanziaria e/o di noleggio (***)			.000	
E 30	Totale spese ed oneri deducibili (sommare gli importi da rigo E24 a rigo E29, col. 3)			.000	
E 31	Reddito netto (o perdita) delle attività professionali e artistiche (sottrarre l'importo di rigo E30 da quello di rigo E23, col. 4) (riportare nel Quadro N, rigo 27, col. 1 o 3)			.000	

SEZIONE III - Altri redditi di lavoro autonomo

N. ORD.	Compensi lordi derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa senza vincoli di subordinazione	1	2
E 32		4.200 .000	
E 33	Proventi lordi derivanti dalla utilizzazione economica di opere dell'ingegno, di invenzioni industriali, di marchi ecc.	.000	
E 34	Redditi derivanti dalla partecipazione ad associazioni in partecipazione in qualità di associato	.000	
E 35	Totale compensi, proventi e redditi (sommare gli importi di rigo E32 a rigo E34)		4.200 .000
E 36	Deduzione forfetaria (10%) delle spese di produzione per i compensi di cui al rigo E32	420 .000	
E 37	Deduzione forfetaria (30%) delle spese di produzione per i redditi di cui al rigo E33, in quanto spettante	.000	
E 38	Totale deduzioni (sommare gli importi di rigo E36 e di rigo E37)		420 .000
E 39	Altri redditi netti di lavoro autonomo (sottrarre l'importo di rigo E38 da quello di rigo E35) (riportare nel Quadro N, rigo 28, col. 1 o 3)		3.780 .000

(*) Riportare gli importi delle colonne 5 e 6 nel Quadro N, rispettivamente alle righe 26 e 27 e 28, colonna 2 o 4; per le ritenute relative a compensi dichiarati nel 1985 vedere istruzioni.

(**) Nei righe E7 ed E22 vanno indicati i compensi non annotati nelle scritture contabili (di cui all'art. 19 D.L. n. 600 del 1973) relative al 1985 e che, con contributo, dopo averli annotati nelle scritture contabili del periodo d'imposta in corso, dichiarano ai fini della non punibilità ai sensi del comma 4, del D.L. n. 428 del 1982, convertito con modificazioni nella Legge n. 5-6 del 1982.

(***) Compensi e/o spese di cui all'art. 2, comma 11, del D.L. n. 853 del 1984, convertito con modificazioni nella Legge n. 17 del 1985 (vedere istruzioni).

QUADRO P

DISTINTA DEGLI ONERI DEDUCIBILI

(punto 19 della Circolare)

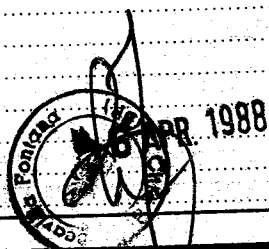
SEZIONE I - Spese integralmente deducibili

P	1 codice fiscale percettore	2 cognome o denominazione	3 nome	7 SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI RIMASTI A CARICO E DEDUCIBILI	
	4 comune di residenza	5 prov. 6 indirizzo			8 DICHIARANTE	9 CONIUGE
P 1	GRANTINAGARSS	GRECO	ANTONIO			
P 2	MARTINA F. CA	TA VIALE DEI LECCI, 23	PUTIGNANO ANTONIO	160.000	160.000	.000
P 3	FRANCAVILLA F. NA	5 BA C. SO VABERTO, 60	TRUPPI MARIO	140.000	140.000	.000
P 4	FRANCAVILLA F. NA	5 BA C. SO GARIBALDI, 47		160.000	160.000	.000
P 5				.000	.000	.000
P 6				.000	.000	.000
P 7				.000	.000	.000
P 8				.000	.000	.000
P 9				.000	.000	.000
P 10				.000	.000	.000
P 11				.000	.000	.000
P 12				.000	.000	.000
P 13				.000	.000	.000
P 14				.000	.000	.000
P 15				.000	.000	.000
P 16				.000	.000	.000
P 17				.000	.000	.000
P 18				.000	.000	.000
P 19				.000	.000	.000
P 20				.000	.000	.000
P 21				.000	.000	.000
P 22				.000	.000	.000
TOTALE					160.000	.000

SEZIONE II - Spese parzialmente deducibili

P	1 codice fiscale percettore	2 cognome o denominazione	3 nome	7 SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI RIMASTI A CARICO	
	4 comune di residenza	5 prov. 6 indirizzo			8 DICHIARANTE	9 CONIUGE
P 23						
P 24				.000	.000	.000
P 25				.000	.000	.000
P 26				.000	.000	.000
P 27				.000	.000	.000
P 28				.000	.000	.000
TOTALE					.000	.000
TOTALE SPESE MEDICHE DEDUCIBILI (sommare gli importi di rigo P 22 e di rigo P 28) (riportare nel Quadro N, rigo 40, col. 1 e 3)					.000	.000
IMPORTI DEDUCIBILI (vedere istruzioni)					.000	.000
Si dichiara che le spese mediche suindicate sono rimaste effettivamente a proprio carico.					.000	.000

ILOR E 50% IMPOSTE ARRETRATE			IMPORTI DEDUCIBILI		
N. ORD.	NATURA DELL'ONERE	PERCETTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPOSTE	DICHIARANTE	CONIUGE
P 30	SALDO ILOR '85	UFF. I.L.D.D.-BRINDISI	36.000	36.000	.000
P 31			.000	.000	.000
P 32			.000	.000	.000
P 33			.000	.000	.000
P 34			.000	.000	.000
P 35			.000	.000	.000
P 36			.000	.000	.000
P 37			.000	.000	.000
P 38	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 38, col. 1 e 3)			36.000	.000
INTERESSI PASSIVI			.000	.000	.000
P 39			.000	.000	.000
P 40			.000	.000	.000
P 41			.000	.000	.000
P 42			.000	.000	.000
P 43			.000	.000	.000
P 44			.000	.000	.000
P 45			.000	.000	.000
P 46			.000	.000	.000
P 47	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 39, col. 1 e 3)			.000	.000
ASSICURAZIONE E CONTRIBUTI VOLONTARI			.000	.000	.000
P 48	ASSICURAZIONE	INA	700.000	700.000	.000
P 49			.000	.000	.000
P 50			.000	.000	.000
P 51			.000	.000	.000
P 52			.000	.000	.000
P 53			.000	.000	.000
P 54			.000	.000	.000
P 55			.000	.000	.000
P 56	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 41, col. 1 e 3)			700.000	.000
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI OBBLIGATORI			.000	.000	.000
P 57	TASSA SULLA SALUTE	INPS - BRINDISI	225.000	225.000	.000
P 58			.000	.000	.000
P 59			.000	.000	.000
P 60			.000	.000	.000
P 61			.000	.000	.000
P 62			.000	.000	.000
P 63			.000	.000	.000
P 64			.000	.000	.000
P 65	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 42, col. 1 e 3)			225.000	.000
ALTRI ONERI DEDUCIBILI			.000	.000	.000
P 66	TASSE SCOLASTICHE	IST. TECNICO IND. BR.	13.000	13.000	.000
P 67	✓	UFF. REG. TASSE ROMA	25.000	25.000	.000
P 68	✓	✓	25.000	25.000	.000
P 69	✓	LIC. GINN. "V. ULLA" F.F.	15.000	15.000	.000
P 70			.000	.000	.000
P 71			.000	.000	.000
P 72			.000	.000	.000
P 73			.000	.000	.000
P 74	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 43, col. 1 e 3)			58.000	.000
Annotazioni:					



Si allegano N. 10 documenti

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)

QUADRO N RIEPILOGO DELL'IRPEF

DICHIANANTE		CONIUGE		
REDDITI	RITENUTE	REDDITI	RITENUTE	
TIPO DI REDDITO				
20	Dominicali dei terreni (dal Quadro A)	168.000	20	0.000
21	Agrari (dal Quadro A)	16.000	21	0.000
22	Di allevamento (dal Quadro A1)	0.000	22	0.000
23	Dei fabbricati (dal Quadro B)	168.000	23	0.000
24	Di lavoro dipendente e assimilati (dal Quadro C sezione I)	24315.000	24	4371.000
25	(dal Quadro C sezione II)	0.000	25	0.000
26	Di lavoro autonomo (dal Quadro E sezione I)	0.000	26	0.000
27	(dal Quadro E sezione II)	0.000	27	0.000
28	(dal Quadro E sezione III)	3780.000	28	756.000
29	Di impresa (dal Quadro F)	0.000	29	0.000
30	(dal Quadro G)	0.000	30	0.000
31	Di partecipazione (dal Quadro H)	0.000	31	0.000
32	Di capitale (dal Quadro I sezione I)	0.000	32	0.000
33	(dal Quadro I sezione II)	0.000	33	0.000
34	Diversi (dal Quadro L)	0.000	34	0.000
35	Imposte ed oneri rimborsati (dal Quadro R)	0.000	35	0.000
36	REDDITO COMPLESSIVO E TOTALE RITENUTE (sommare gli importi da rigo 20 a rigo 35)	28444.000	36	5127.000
37	ECCEDENZA DI PERDITE DI IMPRESA A CONTABILITÀ ORDINARIA DELL'ANNO PRECEDENTE	0.000	37	0.000
38	ONERI DEDUCIBILI (dal Quadro P distinta degli oneri deducibili)			
39	ILOR e 50% imposte arretrate	36.000	39	0.000
40	Interessi passivi	0.000	40	0.000
41	Spese per cure mediche	160.000	41	0.000
42	Assicurazioni e contributi volontari	100.000	42	0.000
43	Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori	225.000	43	0.000
44	Altri oneri deducibili	38.000	44	0.000
45	TOTALE ONERI DEDUCIBILI (sommare gli importi da rigo 38 a rigo 43)	1499.000	45	0.000
46	REDDITO IMPONIBILE (sottrarre gli importi di rigo 37 e quelli di rigo 44 da quelli di rigo 36, col. 1 e 3, indicando zero se il risultato è negativo)	26945.000	46	0.000
SEZ. I				
47	Coniuge a carico (L. 360.000 rapportate ai mesi dell'anno)	360.000	47	0.000
48	Figli a carico (L. 48.000 per 1 figlio, L. 96.000 per 2 figli, L. 144.000 per 3 figli ecc., rapportate ai mesi dell'anno ed in misura doppia se il coniuge è a carico o manca)	192.000	48	0.000
49	Altri familiari a carico (L. 96.000 per ciascun familiare rapportate ai mesi dell'anno)	0.000	49	0.000
SEZ. II				
50	Detrazione per lavoro autonomo e impresa (in alternativa a quelle di lavoro dipendente)	0.000	50	0.000
51	Detrazione per lavoro dipendente	192.000	51	0.000
52	Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	0.000	52	0.000
53	Totale (*)	192.000	53	0.000
54	TOTALE DETRAZIONI DI IMPOSTA (sommare gli importi da rigo 46 a rigo 52, col. 2 e 4)	1044.000	54	0.000
55	RITENUTE E CREDITI (Punto 20 delle istruzioni)			
56	Totale ritenute (riportare gli importi delle colonne 2 e 4 di rigo 36)	5127.000	56	0.000
57	Credito d'imposta per registratori di cassa (in base alla documentazione allegata ed entro i limiti stabiliti dalla legge)	0.000	57	0.000
58	Credito d'imposta sui dividendi (totale dei crediti risultanti dai Quadri F, H, I)	0.000	58	0.000
59	Credito per imposte pagate all'estero (in base alla documentazione allegata ed entro i limiti stabiliti dalla legge)	0.000	59	0.000
60	TOTALE RITENUTE E CREDITI (sommare gli importi da rigo 54 a rigo 57)	5127.000	60	0.000
CALCOLO DELL'IRPEF				
61	REDDITO IMPONIBILE (riportare l'importo di rigo 45)	26945.000	61	0.000
62	IMPOSTA LORDA (applicare a ciascuno importo di rigo 59 la TABELLA h) delle istruzioni)	6185.000	62	0.000
63	DETRAZIONI DI IMPOSTA (riportare gli importi di rigo 53)	1044.000	63	0.000
64	IMPOSTA NETTA (sottrarre gli importi di rigo 61 da quelli di rigo 60 indicando zero se il risultato è negativo e riportare a col. 4 del rigo 62 la somma degli importi di col. 2 e col. 3 dello stesso rigo 62)	5081.000	64	0.000
65	RITENUTE E CREDITI (riportare la somma degli importi di rigo 58)	5127.000	65	0.000
66	DIFFERENZA (sottrarre l'importo di rigo 63 da quello di rigo 62, se l'importo di rigo 63 è maggiore di quello di rigo 62, vedi punto 20 delle istruzioni "calcolo dell'IRPEF a saldo")	145.000	66	0.000
67	ACCONTO VERSATO (riportare la somma degli importi dei versamenti effettuati)	145.000	67	0.000
68	IMPOSTA DA VERSARE A SALDO (sottrarre l'importo di rigo 65 da quello di rigo 64) oppure se negativo	0.000	68	0.000
69	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (sottrarre l'importo di rigo 64 da quello di rigo 65)	191.000	69	0.000

T1	EVENTI SISMICI	I contribuenti che hanno barrato nel frontespizio la casella "EVENTI SISMICI" devono indicare gli importi delle ritenute rimaste sospese fino al 30/6/1986, escluse quelle relative ai redditi soggetti a tassazione separata (Legge n. 211 del 1985) (vedi punto 20 delle istruzioni)	DICHIANANTE	0.000
T2			CONIUGE	0.000

PROSPETTO DELLE PERDITE DI IMPRESA A CONTABILITÀ ORDINARIA NON COMPENSATE NELL'ANNO (punto 23 delle istruzioni)			
N. ord.		DICHIANANTE	CONIUGE
68	Eccedenza relativa al 1985 per la parte non compensata al rigo 37	0.000	0.000
69	Eccedenza relativa al 1986 rispetto all'ammontare dei redditi, da portare in deduzione nel quinquennio successivo	0.000	0.000

(*) Sommare gli importi dei rigi 50 e 51, colonna 1 e 3, e riportarli rispettivamente nelle colonne 2 e 4 dello stesso rigo 52 fino alla concorrenza dell'imposta lorda relativa al reddito di lavoro dipendente (rigo 24 colonne 1 e 3).

QUADRO O RIEPILOGO DELL'ILOR

N. ord.	TIPO DI REDDITO	DICHIARANTE			CONIUGE		
		1 REDDITI	2 DEDUZIONI art. 7 D.P.R. n. 599 del 1973	3 DEDUZIONI art. 13 L. n. 72 del 1983	4 REDDITI	5 DEDUZIONI art. 7 D.P.R. n. 599 del 1973	6 DEDUZIONI art. 13 L. n. 72 del 1983
70	Dominicali dei terreni (dal Quadro A)	168 .000			.000		
71	Agrari (dal Quadro A)	16 .000	.000		.000	.000	
72	Di allevamento (dal Quadro A1)	.000	.000		.000	.000	
73	Dei fabbricati (dal Quadro B)	164 .000			.000		
74	Di impresa {	(dal Quadro F)	.000	.000	.000	.000	.000
75		(dal Quadro G)	.000	.000	.000	.000	.000
76	Di partecipazione (dal Quadro H)	.000	.000	.000	.000	.000	.000
77	Di capitale (dal Quadro I)	.000			.000		
78	Diversi (dal Quadro L)	.000			.000		
79	A tassazione IRPEF separata (dal Quadro M)	.000			.000	.000	.000
80	TOTALE REDDITI E DEDUZIONI	348 .000	.000	.000	.000	.000	.000
CALCOLO DELL'ILOR							
81	TOTALE REDDITI (riportare gli importi di col. 1 e 4 del rigo 80)				348 .000		.000
82	TOTALE DEDUZIONI (riportare a col. 5 la somma degli importi di col. 2 e 3 del rigo 80 e a col. 6 la somma degli importi di col. 5 e 6 del rigo 80)				56 .000		.000
83	REDDITO IMPONIBILE (sottrarre gli importi di rigo 82 da quelli di rigo 81)				56 .000		.000
84	IMPOSTA DOVUTA (calcolare il 16,2% degli importi di rigo 83)				56 .000		.000
85	ACCONTO VERSATO (riportare gli importi dei versamenti effettuati)				56 .000		.000
86	IMPOSTA DA VERSARE A SALDO (sottrarre l'importo di rigo 85 da quello di rigo 84) oppure se negativo				0 .000		.000
87	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (sottrarre l'importo di rigo 84 da quello di rigo 85)						.000
88	Per le imprese artigiane di cui all'art. 13, lettera a), della Legge n. 72 del 1983, indicare il numero degli apprendisti						

L'imposta non è dovuta, o non è rimborsabile, se l'importo risultante al rigo 86, oppure al rigo 87, non supera L. 20.000 (Legge n. 121 del 1986)

DATI RELATIVI AI VERSAMENTI		DICHIARANTE		CONIUGE			
N. ord.		1 DATA DEL VERSAMENTO	2 CODICE BANCA O COD. UFF. POSTALE	3 IMPORTO	4 DATA DEL VERSAMENTO	5 CODICE BANCA O COD. UFF. POSTALE	6 IMPORTO
V1	IRPEF	acconto		.000			.000
V2		saldo		.000			
V3	ILOR	acconto		.000			.000
V4		saldo		.000			.000

Si allegano N. _____ attestati di versamento.

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI													
se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare													
A	AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE	NUMERO (1)	CV FISC.	TARGA (2)	ALIM. (3)	Immatr. (4)	Periodo (5)	CV FISC.	TARGA (2)	ALIM. (3)	Immatr. (4)	Periodo (5)	
B	RESIDENZE SECONDARIE (6)	NUMERO (1)	VIA E NUMERO CIVICO				COMUNE	Prov.		% (7)	Periodo (5)		
C	COLLABORATORI FAMILIARI	NUMERO CONVIVENTI		NUMERO MESI LAVORATI		NUMERO NON CONVIVENTI		NUMERO ORE LAVORATE		% (7) Periodo (5)			
D	IMBARCAZIONI DA DIPORTO	NUMERO (1)	A MOTORE	STAZZA	CV FISC.	% (7)	Periodo (5)	A VELA	STAZZA	METRI	% (7)	Periodo (5)	
E	AEROMOBILI DA TURISMO	NUMERO (1)	HP	ORE DI VOLO	% (7)	Periodo (5)	HP	ORE DI VOLO	% (7)	Periodo (5)			
F	CAVALLI DA CORSA O DA EQUITAZIONE	MANTENUTI IN PROPRIO		DA CORSA		DA EQUITAZIONE		MANTENUTI A PENSIONE		DA CORSA		DA EQUITAZIONE	% (7) Periodo (5)
G	RISERVE DI CACCIA	SUPERFICIE		IN COLLINA O IN PIANURA (HA)		IN MONTAGNA (HA)							

NOTE: (1) NUMERO TOTALE DI BENI DISPONIBILI; (2) SE ROMA = RM; (3) BENZINA = B, GASOLIO = D, GAS = G; (4) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO DI IMMATRICOLAZIONE; (5) INDICARE LA DISPONIBILITÀ IN MESI; (6) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O ALL'ESTERO; (7) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITÀ DEL BENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI.

I sottoscritti dichiarano di aver compilato e allegato i seguenti quadri:

DICHIARANTE
CONIUGE

A-B-C-E-N-O-P

Con la sottoscrizione i dichiaranti, qualora abbiano esposto deduzioni, detrazioni d'imposta ed agevolazioni subordinate al possesso di redditi non superiori a limiti prefissati commisurati al reddito complessivo o al reddito imponibile, attestano altresì di aver tenuto conto, ai fini dei predetti limiti, anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenute alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva, secondo quanto prescrive l'articolo 3 del D.L. n. 528 del 1984, convertito con modificazioni nella Legge n. 733 del 1984 e l'articolo 15 del D.P.R. n. 597 del 1973, come sostituito dall'articolo 2 del D.L. n. 57 del 1986 (vedi punto 3 bis del prospetto deduzioni anche per i relativi aspetti sanzionatori).

FIRMA DEL DICHIARANTE

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)



01.06.1987

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI BRINDISI

Ricevuta N° 002722

Il Signor (1) LETIZIA ANTONIO
ha consegnato a questo Ufficio il giorno 30
del mese di Marzo dell'anno 1987
la dichiarazione dei redditi Mod. 740.

l'impiegato

Polazzo

(1) Indicare il cognome ed il nome del dichiarante.

Spedito al Comune di _____ n. _____	Ufficio II.DD. di _____ oppure _____ Centro di Servizio di _____
--	--

SEZ. I IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE NUOVA ITALSIDER S.P.A.		NOME		NUMERO DI CODICE FISCALE 00411330582
SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE	SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno 1		COMUNE (o stato estero) DI NASCITA
	DOMICILIO FISCALE GENOVA		PROV. (sigla) GE	VIA E NUMERO CIVICO VIA CORSICA, 4
				PROVINCIA DI NASCITA (sigla) 1400

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1986 AL SIG.				
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) LETIZIA		NOME ANTONIO		NUMERO DI CODICE FISCALE L12ZNTN47S02D761P
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 02 mese 11 anno 1947		COMUNE (o stato estero) DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA	
				PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR

SEZ. II SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO (in caso di presentazione di questo certificato come sostitutivo della dichiarazione dei redditi)				
RESIDENZA ANAGRAFICA barrare la casella se variata (II)	COMUNE	PROV. (sigla)	VIA E NUMERO CIVICO	CAP
CODICI STATISTICI (I)	PROVINCIA DI LAVORO (sigla)	QUALIFICA (I)	TITOLO DI STUDIO (I)	STATO CIVILE (I)
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME DEL CONIUGE		NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III)

SEZ. III I SEGUENTI COMPENSI					
EMOLUMENTI	STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (IV) al netto di L. 2.361.368 per contributi (V) 24.315.729				
	INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO PER LA PARTE IMPCNIBILE AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V) 2				
	INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPONTO DA TERZI	Ditta o Amm.ne	3		
		Ditta o Amm.ne	4		
		Ditta o Amm.ne	5		
		Ditta o Amm.ne	6		
	TOTALE (3 + 4 + 5 + 6) 7				
	TOTALE EMOLUMENTI (1 + 2 + 7) 24.315.729				
	IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPCNIBILI 5.415.246				
	CALCOLO DELLA RITENUTA	DETRAZIONI DI IMPOSTA APPLICATE	Coniuge a carico	10	360.000
Figli a carico N. 2			11	192.000	
Altri familiari a carico N. _____			12		
Detrazione per lavoro dipendente			13	492.000	
Ulteriore detrazione per lavoro dipendente			14		
TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14) 15 1.044.000					
RITENUTE FISCALI OPERATE		Dal datore di lavoro	16	4.371.246	
		Da terzi	17		
TOTALE (16 + 17) 18 4.371.246					
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9) 19					
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19) 20 4.371.246					

SEZ. IV I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA				
EMOLUMENTI	EMOLUMENTI (al netto di L. 103.780 per contributi (VI) 1.068.882			
CALCOLO DELLA ALIQUOTA	RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)	anno 1984 22 19.269.494	anno 1985 23 23.567.531	Aliquota 24 21.418.512 251,63 %
CALCOLO DELLA RITENUTA	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 x 25) 26 239.109			
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975 n. 576) 27			
	RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27) 28 239.109			

SEZ. V RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO				
INIZIO RAPPORTO		FINE RAPPORTO		FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE NUOVA ITALSIDER S.P.A. CENTRO SIDA DATA 30/03/87
GIORNO	MESE ANNO	GIORNO	MESE ANNO	
E' stato rilasciato il relativo modello 102?		Il rapporto di lavoro è a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionali ecc.)?		
(SI o NO)		(SI o NO)		
1986		1986		



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

Copia autentica, conforme all'originale esibitomi dal-
l'interessato ed allo stesso restituito previa collazione
che si compone di n. 8 fogli.

Francavilla Fontana, li - 6 APR. 1988

Il Dipendente Delegato
Pietro Marlaro





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 2 GIU. 1988 il giorno

del mese di GIUGNO, in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario

Comunale si è presentato il Sig. LETIZIA ROSITA

nato a CHIERI (TO) il 26/03/69 di professione —

ed ha dichiarato quanto segue:

*Si non godere di reddito alcuno in quanto
studentessa universitaria iscritta al 1° anno
della facoltà di Scienze Economiche e Sociali
dell'Università di Lecce.*

Teste.....

IL DICHIARANTE

Teste.....

+ Letizia Rosta

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante

C. P.

IL SEGRETARIO COMUNALE





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

STATO DI FAMIGLIA

del Sig. LETIZIA ANTONIO

residente in questo Comune

La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di
licazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO CIVILE	Relazione di parentela	Data di morte			Data di matr.			ANNOTAZIONE
		COMUNE	giorno	mese			anno	giorno	mese	anno	giorno	mese	
1	Antonio	Francavilla Fontana	2	11	47	cat.	richiesta						
2	Romeo	CHIERI	29	5	48	di	mostru						
3	Letizia	CHIERI	26	3	69	nubile	figlia						
4	Vito	Francavilla Fontana	27	11	70	celibe	figlio						
5													
6													
7													
8													
9													
0													
1													
2													
3													
4													
5													

Carta resa legale ai sensi
dell'art. 17, D.P.R. 25-6-1953
n. 492



rilascia il presente in carta libera per una
Francavilla Fontana, li - 6 APR. 1988

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 3710

li, 10 1983

SERVIZIO AFFARI

LEGALI E ATENEA

-AL COMUNE DI

-FRANCAVILLA FONTANA-

ALL. n. 1

OGGETTO: Assegnatario Sig. LETIZIA Antonio - Cessione in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 - Accertamenti in ordine al possesso dei requisiti di cui alle lettere C) e D - dell'art. 2 della Legge Regionale 20/12/84, n. 54.-

Al fine dell'accertamento del possesso dei requisiti di cui all'oggetto, si trasmette, in allegato copia del Mod. 740/87 prodotto dal Sig. LETIZIA per la definizione della pratica di cessione in proprietà dell'alloggio assegnato.

Si resta in attesa di un urgente, cortese cenno di riscontro in merito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/RI

I. H. Ruggiero
Francavilla F., 27.III.89
AMG

Preg.mo Dr Ruggiero,

in seguito al colloquio telefonico che Lei ha avuto con mia moglie e da quello che io ho avuto con il sig. Fanizza il 21 u.s., Le invio le fotocopie delle lettere che il Comune di Francavilla Fontana ha inviate all'IACP in data 5.7.89 ottemperando alle informazioni richieste.

Augurandomi che non ci siano molte altre formalità per lo espletamento della mia pratica, La ringrazio e rispettosamente La saluto.

Antonio Feltre

Letizia Antonio
via Gramsci 2
72021 Francavilla F.
(BR)

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Col. N.	12850
Data	29 NOV. 1989



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(Provincia di Brindisi)

Prot. N. 12691

Addi 5 luglio 1989

Risposta a nota del

- Allegati N.

OGGETTO: Esito informazioni

Allo I.A.C.P. - Via Casimiro 2

BRINDISI

In riscontro alla vs. nota del 10.5.1989 prot. n. 3710,
in allegato si trasmette copia delle informazioni rese da questo
Comando VV.UU., riguardanti il Sig. Letizia Antonio.

Alla luce delle stesse risulta che lo stesso possieda i
requisiti di cui all'art.2 della legge n.54/84.

Distinti saluti.

[Signature]
IL SINDACO



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 1146

Addi

18.5.1989 19

Risposta a nota del 17.5.1989 N. 12217

Allegati N.

OGGETTO: Esito informazioni LETIZIA Antonio abitante
in Via Gramsci 8 -

Al S.g. SINDACO

CITTA'

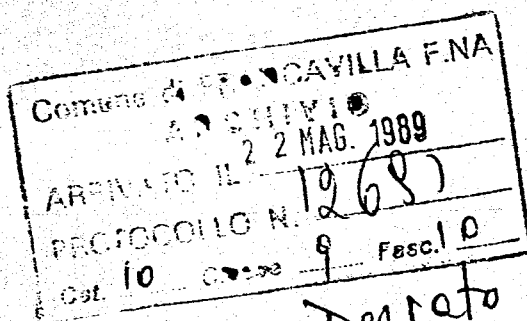
In riferimento alla nota di cui sopra si comunica che il nominato in oggetto espleta l'attività di impiegato presso la ditta ILVA di Taranto con un reddito mensile di L.1.300.000- La moglie è casalinga.

I coniugi hanno due figli a carico:

1) Vito n. 27.11.1970- studente

2) Rosita n. 26.3.1969 studentessa -

Il suddetto risulta essere proprietario di un appezzamento di terreno esteso mq. 4.000 circa in agro di Orta alla contrada La Chianca, a cultura mista, con annesso fabbricato rurale.-



IL V. SINDACO DANTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

89. Fagnano

Prot. N. 4506

Brindisi, li - 4 MAG 1982



Al Sig. LETIZIA Antonio

Via Cavour, 2 - Pal. 5

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Regularizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 53 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni.

Ho il piacere di comunicarLe che la Commissione Provinciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita ai sensi dell'art. 6 del D. P. R. 30-12-1972 n. 1035, nella seduta del 29.3.1982, dopo aver accertato, sulla base della documentazione prodotta dalla S.V., il possesso dei requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio popolare, ha sanato la Sua situazione abitativa, autorizzando questo Istituto a regolarizzare il rapporto locativo, attraverso la stipula del contratto di locazione e previo versamento degli eventuali canoni arretrati.

Nelle more che i competenti Uffici dell'Istituto provvedano a dette incombenze, voglio esprimerLe il mio vivo rallegramento per la soluzione positiva del Suo problema e salutarLa cordialmente.

IL PRESIDENTE

(Michele Narcisi)

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, Via G. B. Casimiro, n. 27, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche del Tribunale di Brindisi, ho notificato copia del retroesteso decreto al.....

....., recandomi
al suo attuale domicilio sito in.....
ed ivi consegnandola a mani di.....

Al Louenne di
Franseville Fontaine

Oggetto: Approvazione del LETIZIA Antonino - Sessione dei propri debiti
Approvazione di univ degli art. 28 della legge 573/77 -
~~Approvazione~~ Asserimento In ordine
al possesso dei requisiti di cui alle
letture c) - e d) - dell' art. 2 della
Legge Regionale 20/12/86, n. 54 -

Al fine dell' esattezza
di quanto all' offetto,
ho voluto che del mod. 740
prodotti dal sig. L. B. W.
e ~~anche~~ definiscano
problema di sapere che
all' effetto appunto.
Si vede di un modo,



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DECRETO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

Il sottoscritto Errico ORTESE nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi - Via G. B. Casimiro, n. 27;

Viste le clausole contrattuali e le disposizioni di Legge dalle quali risulta disciplinato il contratto di assegnazione stipulato.....;

Accertato che il Sig. assegnatario
con promessa di futura vendita dell'alloggio sito in

ha ceduto $\frac{\text{in tutto}}{\text{in parte}}$ l'alloggio medesimo a terzi.....

Atteso che l'Istituto ha contestato, all'assegnatario Sig.
....., il fatto di cui sopra con lettera Raccomandata A. R. del
n.

D E C R E T A

la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio sito in
..... nei confronti del Sig.
con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

L E T 121A Ambros

Se l'elloggio di el Mod. 740/82
non è ~~nel~~ ~~comune~~
~~di Fressa villa~~

in ~~Albano~~ le rendizioni
di cui alle ~~Albano~~ e l' e d/
dell' orb. 2 delle L. R.

20/12/84. n. 54

ST 15012199-1

(anno 1984)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N.

Brindisi, li

Al Sig.

.....

.....

OGGETTO: Domanda di sanatoria - Comunicazioni.

In ordine alla Sua richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo, si invita la S. V. a presentarsi, entro il più breve tempo possibile, presso il competente Ufficio di questo Istituto per comunicazioni in merito.

A riguardo si avverte che gli Uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G. B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(*Errico Ortese*)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1233

n. 18 FEB 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 99 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 14/2/83, n°60 lotto e cant. 16.977
Assegnato al Sig. LETIZIA Antonio

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 18.700.000
(Dieottomilioneisettacentesimila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in Francavilla Friulana Via Grossi civ. 9
scala nuova piano 1 int. 9 confinanti N-stato d'He
S-Me Grossi - E-vino nola e al 1-0-stato d'He

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1693

Brindisi, lì MAR. -1 FEB. 1990

Raccomandata a.r.

- AL SIG. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, 2

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
~~Ex ma Casa~~ popolare sito in Francavilla Fontana
~~tratto C/16977~~ scala Unica int. 2 piano 1°
alla Via Gramsci n. 2 .=-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 16.736.500= .=-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 13.339.200=
diconsi £. Tredicimilionitrecentottantanovemiladuecento= ;

b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 5.020.950= (diconsi £ire Cinquemilioniventimilanovecento=
cinquanta=). Il residuo debito di £. 11.715.550=
sarà ammortizzato in an ni 10 ad un
tasso di interesse annuo del 6% .=-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

<Distinti saluti.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2804

Brindisi, lì 30 MAR 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LETIZIA ANTONIO
Via/~~Via~~ Gramsci , 2
~~Dotto~~ C/16977, scala Unica int. 2
- FRANCAVILLA FONTANA -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~popolare~~ sito in Francavilla
Fontana - Via Gramsci, n. 2 - Sc/ Unica - Int. 2 - C/16977 -
.....
Assegnatario LETIZIA ANTONIO
.....
Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 29) e successive modificazioni-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10-3-90
con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a:
"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £. 5.020.950= per anticipo del 15% del prezzo provvisorio, oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £. 669.460= per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dello Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1985.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz - E Redatto secondo cartella in

Re

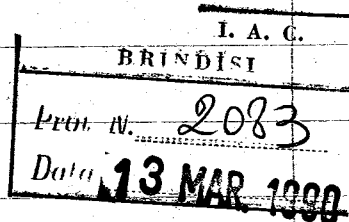
All'Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi.

Il sottoscritto Letizia Antonio nato il 2.11.1947
a Francavilla Fontana ed ivi residente in via A.
Gramsci 2, in riferimento alla Vs comunicazione
dell' 1.3.90 n° prot. 1693, comunica a codesto
spett.le IACP che la forma di pagamento prescel-
ta è quella rateale.

AMC
obbl. legge

Distinti saluti.

Letizia Antonio
Francavilla Fontana, 10.3.1990



Si prega inviare la pratica
al notaio Ezio Grola
via M. Garibaldi 9
Francavilla F.

10.4.90

Rocco Grola
(moglie)

Si prega inviare la pratica
al notaio Raiola

3.5.90

Rocco Grola
(moglie)

Indirizzato a:

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

via Casimiro.

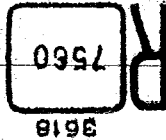
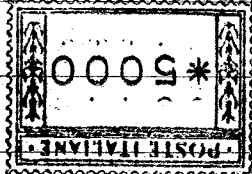
72100

B R I N D I S I

Mittente: Letizia Antonio ▽

via Gramsci 2

72021 Francavilla F. (BR)



11.13.3.16

603



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3215

Brindisi, lì 2 04 APR 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. si allegano:

Delib. n. 7478- del 13-12-89

Relazione tecnica

Piano di ammortamento

Delib.

" " n. 5432 -del 24- 87

Schema contratto -

- Al Notaio DR. ITALO FORLEO

Via Imperiali, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, n. 2

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

EX IVA

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~popolare~~ sito in ...
Francavilla Fontana - Via Gramsci, 2 - Sc/Unica-Int.2 -C/16977
.....

Pagamento rateale - Assegnatario LETIZIA ANTONIO

Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 11) e successive modificazioni ed integrazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del ~~pro~~
~~contratto di vendita~~ dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
di un anticipo di £. 3.020.930= pari al ~~50%~~ del prezzo provviso-
rio dell'alloggio (£. 16.736.300=), nonchè della relativa IVA pa-
ri al ~~10%~~ del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmetto-
no alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazio-
ne dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versa-
re, a decorrere dal 1° 1-4-1990 e fino a tutto il 120
per complessive n. 120 rate mensili, la rata mensile posticipa-
ta di £. 132.649= per pagamento rateale del prezzo provvisorio
dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del ~~10%~~ con ver-
samento sul C/C postale n. 0015 intestato a I.A.C.P. - ~~Francavilla Fontana~~

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa da-
ta e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposi-
zioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese genera-
li, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra
eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per lo al-
loggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni del-
lo stabile e complesso edilizio di cui lo alloggio stesso fa parte,
suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di
rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====OOOO=====

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

Delib. n. 7478- del 13-12-89

Relazione tecnica

Piano di ammortamento

Delib.

" " n. 5482 -del 4- 87

Scheda contratto -

- Al Notaio DR. ITALO FORLEO

Via Imperiali, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, n. 2

-FRANCAVILLA FONTANA -

➡ ➡ ➡ - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

EX INA

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~popolare~~ sito in ...
Francavilla Fontana - Via Gramsci, 2 - Sc/Unica-Int. 2 -C/16977
.....

Pagamento rateale - Assegnatario LETIZIA ANTONIO

Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni
ed integrazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del ~~pac~~
~~l'impegno di vendita~~ dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
di un anticipo di £. 5.020.950= pari al ~~30%~~ del prezzo provviso-
rio dell'alloggio (£. 16.736.500=), nonché della relativa IVA pa-
ri al ~~4%~~ del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmetto=
no alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazio-
ne dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versa-
re, a decorrere dal 1-4-1990 e fino a tutto il _____
per complessive n. 120 rate mensili, la rata mensile posticipa-
ta di £. 132.648= per pagamento rateale del prezzo provvisorio
dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del ~~6%~~ con ver-
samento sul C/C postale n. ~~50721~~ intestato a I.A.C.P. - ~~BRINDISI~~
~~Stipula Alloggio In-Casa.~~

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa da-
ta e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposi-
zioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese genera-
li, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra
eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per lo al-
loggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni del-
lo stabile e complesso edilizio di cui lo alloggio stesso fa parte,
suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di
rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3215

Brindisi, lì 20 APR. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:
Delib. n. 7478- del 13-12-89
Relazione tecnica
Piano di ammortamento

Delib.
" " n. 5482 -del 9-4- 87
Schema contratto -

- Al Notaio DR. ITALO FORLEO

Via Imperiali, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, n. 2

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio=~~popolare~~ ^{ex ina} sito in ...
Francavilla Fontana - Via Gramsci, 2 - Sc/Unica-Int.2 -C/16977
.....
Pagamento rateale - Assegnatario LETIZIA ANTONIO
Legge 8/8/1977, n. 513(Art. 29) e successive modificazioni
ed integrazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del pre-
liminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
di un anticipo di £. 5.020.950= pari al 30% del prezzo provviso-
rio dell'alloggio (£. 16.736.500=), nonchè della relativa IVA pa-
ri al 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmetto=
no alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazio-
ne dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versa-
re, a decorrere dal 1-4-1990 e fino a tutto il _____
per complessive n. 120 rate mensili, la rata mensile posticipa-
ta di £. 132.648= per pagamento rateale del prezzo provvisorio
dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 6% con ver-
samento sul C/C postale n. 250720 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI
Gestione Alloggi Ina-Casa.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa da-
ta e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposi-
zioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese genera-
li, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra
eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per lo al-
loggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni del-
lo stabile e complesso edilizio di cui lo alloggio stesso fa parte,
suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di
rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

SIG. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, 2

FRANCAVILLA FONTANA

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 10

QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 1

QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 6,00

CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 11.715.550

QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1.04.90

LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIP.? SI

TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=SO, NO=S1)

N° RATE IMPORTO RATE QUOTA INT. QUOTA CAP. DEB. RESIDUO DEB. ESTINTO SCAD. RATE

I 1	I	1.591.767	I	702.933	I	888.834	I	10.826.716	I	888.834	I	1	4	91
I 2	I	1.591.767	I	649.602	I	942.165	I	9.884.551	I	1.830.999	I	1	4	92
I 3	I	1.591.767	I	593.073	I	998.694	I	8.885.857	I	2.829.693	I	1	4	93
I 4	I	1.591.767	I	533.151	I	1.058.616	I	7.827.241	I	3.888.309	I	1	4	94
I 5	I	1.591.767	I	469.634	I	1.122.133	I	6.705.108	I	5.010.442	I	1	4	95
I 6	I	1.591.767	I	402.306	I	1.189.461	I	5.515.647	I	6.199.903	I	1	4	96
I 7	I	1.591.767	I	330.938	I	1.260.829	I	4.254.818	I	7.460.732	I	1	4	97
I 8	I	1.591.767	I	255.289	I	1.336.478	I	2.918.340	I	8.797.210	I	1	4	98
I 9	I	1.591.767	I	175.100	I	1.416.667	I	1.501.673	I	10.213.877	I	1	4	99
I 10	I	1.591.767	I	90.094	I	1.501.673	I	0	I	11.715.550	I	1	4	0

TOTALE 15.917.670 4.202.120 11.715.550 0 11.715.550

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

20 APR. 1990

Prot. n. 3215

Brindisi, li

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. si allegano:
Delib. n. 7478- del 13-12-89
Relazione tecnica
Piano di ammortamento

Delib.
" " n. 5482 -del 24- 87
Schema contratto -

- Al Notaio DR. ITALO FORLEO

Via Imperiali, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, n. 2

-FRANCAVILLA FONTANA -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~popolare~~ ^{ex ina} sito in ...
Francavilla Fontana - Via Gramsci, 2 - Sc/Unica-Int. 2 -C/16977
.....
Pagamento rateale - Assegnatario
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni
ed integrazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del ~~pre~~
~~preliminare di vendita~~ dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
di un anticipo di £. 5.020.950= pari al 30% del prezzo provviso-
rio dell'alloggio (£. 16.736.500=), nonchè della relativa IVA pa-
ri al 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmetto=
no alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazio-
ne dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versa-
re, a decorrere dal 1° 1-4-1990 e fino a tutto il _____
per complessive n. 120 rate mensili, la rata mensile posticipa-
ta di £. 132.648= per pagamento rateale del prezzo provvisorio
dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 550% con ver-
samento sul C/C postale n. 250720 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI
Sezione Alloggi Ina-Casa.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa da-
ta e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposi-
zioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese genera-
li, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra
eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per lo al-
loggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni del-
lo stabile e complesso edilizio di cui lo alloggio stesso fa parte,
suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di
rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

Trancastello T. n. 5.40

L. A. C. P.

AM

Spett.le Ufficio Legale,

Vi invio la lettera qui allegata affinché
possiate modificare il nome del Notaio che
abbiamo designato per le pratiche di registrazione.

In sostituzione del Dott. Forleo, che non
effettua più registrazioni di pratiche di riscatto,
vi chiedo designare il Dott. Raiola di Trancastello.
Restando in attesa di una vostra cortese risposta
porgo distinti saluti.

Roma Letizia Jues

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3489
Data	8 MAG. 1990

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3788

Brindisi, li 14 MAG. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

Delib. n. 7478-del 13-12-89

Relazione tecnica

Piano di ammortamento

Delib. n. 5482-del 24-87

Schema di contratto

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Corso Garibaldi, 44/B

- FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. LETIZIA ANTONIO

Via Grassi, 2

- FRANCAVILLA FONTANA -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in ...

- Francavilla Fontana - Via Grassi, 2, n. 40/1, Ditta n. Int. 2 - C/16/77

Pagamento rateale - Assegnatario LETIZIA ANTONIO

Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 27) e successive modificazioni
ed integrazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di £. 5.000.000 pari al 10% del prezzo provvisorio dell'alloggio (£. 16.736.500), nonchè della relativa IVA pari al 10% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dal 1° 1-4-1990 e fino a tutto il 31-3-1991 per complessive n. 120 rate mensili, la rata mensile posticipata di £. 130.000 per pagamento rateale del prezzo provvisorio dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 6% con versamento sul C/C postale n. 4507/90 intestato a I.A.C.P. - Brindisi
Sezione Alloggi Popolari.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per lo alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui lo alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

QR/mz

SIG. LETIZIA ANTONIO

Via Gramsci, 2

FRANCAVILLA FONTANA

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 10

QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 1

QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 6,00
CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 11.715.550

QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1.04.90

LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIP.? SI
TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=SO, NO=S1)

No	RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INT.	QUOTA CAP.	DEB. RESIDUO	DEB. ESTINTO	SCAD. RATA
I 1	I	1.591.767	I 702.933	I 888.834	I 10.826.716	I 888.834	I 1 4 91
I 2	I	1.591.767	I 649.602	I 942.165	I 9.884.551	I 1.830.999	I 1 4 92
I 3	I	1.591.767	I 593.073	I 998.694	I 8.885.857	I 2.829.693	I 1 4 93
I 4	I	1.591.767	I 533.151	I 1.058.616	I 7.827.241	I 3.888.309	I 1 4 94
I 5	I	1.591.767	I 469.634	I 1.122.133	I 6.705.108	I 5.010.442	I 1 4 95
I 6	I	1.591.767	I 402.306	I 1.189.461	I 5.515.647	I 6.199.903	I 1 4 96
I 7	I	1.591.767	I 330.938	I 1.260.829	I 4.254.818	I 7.460.732	I 1 4 97
I 8	I	1.591.767	I 255.289	I 1.336.478	I 2.918.340	I 8.797.210	I 1 4 98
I 9	I	1.591.767	I 175.100	I 1.416.667	I 1.501.673	I 10.213.877	I 1 4 99
I 10	I	1.591.767	I 90.094	I 1.501.673	I 0	I 11.715.550	I 1 4 0

TOTALE 15.917.670 4.202.120 11.715.550

0 11.715.550

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario LETIZIA ANTONIO
- Alloggio sito in Francavilla Fontana ~~Lettere~~ Cantiere
16977 alla Via Gramsci 2 Unica
..... alla n. Scala ...
int. 2 piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione £. 18.700.000=
£.

R I D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 29-3-1982 (data inizio locazione)
- Al 29-3-1989 (massimo anni 20 ~~e data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~del prezzo~~)

Anni n. 7 x 1,5% = 10,50% su £. 18.700.000=
pari a £. 1.963.500
£.

PREZZO DI CESSIONE £. 16.736.500=
£.

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di legge
(~~£ 13.750.000~~) (13.750.000)

Reddito lordo	£. 28.444.000	
Riduzione per n. 2 figli a carico	2.000.000	
	£.	
Riduzione del 25% 40% per reddito di lavoro dipendente	26.444.000	
	£. 9.726.000	(su £. 24.315.000)
Reddito comparabile con limiti di legge (Superiore)	16.718.000	
	£.	
	=====	

Riduzione del 10% su £. =
pari a £. =

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. (13.750.000)
~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 30% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

b) - Reddito superiore a £. (13.750.000)
~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £. 16.736.500

- Sconto 20% £. 3.347.300

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 13.389.200 =+ Iva
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. (13.750.000)
~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 15% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £.
=====

b) - Reddito superiore a £. (13.750.000)
~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 16.736.500 = +Iva

- Anticipo in contanti del 30% £. 5.020.950

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £. 11.715.550 =
=====

Partita IVA 00061820742

Francis Fontaine

Partita IVA

Riferimenti

Nota No 2804 ul. 30/5/1990 AA.LL. ed. A. Tence

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario LETIZIA ANTONIO Comune GRANCAVILLA E. NA
 Quartiere PESCHIERA Lotto/Cant. 10977 Via GRAMSCI
 Civ. 2 Pal. 5 Scala UNICA Piano 1 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
 Fg. di mappa 118/1 Partic. 427 Sub 2 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Mq. • Rendita 876 Anno ultimazione -

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	<u>STESSA DITTA FABB. C.</u>	NORD	<u>STESSA DITTA</u>
SUD	<u>VIA GRAMSCI</u>	SUD	<u>CORRIDOIO</u>
EST	<u>VIA SCALA UNICA - ALLOGGIO INT. 1</u>	EST	<u>SCANTINATO INT. 3</u>
OVEST	<u>STESSA DITTA FABB. C.</u>	OVEST	<u>SCANTINATO INT. 1</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANI SCALA - PORTELLI - TERRAZZA - CORRIDOIO SCANTINATO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 71,2 Balconi mq. • Cantina/Box •

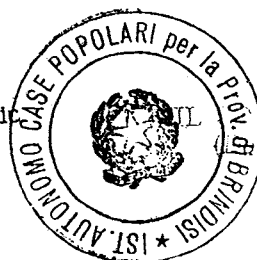
Area scoperta esclusiva Mq. •

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO BISCONTI LUIGI

- " " " LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL DIRETTORE
 Servizio Ricerche e Contratti
 (Geom. Vito Savino)



VERBALE
 (Firma)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$ \$ \$ \$ —

PROT. N° 1215

BRINDISI, 11

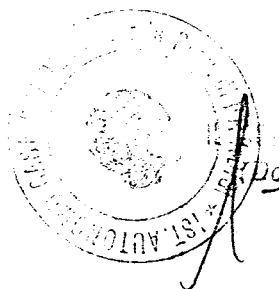
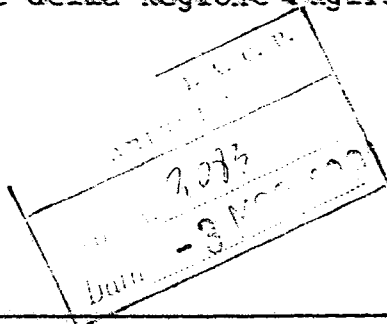
11.12.1988

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 14.2.63 n. 660 in FRANCOVILLA F. CA
rione PESCHIERA Via GRANDE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.



[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6069 /1316

BRINDISI, 12 9 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 29.800.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.87



L. ING. CARO REGG.

DOCT. ING. SAVERIO RUGGERI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario LETIZIA ANTONIO Comune GRANCAVILLA F. N. G.
 Quartiere PERCHIERA Lotto/Cant. 10477 Via GRAMSCI
 Civ. 2 Pal. 5 Scala UNICA Piano 1 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
 Fg. di mappa 112/1 Partic. 427 Sub 2 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 876 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA FABB. C.
 SUD VIA GRAMSCI
 EST VIA GRAMSCI - ALLOGGIO INT. 1
 OVEST STESSA DITTA FABB. C.

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
 SUD CORRIDOIO
 EST SCANTINATO INT. 3
 OVEST SCANTINATO INT. 1

PARTI ED AREE COMUNI

VANI SCALE - PORTE - TERRAZZA - CORRIDOIO SCANTINATO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

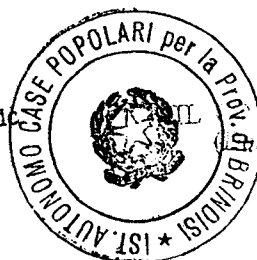
Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO BISCONTI LUIGI
" " " " SCANTINATO E' INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL CAPOREDATTORE
 Servizio Ristrutturazione
 (Geom. Vito Savino)



VERBALE
 (Firma)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 1215

BRINDISI, 11

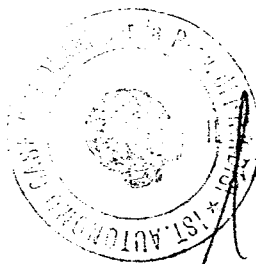
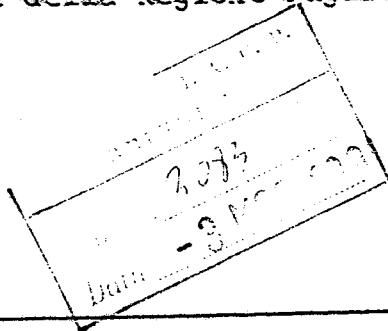
11. 1988

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 14.2.63 n° 66 in PIZZANOVILLA F.N.A.
rione PESCHIERA Via GRANDE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6069 /1316

BRINDISI, 11 9 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1973, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 29.800.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.87



[Handwritten signature]
L. ING. CARO REGG.
DOCT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$0\$\$\$—

PROT. N° 1215

BRINDISI, 11

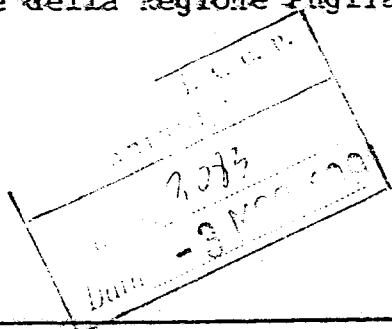
11.4.1988

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 14.2.83 n.860 in FRANCIVILLA F.N.A.
rione PESCHIERA Via GRAMSCI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.



[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6069 /1316

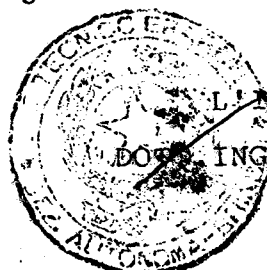
BRINDISI, 12 9 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 29.800.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.87



[Handwritten signature]
L. ING. CARO REGG.
DOCT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 3233
Servizio Risanamento

li,

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FRANCAVILLA F.N.A. 4/16977
LETIZIA ANTONIO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

LETIZIA ANTONIO

- Assegnatario:
- Alloggio sito in Francavilla Fontana, ~~Lotto~~ Cantiere 169/1
alla Via Gramsci n. 2 Scala Unica, int. 2 piano
1°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 29.800.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 29.800.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 29-3-1982 (data inizio locazione)
- Al 29-3-1989 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 7 x 1,5% = 10,50% su £. 29.800.000 pari a £. 3.129.000

PREZZO DI CESSIONE £. 26.671.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)=

(13.150.000)

(Reddito lordo	£. 28.444.000	
(Riduzione per n. 2 figli a carico	" 2.000.000	
(Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	" 26.444.000	
(Reddito comparabile con limite di legge - Superiore-	" 9.726.000	(su £. 24.315.000)
	" 16.718.000	

Riduzione del 10% su £. pari a £.

26.671.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.150.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 30%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

(13.150.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione	£. 26.611.000
- Sconto 20%	" 5.334.200
Definitivo prezzo di cessione	£. 21.336.800= + Iva

PAGAMENTO RATEALE:

(13.150.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 15%	"
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.

(13.150.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio	£. 26.611.000= + Iva
- Anticipo in contanti del 30%	" 8.001.300
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£. 18.669.100=

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 10502

li, _____

Servio Affari
Legali e Utenza

- Al Sig. Letizia Antonio
Via Gramsci, N. 2
Francavilla Fontana

- Al Servizio Amministrazione
Sede

Oggetto: Legge 8/8/77 N.513 (art.29) e succ. modif.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla F.na
Via Gramsci, 2 - sc./unica- int. 2 - ex c/16977 -
Comunicazione del valore definitivo

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 30/3/1990, Nro 2804 di prot., per far presente che, a seguito di comunicazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo di cessione pari a Lit. 26.671.000= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che la S.V. ha scelto come forma di pagamento quella rateale, e in considerazione del fatto che ha già provveduto a versare in via provvisoria un acconto di £. 5.020.950= OLTRE IVA al 4%, la S.V. dovrà versare la differenza di £. 2.980.350= oltre £.397.380 per differenza IVA, a titolo di anticipo del 30% sul prezzo di cessione. Il residuo debito di £.18.669.700 sarà ammortizzato in anni dieci al tasso d'interesse del 6% , con rate mensili dell'importo di £. 211.385.

La differenza di cui sopra dovrà essere versata con assegni circolari non trasferibili intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione che ne rilascerà apposita fattura.

Si comunica, altresì, che la relativa stipula del contratto di compravendita dell'alloggio sarà possibile solo dopo l'approvazione della delibera relativa da parte dell'autorità di controllo.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940 N. 1474)

Prot. N.

li,

Pertanto si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile e nel voler comunicare, altresì, il nominativo del notaio prescelto per la relativa stipula.

Nel rammentare che Gli Uffici dell'Istituto sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

GR/RU

*Denuncio che la pratica venga inviata
del notaio Reale.*

Brindisi 13.2.92

phb/br